

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr MK.00501.191.2015.AW
 Burmistrza Gminy Mosina
 z dnia 19 października 2015r.

Wykaz gruntu przeznaczanego w najem w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat na terenie Gminy Mosina.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	Położenie nieruchomości (obrab)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (netto + 22% Vat)	Termin wnoszenia opłat za najem	Tryb wynajmu i określenia najemcy
	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
1	229/3	PO1M/00025522/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Śrebie	500 m2	Mosina	Przeznacza się części nieruchomości opisane w kolumnie 1 pkt. 1. w najem pod ogródek przydomowy	3 lata	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni wynosi: za ogródek przydomowy (uprawy rolno-sadownicze) do 500 m ² – 0,10 zł (miesięcznie 50,00 zł) Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu. *	Czynsz płatny jest z góry kwartalnie do 10 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie	Nieruchomość wynajęta na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.

* Na podstawie zarządzenia Nr GG.00501.176.2011.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 12 grudnia 2011r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat na terenie Gminy Mosina.

1. Oznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku wielofunkcyjnego handlowo – usługowego, wybudowanego w Pecnej przy ul. Głównej 50, na nieruchomości tj. działkach o nr ewid. 139/1, 139/2, obręb Pecna, dla których prowadzone są księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy w Śremie o nr: PO1M/00031270/0, PO1M/00025477/6.

2. Powierzchnia pomieszczeń

Powierzchnia przychodni stomatologicznej – 56,75 m².

3. Opis pomieszczeń

Pomieszczenia użytkowe zaadaptowane na poradnie lekarskie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2011r. nr 31, poz. 158 z późn. zm.). Pomieszczenia znajdują się na parterze ww. budynku i są wyodrębnione z całego zespołu. Do przychodni prowadzi niezależne wejście z poziomu terenu. Plan pomieszczeń znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Mosinie, pok. 121.

4. Przeznaczenie

Wskazane pomieszczenia użytkowe przeznaczone są do prowadzenia działalności medycznej - przychodni stomatologicznej.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi 3 lata, począwszy od 1 stycznia 2016r.

6. Tryb wynajmu

Nieruchomość wynajęta na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.

7. Stawka czynszu

Miesięczny czynsz najmu za wynajmowaną powierzchnię 15,24 zł netto za 1 m² + 23 % VAT

8. Inne opłaty

Koszty eksploatacyjne: zużycie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, wywozu odpadów medycznych.

9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny płatny z góry do 10-go dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca - na podstawie faktury VAT.

10. Zasady aktualizacji opłat

Raz w roku wysokość czynszu najmu ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2009r., nr 153, poz. 1227 ze zm.) w Monitorze Polskim.