ZARZĄDZENIE NR GG.00501. 475. 2013
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie: warunków III przetargu i ustalenia regulaminu III przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ulicy Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 roku, na okres 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz 594 ze zm.) Burmistrz Gminy Mosina ustala warunki III przetargu i regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1320,20 m², zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3, na nieruchomości, tj. działce nr. ewid. 1933/9, obręb Mosina, stanowiącej własność Gminy Mosina, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00022304/2, od dnia 1 stycznia 2014 r., na okres 10 lat, w celu świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (świadczenia lekarza POZ we wszystkich grupach wiekowych, świadczenia pielęgniarki POZ, świadczenia położnej POZ), z możliwością dodatkowego świadczenia innych usług medycznych, zwanych łącznie usługami medycznymi, w szczególności, choć nie wyłącznie w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 1.

Przetarg ustny nieograniczony dwustopniowy ma na celu wybór najwyższej stawki czynszu za 1m² powierzchni przeznaczonej do oddania w najem.

§ 2.

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby i podmioty, które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług medycznych obejmujących

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

w szczególności, choć nie wyłącznie, podstawową opiekę zdrowotną;

2. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa na formularzu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia, wraz z wymaganymi załącznikami oraz potwierdzeniem wpłaty wadium, w terminie określonym w § 4 ust. 1 zarządzenia;
3. W celu potwierdzenia, że oferent posiada uprawnienie do świadczenia usług medycznych wynajmujący żąda aktualnego wypisu z centralnego rejestru ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) lub z KRS, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu określonego w § 4 ust 1., aktualnych zaświadczeń naczelnika właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że przystępujący do przetargu nie zalega z płaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu określonego w § 4 ust 1;
4. W celu potwierdzenia, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania usług medycznych, wynajmujący żąda:
    a) Projektu działania „Ośrodka Zdrowia" w Mosinie w zakresie prowadzenia usług medycznych zawierającego:
        - przewidywaną liczbę lekarzy, pielęgniarek i położnych podstawowej opieki zdrowotnej;
        - planowane dni i godziny przyjęć lekarzy wymienionych powyżej;
        - planowane świadczenie specjalistycznych usług medycznych poza podstawową opieką zdrowotną z wyszczególnieniem usług, które mogą być objęte umową z Narodowym Funduszem Zdrowia, jeżeli takie usługi miałyby być świadczone;
    b) Oświadczenia, że osoby i podmioty, które będą świadczyć usługi medyczne posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie w zakresie niezbędnym do wykonywania usług medycznych;
5. Oferent –Najemca na własny koszt, w terminie 3 lat, licząc od dnia 1 stycznia

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

2014 r. wykona następujące roboty:

a) parter budynku: wejście od ulicy Dworcowej -pomieszczenia oraz korytarz przy obecnej rejestracji pacjentów: malowanie ścian i sufitów, obustronne malowanie stolarki drzwiowej, ławki do siedzenia dla pacjentów-niewielka naprawa, oszlifowanie i polakierowanie;

b) piętro I: wymiana istniejącej wykładziny na wykładzinę typu tarket, wywiniętą na ścianę na wysokość minimum 10 cm, na połączeniach „spawaną", zakup nowych wieszaków do powieszenia płaszczy i kurtek dla pacjentów w ilości 4 sztuk, ławki do siedzenia dla pacjentów w ilości 24 sztuk - niewielka naprawa, oszlifowanie i polakierowanie, stolarka drzwiowa do obustronnego pomalowania, wymiana klamek, gabinety: nr 17-do pomalowania ściany i sufit, nr. 109-przebieralnia dla personelu oraz nr 110-magazyn: do pomalowania ściany i sufit; korytarze/poczekalnia: do pomalowania ściany oraz sufit, wymiana istniejących odbojników na ścianach na nowe;

c) piętro II: wymiana istniejącej wykładziny na wykładzinę typu tarket, wywiniętą na ścianę na wysokość minimum 10 cm, na połączeniach „spawaną"; zakup wieszaków do powieszenia płaszczy i kurtek dla pacjentów w ilości 4 sztuk, ławki do siedzenia dla pacjentów- niewielka naprawa, oszlifowanie i polakierowanie;

d) docieplenie dachu warstwą 15 cm styropianu i pokrycie powierzchni dachu papą nawierzchniową termozgrzewalną, wymiana opierzeń, instalacji odgromowej;

e) wykonanie na nowo podestu wraz z podjazdem dla inwalidów, wyburzenie istniejących;

f) modernizacja dźwigu osobowego: poprzez stopniową wymianę: koła liniowego, uszczelniaczy siłownika, kontraktorów odwzorowania, płyty sterowej dźwigu, sterownika napędu drzwi, rygla;

g) wykonanie ocieplenia budynku, elewacji budynku;

Roboty wykazane w ust. 5 lit. a) - lit. g) z przedmiarami i rzutami poszczególnych kondygnacji przedmiotowego budynku można pobrać ze

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

strony internetowej Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl → mienie gminne → najem mienia gminnego → „ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku przeznaczonym w najem, zlokalizowanym w Mosinie, ul. Dworcowa 3" i „ Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przeznaczonego w najem, zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3" wymienionych w § 2 ust. 5 Zarządzenia Nr GG.00501.475 2013 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24 października 2013 r." .

Jednocześnie z powyżej wymienionej strony internetowej można pobrać materiały informacyjne, uzupełniające do wykonania remontów- materiały w postaci specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

6. Oferent-Najemca roboty wymienione w § 2 ust. 5 wykona na swój koszt i za pisemną zgodą Gminy Mosina, po uprzednim przedstawieniu przez Oferenta-Najemcy projektu adaptacji wraz z opisem technicznym, pozwoleniem organu nadzoru budowlanego, uzgodnieniami z właściwymi organami : Sanepid, BHP, P-poż itp.;
7. Oferent-Najemca przedłoży w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Mosinie, do zaakceptowania harmonogram robót rzeczowo-finansowo-terminowych wymienionych w § 2 ust 5 niniejszego zarządzenia – najpóźniej 10 dni przed ustalonym terminem podpisania umowy najmu przedmiotowego budynku.
8. Gmina Mosina zastrzega prawo ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją poszczególnych robót wymienionych w § 2 ust 5 niniejszego zarządzenia;
9. Określa się stawkę wywoławczą czynszu miesięcznego netto w wysokości 10,80 złotych za 1 m² wynajmowanej powierzchni oraz wartość jednego postąpienia w wysokości: 0,20 złotych netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni;
10. Czynsz najmu, po upływie 3 lat od dnia 1 stycznia 2014 r. i wywiązaniu się Oferenta-Najemcy z przeprowadzenia robót określonych w § 2 ust 5, ulegnie umniejszeniu o kwotę 2.50 zł za 1m² wynajmowanej powierzchni od wysokości stawki czynszu miesięcznego ustalonej za 1 m² wynajmowanej powierzchni, określonej w rozstrzygnięciu licytacji ustnej o której mowa w § 6 ust. 1;

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Rohde

11. Istotne postanowienia umowy najmu:

a) Udostępnienie budynku nastąpi nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2014 r., po uzgodnieniu terminu z najemcą;

b) Poza czynszem najmu, Najemca budynku będzie ponosił wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją budynku, w szczególności opłaty za media oraz obciążenia publicznoprawne wynikające z odrębnych przepisów, związane z wynajmowanym budynkiem; koszty eksploatacyjne: zużycia wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ogrzewania: pomieszczeń i wody, wywozu nieczystości stałych, wywozu odpadów medycznych;

c) Najemca przeprowadzi na własny koszt, w okresie 3 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2014 r. roboty określone w § 2 ust 5, obowiązują również zapisy ust. 6-8;

d) W przypadku nie wywiązania się Najemcy z warunku określonego w pkt c) Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy najmu budynku w trybie natychmiastowym;

e) Umniejszenie czynszu najmu, na zasadach określonych w ust. 10 stanowić będzie formę rozliczenia nakładów poczynionych przez Najemcę określonych w ust. 5, z uwagi na powyższe Najemcy nie przysługuje w stosunku do Wynajmującego roszczenie o zapłatę stanowiącą równowartość dokonanych nakładów, o których mowa w ust. 5.

f) Najemca sam zadba o utrzymanie porządku i czystości przedmiotu najmu, również o utrzymanie porządku dookoła wynajmowanego budynku, w tym również sprzątanie, odśnieżanie schodów wejściowych, podestu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, ścieżek komunikacyjnych dookoła oraz do budynku;

g) Najemca budynku, bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować pomieszczeń, chyba, że podnajem pomieszczenia /pomieszczeń dotyczy świadczenia usług medycznych w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia przez pozostałe podmioty występujące wspólnie

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

w postępowaniu przetargowym na najem budynku;

h) Umowa najmu ulega rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku zalegania z czynszem za dwa pełne okresy płatności;

i) Umowa najmu ulega rozwiązaniu bez okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub nie przedłużenia przez Narodowy Fundusz Zdrowia umowy na świadczenie usług podstawowej opieki zdrowotnej zawartej z najemcą;

j) Raz w roku, nie wcześniej, niż w styczniu 2015 roku wysokość czynszu ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 153, poz 1227 z późn. Zm.) w Monitorze Polskim. Zmiana stawki czynszu najmu w trybie określonym w niniejszym postanowieniu nie będzie wymagała zmiany umowy;

k) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;

l) W przypadku niezbędnej potrzeby adaptacji pomieszczeń po upływie 3 lat od dnia 1 stycznia 2014 r., Najemca wykona adaptację we własnym zakresie, zgodnie z przepisami dotyczącymi świadczonych przez najemcę usług oraz prawa budowlanego.

§ 3.

Ze stanem technicznym budynku można zapoznać się w terminie od 6 listopada 2013 r. do 15 listopada 2013 r., po uzgodnieniu terminu w Urzędzie Miejskim w Mosinie, pok. nr 121 lub 122, tel. 61-8109-575; rzuty poszczególnych kondygnacji przedmiotowego budynku do pobrania na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl → mienie gminne → najem mienia gminnego; ze względu na aktualne użytkowanie budynku, nie jest możliwe zagwarantowanie dostępu do wszystkich pomieszczeń.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

§ 4.

1. W przetargu ustnym nieograniczonym dwustopniowym termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 29 listopada 2013 r. o godz. 12:00;
2. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na najem budynku w Mosinie, ul. Dworcowa 3" w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1, pokój nr 107;
3. Osoby lub podmioty, które prowadzą działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług medycznych, zainteresowane udziałem w przetargu, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu muszą dołączyć dokumenty wymienione w § 2 ust. 2-4 zarządzenia, z zastrzeżeniem ust.5;
4. Dopuszcza się do udziału w przetargu podmioty występujące wspólnie, z zastrzeżeniem, że przynajmniej jeden z tych podmiotów musi świadczyć usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia;
5. Każdy z podmiotów, o których mowa w ust. 4, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu składa wszystkie dokumenty wymagane w § 2 ust. 2-4 zarządzenia, z wyłączeniem *Projektu,* o którym mowa w § 2 ust.4 lit. a), który składany jest w jednym egzemplarzu, opracowanym dla tych podmiotów wspólnie, oraz oryginały bądź potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw dla podmiotu reprezentującego uprawnione podmioty występujące wspólnie;
6. Otwarcie kopert zawierających zgłoszenie uczestnictwa jest jawne i odbędzie się w dniu 29 listopada 2013 r. o godz. 12:15 w Sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1;
7. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargu i kwalifikuje ich do uczestnictwa w drugim etapie przetargu, tj. do ustnej licytacji czynszu. Nie ma możliwości uzupełnienia dokumentów po terminie określonym w ust. 1;
8. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia, które:
    a) zostały złożone po terminie wyznaczonym w ust. 1;
    b) nie zawierają informacji i/lub dokumentów, które powinny zawierać,

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohur

określonych w § 2 ust. 2-4 zarządzenia lub są niekompletne;

c) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści;

d) zostały złożone przez podmioty nie wymienione w § 2 ust. 1.

9. Listę osób i podmiotów zakwalifikowanych do drugiego etapu przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie i zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl - mienie gminne - najem mienia gminnego, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty określonej w ust. 6;

§ 5.

1. Wynajmujący wymaga wniesienia wadium w pieniądzu, w kwocie: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
2. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Mosina nr: 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 w GBS w Mosinie, do 25 listopada 2013 r. a dowód wniesienia wadium załącza się do zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 zarządzenia;
3. Wadium wpłacone przez osoby lub podmioty, które nie zostały zakwalifikowane do udziału w drugim etapie przetargu, również które nie wygrały w przetargu, podlega zwrotowi na konto oferenta w terminie 3 dni roboczych odpowiednio do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 zarządzenia lub dnia licytacji, określonego w § 6 ust.1, z zastrzeżeniem § 6 ust.6;
4. Wadium wpłacone przez osoby lub podmioty, które jako jedyne zostały zakwalifikowane do II etapu przetargu, czyli do ustnej licytacji stawki czynszu i które podczas trwania ustnej licytacji stawki czynszu nie wniosą postąpienia, nie podlega zwrotowi.

§ 6.

1. Osoby i podmioty zakwalifikowane do udziału w przetargu zaprasza się do udziału w ustnej licytacji stawki czynszu, która odbędzie się w dniu 6 grudnia 2013 r. o godz. 10:00 w Sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, plac 20 Października 1;
2. W przypadku podmiotów, których mowa w § 4 ust. 4, udział w licytacji bierze

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

upoważniona osoba reprezentująca podmiot posiadający pełnomocnictwo do złożenia oferty od pozostałych podmiotów występujących wspólnie;

3. Przebieg licytacji:
   a) Sprawdzenie obecności poprzez wywołanie podmiotów dopuszczonych do udziału w przetargu- przedstawiciel podmiotu podaje imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę i siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub powyższe dane wszystkich podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 4;
   b) Podanie stawki wywoławczej przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej wraz z informacją, że rozstrzygnięcie licytacji nastąpić może w przypadku zaoferowania ceny najmu wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o 1 postąpienie;
   c) Każdy oferent przez podniesienie karty z przyznanym numerem sygnalizuje chęć zgłoszenia kolejnej stawki, wyższej od poprzedniej przynajmniej o 1 postąpienie, na znak Przewodniczącego niezwłocznie zgłasza swoją ofertę;
   d) Licytację kończy trzykrotne wywołanie przez Przewodniczącego ostatniej najwyższej oferty stawki czynszu, jeżeli po dwóch kolejnych wywołaniach nikt nie zasygnalizował chęci zgłoszenia kolejnej stawki czynszu. . Przerwa pomiędzy kolejnymi wywołaniami trwa przynajmniej 30 sekund;
   4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie uczestnictwa spełniające warunki udziału w przetargu lub na licytacji stawił się tylko jeden podmiot zakwalifikowany do udziału w przetargu;
   5. Burmistrz Gminy Mosina zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub odwołania postępowania z ważnych przyczyn.;
   6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, przeznacza się na poczet kaucji związanej z wynajmem budynku, z zastrzeżeniem, że ulega ono przepadkowi na rzecz Gminy Mosina w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy w wyznaczonym terminie;
   7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

§ 7.

Przetarg uważa się za rozstrzygnięty z chwilą podpisania protokołu z przebiegu licytacji.

§ 8.

Wynajmujący podaje wyniki przetargu do publicznej wiadomości poprzez ich ogłoszenie w trybie określonym w § 4 ust. 9, w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

W ogłoszeniu, o którym mowa w § 9, podaje się również datę zawarcia umowy, która nie może przypadać na dzień późniejszy, niż 27 grudnia 2013 r. z terminem obowiązującym od dnia 1 stycznia 2014 r.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr GG.00501.475.2013

Burmistrza Gminy Mosina

z dnia 24.10. 2013 r.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA

W odpowiedzi na ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym dwustopniowym na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, o powierzchni 1.320,20 m², od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat, w celu świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (świadczenia lekarza POZ we wszystkich grupach wiekowych, świadczenia pielęgniarki POZ, świadczenia położnej POZ) z możliwością dodatkowego świadczenia innych usług medycznych, zwanych łącznie usługami medycznymi, w szczególności, choć nie wyłącznie w ramach umowy z NFZ.

Ja (imię i nazwisko): ....., w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (oraz podmiotów występujących wspólnie):

.....

(nazwa firmy / firmy posiadającej pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie)

.....

(adres / siedziba)

Zgłaszam zamiar uczestnictwa w wyżej wymienionym przetargu i załączam następujące dokumenty:

1. aktualny wypis z centralnego rejestru ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG) lub z KRS, wystawionego nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że zgłaszający zamiar uczestnictwa w przetargu nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. projekt działania „Ośrodka Zdrowia" w budynku zlokalizowanym w Mosinie, przy ul. Dworcowa 3, w celu świadczenia usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej(świadczenia lekarza POZ we wszystkich grupach wiekowych, świadczenia pielęgniarki POZ, świadczenia położnej POZ) z możliwością dodatkowego świadczenia innych usług medycznych, zwanych łącznie usługami medycznymi, w szczególności, choć nie wyłącznie w ramach umowy z NFZ.

RADCA PRAWNY

Aleksandra Urbanowska-Bohun

Ponadto oświadczam, że:

1. w przedmiotowym budynku będzie prowadzona między innymi działalność medyczna w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia,
2. osoby i podmioty, które będą świadczyć usługi medyczne posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania usług medycznych,
3. zapoznałem/ zapoznałam się ze stanem technicznym budynku, dokonałem/ dokonałam jego oględzin i nie wnoszę do niego żadnych uwag, a zaoferowana stawka czynszu najmu uwzględnia stan techniczny budynku;
4. przyjmuję bez zastrzeżeń warunki udziału w III przetargu i istotne postanowienia umowy określone w § 2 Zarządzenia nr. GG.00501.475. 2013 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24.10.2013 r.;
5. W przypadku wygrania III przetargu, w terminie do dnia 27 grudnia 2013 r., z terminem obowiązującym od dnia 1 stycznia 2014r. zawrę umowę najmu przedmiotowego budynku.

Miejsce i data: ..... 2013 r.

(podpis i pieczęć firmowa lub
upoważnionego przedstawiciela oferenta)

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

Zarządzenie Nr GG.0050.477.2013.AC
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 24 października 2013r.

w sprawie ustalenia stawki wywoławczej nieruchomości przeznaczonej w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 14 ust.5 Uchwały nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę wywoławczą czynszu miesięcznego w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dwustopniowym na najem budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1.320,20 m², zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3, na nieruchomości tj. działce o nr ewid. 1933/9, obręb Mosina, stanowiącej własność Gminy Mosina, zapisanej w KW PO1M/00022304/2, na kwotę w wysokości **10,80 złotych netto** za 1 m² wynajmowanej powierzchni; przetarg w dniu 22 października 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

Burmistrz Gminy Mosina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dwustopniowy

na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3, na działce o nr ewid. 1933/9, na okres 10 lat, od dnia 1 stycznia 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35, 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

1. **Przedmiot przetargu**

   Na działce nr. ewid. 1933/9 o powierzchni 0,1245 ha, położonej w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, nr. księgi wieczystej:PO1M/00022304/2, stanowiącej własność Gminy Mosina, zlokalizowany jest budynek trzykondygnacyjny o powierzchni: 1.320,20 m², częściowo podpiwniczony, **z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, z możliwością dodatkowego świadczenia innych usług medycznych, zwanych łącznie usługami medycznymi, w szczególności, choć nie wyłącznie w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia.**

   Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną elektryczną, grzewczą, p-poż, w budynku znajduje się dźwig osobowy.

   W przedmiotowym budynku Oferent-Najemca na własny koszt, w terminie 3 lat, licząc od dnia 1 stycznia 2014r. przeprowadzi roboty budowlane, których opis i specyfikację można pobrać na stronie internetowej Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl → mienie gminne → najem mienia gminnego → „ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku przeznaczonym w najem, zlokalizowanym w Mosinie, ul. Dworcowa 3 i „ Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przeznaczonego w najem, zlokalizowanego w Mosinie, ul. Dworcowa 3".

2. **Opis sposobu przygotowania ofert.**

   Zarządzenie nr GG.00501.475.2013.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24 października 2013r. *w sprawie: warunków III przetargu i ustalenia regulaminu III przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku zlokalizowanego w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3, na działce nr ewid. 1933/9, w terminie od dnia 1 stycznia 2014 r. na okres 10 lat* – strona internetowa Gminy Mosina: bip.mosina.wokiss.pl-mienie gminne-najem mienia gminnego.

RADCA PRAWNY

Aleksandra Urbanowska-Bohun

3. **Okres najmu:**

Okres najmu wynosi 10 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2014 r.;

4. Określa się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego netto w wysokości: **10,80 zł** za 1m² wynajmowanej powierzchni oraz wartość jednego postąpienia w wysokości: **0,20 zł** netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni;

5. **Inne opłaty**

Poza czynszem najmu, najemca budynku będzie ponosił wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją budynku, w szczególności opłaty za media oraz obciążenia publicznoprawne wynikające z odrębnych przepisów, związane z wynajmowanym budynkiem: zużycia wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, ogrzewania: pomieszczeń i wody, wywozu nieczystości stałych, wywozu odpadów medycznych, utrzymanie czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynku, w tym odśnieżanie ;

6. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-ego dnia miesiąca, za który jest należny, na podstawie faktury VAT.

7. **Zasady aktualizacji opłat**

Raz w roku, nie wcześniej, niż w styczniu 2015 r. wysokość czynszu najmu ulegnie zmianie o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ogłaszanego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.) w Monitorze Polskim.

8. **Terminy przetargu:**

a) zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (wymienione w § 2 ust. 2-4 Zarządzenia Burmistrza Gminy Mosina nr GG.00501.475.2013 z dnia 24 października 2013 r. w sprawie warunków III przetargu i ustalenia regulaminu III przetargu ustnego nieograniczonego dwustopniowego na najem budynku w Mosinie, przy ....") : **do dnia 29 listopada 2013 r. do godz. 12:00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr. 107, pl. 20 Października 1, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu na najem budynku w Mosinie, ul. Dworcowa 3";**

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun

nie ma możliwości uzupełniania dokumentów po terminie wskazanym w pkt. a);

b) otwarcie kopert zawierających zgłoszenie uczestnictwa jest jawne i odbędzie się w dniu **29 listopada 2013, o godz. 12:15** w Sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl.20 Października 1;

c) ogłoszenie listy osób i podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w drugim etapie przetargu, tj. ustnej licytacji stawki czynszu do dnia **4 grudnia 2013 r.** będzie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl-mienie gminne-najem mienia gminnego;

d) wpłata wadium:

wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzytysiącezłotych00/100) należy wpłacić **do dnia 25 listopada 2013 r.** na konto Gminy Mosina: 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 w GBS Mosina z dopiskiem: „ III Przetarg na najem budynku w Mosinie, ul. Dworcowa 3";

e) termin ustnej licytacji stawki czynszu: **6 grudnia 2013 r. o godz. 10:00,** w sali nr 110 Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1;

f) wyniki przetargu: w terminie do **10 grudnia 2013r**. ogłoszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz na stronie internetowej: bip.mosina.wokiss.pl-mieniegminne-najem mienia gminnego;

9. Warunki przetargu, regulamin przetargu, wymagane dokumenty, formularze, specyfikacja robót budowlanych do wykonania, rzuty kondygnacji budynku: do pobrania na stronie internetowej Gminy Mosina podanej w ust. 8 pkt. f) wraz z załącznikami opisanymi w § 2 Zarządzenia nr GG.00501.475.2013.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 24 października 2013 r ;

10. Przedmiot przetargu można oglądać w terminie od 6 listopada do 15 listopada 2013 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym: (61) 8 109 -575. oraz na podanej w ust. 8 pkt. f) stronie internetowej;

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój 121, tel. 61-8109-575.

RADCA PRAWNY
Aleksandra Urbanowska-Bohun