



PROTOKÓŁ

Z IX posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Mosina
odbytego w dniu 13.06.2022 roku w sali konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Mosinie

W posiedzeniu wzięło udział 8 osób w tym 4 członków Komitetu Rewitalizacji - lista obecności z podpisami osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. Posiedzenie zostało otwarte przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji - Pana Dominika Michalaka.
2. Kolejno został przeprowadzony porządek obrad:
 - 1) Otwarcie posiedzenia.
 - 2) Przyjęcie porządku obrad.
 - 3) Polityka Mieszkaniowa - analiza zasobu mieszkaniowego Gminy Mosina oraz działania w zakresie modernizacji zasobu komunalnego.
 - 4) Uwagi i wolne wnioski.
 - 5) Zamknięcie posiedzenia.

Posiedzenie rozpoczęło się od przedstawienia przez Zastępcę Burmistrza Adama Ejchorsta stanu zasobów lokalowych. Burmistrz wyjaśnił jak wygląda sytuacja w zakresie ilości mieszkań, standardów zamieszkania w lokalach, stanu technicznego mieszkań oraz rotacji mieszkańców. Pani Małgorzata Kasprzyk zadała pytanie Prezesowi TBS o wynajmowane mieszkania przez Gminę w zasobach TBS. Prezes poinformował o 6 mieszkaniach. Wyjaśniono równocześnie, iż przydziałami zajmuje się komisja mieszkaniowa powołana przez Burmistrza Gminy Mosina. Dyskutowano ponadto o eksmisjach trudnych lokatorów oraz o komplikacjach z tym związanych. W trakcie spotkania poruszono również możliwość wykupu przez lokatorów mieszkań.

Kolejnym ważnym aspektem, poruszonym przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji była kwestia planów dotyczących m.in. bazy rozwojowej zasobu. W odpowiedzi Zastępcy Burmistrza Ejchorst poinformował, iż problemem są pieniądze, których brakuje na takie działania. Trudno równocześnie wykonywać remonty obiektów, ponieważ nie ma miejsc, gdzie można by czasowo wyprowadzać lokatorów. Pani Małgorzata Kasprzyk zapytała o kwestię zamieszkiwania zasobu przez osoby, które mogłyby sobie same poradzić z wynajmem poza zasobem gminnym mieszkań.

W trakcie spotkania zaproponowano rozważenie sprzedaży tych lokali, które nie są opłacalne w utrzymaniu.

W trakcie dyskusji Przewodniczący zapytał Zastępcę Burmistrza Ejchorsta czy są zlecane audyty nieruchomości. W odpowiedzi Zastępcy Burmistrza wyjaśnił, że są corocznie sporządzane są przez osoby do tego uprawnione przeglądy budynków z zasobu mieszkaniowego gminy. Na podstawie wymagań z ww. dokumentów przeprowadzane są niezbędne remonty.

Przewodniczący kontynuował wypowiedź argumentując, że należy dynamicznie reagować na sytuację, m.in. przez rotację lokali, kupno z rynku wtórnego. Jako przykład podał Puszczykowo, które otrzymało bezzwrotną pożyczkę z BGK na działania związane z budową zasobów lokalowych. W związku z tym Burmistrz powinien przeanalizować możliwości skorzystania z bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopląt.



Prezes ZUK w trakcie dyskusji zauważyła, iż istotnym problemem jest niezmienna wysokość czynszu w lokalach gminnych od 11 lat.

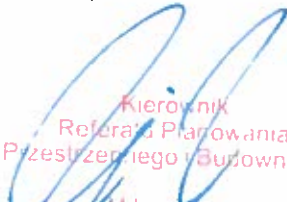
Zastępca Burmistrza Ejchorst wyjaśnił, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej, ta zarekomendowała Burmistrzowi wzrost czynszu w mieszkaniach komunalnych do wysokości 6,30. Wynika to z zapisów Uchwały Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mosina, gdzie w załączniku nr 6 prognozowana wysokość stawki bazowej czynszu w roku 2022 ma wynosić 6,30 zł. Jednocześnie Zastępca Burmistrza Ejchorst wyjaśnił, że na przeszkodzie wcześniejszego wprowadzenia podwyżek stawek czynszu stała sytuacja związana z pandemią COVID 19.

W podsumowaniu dyskusji Komitet Rewitalizacji złożył następujące wnioski do Burmistrza Gminy Mosina:

- 1) przygotowanie koncepcji pobudzenia polityki mieszkaniowej w zakresie zasobu gminnego, która będzie punktem wyjścia do dalszych prac, w tym Komitetu Rewitalizacji, Radnych;
- 2) udostępnienia dokumentacji Kokotka.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządził: Miłosz Sura


Kierownik
Referatu Planowania
Przestrzeni i Budownictwa
Miłosz Sura

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji
Dominik Michalak

