

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 142/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

UMOWA NR MK....

W dniu 2021 r. w Mosinie
pomiędzy **Gminą Mosina**, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina -

zwaną dalej „Właścicielem”

a

.....
.....

ADRES ZAMIESZKANIA

(SIEDZIBA)

..... -

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

.....

PESEL / NIP

.....

zwanym dalej „Zajmującym” o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina w celu wykonania robót związanych z:

.....
.....

2. Właściciel udostępnia Zajmującemu, na cel określony w ust. 1, część działki nr

.....

(zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz protokołem przekazania terenu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy)

obręb..... stanowiącej drogę wewnętrzną ul.w tym :

jezdnia:	zajęta do 20% szerokości włącznie	dł.	szer.	pow.....
	zajęta do 50% szerokości włącznie	dł.	szer.	pow.....
	zajęta pow. 50% szerokości	dł.	szer.	pow.....
pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa		dł.	szer.	pow.....
pozostałe elementy pasa (rów, pas zieleni)		dł.	szer.	pow.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od do

Ilość dni: ...

§ 3

1. Zajmujący teren dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina – część działki, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi opłatę w kwocie łącznej brutto

..... tj.:

Wyliczenie :

jezdnia: zajęta do 20% szerokości włącznie
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł
 zajęta do 50% szerokości włącznie
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł
 zajęta pow. 50% szerokości
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

pozostałe elementy pasa (rów, pas zieleni)
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

2. Zapłata opłaty nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy uiścić gotówką na rachunek bankowy nr **26 90480007 0000 0215 2000 0002**. Przy wpłacie na rachunek bankowy dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Właściciela.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 4

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania zajętej części nieruchomości zgodnie z czynnościami wskazanymi w § 1 ust. 1 umowy.

2. Zajmujący po zakończeniu prac zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

3. Zajmujący zobowiązuje się przestrzegać następujące warunki:

a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, jak również w trybie bez zgłoszenia, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

b) należy z zabezpieczyć teren robót, ustawić oznakowanie zgodne z zatwierdzonym przez zarządcę zajmowanej drogi projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac oraz utrzymywać oznakowanie w czasie wykonywania czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy,

c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza zajmowanym terenem wskazanym w § 1,

d) wykazać szczególną dbałość o zadrzewienia i zielen, a w przypadku konieczności ich usunięcia, uzyskać odrębną decyzję na niezbędną wycinkę drzew i krzewów,

e) w przypadku jakichkolwiek zmian zakresu robót lub terminów niezwłocznie (w ciągu 24h) powiadomić o tym Właściciela,

f) po zakończeniu czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, Zajmując odtworzy teren do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu nr MK.6853.1....., z dnia

g) podczas odbioru Zajmujący dostarczy wyniki zagęszczenia gruntu, jeżeli będzie to wymagane przez Właściciela

h) w przypadku zmiany wymiarów wbudowanego urządzenia lub obiektu budowlanego zadeklarowanej przez Zajmującego we wniosku o, Zajmujący ma obowiązek zgłosić to Właścicielowi podczas odbioru zajmowanego terenu oraz dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Zajmującego powykonawcza dokumentacja geodezyjna nie będzie mogła być przekazana podczas odbioru Zajmujący wskaże termin do którego dostarczy Właścicielowi powykonawczą dokumentację geodezyjną obrazującą zmianę wymiarów wbudowanego urządzenia lub obiektu budowlanego, co będzie podstawą aneksu do przedmiotowej umowy.

i) zgłosić Właścicielowi zakończenie prac w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu przez Właściciela.

4. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w tym terenie w związku z prowadzonymi czynnościami.
5. Zajmujący do czasu protokolarnego odbioru terenu przez Właściciela odpowiada za bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie zajmowanego terenu.
6. Zajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, które powstaną w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru terenu.
7. W przypadku nie usunięcia usterek (wad) w wyznaczonym przez Właściciela terminie, Zajmujący wyraża zgodę na wykonanie zastępcze usunięcia tych usterek (wad) przez Właściciela oraz obciążenie Zajmującego kosztami wykonania tych prac.

§ 5

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Właściciela w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości w sposób sprzeczny z umową, przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie lub zagrażający bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego.

§ 6

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Gminy Mosina.

§ 7

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Gminy.

WYKONAWCA

GMINA