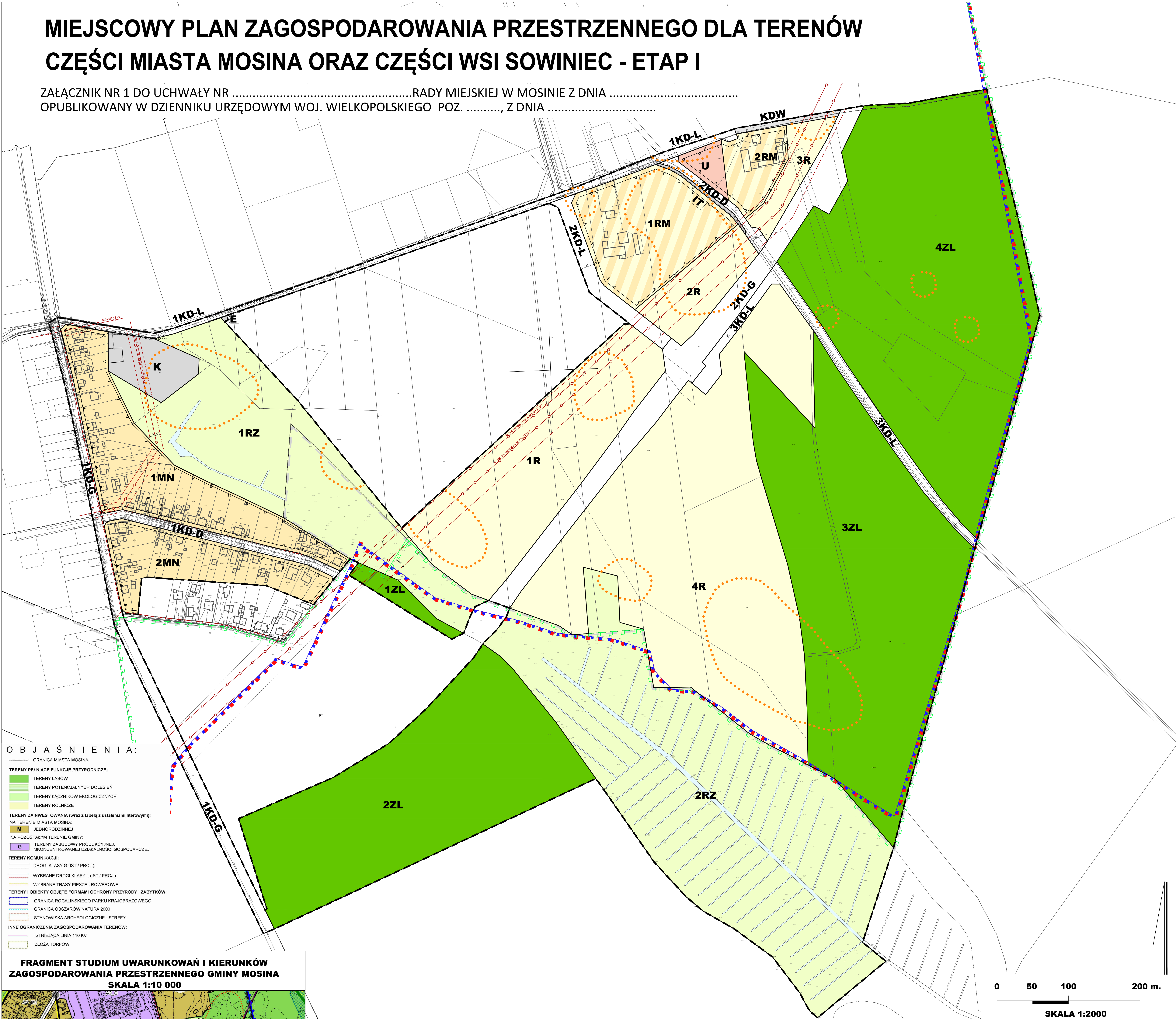


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI MIASTA MOSINA ORAZ CZĘŚCI WSI SOWINIEC - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA .....  
 OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. ...., Z DNIA .....



**O B J A Ś N I E N I A :**

GRANICA MIASTA MOSINA

**TERENY PEŁNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:**

- TERENY LASÓW
- TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

**TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):**

NA TERENIE MIASTA MOSINA:

- M** JEDNORODZINNEJ

NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:

- G** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ

**TERENY KOMUNIKACJI:**

- DROGI KLASY G (IST / PROJ.)
- WYBRANE DROGI KLASY L (IST / PROJ.)
- WYBRANE TRASY PIESZE I ROWEROWE

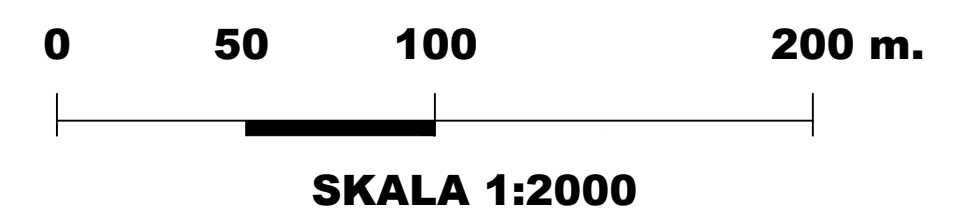
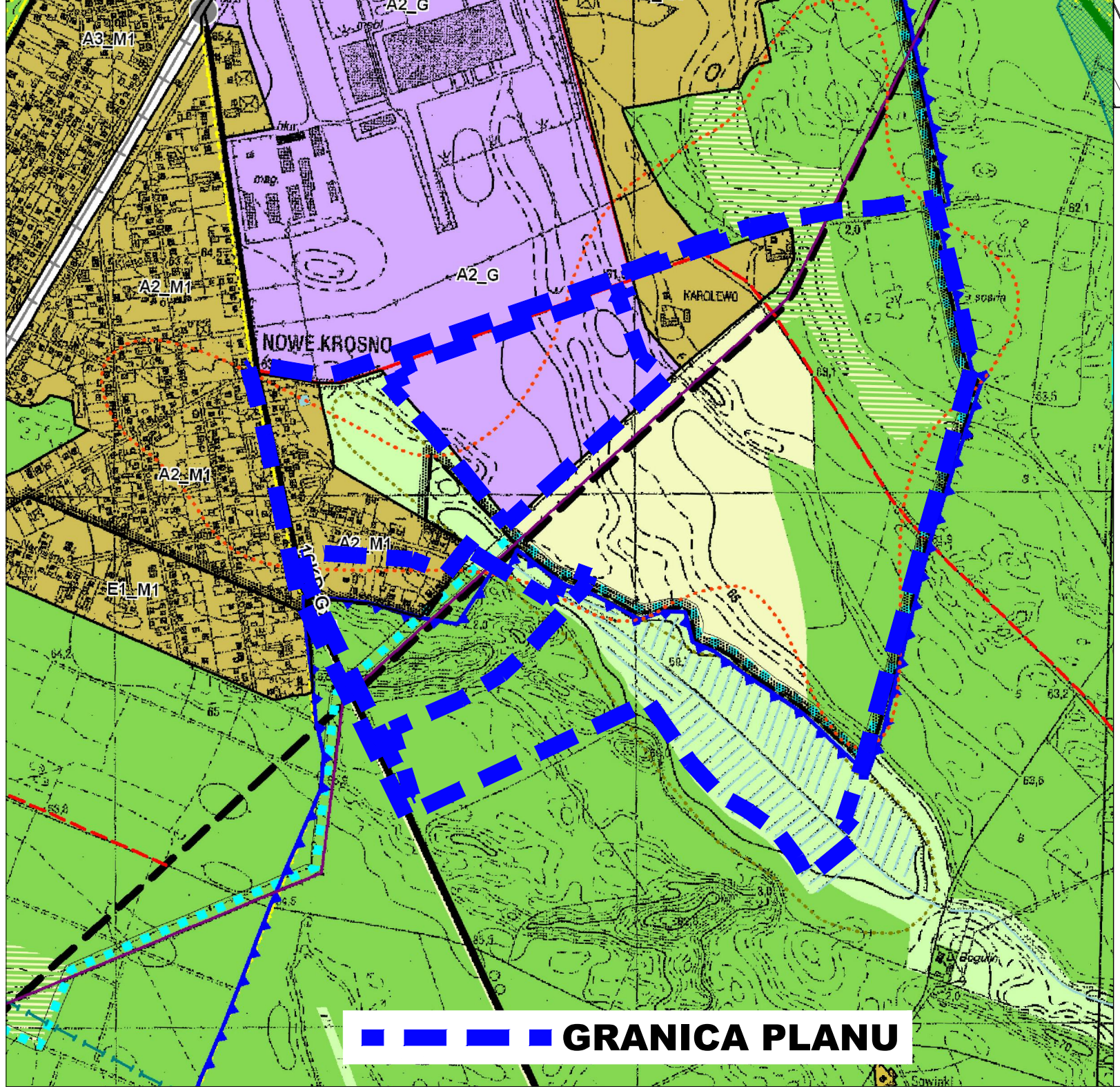
**TERENY I OBIEKTY OBYWATELNE OCHRONY PRZYRODY I ZABYTÓW:**

- GRANICA ROGALIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

**INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

- ISTNIEJĄCA LINIA 110 KV
- ZŁOŻA TORFÓW

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA SKALA 1:10 000**



**LEGENDA:**

	Granica administracyjna Miasta Mosina (dla czytelności rysunku odsunięta o 2 m)		<b>RZ</b> Tereny rolnicze - łąki		Granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej
	Granica obszaru objętego planem		<b>ZL</b> Lasy i zalesienia		Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Rogalińska" PLB300017
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		<b>KD-G</b> Tereny dróg publicznych klasy głównej		Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Rogalińska Dolina Warty" PLH300012
	Obowiązujące linie zabudowy		<b>KD-L</b> Tereny dróg publicznych klasy lokalnej		Granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
	Nieprzekraczalne linie zabudowy		<b>KD-D</b> Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		Pasy wolne od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		<b>KDW</b> Teren drogi wewnętrznej		Oznaczenia informacyjne:
	<b>RM</b> Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych		<b>K</b> Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja		Napowietrzne linie elektroenergetyczne
	<b>U</b> Teren zabudowy usługowej		<b>E</b> Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka		Wody na terenach o innym przeznaczeniu
	<b>R</b> Tereny rolnicze		<b>IT</b> Teren infrastruktury technicznej		

**Obszar położony w całości w zasięgu:**

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"
- strefy ochronnej - terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo
- obszaru zdegradowanego