

2023 r.

# *PROGNOZA* ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego pn. „Dolina Kopla” obejmującego część wsi Babki,  
Czapury oraz Daszewice

Opracowanie: Miłosz Sura



## SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
II.	METODA OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	5
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	8
1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	8
2.	STAN ŚRODOWISKA.....	24
3.	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	28
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU .....	29
1.	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	29
2.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH NA ŚRODOWISKO .....	33
3.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....	33
4.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	36
V.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....	37
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	38
VII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	42
1.	PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA.....	42
2.	PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	42
3.	ŚRODOWISKOWE SKUTKI ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	42
4.	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....	44
5.	ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE .....	44
VIII.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....	44
IX.	STRESZCZENIE .....	46

## • PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt miejscowego planu opracowany został w oparciu o uchwałę XLIV/370/2021 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla” obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

## II. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa oraz rysunek planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. – prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto, prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawiać winna również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko opracowana jest stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny a informacje w niej zawarte dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognoza analizuje następujące materiały planistyczne i specjalistyczne:

1. ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE.
2. Uchwała nr XLIV/370/2021 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla” obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.
4. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998.
5. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim.
7. Ocena stanu jednolitych części wód jeziornych w województwie wielkopolskim.
8. Klasyfikacja wskaźników jakości wód jezior w województwie wielkopolskim.
9. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych.
10. Baza danych geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowano w zakresie, na jaki pozwala obecny stan informacji.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru - w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny.

Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

### III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

#### 1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

#### Położenie i użytkowanie terenu

W granicach opracowania znajdują się głównie lasy, łąki oraz wody powierzchniowe. Ponadto w granicach opracowania znajdują się fragmenty dróg publicznych położone w granicach obrębów ewidencyjnych Babki, Czapury i Daszewice. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 172 ha – 7,6 ha w Babkach, 12,2 ha w Czapurach oraz 152,3 ha w Daszewicach.

Obecnie na obszarze objętym analizą nie obowiązuje żaden plan miejscowy. W otoczeniu obszaru objętego analizą występują następujące plany miejscowe obowiązujące lub w trakcie opracowania:

1. w stosunku do obszaru analizowanego we wsi Babki:
  - a. od północy obowiązuje uchwała nr XLII/632/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 1572);
  - b. od południa obowiązuje uchwała nr XLIV/364/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2001 . w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne we wsi Babki, obejmującego obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 84, poz. 1578);
  - c. od zachodu obowiązuje uchwała nr XV/126/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 października 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Babki, obejmującego część działki nr 4/4” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 84, poz. 1578);
2. w stosunku do obszaru analizowanego we wsi Czapury:
  - a. od południa obowiązuje uchwała nr XXVII/189/20 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 kwietnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Czapury;
  - b. od wschodu obowiązuje uchwała nr XLII/632/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 11 grudnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część B” w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 1572);
  - c. od zachodu obowiązuje uchwała nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



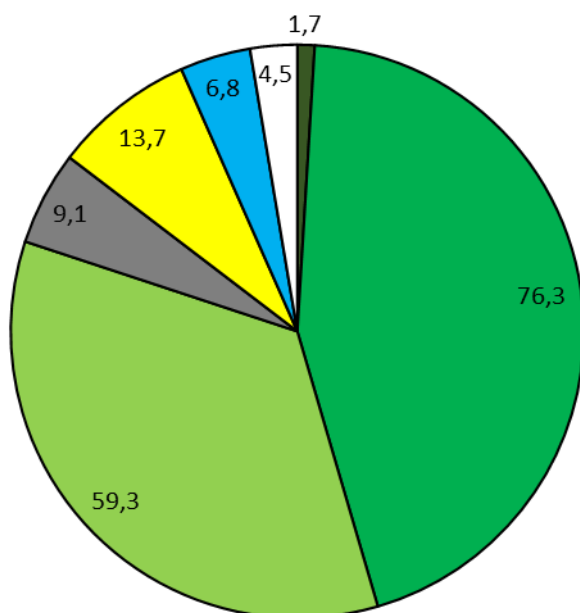
dla południowo-zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 388);

3. w stosunku do obszaru analizowanego we wsi Daszewice:

- a. od północy obowiązuje uchwała nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodnich terenów wsi Czapury (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 388);
- b. od północy obowiązuje uchwała nr XLVII/711/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 19 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Głuszynki – część C” w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3221);
- c. od północy obowiązuje uchwała nr XXVII/487/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4177);
- d. od południa obowiązuje uchwała nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4815);
- e. od południa obowiązuje uchwała nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Daszewice Babki” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 53, poz. 1005);
- f. od wschodu obowiązuje uchwała nr XLVIII/641/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5865);
- g. od wschodu obowiązuje uchwała nr XIII/114/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Północne” Kamionki, gm. Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 56, poz. 1188);

Na obszarze analizowanym dominującymi klasoużytkami są grunty niebudowlane – grunty zabudowane oraz przeznaczone pod budownictwo obejmują 1% obszaru analizowanego. Grunty orne oraz nieużytki z potencjałem budowlanym zajmują ok. 13,3% powierzchni obszaru analizowanego.

WYK. 1 UŻYTKI GRUNTOWE NA OBSZARZE ANALIZOWANYM [POWIERZCHNIA W HA]



TAB. 1 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM [%]

Użytek	%
B, Bi, Bp	1,0
Ls, Lz	44,5
Ps, Ł	34,6
N	5,3
R	8,0
W, Wp, Ws, Wsr	4,0
dr	2,6
<b>SUMA</b>	<b>100</b>

Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

■ B, Bi, Bp ■ Ls, Lz ■ Ps, Ł ■ N ■ R ■ W, Wp, Ws, Wsr □ dr

Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

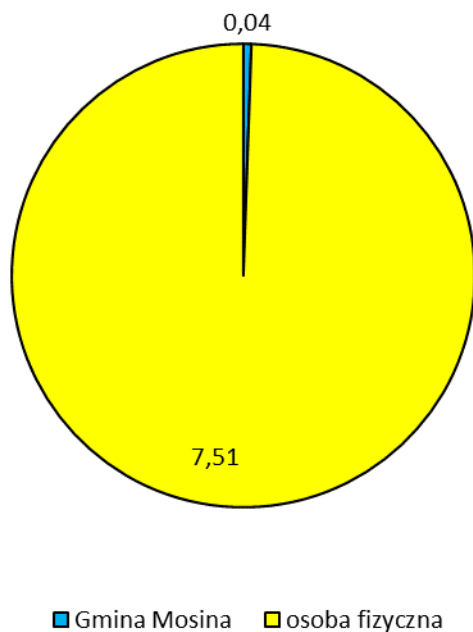
Struktura własności gruntów jest stosunkowo jednorodna. We wszystkich miejscowościach grunty należą w większości do osób fizycznych. Podmioty inne niż osoby fizyczne posiadają 20,6% gruntów zlokalizowanych na obszarze analizowanym.

TAB. 2 UDZIAŁ WŁASNOŚCI GRUNTÓW NA OBSZARZE ANALIZOWANYM [%]

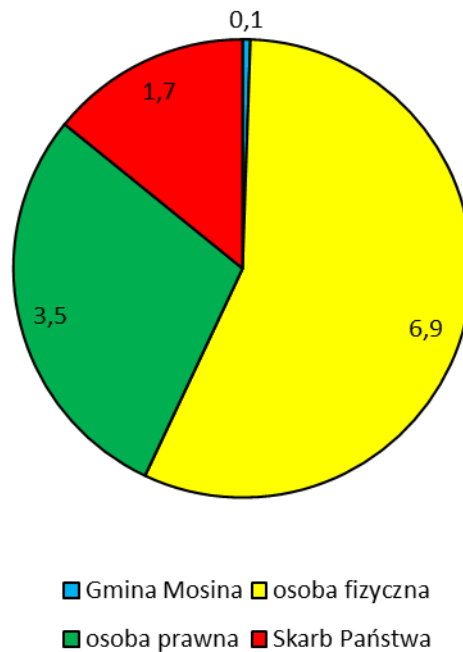
Własność	Babki	Czapury	Daszewice	Suma terenów
Gmina Mosina	0,6	0,5	3,0	2,8
osoba fizyczna	99,4	56,5	80,2	79,4
osoba prawna	-	28,8	0,1	2,1
Skarb Państwa	-	14,2	15,2	14,5
Powiat Poznański	-	-	1,5	1,3
<b>SUMA</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

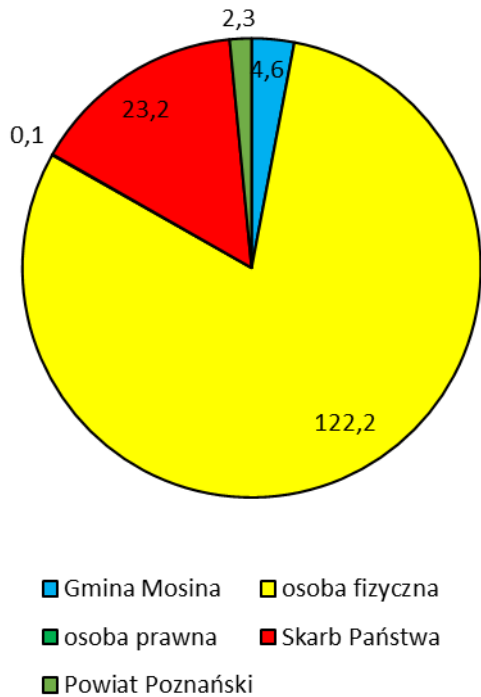
WYK. 2 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI BABKI [POWIERZCHNIA W HA]



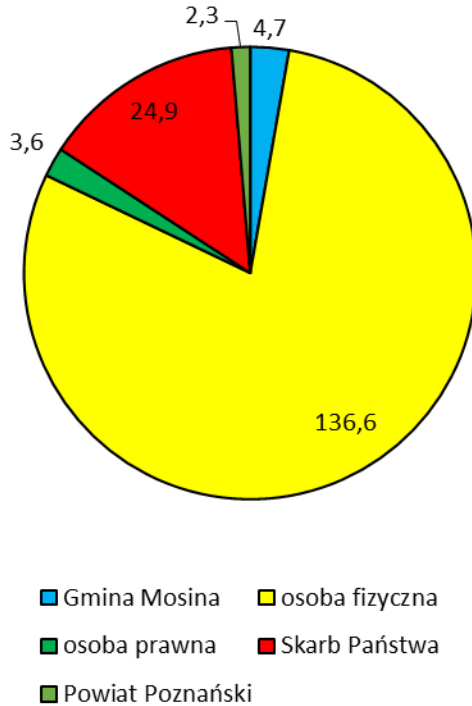
WYK. 3 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI CZAPURY [POWIERZCHNIA W HA]



WYK. 4 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI DASZEWICE [POWIERZCHNIA W HA]



WYK. 5 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW NA OBSZARZE ANALIZOWANYM WE WSZYSTKICH MIEJSCOWOŚCIACH W SUMIE [POWIERZCHNIA W HA]



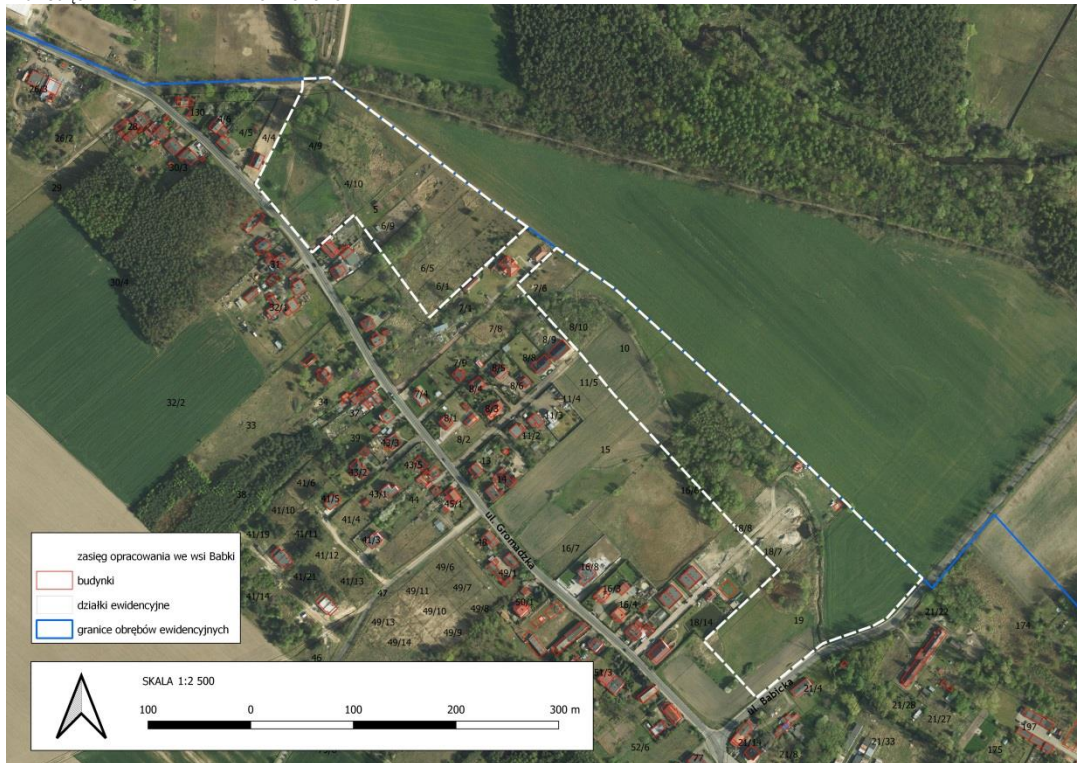
Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIŚ BABKI



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

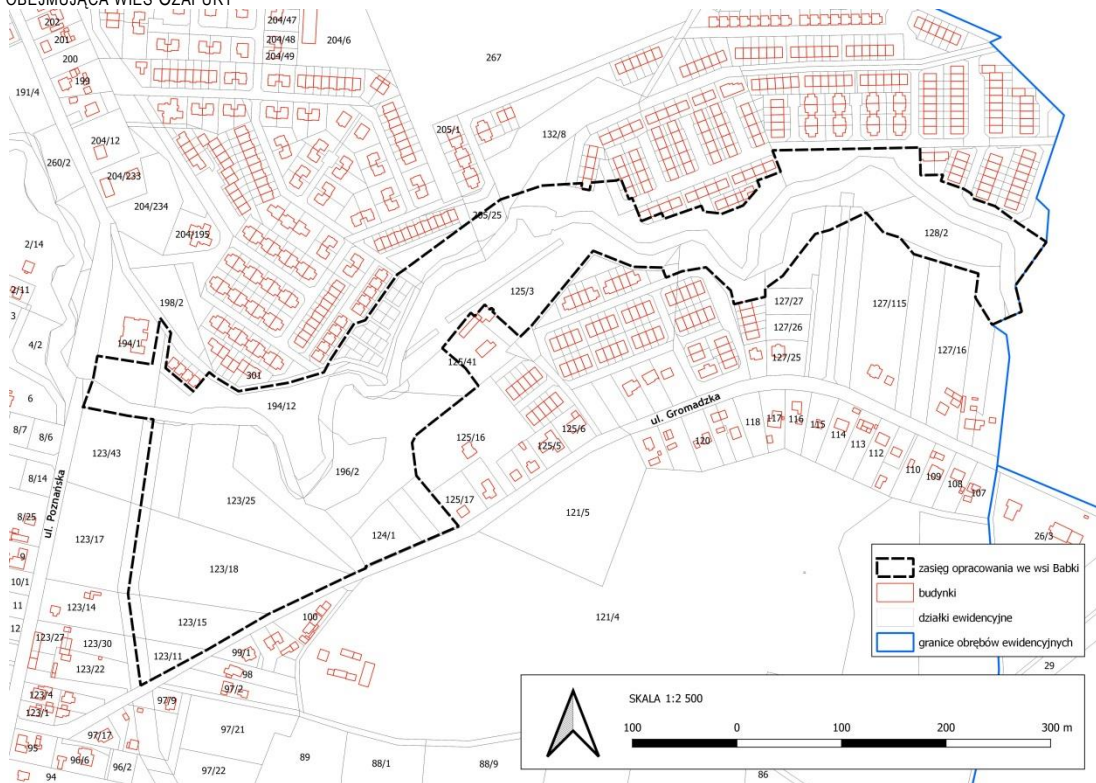
RYC. 2 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIŚ BABKI NA TLE ORTOFOTOMAPY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.



RYC. 3 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIEŚ CZAPURY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

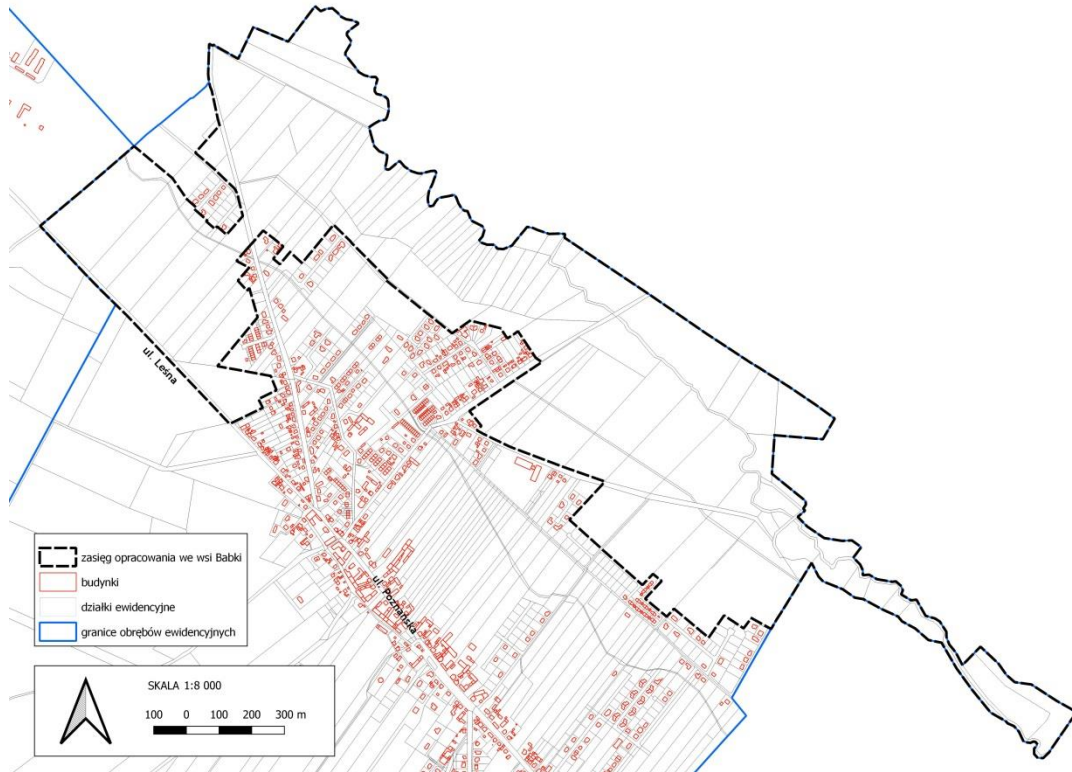
RYC. 4 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIEŚ CZAPURY NA TLE ORTOFOTOMAPY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

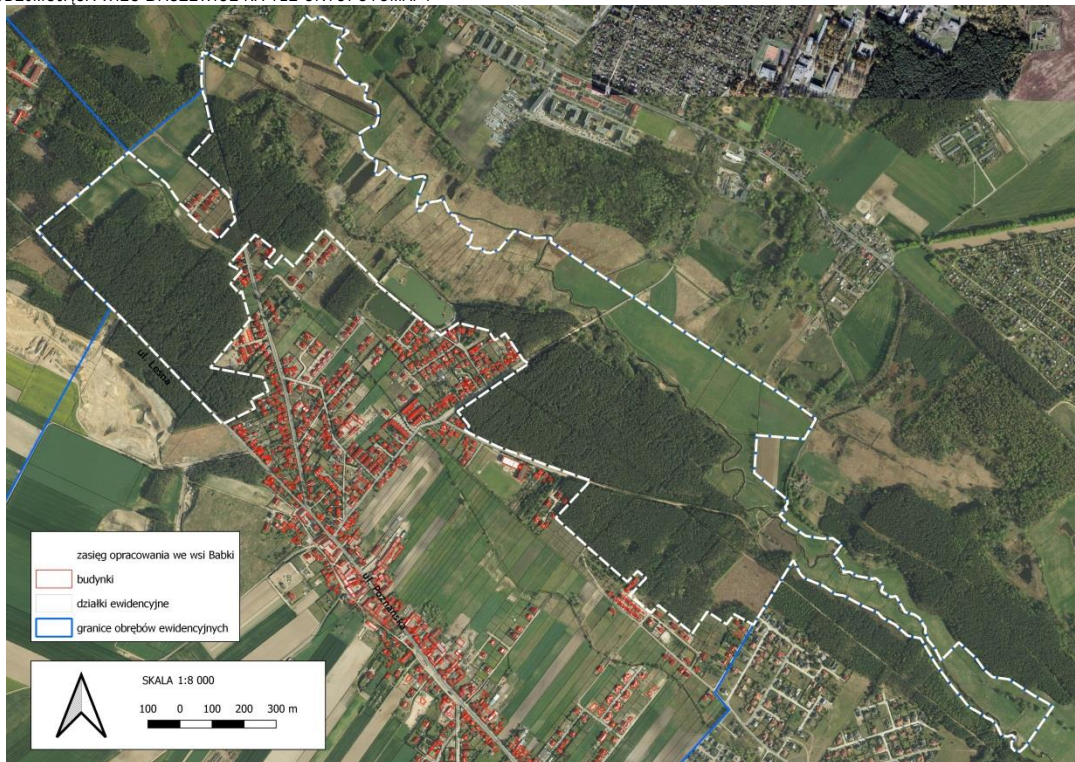


RYC. 5 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIEŚ DASZEWICE



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 6 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIEŚ DASZEWICE NA TLE ORTOFOTOMAPY

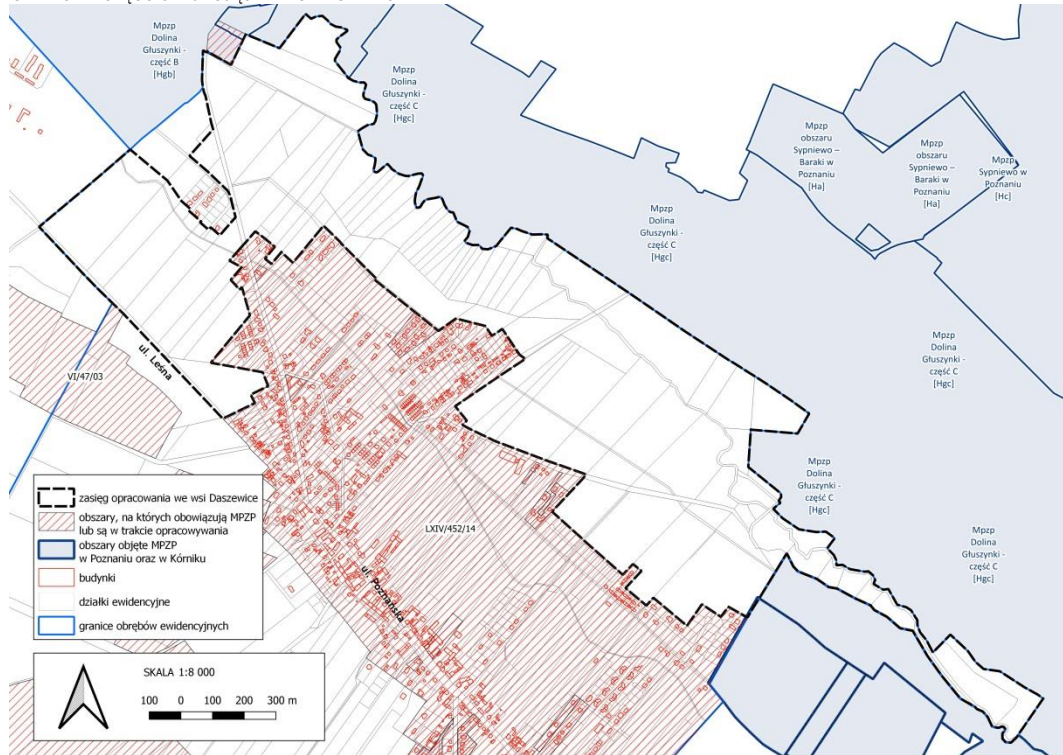


Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.





RYC. 9 OTOCZENIE PLANISTYCZNE OBSZARU OBJĘTEGO MPZP PN. „DOLINA KOPLA” OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY ORAZ DASZEWICE – CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA WIEŚ DASZEWICE



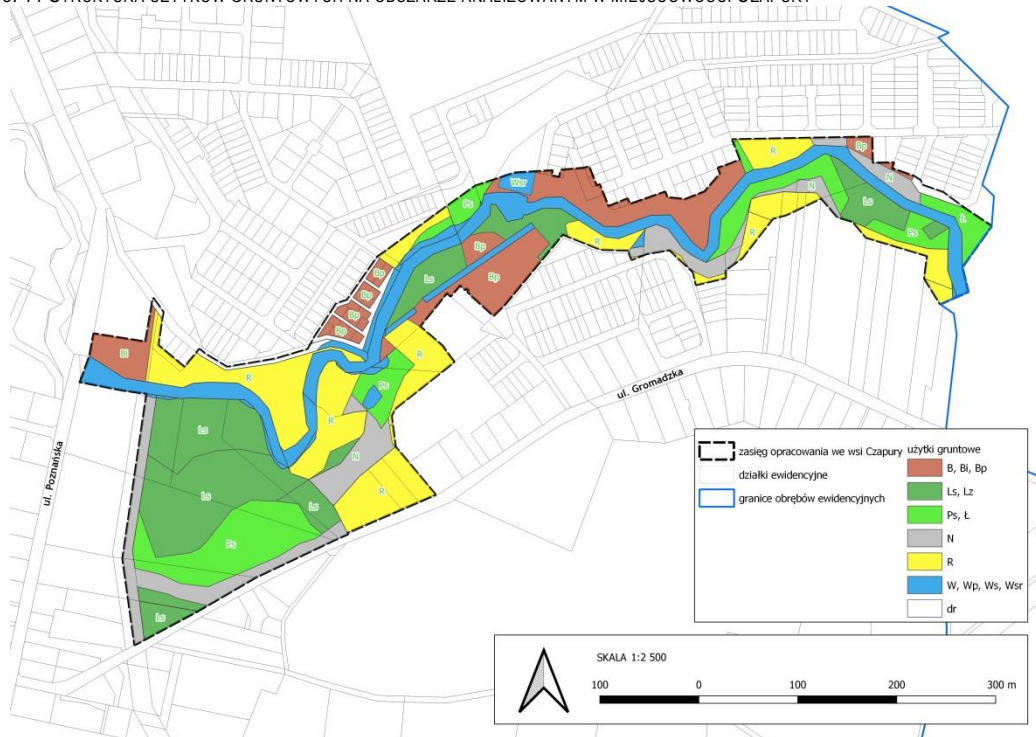
RYC. 10 STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI CZAPURY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

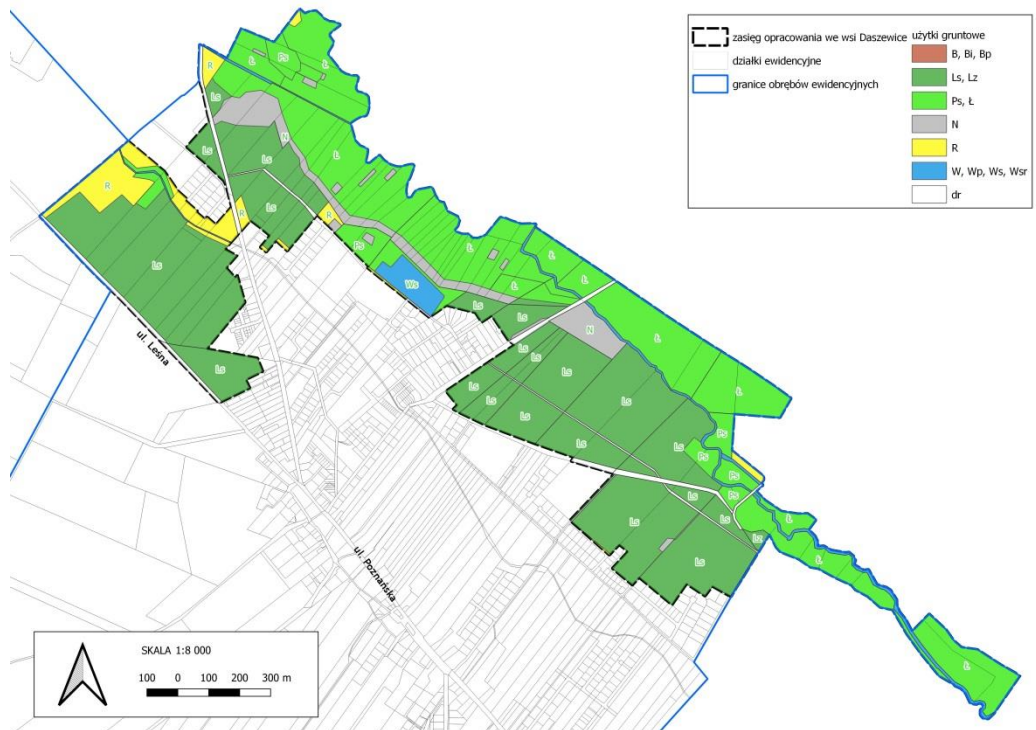


RYC. 11 STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI CZAPURY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 12 STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI DASZEWICE



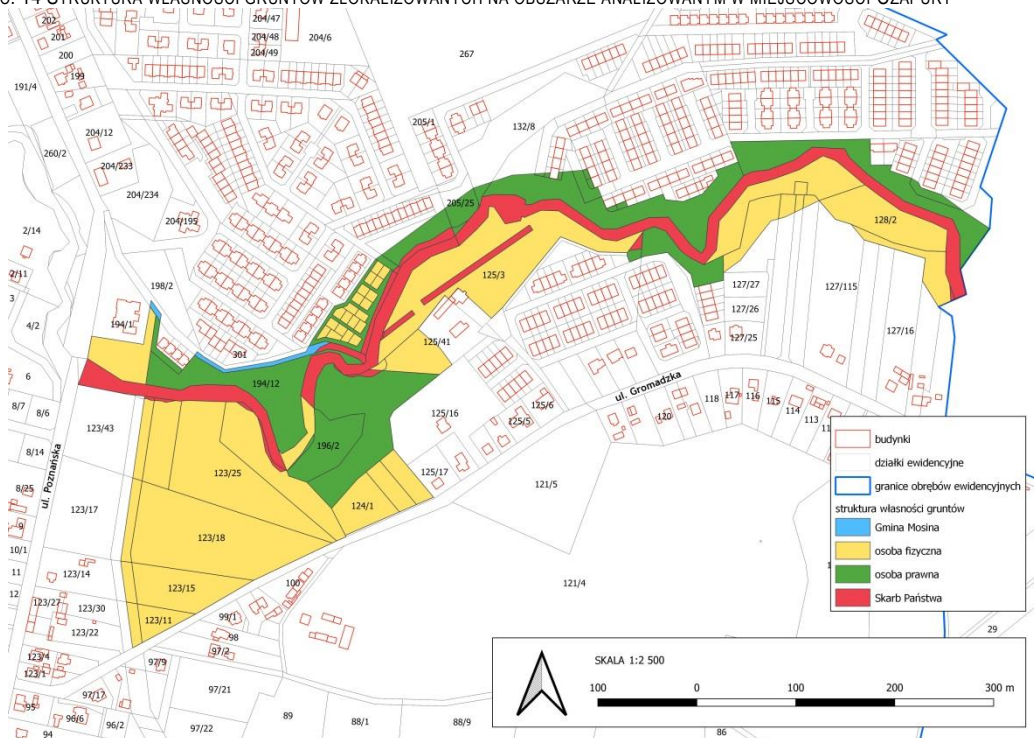
Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 13 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW ZLOKALIZOWANYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI BĄBKI



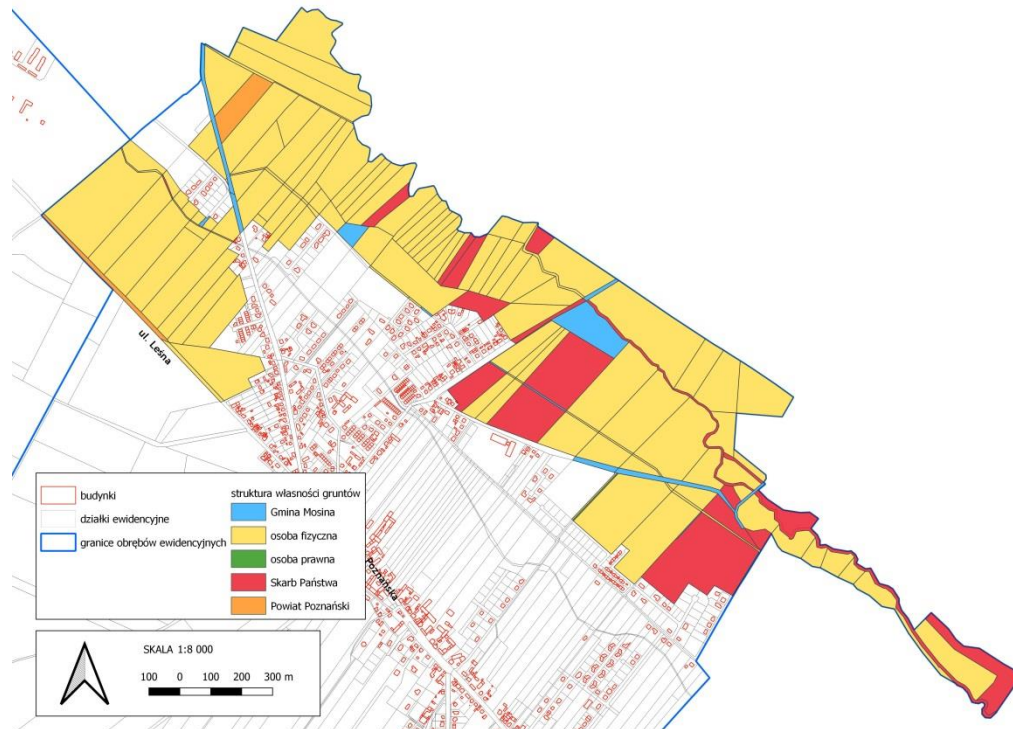
Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 14 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW ZLOKALIZOWANYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI CZAPURY



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

RYC. 15 STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW ZLOKALIZOWANYCH NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W MIEJSCOWOŚCI DASZEWICE



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp.

### Rzeźba terenu

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego (2002) przedmiotowy obszar znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), w makroregionie Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie Równina Wrzesińska (315.56). W hipsometrii okolic Mosiny zaznacza się wyraźny podział na obszary płaskie i pagórkowate, bądź charakterystycznie zorientowane elewacje i depresje, wyznaczające główne jednostki orograficzne. Rzeźba terenu jest wynikiem intensywnego rozcięcia wysoczyzny morenowej przez rynny lodowcowe oraz doliny wód roztopowych. Jej szkielet tworzą elewacje i obniżenia, w obrębie których występują formy drobniejsze, zróżnicowane genetycznie. Różnica wysokości pomiędzy najwyższym położonym punktem terenu – kulminacją wzgórza morenowego w Pożegowie (132 m n.p.m.) a korytem Warty w północnej części terenu (około 52,9 m n.p.m.) sięga niemal 80 m.

W obszarze opracowania planu miejscowego sytuacja wysokościowa kształtuje się następująco:

- 1) Czapury 56,0 – 60,3 m n.p.m.
- 2) Babki 61,6 – 63 m n.p.m.
- 3) Daszewice 64,6 - 67,9 m n.p.m.



## **Topoklimat**

Według podziału Romera [1949] Region Wielkopolski został zaliczony do regionu klimatycznego Krainy Wielkich Dolin, charakteryzującego się najmniejszymi opadami w kraju (450–500 mm) i największymi niedoborami wody w rolnictwie. Na podstawie rozkładu temperatury i opadu w Polsce Schmuck [1969] zaklasyfikował obszar Wielkopolski i Kujaw do regionów najcieplejszych pod względem termicznym, a pod względem opadowym – do regionów bardzo suchych. Nad omawianym obszarem obserwuje się częściej przemieszczanie centrów wysokiego ciśnienia, nieco rzadziej centrów układów niżowych. Centra wyży barycznych najczęściej przemieszczają się przez ten obszar latem i wczesną jesienią, zjawisko to cechuje ponad 10% dni w lipcu, sierpniu i październiku. Centra niżów barycznych przemieszczają się najczęściej w kwietniu i maju. W kwietniu ponad 15% wszystkich dni, to dni z przemieszczającymi się układami niskiego ciśnienia powietrza atmosferycznego. Nad obszarem tym w ciągu roku najczęściej przemieszczają się fronty chłodne; towarzyszą im na ogół opady o znacznej gwałtowności, w lecie często w połączeniu z burzami, znaczne wahania ciśnienia atmosferycznego i wyraźnie odczuwalne spadki temperatury powietrza oraz wzrost prędkości wiatru. Przeciętnie w roku jest około 67 dni z frontami chłodnymi. Najwięcej notuje się ich latem i jesienią. Fronty ciepłe występują w ciągu 42 dni w roku. Pojawiają się one w ciągu całego roku. 27 dni w roku cechuje przemieszczanie się frontu zokludowanego. Przez około 230 dni w roku nad obszarem tym nie zalegają fronty atmosferyczne i jest to tzw. okres bezfrontowy. Przez cały rok dominują fronty napływające z sektora zachodniego.

## **Wody powierzchniowe i wody podziemne**

Obszar gminy Mosina stanowi część składową dorzecza Warty. Od wschodu na zachód, tj. w kierunku Warty, płyną: Kanał Orłowo, Kanał Radzewicki i Głuszynka (Kamionka) z Koplą, która jest na ogół uznawana za rzekę główną. Rzeka Kopla stanowi prawy dopływ Głuszynki, która w miejscowości Czapury wpływa do Warty. Na terenie opracowania projektu planu występują wody powierzchniowe w postaci wskazanego cieku.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat) oraz  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty opracowaniem znajdują się w granicach wskazanych zasięgów. W przypadku  $p=10\%$  jest to bardzo nieznaczny obszar. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w obszarze , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ). Wszystkie te zasięgi dotyczą projektu planu zlokalizowanego w obrębie Czapury. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach naturalnej JCWP rzecznych

Kopel od Głuszynki do ujścia (RW600020185749), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., celem środowiskowym dla JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia w zakresie stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny, natomiast w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan (II klasa). Ponadto dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia jest zagrożone. Monitoring jakości wód powierzchniowych na przedmiotowym obszarze prowadzony był przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Badania wykonane w 2019 i 2021 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kopel - Czapury, znajdującym się najbliżej obszaru objętego opracowaniem, w granicach JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia, wykazały następujące wyniki (2019 i 2021): klasa elementów biologicznych: 4, klasa elementów hydromorfologicznych: 1, klasa elementów fizykochemicznych: >2, stan ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego, ocena stanu JCWP: zły stan wód.

Rozpatrywany obszar według podziału na regiony wodne (Nowicki, Sadurski, 2007) znajduje się w regionie Warty, w obrębie wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 62 (60 od 2016 r.).

Głównymi poziomami użytkowymi wód podziemnych w tej części obszaru są wody w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Na obszarze gminy położone są 3 zbiorniki wód podziemnych:

- GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” – zajmujący północno-wschodnią część gminy, udokumentowany w utworach Neogenu,
- GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, – zajmujący północną i północno-zachodnią część gminy, udokumentowany w utworach czwartorzędowych,
- GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin (Koło-Odra)”. – przebiegający na południowo-zachodnim skraju gminy, udokumentowany w utworach czwartorzędowych.

Na podstawie potencjalnego zagrożenia wód zasobowych ww. zbiorniki uznano za Obszary (wymagające) Wysokiej Ochrony (OWO).

Na przedmiotowym obszarze występuje GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

Ocenę jakości wód podziemnych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2020 r. (wg badań PIG) przeprowadzono w punkcie monitoringowym zlokalizowanym na gruntach ornych w miejscowości Mosina, na obszarze JCWPd nr 60 najbliżej terenu opracowania projektu planu. Badania wykazały III klasę jakości wód. Ocena stanu wód podziemnych wykonana została na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej

z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148). Zgodnie z ww. rozporządzeniem III klasa oznacza wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku:

- a) naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub
- b) słabego wpływu działalności człowieka.

Zgodnie z informacjami dostępnymi na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w 2019 r. stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 60 został określony jako dobry.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Obszar gminy położony jest w obrębie Wielkopolsko-Kujawskiej krainy przyrodniczo-leśnej (wg regionalizacji T. Tamplera i in.). Kraina ta zajmuje zachodnią część Pasa Wielkich Dolin, odznaczającego się w klimacie stopniowym wzrostem kontynentalizmu z zachodu na wschód [38]. Wraz ze słabnącą przewagą wpływów oceanicznych, w szacie roślinnej, zaznacza się stopniowy zanik gatunków atlantyckich. Długotrwała działalność człowieka i intensywna eksploatacja środowiska doprowadziły do silnego wylesienia obszarów wysoczyznowych okolic Poznania. Wiele gatunków roślin wyginęło bądź zredukowało swe zasięgi geograficzne. Wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane coraz częściej zastępowane były lasami sosnowymi.

Obszar gminy jest stosunkowo zróżnicowany pod względem potencjalnej roślinności naturalnej. Dużą część obszaru stanowi siedlisko środkowoeuropejskich grądów dębowo-grabowych (*Galio silvatici-Carpinetum*) zarówno w postaci ubogiej, jak i bogatej. Pomiędzy nimi spotkać można płaty siedlisk borów mieszanych dębowo-sosnowych (*Pino-Quercetum*) oraz środkowoeuropejskiego boru sosnowego (*Leucobryo-Pinetum*). Panującymi gatunkami drzew są sosna i dąb, a z pozostałych gatunków najwięcej jest brzozy i olchy.

Zgodnie z przedstawionymi wcześniej informacjami większość terenów to tereny o charakterze rolniczym, leśnym oraz wody powierzchniowe śródlądowe. Przede wszystkim łąki i pastwiska znajdujące się na tym terenie zagrożone są potencjalną zabudową. Znaczną część obszaru projektu stanowią tereny lasów z dużym udziałem sosny. W podszycie występuje czeremcha, brzoza brodawkowata oraz klon jawor. Występują również fragmenty leśne, budowane przez drzewostan olszowy z domieszką jesionu i kasztanowca oraz dominującym udziałem bzu czarnego w podszycie.

Występują również drzewostany tworzone m.in. przez dąb szypułkowy, robinie akacjową, sosnę zwyczajną, brzozę brodawkowatą, modrzew oraz klon jawor.

Na obszarze opracowania występują również śródlądowe fragmenty zadrzewień, tworzonych w znacznej mierze przez wierzby, topole oraz olchy. Miejscami skupiska drzew tworzone są przez inne gatunki drzew i krzewów, którym towarzyszą skupiska roślin zielnych, najliczniej

reprezentowanych przez gatunki takie jak: pokrzywa zwyczajna, jasnota biała czy glistnik jaskółcze ziele. Obszar projektu planu porasta wiele gatunków roślin preferujących żyzne i wilgotne siedliska. Na terenach tych licznie występują turzyce, spośród których wymienić można turzycę zaostrzoną, błotną, prosową oraz turzycę pospolitą oraz różnorodne gatunki kwitnących roślin zielnych. W sąsiedztwie rowów melioracyjnych odwadniających tereny łąkowe napotkano również na większe skupiska trzciny pospolitej oraz znacznie mniej licznie występującej palki szerokolistej. Na skarpach rowów występują natomiast rośliny preferujące stanowiska bardzo wilgotne, często zanurzone częściowo w wodzie np. skrzyp bagienny i błotny, kniec błotna, sit członowaty oraz kosaciec żółty.

Występujące na obszarze opracowania łąki są siedliskiem wielu gatunków bezkręgowców, w tym owadów i ślimaków. Duża ilość kwitnących roślin łąkowych sprzyja pojawianiu się motyli. Na obszarach zadrzewionych oraz terenach wilgotnych i podmokłych istnieje możliwość występowanie kilku gatunków ślimaków, między innymi bursztyнки pospolitej, ślimaka zaroślowego, ślimaka gajowego oraz ślimaka winniczka. Okresowo zalewane łąki, gęsta sieć rowów melioracyjnych oraz obecność większego ciek w wodnego – rzeki Głuszynki i niewielkich zbiorników wodnych sprawia, że teren ten jest atrakcyjnym miejscem do rozrodu i bytowania kilku gatunków rodzimych płazów. Do występujących na tych terenach gatunków należą: traszka zwyczajna i grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, żaba śmieszka, żaba jeziorkowa oraz żaba wodna. W obrębie doliny Głuszynki spotkać można także kumaka nizinnego.

Na obszarze doliny Głuszynki występują również trzy gatunki gadów - jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna oraz zaskroniec. Gatunki te mogą migrować na tereny objęte granicami planu. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wszystkie gatunki rodzimych płazów i gadów podlegają ścisłej ochronie. Tereny objęte projektem planu stanowią atrakcyjne miejsce gniazdowania i żerowania wielu gatunków ptaków. W obszarze tym mogą bytować lub pojawiać się okresowo - na terenach leśnych, na skrajach lasów oraz w miejscach gdzie występują większe skupiska drzew, spotkać można dzięcioła dużego i średniego, kowalika, mazurka, kilka gatunków sikor oraz szpaka. Występuje tu także grzywacz, sójka oraz kukułka. Licznie występują także przedstawiciele ptaków związanych z terenami otwartymi: skowronek, świergotek łąkowy, trznadla, pliszka siwa, cierniówka, łozówka, a w obrębie śródpolnych zadrzewień bażanta. W obrębie siedlisk wilgotnych, a także siedlisk charakteryzujących się najmniejszym stopniem przekształcenia, spotkać można natomiast gatunki ptaków spotykanych na obszarze miasta znacznie rzadziej. Do gatunków tych zaliczyć można żurawia, bączka, świerszczaka, strumieniówkę, remiza, krętogłowa czy dudka.

## Walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione

Sam teren objęty projektem planu prezentuje ponadprzeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Sąsiadujące tereny w znacznej części to tereny rolnicze i lasy, przez obszar opracowania przepływa ciek wodny. Możliwe do występowania na tym terenie rośliny i zwierzęta opisane zostały w rozdziale dot. szaty roślinnej i świata zwierzęcego. W granicach opracowania zakłada się występowanie gatunków objętych ochroną gatunkową, a także zagrożonych wyginięciem lub rzadkich.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność i zwierzęta na przedmiotowym terenie. Zabezpieczy natomiast teren przed dalszą urbanizacją powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 2. Stan środowiska

### Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 1).

Tab. 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			----- [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM <sub>2,5</sub> <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	25 <sup>c), j)</sup>	4	3	2	1	1
		20 <sup>c), k)</sup>	-	-	-	-	-



Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>i)</sup>	10.000 <sup>c), i)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Zanieczyszczenia podstawowe powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu oraz pyłem powstają przede wszystkim podczas spalania paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, kotłowniach lokalnych i zakładach pracy. Stężenia tych zanieczyszczeń charakteryzują się wyraźną zmiennością w ciągu roku, w sezonie zimowym następuje wzrost ilości dwutlenku siarki i pyłu. Na jakość powietrza wpływają także zanieczyszczenia powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych oraz zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Zanieczyszczenia usuwane są z atmosfery poprzez proces suchego osiadania lub wymywania przez opady atmosferyczne oraz w wyniku reakcji chemicznych, które prowadzi do powstania innych związków chemicznych zwanych zanieczyszczeniami wtórnymi. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem polega na zapobieganiu przekraczania dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu i ograniczaniu ilości lub eliminowaniu wprowadzania do powietrza tych substancji.

Na jakość powietrza na przedmiotowym terenie ma wpływ wiele czynników do których zaliczyć należy:

- punktowe źródła emisji z jednostek organizacyjnych,
- punktowe źródła emisji tworzące tzw. niską emisję, jak np. małe kotłownie, piece indywidualnych gospodarstw domowych,
- emisja powierzchniowa,
- emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych spowodowana warunkami atmosferycznymi i ruchem pojazdów,
- ruch pojazdów na drogach powodujący emisję zanieczyszczeń „komunikacyjnych”.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związana z ruchem drogowym. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania opon, hamulców na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa przedostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od:

- natężenia i płynności ruchu,
- konstrukcji silnika i jego stanu technicznego,
- zastosowania dopalaczy i filtrów,
- rodzaju paliwa,
- parametrów technicznych i stanu drogi.

Średnia ilość emitowanego tlenku węgla wynosi od 3g/km dla samochodów osobowych do 30g/km dla autobusów i samochodów ciężarowych, tlenków azotu od 0,5 g/km dla samochodów osobowych do 2,5g/km dla ciężarowych i autobusów, węglowodorów odpowiednio od 0,4g/km do 3g/km.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2021 pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano strefę wielkopolską 2, do której należy Mosina dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu (wg poziomu docelowego), pyłu PM10 (dla czasu uśredniania – rok), pyłu PM2,5 (poziomu dopuszczalnego I fazy), ołowiu w pyłe PM10, kadmu w pyłe PM10, arsenu w pyłe PM10 i niklu w pyłe PM10, w klasie A. Dla pyłu zawieszonego PM10 strefa wielkopolska\_2 otrzymała klasę C. Przy ocenie pyłu zawieszonego PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego II fazy strefa wielkopolska 2 uzyskała klasę C1. W roku 2021 w strefie wielkopolskiej 2 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu (klasa C). W przypadku ozonu, odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską 2 zaliczono do klasy D2. Pod kątem ochrony roślin dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> i ozonu wg poziomu docelowego strefę wielkopolską 2 zaliczono do klasy A, a dla ozonu wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego mialu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu.

### ***Klimat akustyczny***

Akustyczne standardy jakości środowiska określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	68	59	55	45

Na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono terenów podlegających ochronie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz.112).

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 5. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	$L_{aeq}$ [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Do czynników mających wpływ na poziom emisji hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza znaczny udział transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan techniczny nawierzchni, charakter zabudowy (zagospodarowanie) terenów otaczających.

Na terenach sąsiadujących z drogami podstawową metodą ochrony przed hałasem jest stosowanie środków budowlanych. Wśród nich można wymienić następujące rodzaje urządzeń ochrony przeciwhałasowej:

- tunele drogowe,
- przekrycia przeciwhałasowe,
- ekrany akustyczne.

Duże potencjalne możliwości obniżenia poziomów hałasu drogowego na wybranych odcinkach dróg mogą przynosić zmiany organizacji ruchu, polegające głównie na: ograniczeniu prędkości ruchu, ograniczeniu ruchu w wybranych okresach czasu, zakazie ruchu dla pojazdów ciężkich.

Zauważyć należy, iż na obszarze opracowania nie funkcjonują żadne istotne źródła hałasu.

### **Jakość wód**

W 2019 roku przeprowadzono badania stanu ekologicznego wód rzeki Kopli (jednolita część wód Kopel do Głuszynki) – dane dotyczą 10 kilometra w punkcie kontrolnym Szczytniki. Pod względem klasyfikacji hydromorfologicznych ciek wodny został zakwalifikowany jako stan poniżej dobrego, pod względem klasyfikacji biologicznych – do klasy II. Niestety w klasyfikacji elementów fizykochemicznych Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska zakwalifikował ten ciek jako poniżej stanu dobrego ze względu na biochemiczne zapotrzebowanie tlenu, przewodność w 20 stopni C, twardość ogólną, odczyn, azot, fosfor ogólny i fosfor fosforowany.

### **3. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno odbywać przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- w przypadku ważniejszych inwestycji infrastrukturalnych (drogi, kanalizacja, linie elektroenergetyczne, stacje bazowe) wymagane lub może być wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska oraz ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz założeń zieleni i zieleni przyulicznej;
- w zakresie gospodarki ściekowej powinno się wprowadzić zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;

- dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 80% powierzchni terenu.

#### IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

##### 1. *Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS, 7ZN/WS i 8ZN/WS;
- tereny lasów, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL;
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDZ, KDL, 1KDDx, 2KDDx, 3KDDx, 4KDDx, 5KDDx i 6KDDx.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń, innych niż dopuszczone w pkt 2 lit. a,
- b) tablic reklamowych,
- c) urządzeń reklamowych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) ogrodzeń ażurowych:

- towarzyszących obiektom infrastruktury technicznej, sportowym i rekreacyjnym,
- służących prowadzeniu gospodarki leśnej,

b) obiektów małej architektury do wysokości 5 m,

c) tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,

d) przepustów lub obiektów mostowych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zalesień i melioracji;

- 2) ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) zapewnienie dostępu do rzeki Kopel, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach: **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS** oraz **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL**.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 54-27/2, AZP 54-28/45 oraz AZP 54-28/47, w granicach którego ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) urządzeń wodnych,
  - c) obiektów służących ochronie przyrody;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8ZN/WS**, ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiektów sportowych i rekreacyjnych niekubaturowych,
  - c) wiat rekreacyjnych:
    - do 4 m wysokości,
    - o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
    - powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - d) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - e) urządzeń wodnych,
  - f) obiektów służących ochronie przyrody,
  - g) wyłącznie ażurowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
  - a) robót budowlanych, o których mowa w § 17 pkt 2,
  - b) budowy urządzeń melioracji wodnych,- zgodnych z przepisami odrębnymi oraz niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 99% powierzchni terenu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ i KDL** ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDDx**, **2KDDx**, **3KDDx**, **4KDDx**, **5KDDx** i **6KDDx** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi dla pieszych i rowerów;
- 3) dopuszczenie samochodowej obsługi komunikacyjnej terenów w obrębie planu oraz terenów będących poza jego granicami.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
  - b) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
  - c) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zachowania odpowiednich odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do działek z terenów dróg publicznych;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) klasyfikację dróg publicznych:



- a) droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ**,
- b) droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem **KDL**,
- c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDDx**, **2KDDx**, **3KDDx**, **4KDDx** i **5KDDx**;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 5) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

## 2. *Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko*

Plan zakłada ochronę cennych terenów przed zabudową. Tak więc zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji i jej wzmocnienie poprzez ustalenia planu miejscowego. Plan nawiązuje do istniejącego i usankcjonowanego w planach miejscowych zagospodarowania gmin sąsiednich, tj. Poznania oraz Kórnik.

## 3. *Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu*

### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Miejscowy plan nie przewiduje wprowadzenia terenów zabudowy. Zachowanie gruntów rolnych oraz leśnych a także ewentualne dolesienia wpłyną pozytywnie na warunki gruntowo-wodne.

Na przedmiotowym obszarze odpady będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

Gleby na przedmiotowym obszarze są słabych klas i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Miejscowy plan nie przewiduje wprowadzenia zabudowy, a tym samym utwardzenia powierzchni, dzięki czemu nie nastąpi zmiana spływu powierzchniowych wód opadowych. Nowe przekształcenia ograniczą się jedynie do liniowych inwestycji, związanych przede wszystkim z infrastrukturą techniczną. Miejscowy plan ustala zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg i powierzchni szczelnych, w związku z czym wody powierzchniowe i podziemne będą odpowiednio chronione. Obszar miejscowego planu znajduje się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Są to tereny wrażliwe, jednak miejscowy plan nie wprowadza nowych terenów zabudowy i chroni obecnie występujące grunty rolne i leśne. Każda inwestycja, np. związana z infrastrukturą techniczną, realizowana będzie w zgodzie z przepisami nadrzędnymi w stosunku do planu miejscowego, co zapewnia odpowiednią ochronę wód podziemnych. Realizując ustalenia miejscowego planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na Jednolite Części Wód. Realizacja planu również nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Plan miejscowy wprowadza kompleksowe ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegą degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne.

### ***Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Ustalenia miejscowego planu wpłyną korzystnie na jakość powietrza na omawianym obszarze oraz terenach sąsiednich. Nie wprowadza się nowej zabudowy, a tym samym nie zwiększy się emisja spalin z systemów grzewczych. Zachowanie terenów rolniczych wpłynie pozytywnie na dobre przewietrzanie terenu, a ochrona enklaw leśnych oraz wprowadzenie nowych dolesień przyczyni się do zwiększenia wilgotności powietrza oraz będą stanowić naturalne bariery dla silnego wiatru oraz przemieszczającego się pyłu z terenów rolniczych.

### ***Wpływ na klimat akustyczny***

Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania. Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem, gdyż tereny zabudowy zlokalizowane są poza granicami planu, a na przedmiotowym obszarze nie planuje się wprowadzenia nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi. Nie nastąpi zatem przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu ze źródeł komunikacyjnych dla terenów podlegających ochronie.

Brak jest zagrożenia związanego z lokalizacją obszaru w dawniej obowiązującej strefie III ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu. W strefie tej dopuszczalne jest lokalizowanie wszelkiej zabudowy pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej. Jednakże zgodnie z postanowieniem z dnia 10 października 2010 r. Naczelnego Sądu Administracyjnego (sygn. II OSK 548/09) wymienione rozporządzenie utraciło moc w związku ze zmianą ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 15 listopada 2008 r. Stąd wszelkie ograniczenia dotyczące strefy ograniczonego użytkowania nie mają zastosowania. Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, jednakże na omawianym obszarze nie występują tereny podlegające ochronie przed hałasem.

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy***

Nadrzędnym celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest ochrona i zachowanie terenów o charakterze rolniczym oraz leśnym. Ze względu na brak możliwości lokalizowania nowej zabudowy nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na świat zwierzęcy oraz roślinny. Obecna różnorodność biologiczna zostanie zachowana, a ustalenia planu przyczynią się do jej racjonalnego kształtowania. W miejscowym planie zawarte zostały zapisy, na podstawie których możliwe jest zwiększenie lesistości. Dolesienie tych terenów wpłynie korzystnie na kształtowanie się zwartych jednostek leśnych, co sprzyja rozwojowi fauny oraz flory na tych obszarach.

### ***Wpływ na klimat lokalny***

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny zabudowy znajdują się poza obszarem miejscowego planu. Zostanie zachowane dotychczasowe zagospodarowanie terenu, ze względu na co, nie przewiduje się zmian w klimacie lokalnym, w szczególności jeśli chodzi o warunki termiczne, anemometryczne oraz wilgotnościowe.

### ***Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne***

Realizacja ustaleń planu nie wprowadzi nowej zabudowy, która zmieniłaby charakter krajobrazu. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 54-27/2, AZP 54-28/45 oraz AZP 54-28/47, w granicach którego ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## ***4. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody***

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody.

## V. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu zaleca się monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków – 2 razy w roku
- przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód roztopowych i opadowych – 2 razy w roku
- średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu – 1 raz w roku
- ilość wytwarzanych odpadów – 1 raz w roku.

Za monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu odpowiedzialny jest Burmistrz Gminy Mosina.

## VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Istotną rolę odgrywa VI Program Działań Wspólnoty (decyzja nr 1600/2002/WE, Parlamentu Europejskiego i Rady, z 22 lipca 2002 r.). Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu mpzp zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie mpzp poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych z wszystkich terenów ustalonych projektem planu do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. - Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej;

- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. -ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Gwarantuje się w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji;

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne są w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jak również Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

#### Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który odpowiada wprost celowi z obszaru „Środowisko” w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). PEP2030 doprecyzowuje zapisy SOR i przedstawia praktyczne rozwiązania dla poszczególnych kierunków interwencji.

Ujęto je w trzech celach środowiskowych, dodatkowo wspieranych przez dwa cele horyzontalne:

Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;

Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;

2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów PEP2030 w projekcie planu ustalono m.in.:

- funkcje przyrodnicze oraz retencyjne wobec wód opadowych i roztopowych będzie pełnić poszczególne tereny, w ramach których ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk,
- w celu osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód w projekcie



planu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,

- w celu zmniejszenia obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń w projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zalesień i melioracji.

#### Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód, jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010-2013 (w przypadku jezior).

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach naturalnej JCWP rzecznych Kopel od Głuszynki do ujścia (RW600020185749), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., celem środowiskowym dla JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia w zakresie stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny, natomiast w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan (II klasa). Ponadto dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Kopel od Głuszynki do ujścia jest zagrożone. W zlewni JCWP Kopel od Głuszynki występuje presja rolnicza.

W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Obszar opracowania projektu planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 60 (GW600060). Zgodnie z „Planem”, celem środowiskowym dla ww. JCWPd w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, natomiast celem środowiskowym w zakresie stanu ilościowego jest dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 60 nie jest zagrożone.

Podsumowując projekt planu zawiera szereg ustaleń gwarantujących lub wpływających na możliwość realizacji ustaleń w zakresie ochrony środowiska, wynikających z treści dokumentów



rangi międzynarodowej, szczebla krajowego, wojewódzkiego i gminnego, na równi z rozwiązywaniem problemów społecznych i gospodarczych w dziedzinie urbanistyki i architektury.

## VII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Przyjęte założenia

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

### 2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na poszczególne elementy środowiska:

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

<b>oddziaływanie terenów lasów oraz terenów zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych</b>									
<b>analizowany komponent środowiska</b>	<b>rodzaj oddziaływania</b>								
	bezpośrednie	pośrednie	włórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	+	0	+	0	0	+	+	0
zagrożenie erozją	+	+	0	0	0	0	+	+	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	+	0	+	0	0	+	0	0
stosunki wodne	0	+	0	+	0	0	+	0	0
urządzenia ochrony przeciwpowodziowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	0	0	+	0	0	+	0	0

oddziaływanie terenów lasów oraz terenów zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych									
analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stałe	chwilowe
walory estetyczne	+	0	0	0	0	0	+	0	0
obszary chronione	0	+	0	+	0	0	+	+	0
fragmentacja siedlisk	0	+	0	+	0	0	+	+	0
różnorodność biologiczna	0	+	0	+	0	0	+	+	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	+	+	0	+	0	0	+	+	0
jakość życia mieszkańców	0	+	0	+	0	0	+	+	0
rozwój gospodarczy miasta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdrowie ludzi	+	+	0	+	0	0	+	0	0
powietrze atmosferyczne	+	+	0	+	0	0	+	+	0
klimat lokalny	+	0	+	+	0	0	+	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat akustyczny	0	+	0	+	0	0	0	+	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	+	0	0	+	0	0	+	+	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	+	0	0	+	0	0	+	+	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym aktem prawa, który umożliwia ochronę naturalnego środowiska oraz funkcji terenów najbardziej pożądanej na danym terenie poprzez swoje zapisy. Obszar objęty projektem planu został przede wszystkim przeznaczony pod funkcje związane z zakazem zabudowy. Zaniechanie realizacji ustaleń planu może wpłynąć negatywnie na

środowisko poprzez potencjalną zabudowę tego terenu.

#### 4. Oddziaływanie transgraniczne

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

#### 5. Oddziaływanie skumulowane

Nie zakłada się oddziaływania skumulowanego, ze względu na charakter planowanych zapisów.

### VIII. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi tak, aby zapobiegać negatywnej antropopresji.

Negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń dokumentu planistycznego, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Tam gdzie nie ma możliwości uniknięcia lub wydatnego zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał. Zasady te zostały częściowo zaimplementowane do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostałe zalecenia powinny zostać uwzględnione na dalszych etapach procesu inwestycyjnego. Są to np.:

- 1) bezwzględne przestrzeganie zapisów prawnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) stosowanie środków technicznych eliminujących ryzyko wystąpienia awarii mogącej wpłynąć negatywnie na jakikolwiek z komponentów środowiska przyrodniczego;
- 3) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez: stosowanie technologii „przyjaznych środowisku” (technologie budowlane i eksploatacyjne),
- 4) stosowanie zieleni izolacyjnej w pobliżu punktowych i liniowych źródeł emisji;
- 5) ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby poprzez:

- właściwe przygotowanie miejsc postojowych i miejsc składowania odpadów,
  - stosowanie środków technicznych i działań zmierzających do ograniczenia ryzyka infiltracji do wód podziemnych zanieczyszczeń w trakcie prac budowlanych;
- 6) określenie zasad gospodarowania odpadami poprzez:
- uniemożliwienie niekontrolowanego wyrzucania odpadów poprzez zapewnienie sprawnego systemu ich usuwania i właściwe zagospodarowanie terenów otwartych,
  - stworzenie możliwości dla selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) ochrona powierzchni ziemi i gleb poprzez:
- utrzymanie możliwie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej,
  - ograniczenie zmian geologicznych i morfologicznych do niezbędnego minimum, pozwalającego na właściwe wypełnianie przewidzianych funkcji,
  - przeprowadzenie rekultywacji powierzchni terenu po zakończeniu prac inwestycyjnych;
- 8) minimalizacja niekorzystnego wpływu na różnorodność biologiczną poprzez:
- utrzymanie możliwie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej,
  - ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum, pozwalającego na właściwe wypełnianie przewidzianych funkcji,
- 9) minimalizacja niekorzystnego wpływu przyszłego zainwestowania na krajobraz poprzez:
- unikanie wprowadzania zabudowy tymczasowej,
- Nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych ponieważ ustalono wystarczające działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko.



## IX. STRESZCZENIE

Prognoza składa się z dziewięciu części.

W pierwszej części omówiono podstawy formalno-prawne. W drugiej części omówiono metodologię i wykorzystane materiały.

W trzeciej części scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym budowę geologiczną i rzeźbę terenu, warunki geotechniczne i gleby, topoklimat, wody powierzchniowe i wody podziemne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione.

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 172 ha – 7,6 ha w Babkach, 12,2 ha w Czapurach oraz 152,3 ha w Daszewicach.

Klimat gminy związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z nad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnącej przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 500-550 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie przeważają wiatry zachodnie.

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Duże połacie gminy to obszary pozadolinne o nieciągłym zwierciadle wody. Woda gruntowa występuje tu w podglinowych utworach piaszczysto-żwirowych i śródglinowych soczewach piasków i żwirów. Zwierciadło ma charakter napięty lub obserwuje się jedynie ślady wody w postaci sączeń. Okresowo po intensywnych opadach oraz w czasie wiosennych roztopów bardzo prawdopodobne jest utrzymywanie się wody na stropie słabo przepuszczalnego podłoża, w skrajnych przypadkach nawet na powierzchni terenu .

Sam teren objęty projektem planu prezentuje ponadprzeciętne walory przyrodnicze i ponadprzeciętne krajobrazowe. Przedmiotowy teren uprawiany jest w części rolniczo, w części teren stanowią lasy i wody powierzchniowe. Możliwe do występowania na tym terenie rośliny i zwierzęta opisane zostały w rozdziale dot. szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Możliwe jest występowanie w granicach opracowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także zagrożonych wyginięciem lub rzadkich. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność na przedmiotowym terenie poprzez jej ochronę zapisami planu (funkcje terenu wykluczające zabudowę). Podobnie zakłada się również w przypadku zwierząt bytujących na przedmiotowym terenie.

Na omawianym obszarze nie ma większych emitorów zanieczyszczeń atmosfery. Nad omawiany teren przedostają się natomiast napływowe zanieczyszczenia. Czynnikiem o bardziej lokalnym znaczeniu jest niska emisja (głównie SO<sub>2</sub> i pył). Dlatego też bardzo duże znaczenie ma podejmowanie działań mających na celu jej ograniczanie.

Zauważyć należy, iż na obszarze opracowania nie funkcjonują żadne istotne źródła hałasu

W rozdziale IV skupiono się na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale V opisano metody analizy realizacji postanowień projektu planu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W rozdziale VI wskazano na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W rozdziale VII przeprowadzono prognozę zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale VIII zaproponowano rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązania alternatywne. Negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń dokumentu planistycznego, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Tam gdzie nie ma możliwości uniknięcia lub wydatnego zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał. Rozdział IX zawiera streszczenie dokumentu.

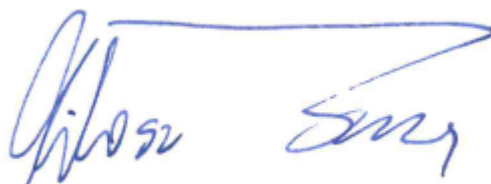
**Przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku.**

Poznań, dnia 12.02.2023 r.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Miłosz Sura