

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	08.09.2023	Osoba fizyczna – ochrona danych osobowych	1. Wprowadzenie oznaczeń dla wszystkich wydzielonych, na załączniku graficznym, obszarów zabudowy.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	X	<b>ad 1</b> Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu wyznacza poszczególne przeznaczenia terenów i określa ich przeznaczenia. Brak jest podstaw do wydzielania nowych przeznaczeń terenów wyodrębnionych w oparciu o wyznaczone w projekcie planu, linie zabudowy.
			2. Zmianę zakresów obszarów możliwej, dopuszczalnej zabudowy, czyli zmianę rysunku planu, w granicach działki nr 280/12, tzn.: - 2U/ZP rozszerzyć w kierunku ul. Lipowej i zbliżyć linie zabudowy do WS/ZP na odległość 12 m;	Uwaga dotyczy działki nr 280/12, 280/9	Dotyczy terenu 2U/ZP	-	X	<b>ad 2</b> Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone linie zabudowy umożliwiają realizację zabudowy w wydzielonej liniach zabudowy strefie, co pozwala na jednoznaczne wskazanie terenu dopuszczalnej zabudowy i tym samym umożliwi odpowiednie zagospodarowanie terenu zabudowy usługowej w zieleni.
			3. Zmianę zakresów obszarów możliwej, dopuszczalnej zabudowy, czyli zmianę rysunku planu, w granicach działki nr 280/12, tzn.: - połączyć obszar bez oznaczonego przeznaczenia z obszarem 3U/ZP lub nadać mu określone przeznaczenie (symbol) i zbliżyć linie zabudowy do obszaru WS/ZP na odległość 12 m;	Uwaga dotyczy działki nr 280/12	Dotyczy terenu 3U/ZP	-	X	<b>ad 3</b> Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczone linie zabudowy umożliwiają realizację zabudowy w wydzielonych liniach zabudowy strefach, co pozwala na jednoznaczne wskazanie terenu dopuszczalnej zabudowy i tym samym umożliwi odpowiednie zagospodarowanie terenu zabudowy usługowej w zieleni.
			4. Zwiększenie procentu zabudowy z 5% na minimum 10%, czyli zmianę w treści §8 ust. 1 pkt 6.	Uwaga dotyczy działek nr 280/12, 280/9, 268, 269, 270, 271/1,	Dotyczy terenów 1U/ZP, 2U/ZP i 3U/ZP	-	X	<b>ad 4</b> Uwaga nieuwzględniona. Wskazany w projekcie planu parametr wielkości powierzchni zabudowy dla terenów U/ZP, wynoszący maks. 5% powierzchni terenu, przy czym powierzchnia jednego wolnostojącego budynku usługowego nie może przekroczyć 2500 m <sup>2</sup> ; odpowiada wyznaczonej funkcji terenu – tereny zabudowy usługowej w zieleni. Dalsze zwiększanie wskaźnika powierzchni zabudowy może powodować zbyt duże zagęszczenie zabudowy na terenach, które z założenia miały mieć charakter usług w zieleni.

			5. Zmianę zapisu §4 pkt 1 ust 1 poprzez dodanie: „dopuszcza się zabudowę okolicznościową typu namioty, zadaszenia, sceny z zapleczem itp. na okres trwania jednorazowej imprezy”;	Uwaga dotyczy całego obszaru objętego projektem mpzp	Uwaga dotyczy całego obszaru objętego projektem mpzp	X	X	<b>ad 5</b> Uwaga uwzględniona w części. Uwzględniono zmianę zapisu § 4 pkt 1 ust 1 i dopuszczenie zabudowy tymczasowej typu namioty, zadaszenia, sceny z zapleczem itp. na okres trwania jednorazowej imprezy. Wskazano jednak czas trwania imprezy okolicznościowej i tym samym czas na który dopuszcza się realizację ww. zabudowy tymczasowej.
			6. Dopuszczenie zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych czyli zmianę treści § 8 ust 1 pkt 9;	Uwaga dotyczy działek nr 280/12, 280/9, 268, 269, 270, 271/1,	Dotyczy terenów 1U/ZP, 2U/ZP i 3U/ZP	X	-	<b>ad 6</b> Uwaga uwzględniona Uwzględniono zmianę zapisu § 8 ust 1 pkt 9 poprzez wskazanie maksymalnej liczby kondygnacji wynoszącej 4 kondygnacje nadziemne.
			7. Zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 19 aby otrzymał on brzmienie: „dopuszczenie sytuowania instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi”;	Uwaga dotyczy całego obszaru objętego projektem mpzp	Uwaga dotyczy całego obszaru objętego projektem mpzp	X	X	<b>Ad 7</b> Uwaga uwzględniona w części. Uwzględniono zmianę zapisu § 8 ust. 1 pkt 19, jednakże nie dokładnie jak zostało to wskazane w treści uwagi. Dopuszczono lokalizację instalacji fotowoltaicznych wolnostojących ale o ograniczonej mocy zainstalowanej, pozostawiono dopuszczenie sytuowania urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące
			8. Dopuszczenie zabudowy „na zgłoszenie”, zgodnie z art.29 ust 1 pkt 16 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), czyli „parterowych budynków rekreacji indywidualnej” w obszarze oznaczonym „X” na rysunku projektu planu (w załączeniu).	Uwaga dotyczy działki nr 271/1	Dotyczy terenu 1U/ZP	-	X	<b>Ad 8</b> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszczenie indywidualnych parterowych budynków rekreacji indywidualnej w ramach terenu 1U/ZP nie znajduje uzasadnienia. Celem opracowania planu miejscowego jest wprowadzenie terenów zabudowy usługowej w zieleni, budynki rekreacji indywidualnej nie wpisują się w docelowy zakładany charakter dopuszczanej zabudowy.

**Załączniki:**

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Mosina, dnia .....

podpis Burmistrza