

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.  
„Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmujący część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, uchwalonego uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1a, 1b i 1c – stanowiące część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowane w skali 1:2000 i zatytułowane: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmujący część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;

2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni ogrodzenia.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS, 7ZN/WS i 8ZN/WS;**
- 2) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL;**
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDZ, KDL, 1KDDx, 2KDDx, 3KDDx, 4KDDx, 5KDDx i 6KDDx.**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń, innych niż dopuszczone w pkt 2 lit. a,
  - b) tablic reklamowych,
  - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ogrodzeń ażurowych:
    - towarzyszących obiektom infrastruktury technicznej, sportowym i rekreacyjnym,
    - służących prowadzeniu gospodarki leśnej,
  - b) obiektów małej architektury do wysokości 5 m,
  - c) tablic informacyjnych, z wyjątkiem tablic z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,
  - d) przepustów lub obiektów mostowych,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zalesień i melioracji;
- 2) ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk;

- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) zapewnienie dostępu do rzeki Kopel, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach: **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS** oraz **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL i 12ZL**.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 54-27/2, AZP 54-28/45, AZP 54-28/47 oraz AZP 54-28/48, w granicach których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg.

**§ 8.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN/WS, 2ZN/WS, 3ZN/WS, 4ZN/WS, 5ZN/WS, 6ZN/WS i 7ZN/WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) urządzeń wodnych,
  - c) obiektów służących ochronie przyrody;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

**§ 9.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **8ZN/WS** ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej;
- 2) zachowanie cieków, rowów i zbiorników wodnych jako otwartych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) obiektów sportowych i rekreacyjnych niekubaturowych,
  - c) wiat rekreacyjnych:
    - do 4 m wysokości,
    - o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
    - o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - d) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - e) urządzeń wodnych,
  - f) obiektów służących ochronie przyrody,
  - g) wyłącznie ażurowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL** i **12ZL** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem:
  - a) robót budowlanych, o których mowa w § 17 pkt 2,
  - b) budowy urządzeń melioracji wodnych,– zgodnych z przepisami odrębnymi oraz niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 99% powierzchni terenu.

**§ 11.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** i **KDL** ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDDx**, **2KDDx**, **3KDDx**, **4KDDx**, **5KDDx** i **6KDDx** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację drogi dla pieszych i rowerów;
- 3) dopuszczenie samochodowej obsługi komunikacyjnej terenów w obrębie planu oraz terenów będących poza jego granicami.

**§ 13.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

- 1) obszaru:
  - a) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
  - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
  - c) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”;
- 3) terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 30-21-105-T33.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 15.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 2) nakaz zachowania odpowiednich odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do działek z terenów dróg publicznych;

2) klasyfikację dróg publicznych:

a) droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem **KDZ**,

b) droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem **KDL**,

c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDDx, 2KDDx, 3KDDx, 4KDDx, 5KDDx i 6KDDx**;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

4) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 18.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustalenia planu dotyczące lokalizacji obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń zachowują moc, do czasu podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 19.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami Rada Miejska w Mosinie postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie uwag zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości lub obszaru, którego dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie załącznik do uchwały Nr ... z dnia ... 2024 r. |                        | Uwagi |
|-----|-------------------|---|-------------|---|--|--|------------------------|---|------------------------|-------|
|     |                   |   |             |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona  | uwaga nie-uwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3   | 4           | 5   | 6  | 7  | 8                      | 9   | 10                     | 11    |

pierwsze wyłożenie: 09.06.2023 r. - 30.06.2023 r.

dyskusja publiczna: 13.06.2023 r. o godzinie 18:00 w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach przy ul. Piotrowskiej 5

zbieranie uwag: do 17.07.2023 r.

|    |               |                |   |                            |        |  |          |  |          |  |
|----|---------------|----------------|---|----------------------------|--------|--|----------|--|----------|--|
| 1. | 03.07.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie terenu dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki z opracowania z uwagi na będące w toku postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy. | dz. 18/17, 18/21 ob. Babki | 3ZN/WS |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 16 - nieuwzględniona, nr 47 - nieuwzględniona, |
|----|---------------|----------------|---|----------------------------|--------|--|----------|--|----------|--|



|    |                   |                |  |                       |               |  |  |  |          |                             |   |
|----|-------------------|----------------|--|-----------------------|---------------|--|--|--|----------|-----------------------------|---|
|    |                   |                |  |                       |               |  |  |  |          | nr 55 -<br>nieuwzględniona) |   |
| 2. | 11.07.<br>2023 r. | osoba fizyczna | Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice realizacji zabudowy zagrodowej związanej z realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych.  | dz. 547 ob. Daszewice | 5ZN/WS<br>6ZL |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                    | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 33 - nieuwzględniona<br>nr 48 -<br>nieuwzględniona) |
| 3. | 11.07.<br>2023 r. | osoba fizyczna | Dla obszaru dz. 5 ob. Babki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę stawu i zrealizowano budynek gospodarczy, w związku z czym zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu jest niezgodne ze stanem faktycznym. Postulowana zmiana na „tereny zainwestowane”. | dz. 5 ob. Babki       | 2ZN/WS        |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                    | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwaga powiązana:<br>nr 34 –<br>nieuwzględniona)                            |
| 4. | 12.07.<br>2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru dz. 525   | dz. 525 ob. Daszewice | 5ZN/WS        |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                    | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są   |

|    |               |                                   |   |                               |     |  |  |  |  |   |
|----|---------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|-----|--|--|--|--|---|
|    |               |                                   | ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki. |                               |     |  |  |  |  | zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 35 – nieuwzględniona nr 50 – nieuwzględniona)  |
| 5. | 13.07.2023 r. | Nadleśnictwo Babki 61-160 Babki 2 | Wszystkie grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP oznaczyć jako lasy (ZL), w szczególności dz. 749 ob. Daszewice.            | obszar objęty projektem planu | --- |  |  |  |  | <p>Grunty Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych o użytku leśnym oznaczono jako tereny lasów (LZ). Grunty o użytkach innych niż leśne oznaczono jako tereny zieleni naturalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS) z dopuszczeniem zalesienia.</p> <p>Część dz. 749 włączono w granice terenu lasu (9ZL), część pozostawiono jako teren drogi publicznej (2KDDx) zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>(uwaga zawierała również 5 innych postulatów, które zostały uwzględnione przez Burmistrza)</p> |

|    |               |                |  |                                    |        |  |  |  |          |          |  |
|----|---------------|----------------|--|------------------------------------|--------|--|--|--|----------|----------|--|
| 6. | 14.07.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                            | części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki | 2ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 39 – nieuwzględniona nr 49 – nieuwzględniona)   |
| 7. | 14.07.2023 r. | osoba fizyczna | Brak uwzględnionego na mapie podziału dz. 127/15 ob. Czapury na dz. 127/122, 127/123, 127/124, 127/125, 127/126 ob. Czapury.   | dz. 127/15 ob. Czapury             | 1ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Materiały geodezyjne uzyskano na początku procedury planistycznej, stan mapy podkładowej nie ma wpływu na ustalenia planu.   |
| 8. | 14.07.2023 r. | osoba fizyczna | Dopuszczenie na dz.128/2 ob. Czapury lokalizacji obiektów sportowych i rekreacyjnych jak na terenie 8ZN/WS, budowy przepompowni ścieków oraz miejsc parkingowych do jej obsługi. | dz. 128/2 ob. Czapury              | 1ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Działka objęta uwagą znajduje się na terenie stanowiącym łącznik ekologiczny zgodnie z obowiązującym studium. W rejonie tym rzeka Kopel płynie wąskim przesmykiem, na którym nie przewiduje się zabudowy.<br><br>(uwagi powiązane: nr 9 – nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 43 - nieuwzględniona) |

|     |                   |                |   |   |        |  |  |  |  |  |
|-----|-------------------|----------------|---|---|--------|--|--|--|--|--|
|     |                   |                |   |   |        |  |  |  |  | nr 54 -<br>nieuwzględniona)  |
| 9.  | 14.07.<br>2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie z opracowania z uwagi na uzyskane pozwolenie na budowę osiedla.            | dz. 127/123,<br>127/124,<br>127/125,<br>127/126<br>128/2 ob.<br>Czapury | 1ZN/WS |  |  |  |  | W zakresie dz. 127/126 i 128/2 uwagi nie uwzględniono, gdyż dz. nie są objęte decyzjami dopuszczającymi realizację zabudowy<br><br>(uwaga zawierała również 2 inne postulaty dot. pozostałych wymienionych w uwadze działek, które zostały uwzględnione przez Burmistrza lub dotyczyły terenów nieobjętych opracowaniem)<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 8 – nieuwzględniona<br>nr 20 - nieuwzględniona<br>nr 43 - nieuwzględniona<br>nr 54 -<br>nieuwzględniona) |
| 10. | 14.07.<br>2023 r. | osoby fizyczne | Sprzeciw wobec ustalenia leśnego przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice.       | dz. 597 ob.<br>Daszewice  | 7ZL    |  |  |  |  | Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak adresu osób wnoszących.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 25 –<br>nieuwzględniona<br>nr 36 –<br>nieuwzględniona)  |
| 11. | 14.07.<br>2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie z opracowania części działki dz. 4/10 ob. Babki, tj. pasa o szerokości ok. | dz. 4/10 ob.<br>Babki   | 2ZN/WS |  |  |  |  | Na części nieruchomości rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze   |

|     |                |                |   |                       |        |  |  |  |          |   |  |
|-----|----------------|----------------|---|-----------------------|--------|--|--|--|----------|---|--|
|     |                |                | 30 metrów od linii rozgraniczającej drogę.  |                       |        |  |  |  |          | studium – tereny łączników ekologicznych. Pozostałą części działki, dla której w studium wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, wyłączono z opracowania. |  |
| 12. | 14.07. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie z opracowania części dz. 4/9 ob. Babki, tj. pasa o szerokości ok. 30 metrów od linii rozgraniczającej drogę.   | dz. 4/9 ob. Babki     | ZZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. |
| 13. | 14.07. 2023 r. | osoby fizyczne | Uwzględnienie zmian umożliwiających realizację:<br>-ogrodzenia ażurowego działki,<br>-obiektów małej architektury do wysokości 5m,<br>-wiat rekreacyjnych do wysokości 4 m nie większej niż 100 m <sup>2</sup> ,<br>-miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla celów prywatnych, | dz. 575 ob. Daszewice | 5ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. |

|     |                                  |                |   |                               |             |  |          |  |          |  |
|-----|----------------------------------|----------------|---|-------------------------------|-------------|--|----------|--|----------|--|
|     |                                  |                | -możliwości wjazdu sprzętu ciężkiego do obsługi stawu,<br>-możliwości doprowadzenie mediów,<br>-możliwość realizacji obiektów rekreacyjnych niekubaturowych<br>,<br>-utwardzenia płytami betonowymi drogi dojazdowej na potrzeby korzystania ze stawu na dz. 575 ob. Daszewice. |                               |             |  |          |  |          |  |
| 14. | 14.07. 2023 r.<br>17.07. 2023 r. | osoby fizyczne | Odstąpienie od opracowania planu dla nieruchomości stanowiących własność prywatną.  | obszar objęty projektem planu | ---         |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną.   |
| 15. | 17.07. 2023 r.                   | osoba fizyczna | Wyłączenie dz. 483 ob. Daszewice z opracowania.   | dz. 483 ob. Daszewice         | 4ZN/WS, 3ZL |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | Planowanie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium.<br><br>(uwaga powiązana: nr 46 – nieuwzględniona) |
| 16. | 17.07. 2023 r.                   | osoba fizyczna | Przeznaczenie dz. 18/17 i   | dz. 18/17, 18/21 ob.          | 3ZN/WS      |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | Planowanie przeznaczenie terenu  |

|     |                |                |  |                               |        |  |  |          |   |
|-----|----------------|----------------|--|-------------------------------|--------|--|--|----------|---|
|     |                |                | 18/21 ob. Babki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.  | Babki                         |        |  |  |          | jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium.<br><br>(uwagi powiązane: nr 1 - nieuwzględniona, nr 47 - nieuwzględniona, nr 55 - nieuwzględniona)   |
| 17. | 17.07. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłącznie części obszaru dz. 548 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na aktualne i planowane użytkowanie rolnicze.   | dz. 548 ob. Daszewice         | 5ZN/WS |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Planowane przeznaczenie dopuszcza zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 38 – nieuwzględniona)   |
| 18. | 17.07. 2023 r. | osoba prawna   | Krytyka podstawowych założeń planu polegających na ograniczeniu planowania wyłącznie do terenów naturalnych i leśnych bez uwzględnienia przyległej zabudowy. | obszar objęty projektem planu | ---    |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Cel opracowania planu był określony już w uchwale intencyjnej.<br><br>(uwaga zawierała również postulat dot. stosowania konsekwentnego nazewnictwa, który został uwzględniony przez Burmistrza) |
|     |                |                | Brak uwzględnienia różnicy między użytkami leśnymi (Ls) a gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi   | obszar objęty projektem planu | ---    |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Spodziewane jest, że ustalenie przeznaczenia leśnego może spowodować w przeciągu kilku/kilkunastu lat wzrost roślinności typu leśnego i faktyczne   |

|     |               |                |   |                            |        |  |  |  |          |   |   |
|-----|---------------|----------------|---|----------------------------|--------|--|--|--|----------|---|---|
|     |               |                | (Lz), które powinny należeć do różnych przeznaczeń – użytki Ls jako lasy (ZL), użytki Lz jako tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS).  |                            |        |  |  |  |          | zalesienie użytków Lz przyczyniając się do zwiększenia lesistości terenu. |   |
| 19. | 18.07.2023 r. | osoba fizyczna | Przeznaczenie dz. 526 i 529 ob. Daszewice pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne z uwagi na sąsiedztwo urbanistyczne (procedowany wniosek o ustalenie WZ) oraz postępowanie sądowe mające na celu ustanowienie drogi koniecznej do działek zlokalizowanych na północ od działek, których dotyczy uwaga. | dz. 526, 529 ob. Daszewice | 5ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Postępowanie sądowe również toczy się niezależnie od procedury planistycznej. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. |

drugie wyłożenie: 19.09 - 10.10.2023 r.,  
dyskusja publiczna: 10.10.2023 r. o godzinie 17:00 w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach przy ul. Piotrowskiej 5,  
zbieranie uwag: do 24.10.2023 r.

|     |        |                |              |              |        |  |  |  |          |          |                        |
|-----|--------|----------------|--------------|--------------|--------|--|--|--|----------|----------|------------------------|
| 20. | 20.09. | osoba fizyczna | Wyłączenie z | dz. 127/123, | 1ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | w zakresie dz. 127/126 |
|-----|--------|----------------|--------------|--------------|--------|--|--|--|----------|----------|------------------------|



|     |                |                |   |   |        |  |  |          |          |  |  |
|-----|----------------|----------------|---|---|--------|--|--|----------|----------|--|--|
|     | 2023 r.        |                | opracowania z uwagi na uzyskane pozwolenie na budowę osiedla. Ustalenia przyjęte w planie dla terenów przyległych do terenów, na których zaplanowano zabudowę, mogą mieć negatywny wpływ na prawa nabyte w administracyjnej części procesu budowlanego. | 127/124,<br>127/125,<br>127/126<br>128/2 ob.<br>Czapury |        |  |  |          |          | <p>i 128/2 uwagi nie uwzględniono, gdyż dz. nie są objęte decyzjami dopuszczającymi realizację zabudowy</p> <p>(uwaga zawierała również 2 inne postulaty dot. pozostałych wymienionych w uwadze działek, które zostały uwzględnione przez Burmistrza lub dotyczyły terenów nieobjętych opracowaniem)</p> <p>(uwagi powiązane:<br/>nr 9 – nieuwzględniona<br/>nr 8 - nieuwzględniona<br/>nr 43 - nieuwzględniona<br/>nr 54 - nieuwzględniona)</p> |  |
| 21. | 02.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie z opracowania z uwagi na nieuwzględnienie w analizie zasadności, lokalizację w sąsiedztwie terenów zabudowy, częściowe uzbrojenie terenu i zaistniałe wycinki.   | dz. 361/3 ob. Daszewice                                 | 12ZL   |  |  |          | <b>X</b> | <b>X</b>   | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny lasów. |
| 22. | 05.10. 2023 r. | osoby fizyczne | Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z  | dz. 478/8 ob. Daszewice                                 | 4ZN/WS |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b>   | Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza  |

|     |                |                |   |                               |     |  |  |  |          |   |
|-----|----------------|----------------|---|-------------------------------|-----|--|--|--|----------|---|
|     |                |                | uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2011 r.   |                               |     |  |  |  |          | buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 32 – częściowo uwzględniona nr 52 – częściowo uwzględniona) |
| 23. | 09.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu. | obszar objęty projektem planu | --- |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br>Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.  |
| 24. | 09.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego   | obszar objęty projektem planu | --- |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br>Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej  |

|     |               |                |   |                               |     |  |  |  |          |   |  |
|-----|---------------|----------------|---|-------------------------------|-----|--|--|--|----------|---|--|
|     |               |                | negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.   |                               |     |  |  |  |          | w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną. |  |
| 25. | 09.10.2023 r. | osoby fizyczne | Sprzeciw wobec ustalenia leśnego przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice, wniosek o ustalenie przeznaczenia części nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej.               | dz. 597 ob. Daszewice         | 7ZL |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                                      | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 10 – nieuwzględniona nr 36 – nieuwzględniona) |
| 26. | 09.10.2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu. | obszar objęty projektem planu | --- |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                                      | Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną.             |
| 27. | 09.10.2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia  | obszar objęty projektem planu | --- |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>                                      | Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak  |

|     |               |                |   |                               |        |  |  |  |          |  |  |
|-----|---------------|----------------|---|-------------------------------|--------|--|--|--|----------|--|--|
|     |               |                | interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu.  |                               |        |  |  |  |          | podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną. |  |
| 28. | 09.10.2023 r. | osoby fizyczne | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu. | obszar objęty projektem planu | ---    |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>   | Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną. |
| 29. | 09.10.2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec opracowania planu z uwagi na brak uwzględnienia interesów prywatnych właścicieli i potencjalnego negatywnego wpływu terenów sąsiednich na obszar objęty projektem planu. | obszar objęty projektem planu | ---    |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>   | Brak podstaw prawnych do wyłączenia z projektu planu gruntów stanowiących własność prywatną oraz brak podstawy prawnej dla opracowania planu dla terenu większego niż w uchwale Rady Miejskiej w Mosinie inicjującej procedurę planistyczną. |
| 30. | 09.10.2023 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec leśnego przeznaczenia  | dz. 481 ob. Daszewice         | 4ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>   | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu dla fragmentu działki są  |

|     |               |                |   |                                  |        |  |  |  |          |   |          |   |
|-----|---------------|----------------|---|----------------------------------|--------|--|--|--|----------|---|----------|---|
|     |               |                | dz. 481 ob. Daszewice.  |                                  |        |  |  |  |          | zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Znaczna część nieruchomości znajduje się poza granicami opracowania. |          |   |
| 31. | 13.10.2023 r. | osoby fizyczne | Wyłączenie dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2013 r. | dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice | 4ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | <b>X</b> | Uwagę uwzględniono w części. Części dz. 477/10 i 477/15 ob. Daszewice zlokalizowane poza buforem 20 m od rowu na dz. 667 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 37 – częściowo uwzględniona) |
| 32. | 16.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z                  | dz. 478/8 ob. Daszewice          | 4ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | <b>X</b> | Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania   |

|     |                |                |   |                       |               |  |  |  |          |   |
|-----|----------------|----------------|---|-----------------------|---------------|--|--|--|----------|---|
|     |                |                | 2011 r.   |                       |               |  |  |  |          | wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 22 – częściowo uwzględniona nr 52 – częściowo uwzględniona)   |
| 33. | 16.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice realizacji zabudowy zagrodowej związanej prowadzeniem działalności rolnej oraz planowaną realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych. | dz. 547 ob. Daszewice | 5ZN/WS<br>6ZL |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 2 - nieuwzględniona nr 48 - nieuwzględniona) |
| 34. | 16.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Dla obszaru dz. 5 ob. Babki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę stawu i zrealizowano budynek gospodarczy, w związku z czym zaproponowane  | dz. 5 ob. Babki       | 2ZN/WS        |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 3 – nieuwzględniona)   |

|     |                |                |   |                                  |        |          |          |  |          |          |   |
|-----|----------------|----------------|---|----------------------------------|--------|----------|----------|--|----------|----------|---|
|     |                |                | w projekcie planu przeznaczenie terenu jest niezgodne ze stanem faktycznym. Postulowana zmiana na „tereny zainwestowane”.   |                                  |        |          |          |  |          |          |   |
| 35. | 16.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru dz. 525 ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki.                  | dz. 525 ob. Daszewice            | 5ZN/WS |          |          |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 4 – nieuwzględniona nr 50 – nieuwzględniona) |
| 36. | 17.10. 2023 r. | osoby fizyczne | Sprzeciw wobec ustalenia leśnego przeznaczenia terenu na dz. 597 ob. Daszewice, wniosek o ustalenie przeznaczenia części nieruchomości pod tereny zabudowy mieszkaniowej. | dz. 597 ob. Daszewice            | 7ZL    |          |          |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak adresu osób wnoszących.<br><br>(uwagi powiązane: nr 10 – nieuwzględniona nr 25 – nieuwzględniona)   |
| 37. | 19.10. 2023 r. | osoby fizyczne | Wyłączenie dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice z   | dz. 477/10, 477/15 ob. Daszewice | 4ZN/WS | <b>X</b> | <b>X</b> |  |          | <b>X</b> | Uwagę uwzględniono w części. Części dz. 477/10 i 477/15 ob.   |

|     |                |                |  |                                    |        |  |  |  |          |   |
|-----|----------------|----------------|--|------------------------------------|--------|--|--|--|----------|---|
|     |                |                | opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2013 r.  |                                    |        |  |  |  |          | Daszewice zlokalizowane poza buforem 20 m od rowu na dz. 667 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 31 – częściowo uwzględniona) |
| 38. | 19.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie części obszaru dz. 548 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na aktualne i planowane użytkowanie rolnicze.                                  | dz. 548 ob. Daszewice              | 5ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Planowanej przeznaczenie dopuszcza zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej lub użytków rolnych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 17 – nieuwzględniona)  |
| 39. | 20.10. 2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki | 2ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 6 – nieuwzględniona nr 49 – nieuwzględniona)   |



|     |               |                |  |  |               |  |  |  |  |  |  |
|-----|---------------|----------------|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| 40. | 23.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie terenów dz. 128/8, 128/9 i 127/108 ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy, będącą w trakcie procedurę uzyskania pozwolenia na budowę oraz istniejące w terenie budynki. | dz. 128/8, 128/9 i 127/108 ob. Czapury | 1ZN/WS        |  |  |  |  |  | <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie wyłączenia dz. 127/108 ob. Czapury, ponieważ nie była objęta decyzją ustalającą warunki zabudowy.</p> <p>W zakresie dz. 128/8 i 128/9 przywołano decyzję o warunkach zabudowy obejmującą całą dz. 128/1, z której powstały ww. działki. Pozwoleniem na budowę objęto wyłącznie jej fragment – stanowiący po podziale dz. 128/8. Zasadne jest zatem wyłączenie fragmentu dz. objętego pozwoleniem na budowę.</p> <p>W pozostałej części – nieobjętej pozwoleniem na budowę tj. dz. 128/9 – uwagi nie uwzględniono: rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.</p> <p>(uwaga powiązana: nr 44 – częściowo uwzględniona)</p> |
| 41. | 23.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie z opracowania terenu dz. 546 ob. Daszewice z  | dz. 546 ob. Daszewice                  | 5ZN/WS<br>6ZL |  |  |  |  |  | <p>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania</p>  |

|     |               |                |  |                         |        |          |          |  |          |  |
|-----|---------------|----------------|--|-------------------------|--------|----------|----------|--|----------|--|
|     |               |                | opracowania z uwagi na planowaną budowę magazynu na plony rolne.   |                         |        |          |          |  |          | wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.  |
| 42. | 23.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie dz. 478/9 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości ustalony w decyzji o warunkach zabudowy z 2011 r. | dz. 478/9 ob. Daszewice | 4ZN/WS |          |          |  | <b>X</b> | Uwagę uwzględniono w części. Część dz. 478/9 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania. W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 51 – częściowo uwzględniona) |
| 43. | 24.10.2023 r. | osoba fizyczna | Dopuszczenie na dz.128/2 ob. Czapury zabudowy mieszkaniowej.   | dz. 128/2 ob. Czapury   | 1ZN/WS |          |          |  | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.<br><br>(uwagi powiązane: nr 8 – nieuwzględniona nr 9 - nieuwzględniona nr 20 - nieuwzględniona nr 54 - nieuwzględniona)   |
| 44. | 24.10.        | osoba fizyczna | Wyłączenie   | dz. 128/8 i             | 1ZN/WS | <b>X</b> | <b>X</b> |  | <b>X</b> | Przywołana decyzja o   |

|     |              |                |  |                         |        |  |  |          |          |  |
|-----|--------------|----------------|--|-------------------------|--------|--|--|----------|----------|--|
|     | 2023 r.      |                | terenów dz. 128/8 i 128/9 ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy.      | 128/9 ob. Czapury       |        |  |  |          |          | warunkach zabudowy obejmuje całą dz. 128/1, a pozwoleniem na budowę objęto wyłącznie jej fragment – po podziale dz. 128/8. Zasadne jest zatem wyłączenie fragmentu dz. objętego pozwoleniem na budowę.<br>W pozostałej części – nieobjętej pozwoleniem na budowę dz. 128/9 – uwagi nie uwzględniono: rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwaga powiązana: nr 40 – częściowo uwzględniona) |
| 45. | 24.10.<br>r. | osoba fizyczna | Wyłączenie terenów dz. 127/126 ob. Czapury z opracowania z uwagi na wydaną decyzję o warunkach zabudowy. | dz. 127/126 ob. Czapury | 1ZN/WS |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów. Przywołana decyzja o warunkach zabudowy obejmuje budowę budynków i szczelnych zbiorników bezodpływowych – nie obejmuje  |

|     |               |                |   |                                    |               |  |  |  |          |   |
|-----|---------------|----------------|---|------------------------------------|---------------|--|--|--|----------|---|
|     |               |                |   |                                    |               |  |  |  |          | zagospodarowania terenu w formie urządzeń rekreacyjnych oraz nie dopuszcza realizacji zabudowy na terenie obecnej dz. 127/126   |
| 46. | 24.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie części dz. 482 i dz. 483 ob. Daszewice z opracowania.  | dz. 482 (część), 483 ob. Daszewice | 4ZN/WS<br>3ZL |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br>Planowanie przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium. Na terenach ZN/WS plan dopuszcza zagospodarowanie w formie użytków rolniczych bez możliwości realizacji zabudowy.<br><br>(uwaga powiązana: nr 15 – nieuwzględniona)                                      |
| 47. | 24.10.2023 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie terenu dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki z opracowania z uwagi na będące w toku postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy. | dz. 18/17, 18/21 ob. Babki         | 3ZN/WS        |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br>Postępowanie dot. ustalenia warunków zabudowy oraz procedura planistyczna są niezależne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane: nr 1 - nieuwzględniona, nr 16 - nieuwzględniona, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | nr 55 -<br>nieuwzględniona) |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|

trzecie wyłożenie: 27.12.2023 r. - 17.01.2024 r.,  
dyskusja publiczna: 09.01.2024 r. o godzinie 17:00 w Świetlicy Wiejskiej w Daszewicach przy ul. Piotrowskiej 5,  
zbieranie uwag: do 31.01.2024 r.

|     |                   |                |   |                                    |               |  |  |  |  |          |          |  |
|-----|-------------------|----------------|---|------------------------------------|---------------|--|--|--|--|----------|----------|--|
| 48. | 16.01.<br>2024 r. | osoba fizyczna | Umożliwienie realizacji na dz. 547 ob. Daszewice realizacji zabudowy zagrodowej związanej prowadzeniem działalności rolnej oraz planowaną realizacją „Parku Nadziei” realizującego usługi zdrowotne z zakresu psychoonkologii i aktywizacji pacjentów onkologicznych. | dz. 547 ob. Daszewice              | 5ZN/WS<br>6ZL |  |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – częściowo tereny lasów oraz częściowo tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 2 - nieuwzględniona<br>nr 33 -<br>nieuwzględniona) |
| 49. | 29.01.<br>2024 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki z opracowania, wniosek o ustalenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   | części dz. 6/5, 6/6, 6/7 ob. Babki | 2ZN/WS        |  |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b> | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Przystąpienie do opracowywania planu ogólnego gminy pozostaje bez związku z toczącą się procedurą ws. opracowania planu |

|     |                   |                |   |                         |        |  |  |  |          |  |
|-----|-------------------|----------------|---|-------------------------|--------|--|--|--|----------|--|
|     |                   |                |   |                         |        |  |  |  |          | miejscowego.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 6 – nieuwzględniona<br>nr 39 –<br>nieuwzględniona)   |
| 50. | 29.01.<br>2024 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie obszaru dz. 525 ob. Daszewice, sprzeciw wobec ustalenia zakazu zabudowy, żądanie ustalenia możliwości zabudowy co najmniej na części działki.  | dz. 525 ob. Daszewice   | 5ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 4 – nieuwzględniona<br>nr 35 –<br>nieuwzględniona)   |
| 51. | 29.01.<br>2024 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie dz. 478/9 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości potwierdzony zgłoszeniem zamiaru budowy do Starosty Poznańskiego i zgłoszeniem rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu | dz. 478/9 ob. Daszewice | 4ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Część dz. 478/9 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania w wyniku częściowo pozytywnego rozpatrzenia tożsamej merytorycznie uwagi, która wpłynęła w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.<br>W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br>Zagospodarowanie |

|     |               |                |   |                         |        |  |  |  |  |
|-----|---------------|----------------|---|-------------------------|--------|--|--|--|--|
|     |               |                |   |                         |        |  |  |  | <p>terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne z planem zagospodarowania terenu załączonym do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjętego przez Starostę Poznańskiego (nr AB.6743.13.257.2023.X z 18.12.2023 r.).</p> <p>(uwaga powiązana: nr 42 – częściowo uwzględniona)</p>  |
| 52. | 29.01.2024 r. | osoba fizyczna | Wyłączenie dz. 478/8 ob. Daszewice z opracowania z uwagi na budowlany status nieruchomości potwierdzony zgłoszeniem zamiaru budowy do Starosty Poznańskiego i zgłoszeniem rozpoczęcia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu | dz. 478/8 ob. Daszewice | 4ZN/WS |  |  |  | <p>Część dz. 478/8 ob. Daszewice zlokalizowaną poza buforem 20 m od rowu na dz. 668 wyłączono z opracowania w wyniku częściowo pozytywnego rozpatrzenia tożsamej merytorycznie uwagi, która wpłynęła w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>W pozostałej części rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych. Zagospodarowanie terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne z planem</p> |

|     |                |   |   |                               |        |  |  |  |          |   |  |
|-----|----------------|---|---|-------------------------------|--------|--|--|--|----------|---|--|
|     |                |   |   |                               |        |  |  |  |          | zagospodarowania terenu załączonym do zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjętego przez Starostę Poznańskiego (nr AB.6743.13.258.2023.X z 18.12.2023 r.).<br><br>(uwagi powiązane: nr 22 – częściowo uwzględniona nr 32 – częściowo uwzględniona) |  |
| 53. | 29.01. 2024 r. | Marzenna Moryson-Patalas Przewodnicząca Zarządu Osiedla Głuszyna w Poznaniu | Wniosek o uwzględnienie odpowiedniej klasyfikacji dróg łączących miejscowość Daszewice z miastem Poznań, dopuszczenie rozwoju siatki połączeń pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych oraz uwzględnienie rozwiązań sprzyjających realizacji tzw. małej retencji. | obszar objęty projektem planu | ---    |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych – brak adresu osób wnoszących.                    |
| 54. | 30.01. 2024 r. | osoba fizyczna  | Dopuszczenie na dz.128/2 ob. Czapury zabudowy mieszkaniowej.  | dz. 128/2 ob. Czapury         | 1ZN/WS |  |  |  | <b>X</b> | <b>X</b>  | Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze |



|     |                   |                |   |                            |        |  |  |          |  |
|-----|-------------------|----------------|---|----------------------------|--------|--|--|----------|--|
|     |                   |                |   |                            |        |  |  |          | studium – tereny łączników ekologicznych oraz tereny lasów.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 8 – nieuwzględniona<br>nr 9 - nieuwzględniona<br>nr 20 - nieuwzględniona<br>nr 43 -<br>nieuwzględniona)   |
| 55. | 31.01.<br>2024 r. | osoba fizyczna | Przeznaczenie dz. 18/17 i 18/21 ob. Babki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | dz. 18/17, 18/21 ob. Babki | 3ZN/WS |  |  | <b>X</b> | <b>X</b><br><br>Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania wynikającymi ze studium – tereny łączników ekologicznych.<br><br>(uwagi powiązane:<br>nr 1 – nieuwzględniona<br>nr 16 –<br>nieuwzględniona<br>nr 47 –<br>nieuwzględniona) |

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mosinie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Mosinie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan takich zadań nie przewiduje.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia.....2024 r.

**Dane przestrzenne**  
**do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”,**  
**obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice**

Na podstawie art. 67a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie przyjmuje:







**§ 1.** Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmują dokument elektroniczny GML zgodny ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych, zawierający:

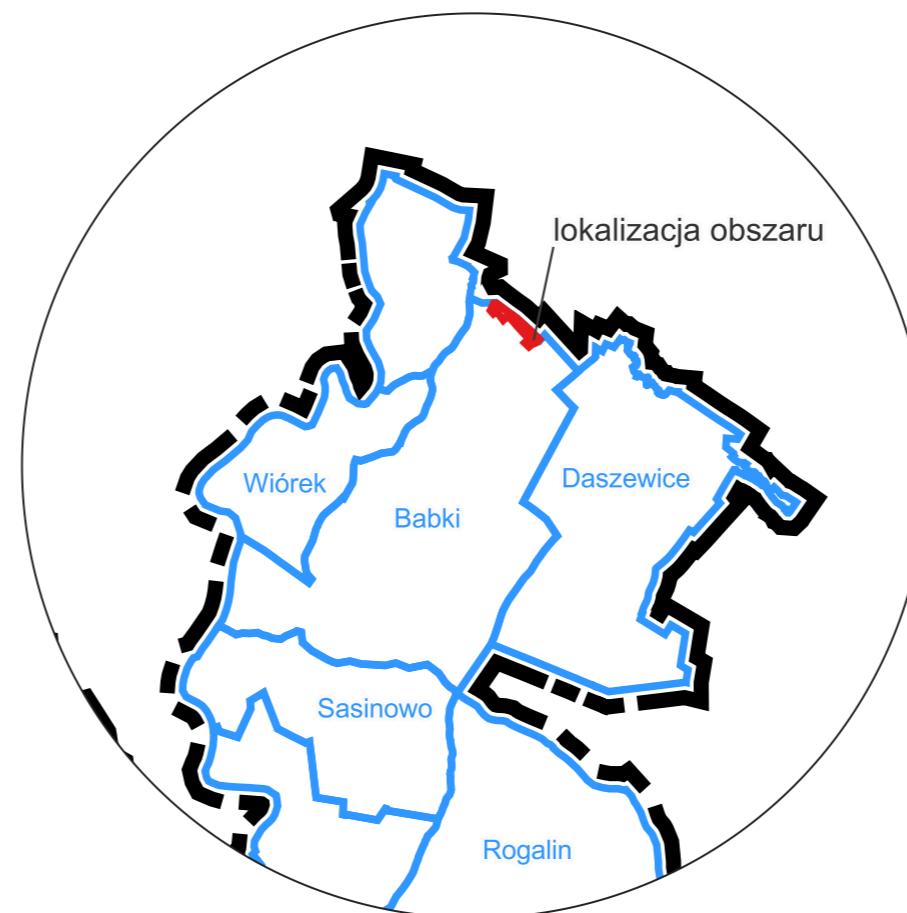
- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w układzie PL-2000;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną planu z nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF w układzie PL-2000.

**§ 2.** Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają aktualizacji i udostępnieniu w systemie informacji przestrzennej.

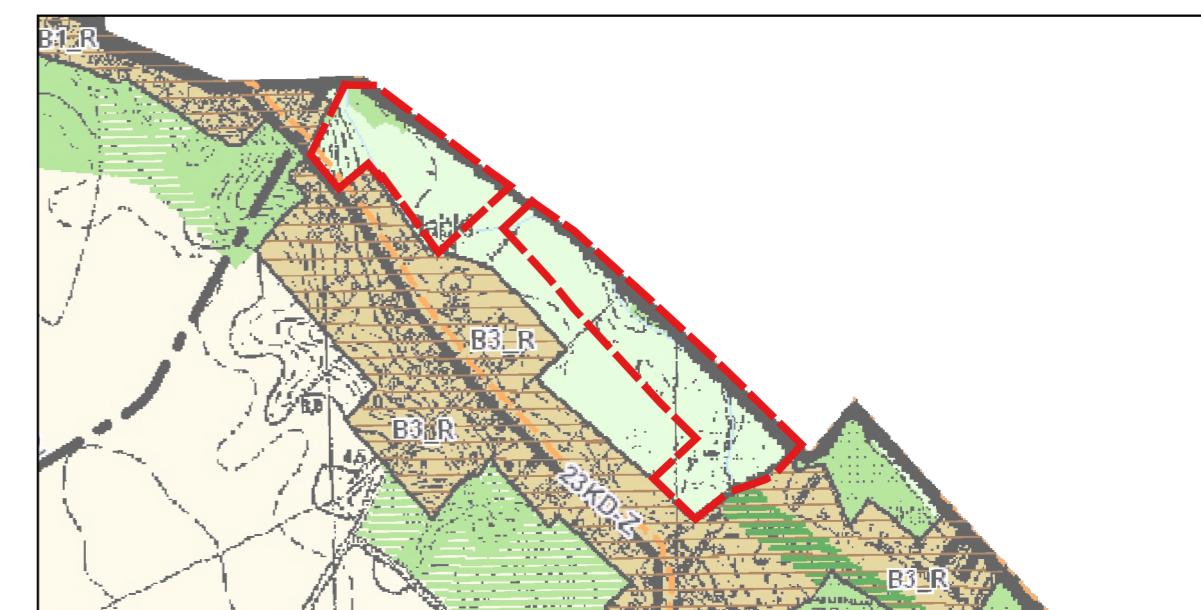
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE





#### OZNACZENIA

-  granica gminy Mosina
-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **ZN/WS** tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska
-  napowietrzne linie średniego napięcia SN-15 kV wraz z pasami technologicznymi



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000



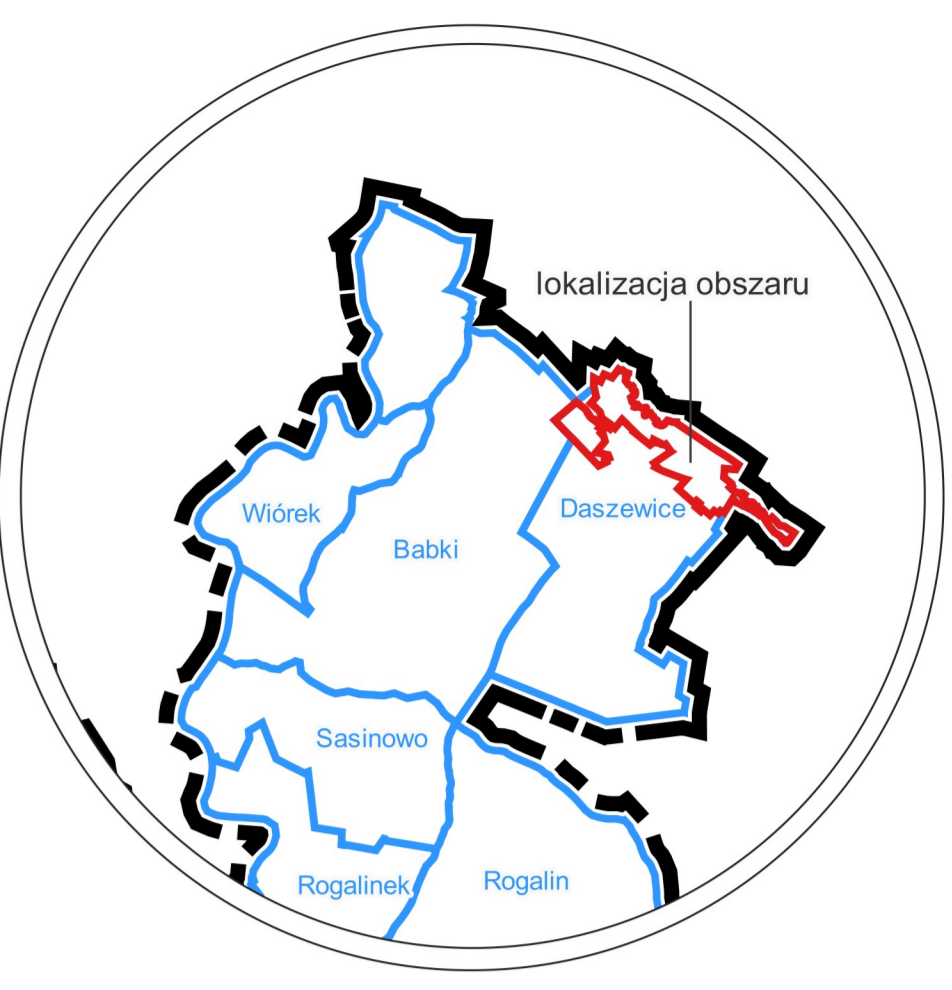
-  granice obszaru objętego planem
-  tereny lasów
-  tereny łączników ekologicznych
-  tereny wód powierzchniowych

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6  
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej  
Licencja nr GKG.GZE.4009.56.2021\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego

### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE

#### OZNACZENIA

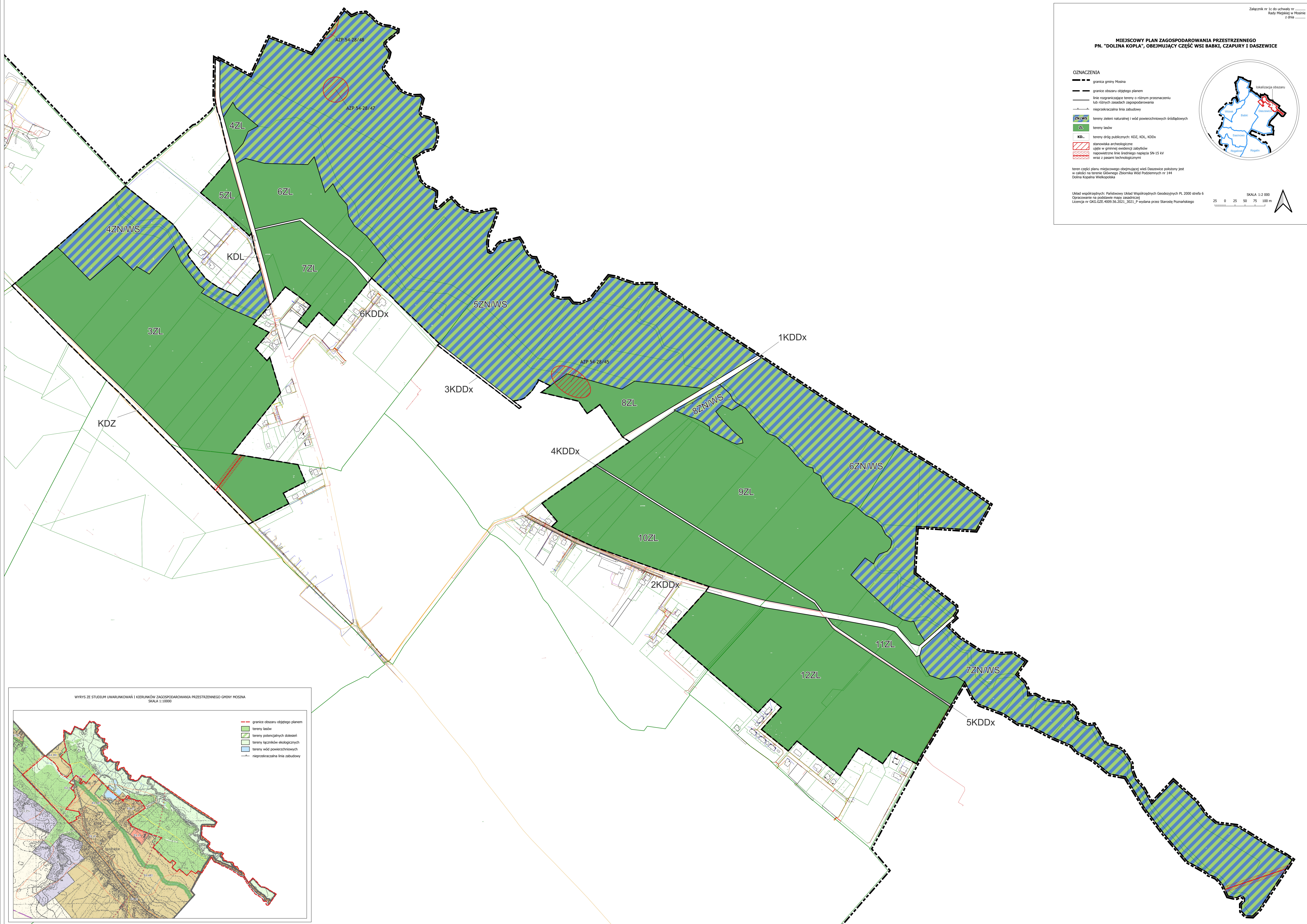
- granicz gminy Mosina
- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZN/WZ tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL tereny lasów
- KD... tereny dróg publicznych: KDZ, KDL, KDDx
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- napowietrzne linie średniego napięcia SM-15 kV wraz z pasami technologicznymi



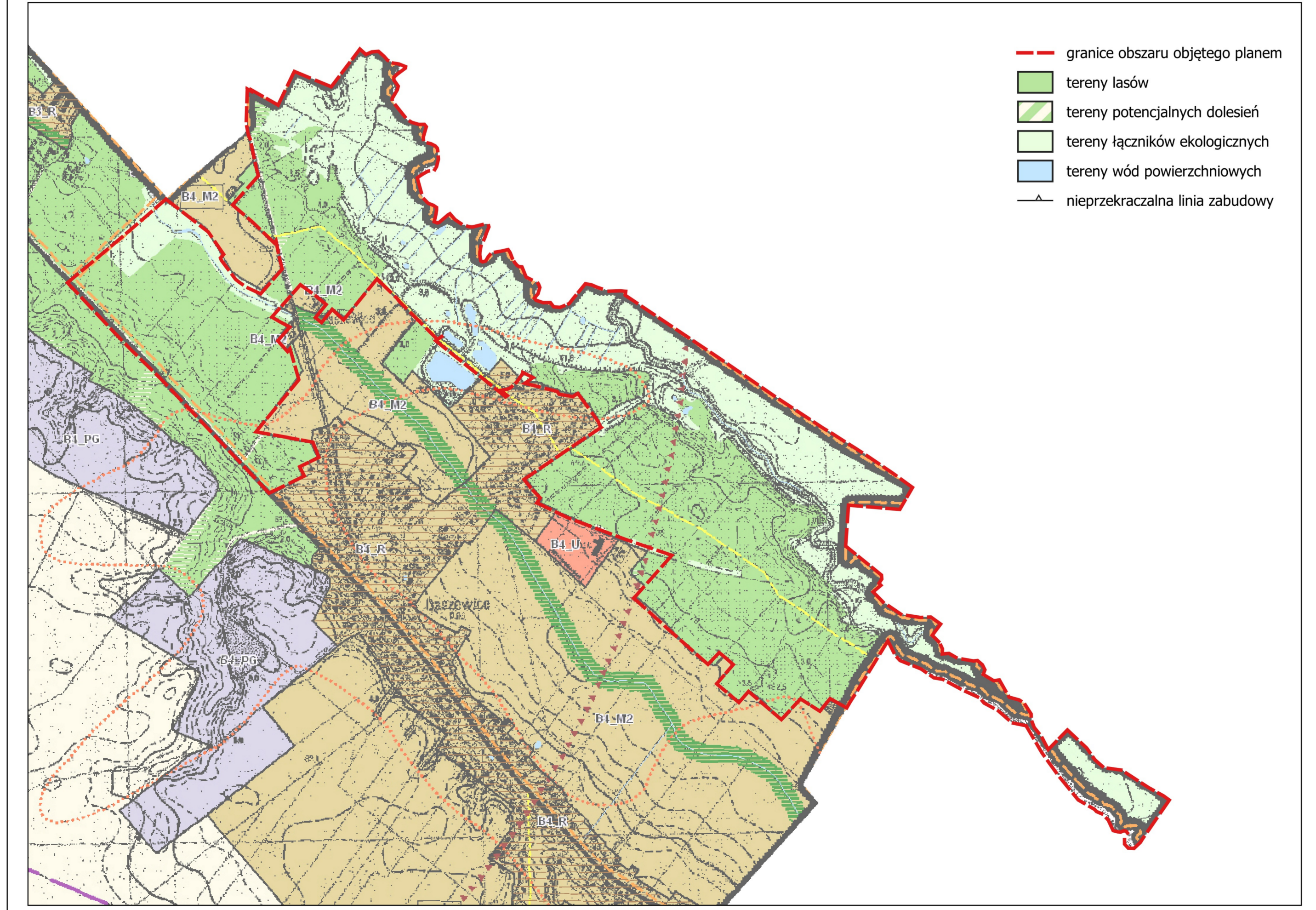
teren części planu miejscowego obejmującej wieś Daszewice położony jest w całości na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6  
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej  
Licencja nr GUG/CZL 4009.56.2021\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego

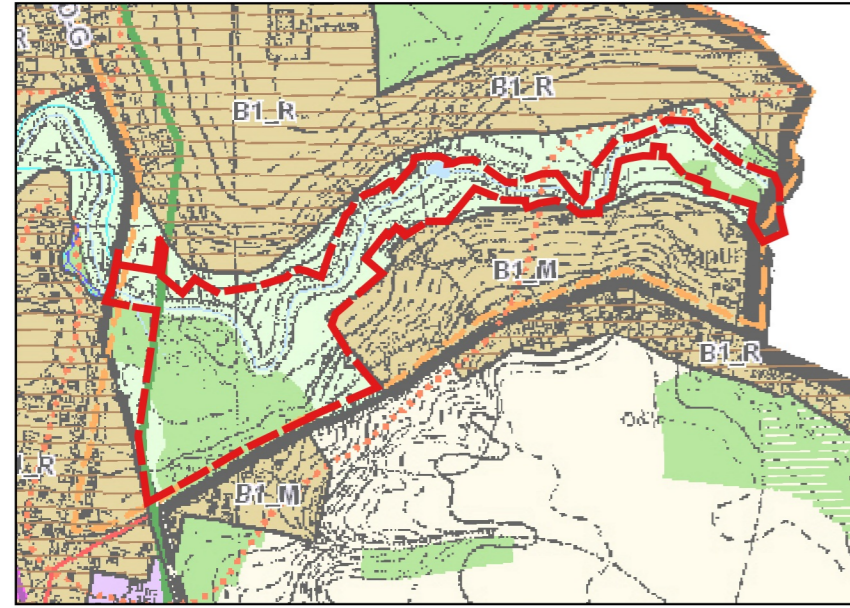
SKALA 1:2 000  
25 0 25 50 75 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
SKALA 1:10000

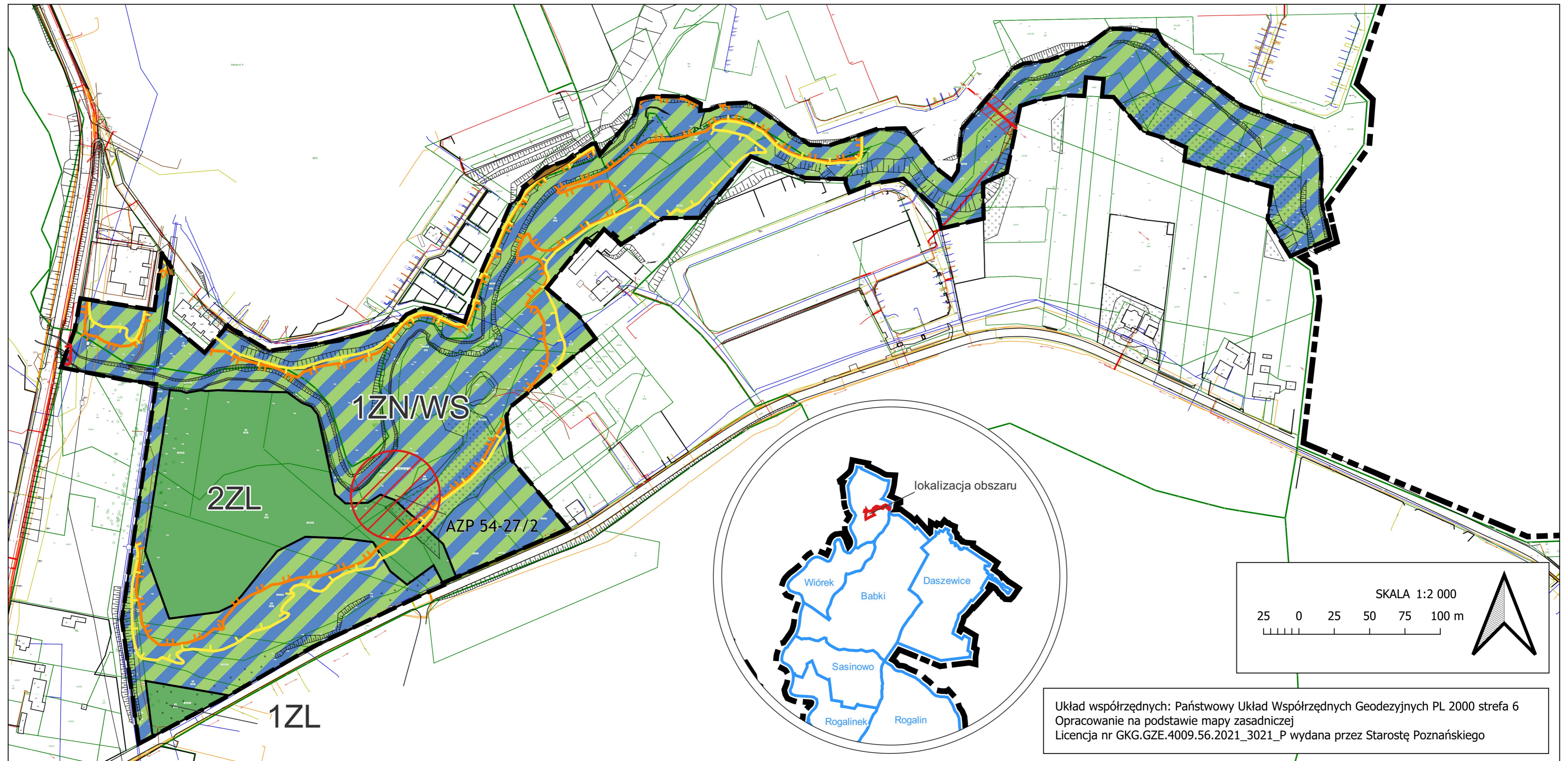


- granice obszaru objętego planem
- tereny lasów
- tereny łączników ekologicznych
- tereny wód powierzchniowych

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "DOLINA KOPLA", OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ WSI BABKI, CZAPURY I DASZEWICE

### OZNACZENIA

- granica gminy Mosina
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZN/WS tereny zieleni naturalnej i wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL tereny lasów
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica osuwiska 30-21-105-T33
- napowietrzne linie średniego napięcia SN-15 kV wraz z pasami technologicznymi



Układ współrzędnych: Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL 2000 strefa 6  
Opracowanie na podstawie mapy zasadniczej  
Licencja nr GKG.GZE.4009.56.2021\_3021\_P wydana przez Starostę Poznańskiego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr XLIV/370/21 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Dolina Kopla”, obejmującego część wsi Babki, Czapury oraz Daszewice.

Głównym celem planu jest ochrona terenów zielonych w dolinie Kopla, poprzez zachowanie i ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Zagrożenie dla tego terenu stanowi rozwijająca się w najbliższym sąsiedztwie terenów zieleni zabudowa mieszkaniowa.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, przyjętym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla terenów na obszarze opracowania planu przewidziane są funkcje związane z terenami lasów oraz łączników ekologicznych. Ponadto występują tereny pełniące funkcje komunikacyjne.

Uchwałą objęto obszar o powierzchni ok. 170 ha.

Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

*„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.*

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zaproponowanie podziału funkcjonalnego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów lub terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie wniosku konserwatora zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji niektórych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

6) prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do miejscowego planu;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeby interesu publicznego poprzez określenie możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.



Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami. Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną.

W planie zawarto zapisy pozwalające na uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie uniwersalnego projektowania (m.in. zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, umożliwienia realizacji urządzeń ułatwiających poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami).

Udział społeczeństwa z pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1, pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw tudzież art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas procedury planistycznej zachowano przejrzystość i jawność procedury planistycznej, podczas całej procedury udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć. Umożliwiono składanie wniosków i uwag również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. W planie nie wyznaczono terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego.

Plan nie wprowadza nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, w związku z tym zminimalizowano wzrost transportochłonności. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejących dróg publicznych, a zaproponowany układ komunikacyjny jest połączony z istniejącą siecią drogową. Ustalenia planu umożliwiają mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako środka transportu. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Podstawowy szkielet układu komunikacyjnego stanowią drogi publiczne.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przyjętej uchwałą Nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 marca 2011 r. wskazano, że obowiązujące na terenie gminy Mosina miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za aktualne i nie wskazano obszarów do opracowania planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planu nie wynikało z analizy zawartej w ww. uchwale. Przystąpienie do opracowania planu jest uzasadnione przede wszystkim koniecznością uwzględnienia kierunków przewidzianych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz objęciem opracowaniem terenów pomiędzy obowiązującymi planami.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 czerwca 2023 r. do dnia 30 czerwca 2023 r., w trakcie którego w dniu 13 czerwca 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 17 lipca 2023 r. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

Ze względu na uwzględnienie części uwag projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 września 2023 r. do dnia 10 października 2023 r., w trakcie którego w dniu 10 października 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 24 października 2023 r. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu, w związku z uwzględnieniem części uwag miało miejsce w dniach od 27 grudnia 2023 r. do dnia 17 stycznia 2024 r., w trakcie którego w dniu 9 stycznia 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wskazano termin składania uwag do projektu do dnia 31 stycznia 2024 r. Wykaz nieuwzględnionych uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały planu miejscowego.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodność z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.