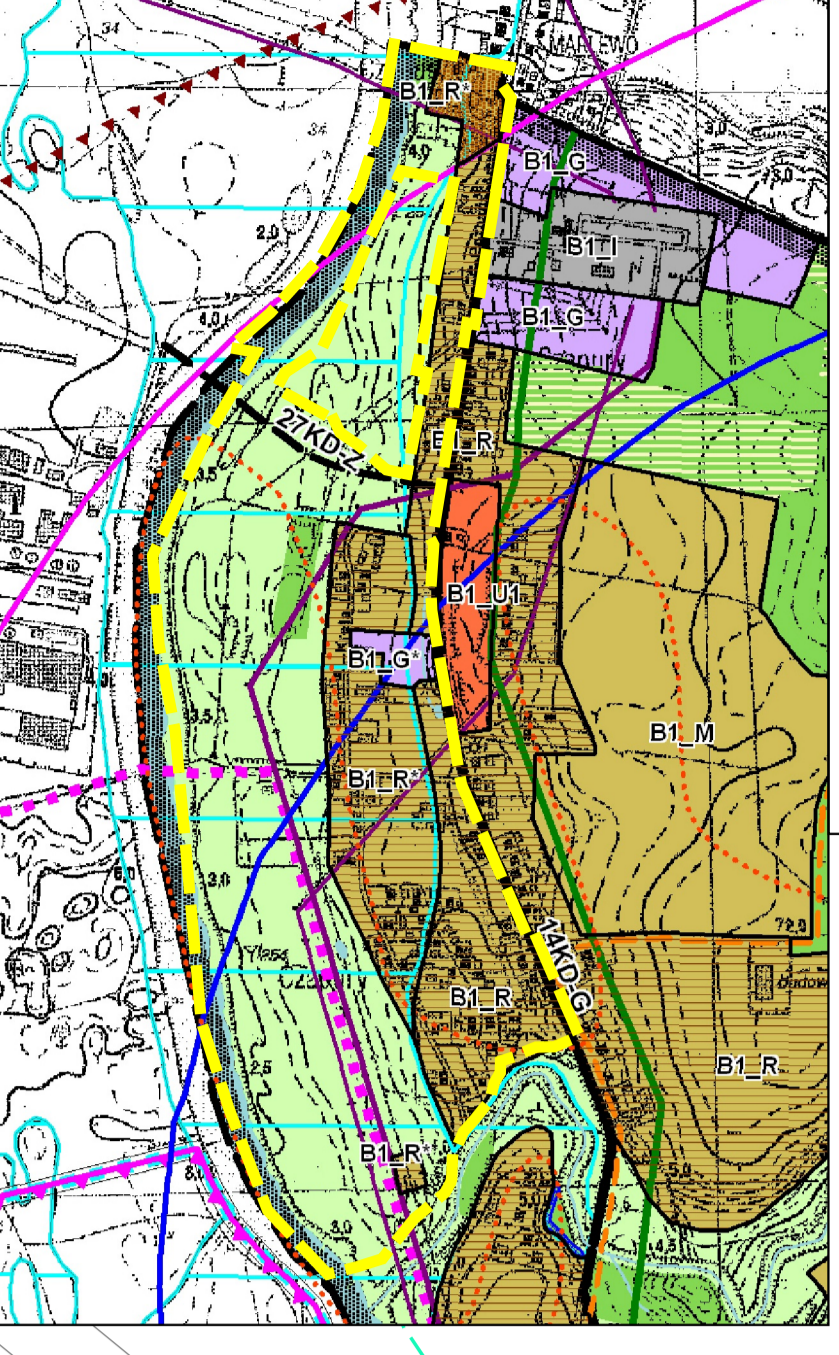


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNICH TERENÓW WSI CZAPURY - CZĘŚĆ A

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ., Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA
SKALA 1:10000



OBJASNIENIA:	
[Symbol]	Obszar planu zagospodarowania przestrzennego
[Symbol]	Granica administracyjna gminy
[Symbol]	Granica obszaru objętego planem
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	Nieprzekraczalne linie zabudowy
[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol]	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
[Symbol]	Tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych lub zabudowy usługowej
[Symbol]	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
[Symbol]	Teren sportu i rekreacji
[Symbol]	Tereny zieleni urządzonej
[Symbol]	Tereny zieleni naturalnej
[Symbol]	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej
[Symbol]	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
[Symbol]	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
[Symbol]	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
[Symbol]	Tereny dróg wewnętrznych
[Symbol]	Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
[Symbol]	Tereny infrastruktury technicznej
[Symbol]	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)*
[Symbol]	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
[Symbol]	Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)*
[Symbol]	Granica obszaru wymagającego rekultywacji
[Symbol]	Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
[Symbol]	Obiekt ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
[Symbol]	Granica obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Dębina" w Poznaniu
[Symbol]	Granica Krajobrazu Priorytetowego "Dolina Warty: Rogaliniek - Oborniki"
[Symbol]	Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
[Symbol]	Napowietrzne linie elektroenergetyczne
[Symbol]	Linie najwyższych napięć 220kV
[Symbol]	Linie wyższych napięć 110kV
[Symbol]	Linie średniego napięcia 15kV
[Symbol]	Pas technologiczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 220kV
[Symbol]	Proponowany przebieg ciągu pieszo-rowerowego
[Symbol]	Budynek wyburzony
[Symbol]	Orientacyjna lokalizacja planowanych przepompowni ścieków
[Symbol]	Słupowa stacja transformatorowa

LEGENDA:

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych lub zabudowy usługowej
- Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- Teren sportu i rekreacji
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni naturalnej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)*
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)*
- Granica obszaru wymagającego rekultywacji
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Obiekt ujęty w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Granica obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Dębina" w Poznaniu
- Granica Krajobrazu Priorytetowego "Dolina Warty: Rogaliniek - Oborniki"
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne
- Linie najwyższych napięć 220kV
- Linie wyższych napięć 110kV
- Linie średniego napięcia 15kV
- Pas technologiczny wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i 220kV
- Proponowany przebieg ciągu pieszo-rowerowego
- Budynek wyburzony
- Orientacyjna lokalizacja planowanych przepompowni ścieków
- Słupowa stacja transformatorowa

Obszar planu pokonany jest w strefie ochronnej od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej poziom wewnętrzną lotniska Pnawski-Koscew.

*Wód powierzchniowych rzeki Warty nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru p=0,2%.

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100m

Rysunek planu wykonano w układzie współrzędnych: CS2000/18 EPSG: 2177
na mapie zasadniczej w postaci wektorowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia: 27.02.2023 r. Licencja nr: GKZ.GZW.4062.29.2023_3021_P