

2024 r.

# *PROGNOZA* ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz  
zachodnich terenów wsi Borkowice – część C

Opracowanie: Miłosz Sura



## SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
II.	METODA OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	5
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	8
1.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	8
2.	STAN ŚRODOWISKA.....	12
3.	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	17
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU .....	17
1.	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	17
2.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH NA ŚRODOWISKO .....	19
3.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....	20
4.	ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	22
V.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....	23
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	25
VII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	28
1.	PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA.....	28
2.	PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	28
3.	ŚRODOWISKOWE SKUTKI ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	29
4.	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....	30
5.	ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE .....	30
VIII.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....	30
IX.	STRESZCZENIE .....	30

- **PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr XX/135/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice. Uchwałą nr XCIII/790/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 października 2023 r. zmieniono wcześniejszą uchwałę poprzez umożliwienie opracowania i uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna m.in.:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz,

klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

## II. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa oraz rysunek planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. – prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto, prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawiać winna również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko opracowana jest stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny a informacje w niej zawarte dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu miejscowego.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognoza analizuje następujące materiały planistyczne i specjalistyczne:

1. Uchwała Nr XX/135/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice.
2. Uchwała Nr XCIII/790/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/135/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.
4. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998.
5. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce.
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim.
7. Ocena stanu jednolitych części wód jeziornych w województwie wielkopolskim.
8. Klasyfikacja wskaźników jakości wód jezior w województwie wielkopolskim.
9. Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych.
10. Baza danych geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowano w zakresie, na jaki pozwala obecny stan informacji.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów oraz obserwacje zebrane podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru - w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny.

Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno - opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

### III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

#### 1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

##### **Położenie i użytkowanie terenu**

Przedmiotowy obszar stanowi teren wolny od zabudowy i zainwestowania. Na którym dominują pola uprawne, łąki oraz lasy. W granicach obszaru objętego analizą znajdują się tereny o zróżnicowanych warunkach siedliskowych. Występują tu zarówno obszary leśne, tereny łąk, tereny intensywnie użytkowane rolniczo (grunty orne) oraz zadrzewienia śródpolne. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię około 13,1 ha.

Obecnie na obszarze objętym analizą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru objętego analizą nie obowiązują plany miejscowe.

Dnia 25 lutego 2010 r., Rada Miejska w Mosinie uchwałą Nr LVI/386/10 przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, które obowiązuje do dnia dzisiejszego. Zgodnie z przedmiotowym studium dla obszaru objętego analizą wyznaczono kierunek jako tereny rolnicze oraz tereny potencjalnych dolesień.

##### **Rzeźba terenu**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej obszar opracowania znajduje się w zasięgu podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316), w obrębie makroregionu Pradolina Warciańsko-Odrzańska (315.6) oraz mezoregionu Kotlina Śremska (315.64). Pod względem geomorfologicznym analizowany obszar położony jest w obrębie rozległego obszaru tarasu pradolinowego (rozległego obniżenia terenu ukształtowanego przez wody wodnolodowcowe), w obrębie którego występują inne formy, zajmujące jednak niewielkie powierzchnie – fragmenty niewielkich równin torfowych (we wschodniej części omawianego obszaru) oraz ostańce (w rejonie Borkowic). W przypadku większości terenów rzędne terenu wahają się w przedziale 64 – 65 m n.p.m. Obszar objęty granicami mpzp charakteryzuje się nieznacznym nachyleniem terenów z kierunku południowo-wschodniego w kierunku północno-wschodnim. W lokalnej rzeźbie terenu zaobserwować można również występowanie lokalnych obniżień terenu (funkcjonujących obecnie jako zbiorniki wodne), związanych z wyrobiskami żwiru.

##### **Topoklimat**

Warunki klimatyczne w granicach analizowanego obszaru są zbliżone do panujących na terenie całej gminy. Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski wg Okołowicza obszar gminy położony jest w



obrębie regionu Śląsko – Wielkopolskiego, odznaczającego się klimatem o przewadze wpływów oceanicznych. Cechami charakterystycznymi tego klimatu są stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z mało trwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni, a roczna suma opadów waha się w granicach 500-550 mm. Na obszarze gminy przeważają wiatry wiejące z kierunków zachodnich.

Potwierdzają to dane dotyczące parametrów meteorologicznych uzyskane ze stacji IMGW Poznań Ławica (stacja położona najbliżej analizowanych obszarów). W charakterystyce lokalnych warunków klimatycznych wskazać można na występowanie minimalnych różnic w lokalnych warunkach mikroklimatycznych, wynikających przede wszystkim z różnic w sposobie i intensywności zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów.

Większość terenów charakteryzuje się bardzo korzystnymi warunkami przewietrzania oraz znacznym nasłonecznieniem, co może wpływać na lokalne zmniejszenie wilgotności powietrza i zwiększenie jego temperatury (nagrzewanie się powierzchni). W przypadku terenów zlokalizowanych w części południowo-wschodniej, w obrębie której występują lasy zajmujące znaczne powierzchnie, notuje się występowanie bardziej wilgotnych mas powietrza, znacznie mniejszy stopień nasłonecznienia oraz mniejsze amplitudy temperatury. Na lokalny mikroklimat wpływa niewątpliwie także obecność w granicach przedmiotowego obszaru wód powierzchniowych (Kanał Mosiński, Olszynka, zbiorniki wodne). Na obszarach dolinnych notuje się występowanie nieco niższych temperatur, zwiększonej wilgotności powietrza, a także inwersji termicznych, którym towarzyszyć mogą mgły i zamglenia.

### ***Wody powierzchniowe i wody podziemne***

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni rzeki Warty. Wody powierzchniowe w granicach obszaru objętego projektem mpzp reprezentowane są przede wszystkim przez dwa ciek wodne, przepływające wzdłuż północnej i południowej granicy analizowanego obszaru, tj. Kanał Mosiński oraz ciek Olszynka. Kanał Mosiński, będący lewym dopływem Warty, jest jednym z 4 kanałów tworzących system kanałów obrzańskich. Kanał ten został zbudowany w XIX w. (lata 1850-59) z wykorzystaniem odcinka

Samicy Stęszewskiej. Długość tego cieku wynosi 27 km – rozpoczyna się w pobliżu Kościana i uchodzi do rzeki Warty w rejonie Puszczykowa. Jest to ciek o istotnym znaczeniu dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Wspomnieć można, iż na wysokości wsi Borkowice zlokalizowany jest jaz piętrzący wodę. Ciek ten charakteryzuje się występowaniem stanów minimalnych w lipcu i wrześniu, natomiast najwyższe przepływy notowane są w lutym i marcu.



Widok na obszar opracowania projektu planu miejscowego

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych oraz w stropowych partiach mezozoiku. W przypadku analizowanego obszaru najistotniejszym poziomem wodonośnym jest pierwszy poziom wodonośny (czwartorzędowy), będący jednocześnie głównym użytkowym poziomem wodonośnym.

Warunki hydrogeologiczne w granicach przedmiotowego obszaru są dość jednorodne. Obszar ten położony jest w zasięgu jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 7aQIII/Tr, stanowiącej wycinek pradoliny warszawsko-berlińskiej, będącej jednocześnie obszarem zasilania ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo. Jednostka ta obejmuje poziom wód gruntowych tarasów wysokich pradoliny (rozciętych dolinami licznych dopływów Warty), o miąższości warstwy wodonośnej wynoszącej najczęściej 10 m (miejscami dochodzącej do 20 m). Zgodnie z dostępnymi informacjami, w zasięgu wspomnianej jednostki zwierciadło wody (o charakterze swobodnym) występuje na głębokościach od 2 do 10 m. W przypadku obszaru objętego granicami projektu waha się w granicach 2 m.

Pradolina warszawsko-berlińska stanowi Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 – GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin (Kolo-Odra)”. Zasilanie poziomu wodonośnego w obrębie zbiornika zachodzi na drodze infiltracji opadów oraz wód powierzchniowych. Wody tego poziomu są obecnie intensywnie eksploatowane, co doprowadziło do silnych zmian naturalnego układu krążenia oraz obniżenia poziomu występowania zwierciadła wody.

W piętrze trzeciorzędowym wskazuje się dwa poziomy wodonośne – poziom mioceński (składający się z warstwy wodonośnej górnej i dolnej) oraz poziom oligoceński, tworzony przez warstwę drobnoziarnistych piasków kwarcowo-lyszczkowo-glaukonitowych, łączący się poprzez liczne okna hydrologiczne z poziomem mioceńskim.

## Szata roślinna i świat zwierzęcy

W granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się tereny o jednorodnych warunkach siedliskowych. Występują tu tereny użytkowane rolniczo (grunty orne).

W związku z powyższym występują tu gatunki roślin uprawnych (głównie zbóż), którym towarzyszą spontanicznie wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. W towarzystwie roślin uprawnych występują m.in. mak polny oraz chaber bławatek. W niewielkim stopniu uprawom tym towarzyszą rośliny zielne, porastające miedze, obrzeża dróg polnych czy inne, nieużytkowane tereny. Roślinność przydrożna reprezentowana jest głównie przez gatunki pospolite, takie jak: cykoria podróżnik, dziurawiec zwyczajny, przytulia czepna i właściwa, rumianek bezpromieniowy, powój polny, rdest ptasi, wilczomlec sosnka, gwiazdnica pospolita, bniec biały, fiołek polny, koniczyna biała, nostryk biały, tasznik pospolity, lepnica rozdęta, lepnica biała, krwawnik pospolity, mniszek pospolity, powój polny, wyka ptasia czy babka zwyczajna.

Występowanie siedlisk o odmiennych warunkach środowiskowych (w sąsiedztwie) sprawia, że na terenie tym spotkać można gatunki zwierząt związane ze środowiskami leśnymi, łąkowymi, jak i gatunki pospolicie występujące na wielu różnych obszarach.

Występujące na obszarze opracowania łąki są siedliskiem wielu gatunków bezkręgowców, w tym owadów i ślimaków. Obecność nasłonecznionych terenów otwartych, porośniętych dużą ilością kwitnących roślin łąkowych, sprzyja pojawianiu się najbardziej widocznych przedstawicieli owadów – motyli. Można wspomnieć o występujących tu licznie przedstawicielach muchówek (Diptera), błonkoskrzydłych (Hymenoptera) oraz prostoskrzydłych (Orthoptera). Obecność roślinności niskiej sprzyja również występowaniu na tych terenach przedstawicieli pospolitych gatunków motyli dziennych (Rhopalocera), a obecność wód powierzchniowych sprzyja występowaniu przedstawicieli pospolitych gatunków rodzimych mięczaków.

Z uwagi na obecność atrakcyjnych siedlisk, można stwierdzić, iż na terenach tych pojawiają się przedstawiciele rodzimych gatunków z rodziny ropuchowatych oraz żab. W dalszym sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, m.in. w sąsiedztwie wałów przebiegających wzdłuż Kanału Mosińskiego, stwierdzono obecność jednego z najbardziej pospolitych przedstawicieli gadów –

jaszczurki zwinki. Na terenach tych najprawdopodobniej spotkać można także jaszczurkę żyworodną.

Na przedmiotowym obszarze spotkać można również licznych przedstawicieli rodzimej awifauny.

Wspomnieć tu można m.in. gatunki typowe dla krajobrazu otwartych terenów użytkowanych rolniczo oraz towarzyszącej im zabudowy. Wspomnieć można tu m.in. trznadla, skowronka, gąsiora oraz dzwońca. W sąsiedztwie zabudowy może pojawiać się mazurek, wróbel, szpak i oknówka, sierpówka oraz sroka. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów włączonych do sieci Natura 2000, możliwe jest

zalatywanie na obszar opracowania gatunków takich jak myszółów, kania, a w okresie przelotów również gęsi.

Na przedmiotowym obszarze występują również przedstawiciele drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni, takich jak: jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna, nornice. Wśród większych gatunków ssaków wskazać można

natomiast migrujące między terenami leśnymi i rolniczymi dziki i sarny, a także rzadziej daniela i jelenie. Spośród drapieżników najczęściej widywane są lisy oraz kuny, natomiast na przepływających ciekach wodnych spotkać można bobry.

### **Walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione**

Sam teren objęty projektem planu prezentuje przeciętne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Sąsiadujące tereny w znacznej części to tereny rolnicze i lasy. Możliwe do występowania na tym terenie rośliny i zwierzęta opisane zostały w rozdziale dot. szaty roślinnej i świata zwierzęcego. W granicach opracowania zakłada się występowanie (czasowe) gatunków objętych ochroną gatunkową, a także zagrożonych wyginięciem lub rzadkich.

Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność i zwierzęta na przedmiotowym terenie. Zabezpieczy natomiast teren przed dalszą urbanizacją powstającą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty projektem planu położony jest w bliskim sąsiedztwie (od strony północnej) z otuliną Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz od południa z Naturą 2000 Będlewo-Bieczyny.

## **2. Stan środowiska**

### **Powietrze atmosferyczne**

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 1).

Tab. 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [µg/m <sup>3</sup> ]	Margines tolerancji [%]				
			----- [µg/m <sup>3</sup> ]				
			2010	2011	2012	2013	2014

Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	25 <sup>c), i)</sup>	4	3	2	1	1
		20 <sup>c), k)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>i)</sup>	10.000 <sup>c), i)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszzonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszzonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Zanieczyszczenia podstawowe powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu oraz pyłem powstają przede wszystkim podczas spalania paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, kotłowniach lokalnych i zakładach pracy. Stężenia tych zanieczyszczeń charakteryzują się wyraźną zmiennością w ciągu roku, w sezonie zimowym następuje wzrost ilości dwutlenku siarki i pyłu. Na jakość powietrza wpływają także zanieczyszczenia powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych oraz zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Zanieczyszczenia usuwane są z atmosfery poprzez proces suchego osiadania lub wymywania przez opady atmosferyczne oraz w wyniku reakcji chemicznych, które prowadzi do powstania innych związków chemicznych zwanych zanieczyszczeniami wtórnymi. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem polega na zapobieganiu przekraczania dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu i ograniczaniu ilości lub eliminowaniu wprowadzania do powietrza tych substancji.

Na jakość powietrza na przedmiotowym terenie ma wpływ wiele czynników do których zaliczyć należy:

- punktowe źródła emisji z jednostek organizacyjnych,
- punktowe źródła emisji tworzące tzw. niską emisję, jak np. małe kotłownie, piece indywidualnych gospodarstw domowych,
- emisja powierzchniowa,

- emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych spowodowana warunkami atmosferycznymi i ruchem pojazdów,

- ruch pojazdów na drogach powodujący emisję zanieczyszczeń „komunikacyjnych”.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związana z ruchem drogowym. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania opon, hamulców na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa przedostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od:

- natężenia i płynności ruchu,
- konstrukcji silnika i jego stanu technicznego,
- zastosowania dopalaczy i filtrów,
- rodzaju paliwa,
- parametrów technicznych i stanu drogi.

Średnia ilość emitowanego tlenu węgla wynosi od 3g/km dla samochodów osobowych do 30g/km dla autobusów i samochodów ciężarowych, tlenków azotu od 0,5 g/km dla samochodów osobowych do 2,5g/km dla ciężarowych i autobusów, węglowodorów odpowiednio od 0,4g/km do 3g/km.

W 2023 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu opracował „Roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022” .

W ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,

- tlenek węgla.

Oceny prowadzone pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin odnoszą się do 3 substancji (ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej):

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy.

Oznaczenie klas przyjęto wg. instrukcji GIOŚ i kodowania stosowanego w raportowaniu wyników do Europejskiej Agencji Środowiska:

A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,

A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub>, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m<sup>3</sup>,

C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,

D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> wszystkie strefy zaliczono do klasy C.

W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego mialu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu.

### **Klimat akustyczny**

Akustyczne standardy jakości środowiska określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono terenów podlegających ochronie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz.112).

Zauważyć należy, iż na obszarze opracowania nie funkcjonują żadne istotne źródła hałasu.

### **Jakość wód**

#### Stan wód podziemnych

Przedmiotowy obszar położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60 (zgodnie z podziałem na 172 JCWPd). Z uwagi na brak lokalizacji punktów pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych w granicach analizowanego terenu, w ramach oceny jakości wód podziemnych wykorzystano dane uzyskane z prowadzonych w roku 2016 (oraz w roku 2015) badań w jednym punkcie pomiarowym, zlokalizowanym na terenie gminy Mosina (punkt nr 1495 zlokalizowany w miejscowości Pecna). Badania w roku 2016 przeprowadzone zostały w ramach monitoringu diagnostycznego, prowadzonego w celu dokonania oceny wpływu oddziaływań wynikających z działalności człowieka oraz długoterminowych zmian (naturalnych oraz antropogenicznych).

Wody podziemne w punkcie pomiarowo-kontrolnym nr 1495, zlokalizowanym w miejscowości Pecna zostały sklasyfikowane w roku 2016 jako wody IV klasy jakości – z uwagi na klasę jakości wskaźników fizyczno-chemicznych.

#### Stan wód powierzchniowych

Oceny jakości wód Kanału Mosińskiego dokonano na podstawie wyników badań prowadzonych w roku 2022 w punkcie pomiarowo-kontrolnym Kanał Mosiński – Mosina (kod PL02S0501\_0764). Zgodnie z publikowanymi informacjami, wody te osiągnęły klasę IV z uwagi na klasę elementów hydromorfologicznych, klasę III – z uwagi na klasę elementów biologicznych, potencjał poniżej dobrego



– z uwagi na klasę elementów fizykochemicznych oraz stan poniżej dobrego – z uwagi na klasę elementów chemicznych. Wyniki badań prowadzonych we wspomnianym punkcie pomiarowo-kontrolnym posłużyły jednocześnie określeniu jakości wód w obrębie całej jednolitej części wód (JCW) Kanał Mosiński od Żydowskiego Rowu do ujścia (kod PLRW60000185699).

W przypadku ciekłu Olszynka badania prowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym Olszynka – Krosno (kod PL02S0501\_0834). Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych w roku 2022, wody Olszynki zostały sklasyfikowane do klasy V – z uwagi na klasę elementów hydromorfologicznych, do klasy V – z uwagi na klasę elementów biologicznych .

### **3. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

Zagospodarowanie obszaru objętego planem powinno odbywać przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- w przypadku ważniejszych inwestycji infrastrukturalnych (drogi, kanalizacja, linie elektroenergetyczne, stacje bazowe) wymagane lub może być wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska oraz ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

## **IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU**

### **1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
  - 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) ogrodzeń, innych niż dopuszczone w pkt 2 lit. a,
  - b) tablic reklamowych,
  - c) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ogrodzeń ażurowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i zalesień;
- 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 56-26/154 oraz AZP 56-26/155, w granicach których ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) zagospodarowanie w formie użytków rolnych lub zieleni naturalnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w

audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji terenów objętych planem w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin”;
- 2) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Borkowice”.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót w zakresie infrastruktury technicznej.

## 2. *Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko*

Plan zakłada ochronę terenów przed zabudową, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tak więc zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji i jej wzmocnienie poprzez ustalenia planu miejscowego. Przedmiotowy projekt planu wyznacza drogę wewnętrzną, natomiast zakłada się, że będzie to droga o nawierzchni nieutwardzonej. Urządzenia wodne jakie mogą powstać na tym terenie to m.in. stawy. Urządzenia melioracyjne (dopuszczone planem) wywołują przede wszystkim zmiany hydrologiczne, jak też ekologiczne (pozytywne i negatywne). Wskutek melioracji odwadniających następuje obniżenie zwierciadła zbyt płytko zalegających wód gruntowych na terenach zmeliorowanych (zamierzony cel melioracji), oraz na przyległych terenach nie zmeliorowanych (cel nie zamierzony). W przypadku melioracji nawadniających oprócz działania pozytywnego (dostarczanie wody roślinom) występują również efekty nie zamierzone, niszczące strukturę gleby oraz zubażające jej skład pokarmowy. Zakłada się, iż w związku z realizacją ustaleń planu nie nastąpi zanieczyszczenie w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

### 3. *Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu*

#### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Miejscowy plan nie przewiduje wprowadzenia terenów zabudowy. Zachowanie gruntów rolnych, a także ewentualne dolesienia wpłyną pozytywnie na warunki gruntowo-wodne.

Na przedmiotowym obszarze odpady będą zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

Gleby na przedmiotowym obszarze są słabych klas i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

Miejscowy plan nie przewiduje wprowadzenia zabudowy, a tym samym utwardzenia powierzchni, dzięki czemu nie nastąpi zmiana spływu powierzchniowych wód opadowych.

Obszar miejscowego planu znajduje się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin. Są to tereny wrażliwe, jednak miejscowy plan nie wprowadza nowych terenów zabudowy i chroni obecnie występujące grunty rolne. Każda inwestycja, np. związana z infrastrukturą techniczną, realizowana będzie w zgodzie z przepisami nadrzędnymi w stosunku do planu miejscowego, co zapewni odpowiednią ochronę wód podziemnych. Realizując ustalenia miejscowego planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na Jednolite Części Wód. Realizacja planu również nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Obszar objęty projektem planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

#### ***Wpływ na powietrze atmosferyczne***

Ustalenia miejscowego planu wpłyną korzystnie na jakość powietrza na omawianym obszarze oraz terenach sąsiednich. Nie wprowadza się nowej zabudowy, a tym samym nie zwiększy się emisja spalin z systemów grzewczych. Zachowanie terenów rolniczych wpłynie pozytywnie na dobre przewietrzanie terenu.

### ***Wpływ na klimat akustyczny***

Plan miejscowy nakazuje zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania. Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem, gdyż tereny zabudowy zlokalizowane są poza granicami planu, a na przedmiotowym obszarze nie planuje się wprowadzenia nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi. Nie nastąpi zatem przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu ze źródeł komunikacyjnych dla terenów podlegających ochronie. Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, jednakże na omawianym obszarze nie występują tereny podlegające ochronie przed hałasem.

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy***

Nadrzędnym celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest ochrona i zachowanie terenów o charakterze rolniczym. Ze względu na brak możliwości lokalizowania nowej zabudowy nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na świat zwierzęcy oraz roślinny. Obecna różnorodność biologiczna zostanie zachowana, a ustalenia planu przyczynią się do jej racjonalnego kształtowania. W miejscowym planie zawarte zostały zapisy, na podstawie których możliwe jest zwiększenie lesistości. Dolesienie tych terenów wpłynie korzystnie na kształtowanie się zwartych jednostek leśnych, co sprzyja rozwojowi fauny oraz flory na tych obszarach.

### ***Wpływ na klimat lokalny***

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny zabudowy (nielicznej) znajdują się poza obszarem miejscowego planu. Zostanie zachowane dotychczasowe zagospodarowanie terenu, ze względu na co, nie przewiduje się zmian w klimacie lokalnym, w szczególności jeśli chodzi o warunki termiczne, anemometryczne oraz wilgotnościowe.

### ***Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne***

Realizacja ustaleń planu nie wprowadzi nowej zabudowy, która zmieniłaby charakter krajobrazu. Jednocześnie w projekcie planu wyznaczono teren objęty ochroną konserwatorską, na którym należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### 4. *Oddziaływanie ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody*

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody. Projekt planu znajduje się poza formami ochrony przyrody.

## V. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Realizacja postanowień planu nie nastąpi na podstawie samego dokumentu jakim jest plan miejscowy. Wszelkie inwestycje będą realizowane na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych, które nie podlegają władzom gminnym. Kontrola realizacji inwestycji również nie podlega prawnie władzom gminnym, tak więc sama realizacja postanowień planu prawnie została przekazana odrębnym organom administracji architektonicznej (Starosta Powiatowego oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego). Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez Urząd Miejski w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy takich jak Program Ochrony Środowiska czy Plan Gospodarki Odpadami.

Realizując obowiązki wynikające z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raz na 4 lata zostanie również dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu gminy. Analizie zostaną poddane wszystkie ustalenia obowiązującego planu, by rzetelnie ocenić aktualność tego dokumentu. Ocenia się czy dany teren został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu i czy dane tereny są użytkowane zgodnie z ustaleniami planu. Skutki realizacji wszystkich postanowień planu będą analizowane zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ jest to bezwzględnie wymagane przy dokonywaniu cyklicznej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W procesie monitorowania skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zostaną wykorzystane dostępne materiały: decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wydawane przez organy zewnętrzne w stosunku do władz gminy. Ponadto analiza zostanie wykonana z wykorzystaniem wizji w terenie, dokumentacji fotograficznej oraz dostępnych map ewidencyjnych lub zasadniczych. Materiały te

dostępne będą po zakończeniu inwestycji. Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Proponuje się prowadzenie monitoringu raz na 4 lata w połączeniu z analizą wykonywaną zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



## VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu mpzp zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie mpzp nie dotyczy odprowadzania ścieków bytowych z terenów ustalonych projektem planu do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. - Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej;
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. - ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Gwarantuje się w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji;

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne są ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są: Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jak również Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

#### Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)

Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który odpowiada wprost celowi z obszaru „Środowisko” w Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR). PEP2030 doprecyzowuje zapisy SOR i przedstawia praktyczne rozwiązania dla poszczególnych kierunków interwencji.

Ujęto je w trzech celach środowiskowych, dodatkowo wspieranych przez dwa cele horyzontalne:

Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;

Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;

2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W odniesieniu do wyżej wymienionych celów PEP2030 w projekcie planu ustalono m.in.:

- funkcje przyrodnicze oraz retencyjne wobec wód opadowych i roztopowych będzie pełnić poszczególne tereny, w ramach których ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę walorów krajobrazowych poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania, w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych zbiorowisk,
- w celu osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu ilościowego i jakościowego wód w projekcie planu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- w celu zmniejszenia obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń w projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zalesień i melioracji.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód, jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

Z dokumentu tego wynika, że pod kątem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego JCWPd nr 60 jest zagrożona ilościowo i chemicznie.

W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Obszar opracowania projektu planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 60 (GW600060). Zgodnie z „Planem”, celem środowiskowym dla ww. JCWPd w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, natomiast celem środowiskowym w zakresie stanu ilościowego jest dobry stan ilościowy.

Podsumowując projekt planu zawiera szereg ustaleń gwarantujących lub wpływających na możliwość realizacji ustaleń w zakresie ochrony środowiska, wynikających z treści dokumentów rangi międzynarodowej, szczebla krajowego, wojewódzkiego i gminnego, na równi z rozwiązywaniem problemów społecznych i gospodarczych w dziedzinie urbanistyki i architektury.

## VII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Przyjęte założenia

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

### 2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na poszczególne elementy środowiska:

#### oddziaływanie terenu rolniczego

analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	+	0	+	0	0	+	+	0
zagrożenie erozją	+	+	0	0	0	0	+	+	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	+	0	+	0	0	+	0	0
stosunki wodne	0	+	0	+	0	0	+	0	0
urządzenia ochrony przeciwpowodziowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	0	0	+	0	0	+	0	0
walory estetyczne	+	0	0	0	0	0	+	0	0
obszary chronione	0	+	0	+	0	0	+	+	0
fragmentacja siedlisk	0	+	0	+	0	0	+	+	0

## oddziaływanie terenu rolniczego

analizowany komponent środowiska	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stale	chwilowe
różnorodność biologiczna	0	+	0	+	0	0	+	+	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	+	+	0	+	0	0	+	+	0
jakość życia mieszkańców	0	+	0	+	0	0	+	+	0
rozwój gospodarczy miasta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdrowie ludzi	+	+	0	+	0	0	+	0	0
powietrze atmosferyczne	+	+	0	+	0	0	+	+	0
klimat lokalny	+	0	+	+	0	0	+	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobro materialne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat akustyczny	0	+	0	+	0	0	0	+	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	+	0	0	+	0	0	+	+	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	+	0	0	+	0	0	+	+	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### 3. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest podstawowym aktem prawa, który umożliwia ochronę naturalnego środowiska oraz funkcji terenów najbardziej pożądaną na danym terenie poprzez swoje zapisy. Obszar objęty projektem planu został przede wszystkim przeznaczony pod funkcje związane z zakazem zabudowy. Zaniechanie realizacji ustaleń planu może wpłynąć negatywnie na środowisko poprzez potencjalną zabudowę tego terenu. Potencjalna zabudowa zmieni charakter przedmiotowego miejsca i niekorzystnie wpłynie na krajobraz tego miejsca. Poza tym niekontrolowana

zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy niesienie za sobą szereg negatywnych czynników, takich jak m.in. brak dostępu do infrastruktury technicznej.

#### 4. *Oddziaływanie transgraniczne*

Z uwagi na położenie przedmiotowego w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

#### 5. *Oddziaływanie skumulowane*

Nie zakłada się oddziaływania skumulowanego, ze względu na charakter planowanych zapisów.

### VIII. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są ustaleniami chroniącymi obecny sposób użytkowania tych terenów, są równocześnie zgodne ze Studium. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi tak, aby zapobiegać negatywnej antropopresji.

Negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń dokumentu planistycznego, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Tam gdzie nie ma możliwości uniknięcia lub wydatnego zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał. Zasady te zostały częściowo zaimplementowane do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych ponieważ ustalono wystarczające działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko.

## IX. STRESZCZENIE

Proгноza składa się z dziewięciu części.

W pierwszej części omówiono podstawy formalno-prawne. W drugiej części omówiono metodologię i wykorzystane materiały.

W trzeciej części scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym budowę geologiczną i rzeźbę terenu, warunki geotechniczne i gleby, topoklimat, wody powierzchniowe i wody podziemne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, walory środowiska przyrodniczego, obiekty i obszary chronione.

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 13,1 ha.

Klimat gminy związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z nad północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Około wicza gmina położona jest na skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnącej przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka, z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Roczna suma opadów wynosi ca 500-550 mm. Podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie przeważają wiatry zachodnie.

Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Duże połacie gminy to obszary pozadolinne o nieciągłym zwierciadle wody. Woda gruntowa występuje tu w podglinowych utworach piaszczysto-

żwirowych i śródglinowych soczewach piasków i żwirów. Zwierciadło ma charakter napięty lub obserwuje się jedynie ślady wody w postaci sączeń. Okresowo po intensywnych opadach oraz w czasie wiosennych roztopów bardzo prawdopodobne jest utrzymywanie się wody na stropie słabo przepuszczalnego podłoża, w skrajnych przypadkach nawet na powierzchni terenu.

Sam teren objęty projektem planu prezentuje przeciętne walory przyrodnicze i przeciętne krajobrazowe. Przedmiotowy teren uprawiany jest w części rolniczo, w części teren stanowią lasy. Możliwe do występowania na tym terenie rośliny i zwierzęta opisane zostały w rozdziale dot. szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Możliwe jest występowanie w granicach opracowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także zagrożonych wyginieciem lub rzadkich. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na roślinność na przedmiotowym terenie poprzez jej ochronę zapisami planu (funkcje terenu wykluczające zabudowę). Podobnie zakłada się również w przypadku zwierząt bytujących na przedmiotowym terenie.

Na omawianym obszarze nie ma większych emitorów zanieczyszczeń atmosfery. Nad omawiany teren przedostają się natomiast napływowe zanieczyszczenia. Czynnikiem o bardziej lokalnym znaczeniu jest niska emisja (głównie SO<sub>2</sub> i pył). Dlatego też bardzo duże znaczenie ma podejmowanie działań mających na celu jej ograniczenie.

Zauważyć należy, iż na obszarze opracowania nie funkcjonują żadne istotne źródła hałasu

W rozdziale IV skupiono się na analizie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale V opisano metody analizy realizacji postanowień projektu planu.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W rozdziale VI wskazano na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. W rozdziale VII



przeprowadzono prognozę zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale VIII zaproponowano rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko oraz rozwiązania alternatywne. Negatywne oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń dokumentu planistycznego, może zostać wyeliminowane lub zminimalizowane dzięki podjęciu określonych działań. Tam gdzie nie ma możliwości uniknięcia lub wydatnego zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko, należy stosować kompensację przyrodniczą, która pozwoli zrównoważyć utracony potencjał. Rozdział IX zawiera streszczenie dokumentu.

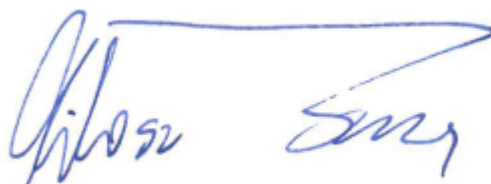
**Przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku.**

Mosina, 6 czerwca 2024 r.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Miłosz Sura