MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSINKO ORAZ TERENÓW MIASTA MOSINA - ETAP II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXIII/606/22 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO POZ.....Z DNIA.....

OZNACZENIA:

- Granica administracyjna miasta Mosina (dla czytelności rysunku odsunięta o 2m)
- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- R/ZO — Tereny rolnicze lub zieleni naturalnej
- WS/ZO — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- KD-G — Teren drogi publicznej klasy głównej
- KD-Z — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- K — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E — Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- IT — Tereny infrastruktury technicznej
- Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Rogalińska" PLH300017
- Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Ostoja Wielkopolska" PLH300010
- Granica Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Granica strefy ochronnej- terenu ochronny pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo
- Zasięg złóż
- ...ZZ — Tereny położone w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *
- Pas wolny od zabudowy wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Szpalery drzew
- Granica obszaru zdregradowanego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"

* Wód Kanału Mosińskiego nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%

Oznaczenia informacyjne:

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Proponowane podziały działek

0 50 100 200 m.

SKALA 1:2000

OBJAŚNIENIA:

GRANICA MIASTA MOSINA

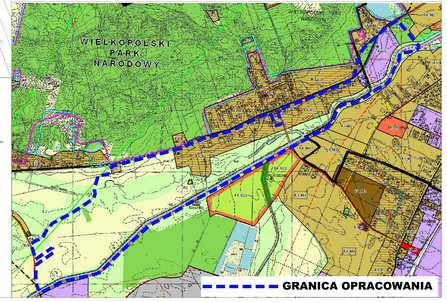
TERENY POLNICZE PUBLICZNE PRZYRODNICZE:
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA
- S MN — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ, TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O ZBLIŻONEJ ZDOLNOŚCI PRZYNOSZENIA DOCHODU
- RZ — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ JEDNOSTEK USŁUGOWYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Z — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- IT — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAŁYCH GOSPODARSTW ROLNICZYCH I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

TERENY KOMUNIKACJI
- GROGI KLASY G (GET - PRGL)
- GROGI KLASY Z (GET - PRGL)
- WYBRANE GROGI KLASY L (GET - PRGL)
- DROGI WEWNĘTRZNE - DOJAZDOWE

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE POMNIKAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:
- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OTULINA WPN
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO - ZŁOŻE
- GRANICA WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNEJ

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA SŁAJ I OTRYSKA WG(UCHWAŁY POZNAŃSKIEGO)
- GRANICA STREFY I
- GRANICA STREFY II
- GRANICA STREFY III

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA
SKALA 1:10 000