



WOJEWÓDZKIE  
BIURO  
PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

ul. Stalingradzka 18  
tel. 528-83, 696-276

61-713  
identyfikator

POZNAŃ  
0600869

Pracownia:  
Zespół:  
Temat:

PS

Plan zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Mosina  
- Opis planu -

Zespół  
Autorski:

mgr inż. D. Ziemkowska  
mgr E. Korbas  
inż. D. Ziętkiewicz-  
Romanowska  
mgr inż. A. Pogorzelska  
techn. T. Radlicka  
techn. E. Basyli

Podpisy:

Kier. Pracowni:  
Kier. Zespołu:  
Dyrektor:

mgr inż. arch. K. Wejchert  
mgr inż. arch. T. Gałęcki

Zatwierdzenie:

Uchwała nr XII/78/86  
Rady Narodowej Miasta  
i Gminy Mosina z dnia  
9.X.1986 r. ogłoszona  
w Woj. Dzienniku Urzędowym  
nr 12/86 z dnia  
29.XI.1986 r., poz. 176

Archiwum:

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
w Poznaniu  
Składnica Map i Planów  
Nr. 16-0-56/2

Data:

*[Handwritten signature]*  
Ziemkowska

*[Handwritten signature]*  
Korbas

*[Handwritten signature]*  
Gałęcki

## Spis treści

	str.
1. Informacje ogólne	3
1.1. Zespół autorski	3
1.2. Okres sporządzania elaboratu planu	3
1.3. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze	4
1.4. Dowód zatwierdzenia planu	4
1.5. Zestawienie integralnych części składowych planu	4
1.6. Charakterystyka gminy w ujęciu liczbowym	5
2. Uzasadnienie podjęcia tematu aktualizacji planu	6
3. Zasady kształtowania programu w oparciu o stan istniejący i rozwiązania perspektywiczne	7
4. Zagadnienia ludnościowe	8
5. Zatrudnienie	12
6. Przemysł, bazy, składy	12
7. Osadnictwo	13
8. Mieszkalnictwo	13
8.1. Stan zasobów mieszkaniowych - stan wyjściowy 1986 r.	13
8.2. Charakterystyka zastanego stanu zainwestowania mieszkaniowego	14
8.3. Stan zasobów mieszkaniowych - 1995 r.	14
9. M. Mosina - wielkość programu w ujęciu przyjętego podziału	17
10. Usługi	20
10.1. Usługi oświaty	20
10.2. Usługi zdrowia	22
10.3. Usługi centrotwórcze i ewentualnie o swobodnej lokalizacji i handel, rzemiosło, gastronomia	23
10.4. Kultura	33
10.5. Usługi łączności	34
10.6. Administracja	34
10.7. Straż pożarna	35
10.8. Łaźnie i w.c.	35
10.9. Hotele	35
10.10. Usługi motoryzacyjne	35
10.11. Parkingi	36
10.12. Sport	36
11. Tereny zieleni	36
11.1. Cmentarze	36
11.2. Ogrody działkowe	36
11.3. Turystyka i wypoczynek	36

Wykaz opracowanych materiałów tabelarycznych

	str.
1. Tabela nr 1 - Charakterystyka gminy w ujęciu liczbowym	5
2. Tabela nr 2 - Ludność - stan 1986 i 1995	9
3. Tabela nr 3 - Ludność - struktura demograficzna- 1986 i 1995 r.	11
4. Tabela nr 4 - M. Mosina - wielkości programu w ujęciu przyjętego podziału	17
5. Tabela nr 5 - Handel - zestawienie ilości placówek, w podziale na branże miasto i wieś	25
6. Tabela nr 6 - Rejestr uspołecznionych punktów sprzedaży detalicznej - 1986 r. Dział A - handel	26
7. Tabela nr 7 - Rejestr placówek gastronomicznych- 1986 r.; Dział B - gastronomia	30
8. Tabela nr 8 - Gastronomia - m <sup>2</sup> pu, msck, zatrudnienie - 1986 r.	31

## 1. Informacje ogólne

### 1.1. Zespół autorski

Projekt pierwszej wersji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina opracowany został przez zespół autorski w składzie:

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| - główny projektant planu | - mgr inż. arch. Janina       |
| koncepcja przestrzenna    | Szałankiewicz                 |
| i koordynacja             |                               |
| - program ogólny          | - mgr Róża Pudelewicz         |
| - Ochrona i kształtowanie |                               |
| środowiska                | - mgr Iwona Ludwiczak         |
| - uzbrojenie wod.-kan.    | - inż. Dobromiła Ziętkiewicz- |
|                           | Romanowska                    |
| - rolnictwo               | - mgr inż. Z. Gierdalski      |
| - opracowanie graficzne   | - techn. Piotr Płużewski      |

Zespół autorski aktualizacji planu:

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| - główny projektant planu | - mgr inż. Daria Ziemkowska   |
| - program ogólny          | - mgr Eleonora Korbas         |
| - uzbrojenie wod.-kan.    | - inż. Dobromiła Ziętkiewicz- |
|                           | Romanowska                    |
| - komunikacja             | - mgr inż. Alicja Pogorzelska |
| - opracowanie graficzne   | - techn. Ewa Bazyli           |
|                           | - techn. Teresa Radlicka      |

### 1.2. Okres sporządzania elaboratu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina opracowany został w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego etapami:

- w latach 1978-1979 - pierwsza wersja planu
- w latach 1983-1986 - jego aktualizacja

Uaktualniony projekt planu sporządzony został na materiale wyjściowym 1984 i 1985 r., po opracowaniu przez WBGiTR i uzgodniony z zainteresowanymi jednostkami programu rolnego.

1.3. Zgoda na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana została:

Dla klasy IV przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - pismo znak: GZU-ad.0602/Z-63233/85 i 63633 z dnia 29 września 1985 r. oraz dla gruntów ornych klasy V-VI, użytków zielonych klasy V-VI, sadów i ogrodów klasy V-VI przez Wojewodę Poznańskiego - pismo znak:

GWG OP-441/Po/5/86 z dnia 22.V.1986 r.

GWG -441/Po/5/86 z dnia 26.X.1986 r.

1.4. Dowód zatwierdzenia planu

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina został zatwierdzony uchwałą nr XII/78/86 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Mosinie w dniu 9.X.1986 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 12/86 z dnia 29 listopada 1986, poz.176.

1.5. Zestawienie integralnych części składowych planu

1.5.1. Materiały podlegające zatwierdzeniu

- rysunek planu zatytułowany: "Gmina Mosina - plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10000
- tekst planu

1.5.2. Materiały niepodlegające zatwierdzeniu

- opis planu wraz z poszczególnymi elementami programowymi zapisanymi również w formie tabelarycznej
- dokumentacja formalno-prawna
- rysunek planu gminy Mosina - skala 1:10 000 - plansza uzbrojenia

1.5.3. Zagadnienia ochrony i kształtowania środowiska oraz problemy rolnictwa, opracowane do niezatwierdzonej wersji planu uwzględniono w jego opracowaniu z 1986 r. Charakterystyki w/w zagadnień znajdują się do wglądu w WBPP, w egzemplarzu opisu technicznego, wykonanego do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina - wersja niezatwierdzona.

1.6. Charakterystyka gminy w ujęciu liczbowym

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	l a t a	
		1986	1995 <sup>1/</sup>
1	2	3	4
1.	<u>Obszar w ha</u>	<u>17.090,0</u>	
	m.Mosina ha	1.360,0	
	wsie ha	15.730,0	
2.	<u>Użytki rolne ha</u>	<u>8.512,0</u>	
	m.Mosina ha	566,0	
	wsie ha	7.946,0	
2.1.	<u>Grunty orne ha</u>	<u>6.496,0</u>	
	m.Mosina ha	506,0	
	wsie ha	5.990,0	
2.2.	<u>Sady ha</u>	<u>59,0</u>	
	m.Mosina ha	29,0	
	wsie ha	30,0	
2.3.	<u>Łąki ha</u>	<u>1.553,0</u>	
	m.Mosina ha	26,0	
	wsie ha	1.527,0	
2.4.	<u>Pastwiska ha</u>	<u>404,0</u>	
	m.Mosina ha	5,0	
	wsie ha	399,0	
2.5.	<u>Lasy ha</u>	<u>6.963,0</u>	
	m.Mosina ha	276,0	
	wsie ha	5.987,0	
3.	Ludność	21.923	26.440-28.080 <sup>2/</sup>
	m.Mosina	11.606	17.000-18.000
	wsie	10.317	9.440-10.080
4.	Zatrudnienie	ok. 5.000	ok. 7.000
	m.Mosina	ok. 2.700	ok. 4.500-5.000
	wsie	ok. 2.300	ok. 2.500-2.000
5.	Ilość sołectw: -	16	
6.	Ilość miejscowości:	25	

- 1/ Propozycja powiększenia obszaru gminy o około 56,0 ha zgodnie z opracowywanym planem szczegółowego zagospodarowania obszaru rejonu Mosina - Krosno.
- 2/ Ludność w okresie perspektywicznym przyjęto łącznie Mosina-Krosno.

Uwaga: użytki rolne podano zgodnie z informacjami zawartymi w Roczniku Statystycznym woj. poznańskiego - 1984 r.

## 2. Uzasadnienie podjęcia tematu

Z pracami nad projektem planu zgodnie z ówczesnymi ustaleniami nie były prowadzone równoległe czynności związane z rejestracją gruntów rolnych i leśnych, wypadających z dotychczasowego użytkowania z uwagi na przeznaczenie ich w koncepcji planu na inne, aniżeli rolnicze cele.

Opracowanie przeznaczenia terenów na cele nierolnicze i nieleśne było przedmiotem oddzielnego zadania.

W międzyczasie zmieniły się przepisy dotyczące ograniczenia wypadania gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego i leśnego oraz określono sposób ich przejmowania na inne cele. Sprecyzowane to zostało w ustawie z dnia 26 marca 1982 /Dz. U. Nr 11 z 1982 r./ o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Znaczne społeczne zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe wymusiło zmianę użytkowania terenów w stosunku do pierwszej, niezatwierdzonej wersji planu.

Spowodowało to zwiększenie chłonności terenów w niektórych jednostkach osadniczych, a w dalszej konsekwencji i zwiększenie zapotrzebowania na program obsługowy.

Tereny takie w większej ilości wyznaczone zostały we wsi Krosno, Sasinowo, Pecna oraz częściowo w Czapurach i Rogalinie.

W południowej części miasta Mosiny i wsi Krosno w miejsce zachowanych pierwotnie terenów rolnych, zaproponowano w pierwszej wersji planu budownictwo wielorodzinne oraz wolnostojące i bliźniaczą zabudowę jednorodzinną.

Dodatkowa chłonność terenów mieszkaniowych w przybliżeniu określona została na około 6.700 mieszkańców, w tym około 2.000 mieszkańców w IV kondygnacyjnej zabudowie wielorodzinnej, a pozostałe to tereny jednorodzinne.

Ponadto przeprowadzono wiele szczegółowych analiz poszczególnych fragmentów miasta, jak również i wsi, w wyniku których wskazano dodatkowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. W ten sposób zwiększono perspektywiczną chłonność terenów z 22.400 określonych w I wersji planu do 26.440 - 28.090 mieszkańców w jego późniejszym opracowaniu.

Nadmienia się, że WPN utrzymuje się<sup>4</sup>dotychczasowym jego granicach, jednak zmiany w stosunku do jego I wersji odnoszą się jedynie do sposobu zagospodarowania pewnych terenów w samym parku.

3. Zasady kształtowania programu w oparciu o stan istniejący i rozwiązania perspektywiczne.

Podstawową wytyczną do określenia wielkości programowych z zakresu zaspokojenia potrzeb mieszkańców w usługi podstawowe oraz o zasięgu tzw. szerszym "ponadpodstawowym" jest aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego na lata 1975 - 1990.

W nim to sprecyzowano wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkańców, rolę ośrodka gminnego, ukierunkowano generalnie produkcję rolną i rejony jej specjalizacji. Jednak profil produkcji rolnej może ulegać zmianie i trudny jest do przesądzenia w przyszłości.

Ponadto przeprowadzono szereg analiz z zakresu:

- warunków środowiska naturalnego
- sposobu zagospodarowania samego parku i różnic poglądowych Zarządu WPN i przedstawicielami gospodarczymi miasta i gminy Mosina
- zasobów zastanej kubatury mieszkaniowo-usługowej
- pełnionej roli ośrodka gminnego w odniesieniu do innych ciężących jednostek osadniczych
- dynamiki rozwoju, głównie miejsc pracy
- aktualnej struktury demograficznej
- zapotrzebowania terenu pod nowoprojektowane obiekty itp.



Szczegółowe analizy i studia oraz uwzględnienie postulatów złożonych w okresie późniejszym do planu, posłużyły do wprowadzenia wniosków, stanowiących podstawę do konstruowania perspektywicznego programu.

4. Zagadnienia ludnościowe

Wielkość zaludnienia gminy ilustruje tabela nr 2, zamieszczone poniżej: str. 9.

## Ludność - stan 1986 i 1995

Tabela nr 2

Lp.	JEDNOSTKA OSADNICZA	S t a n L u d n o ś c i				1995 / 2000 / 5	U W A G I 6
		1978 / 3	1986 / 4	2 /	3 /		
1.	m. MOSINA	10.027	12.498			17.000-18.000	
	KROSNO	897					
2.	BABKI	398	301			280-300	
3.	BARANOWO - KRASKOWO	204	191			150	
4.	BARANOWKO - SOWINKI	158	144			100	
5.	BORKOWICE - BOLESŁAWIEC	190	171			160	
6.	CZAPURY	841	851			750-800	
7.	DASZEWICE	913	918			900-1000	
8.	DRUŻYNA - NOWINKI	462	418			350-400	
9.	DYMACZEWO STARE	322	290			300-350	
10.	DYMACZEWO NOWE	238	231			200-250	
11.	JEZIORY	95	66			60	
12.	KROSINKO - LUDWIKOWO	634	648			700-800	
13.	MIECZEWO	310	422			350-400	
14.	PECNA - KONSTANTYNOWO	1.299	1.443			1700	
15.	RADZEWICE	171	196			180-250	
16.	ROGALIN z przys. POLESIE	594	610			700-800	
17.	ROGALINEK ó SASINOWO	1.286	1.390			1500	
18.	SOWINIEC	113	100			80	
19.	ŚWIATNIKI	238	213			180	
20.	WIOREK	491	481			500	
21.	ŻABINKO-BOGULIN	328	327			300	
	R A Z E M :	20.209	21.923			26.440-28.080	

Informacje z zakresu wielkości zaludnienia uzyskano z:

1/ NSP grudzień 1978 r.

2/ Urzędu Miasta i Gminy Mosina, Wydziału Społeczno-Administracyjnego, Komórki d/s Ewidencji Ludności - stan na dzień 25 marca 1986 r.

3/ Z uwagi na przesądzone działaniem realizacyjnym nowe inwestycje z zakresu budownictwa wielo i jednorodzinne na obszarze miasta i wsi Krosno; informacje programowe w okresie perspektywicznym przypisano do miasta Mosiny.

Ludność - struktura demograficzna 1986 i 1995 r.

Tabéla nr 3

Przedział wieku	1986		1995	
	wielkość	%	wielkość	%
1	2	3	4	5
0 - 2	970	4,4	970	3,6
3 - 6	1.400	6,4	1.320	4,9
7 -14	2.460	11,2	30020	11,2
15-18	1.010	4,6	1.730	6,4
19-24	2.020	9,2	3,000	10,7
25-54/59	10.140	46,1	11,960	44,3
55-60/ i więcej	4.000	18,1	5.000	18,9
<b>R A Z E M :</b>	<b>22.000</b>	<b>100,0</b>	<b>27.000<sup>1/</sup></b>	<b>100,0</b>

W strukturze demograficznej:

- stan wyjściowy 1986 r. potraktowano jako 1985 rok
- dla okresu perspektywicznego 1995 r. przyjęto około 7.000 mieszkańców

W wyjaśnieniu podaje się, że struktura demograficzna wykonana przez GUS - Warszawa 1982 r. opracowana została dla obszaru objętego planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m.Poznania i jego obrzeży.

Rok 1985 jest wynikiem z założonej prognozy, a nie stanu faktycznego.

Przyjęte wielkości zaludnienia w okresie perspektywicznym jest efektem:

- możliwości adaptacyjnych istniejącej kubatury mieszkaniowej
- możliwości modernizacji i rozbudowy zastanego zainwestowania kubaturowo-mieszkaniowego
- wymiany zamortyzowanych obiektów i realizacji nowych w ramach posiadanej działki
- wypełnienia plomb w istniejących ciągach zabudowy
- wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych pod zabudowę wielo i jednorodzinną, m.in. również jako spełnienie postulatów złożonych do niniejszego planu.

Należy nadmienić, że perspektywiczna wielkość zaludnienia podana w tabeli nr 2 jest wielkością orientacyjną, uzależnioną od prowadzonej działalności realizacyjnej na tym terenie oraz od przyjętych rozwiązań programowo - przestrzennych, wykonanych w szczegółowych skalach.

#### 5. Zatrudnienie

Aktualne zatrudnienie na obszarze gminy wynosi około 5.000 osób, w tym na terenie miasta około 2.700 osób.

Udział kobiet w ogólnym zatrudnieniu stanowi około 38 %.

W okresie perspektywnym zatrudnienie wzrośnie do około 7.000 osób w całej gminie, w tym w Mosinie od 4.500 - 5,000 osób.

Największy przyrost zatrudnienia nastąpi w przemyśle, z uwagi na znaczną rozbudowę Swarzędzkiej Fabryki Mebli w Mosinie oraz częściowo w usługach.

#### 6. Przemysł, bazy, składy

Przemysł na terenie Mosiny zlokalizowany jest w trzech rejonach:

- ul. Gałczyńskiego - 650 zatr. w stanie wyjściowym  
i 1.500 w perspektywnym
- rejon Pozegowa - 12 zatr. w stanie wyjściowym  
i 1.500 w perspektywnym
- na terenie m. Mosiny - 340 zatr. w stanie wyjściowym  
i 300 w perspektywnym

Plan gminy zakłada rozwój przemysłu w rejonie ul. Gałczyńskiego, częściową likwidację małych, uciążliwych zakładów rozproszonych na terenie miasta oraz zupełną likwidację przemysłu w rejonie Pozegowa.

Poza planowaną rozbudową fabryki mebli w Mosinie oraz innych zakładów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminy i miasta takich jak:

masarnia z ubojownią, baza GS, baza SKR-u, gorzelnia w Rogalinie, nie przewiduje się dodatkowych lokalizacji dla przemysłu.

## 7. Osadnictwo

7.1. Za wsie rozwojowe uznaje się:

Pecna - Konstantynowo, Rogalinek - Sasinowo ,

7.2. Wsie umiarkowanie rozwojowe:

Daszewice, Drużyna - Nowinki, Dymaczewo Nowe, Krosinko-  
Ludwikowo, Mieczewo, Rogalin z przysiółkiem Polesie,  
Świątniki, Wiórek

7.3. Wsie o ograniczonym rozwoju:

Dymaczewo Stare, Żabinko, Czapury

7.4. Wsie o charakterze letniskowym:

Babki, Radzewice - ośrodek kolonijno-wypoczynkowy

## 8. Mieszkalnictwo

Porównując stany zaludnienia w 1978 r. i 1986 r. w gminie, zauważamy przyrost ludności o około 1.700 mieszkańców.

Przyrost ten nastąpił głównie w samym mieście o około 1.580 mieszkańców, natomiast we wsiach o 139 mieszkańców.

Konsekwencją wzrostu ludności jest również przyrost substancji mieszkaniowej, zrealizowanej przede wszystkim w samym mieście.

### 8.1. Stan zasobów mieszkaniowych - stan wyjściowy 1986 r.

#### 8.1.1. na obszarze miasta

liczba ludności	-	11.606 m-ców
- " - mieszkań	-	3.000
- " - izb mieszkalnych	-	11.000
powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	-	189.000 m <sup>2</sup> p.uż.
standard warunków zamieszkania:		
m <sup>2</sup> pow.użytkowej na mieszkańca	-	16,3
ilość mieszkańców na izbę	-	1,05
ilość mieszkańców na mieszkanie	-	3,8

#### 8.1.2. wiejska sieć osadnicza gminy

liczba ludności	-	10.317 mieszkańców łącznie z Krosnem
- " - mieszkań	-	2.360
- " - izb mieszkalnych	-	8.600
powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	-	149.200

Standard warunków zamieszkania:

m <sup>2</sup> pow. użytkowej na mieszkańca	-	14,46
ilość mieszkańców na izbę	-	1,19
ilość mieszkańców na mieszkanie	-	4,37

Należy zaznaczyć, że około 20 % zainwestowanej kubatury mieszkaniowej z uwagi na małe powierzchnie użytkowe mieszkań, substandardy, zakłada się do likwidacji.

### 8.2. Charakterystyka zastanego stanu zainwestowania mieszkaniowego

Podstawowym materiałem umożliwiającym ocenę istniejącego stanu zainwestowania mieszkaniowego w aspekcie adaptacji do projektu planu, stanowiły głównie materiały uzyskane z:

- NSP 1978 r., tablica nr 11 "Zasoby mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych wg materiału ścian zewnętrznych budynku i okresu jego budowy oraz ludność w mieszkaniach w tych budynkach" - część B
- inwentaryzacji urbanistycznej - graficznej - w skali 1:1.000
- wzięci w terenie

Procentowy udział realizacji obiektów w poszczególnych przedziałach czasowych ukazują poniższe wielkości, odnotowane w ilości mieszkań:

realizacje do 1918	-	15,4 %	ogółu zasobów mieszkaniowych
1919-1944	-	23,5 %	- " - - " -
1945-1970	-	40,5 %	- " - - " -
1971-1978	-	12,8 %	- " - - " -
od 1979	-	7,8 %	- " - - " -

Z ogólnej ilości mieszkańców w gminie - 5.360, około 13,8 % posiada strop palny, pozostałe wyposażone zostały w stropy niepalne.

### 8.3. Stan zasobów mieszkaniowych - 1995 r.

Przyjęte kryteria:

- średnia 18-20 m<sup>2</sup>p.u./mieszkańca
- około mieszkańca/ izbę
- około 1,1 rodziny na mieszkanie - szczególnie to dotyczy obszaru wiejskiego gminy

Stosunkowo niskie parametry w poziomie zamieszkania ludności w okresie wyjściowym, zarzutowały na warunki zamieszkania w okresie perspektywicznym i znacznie one odbiegają od założonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego, które dla porównania podaje się poniżej:

plan zagospodarowania przestrzennego województwa  
1990 r. - 23,3 m<sup>2</sup>p.uż./M  
niniejsze opracowanie ok. - 20,0 - " -

W planie przyjęto założenie - około 20 m<sup>2</sup>uż./ mieszkańca. Podyktowane to zostało realnymi możliwościami inwestycyjnymi, aktualnie już przesądzonymi.

Realizacja budownictwa mieszkaniowego na obszarze miasta przebiegać będzie zgodnie z opracowanymi planami szczegółowymi jak:

- planem szczegółowym rejonu ul. Mickiewicza - skala 1:1000
- planem szczegółowym Czarnokurz w Mosinie - skala 1:1000
- planem szczegółowym Mosina-Krosno - plan aktualnie pozostaje w fazie koncepcji podstawowych założeń - opracowanie z 1986 r., obejmujące południowe tereny m. Mosiny i przyległe obszary wsi Krosno obszar ok. 156,0 ha.

Pod inwestycje mieszkaniowe na obszarze wiejskim przeznaczono ogółem 22,5 ha, w tym w :

Pecnie	-	12,0 ha
Sasinowie	-	6,5 ha
Rogalinie	-	4,0 ha

Uwzględniając program inwestycyjny z zakresu mieszkalnictwa, będący w trakcie realizacji projektu czy wykonawstwa - określono przyszłościowy stan zasobów mieszkaniowych i sposób jego zasiedlenia.

Program perspektywiczny wyraża się następującymi wielkościami:



ilościowymi:

liczba ludności	ok. 27.000-28.000 m-ców
w tym: w zabud. wielorodzinnej	ok. 4.500 m-ców
w zabud. jednorodzinnej	22.500-23.500 m-ców
liczba mieszkań	ok. 7.000-7.400
liczba izb mieszkalnych	27.000-28.000
powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	500.000-560.000

jakościowymi:

m <sup>2</sup> pow. uż. na mieszkańca	ok. 20,0
ilość mieszkańców na izbę	1,0
ilość mieszkańców na mieszkanie	1,0-1,1

Uwaga: W związku z opracowywaniem przez BPEK w Poznaniu w 1986 r. "Aktualizacji programu ogólnego wodociągu dla m. Mosiny, zaistniała potrzeba podania informacji z zakresu programu w skali planu szczegółowego. W niniejszym opisie - opracowanie te załącza się - tabela nr 4 + opracowanie graficzne /załącznik/

M. Mosina - wielkości programu  
w ujęciu przyjętego podziału

1. Ludność i zatrudnienie

Tabela nr 4

Symbol jednostki i przyjętej w opracowa- niu	Stan 1995 r.			Zatrudnie- nie
	Ogółem	L u d n o ś ć		
		w tym w zabudowie wielorodzin- nej	jednorodzin- nej	
1	2	3	4	5
A <sup>1/</sup>	2.300	700	1.600	700
B	1.600	400	1.200	700
C	1.600	500	1.100	250
D	1.300	250	1.050	250
E <sup>2/</sup>	600	-	600	1.800
F	1.800	-	1.800	100
G	900	200	700	200
H	350	180	170	10
I <sup>3/</sup>	1.050	-	1.050	40
Plan <sup>4/</sup> szczegółowy Mosina - Krosno	6.050	1.800	4.700	450
O g ó ł e m:	18.000	4.030	13.870	4.500

1/ w uwzględnieniu planu szczegółowego rejonu Mickiewicza - skala 1:1000

2/ SFM - 1500 osób

3/ wg planu szczegółowego "Czarnokurz" w Mosinie - skala 1:1000

4/ wg planu szczegółowego Mosina - Krosno - koncepcja podstawowych założeń - 1986 r.

## 2. Program obsługowy

### 2.1. Jednostka A

- przedszkole na 120 msc /do realizacji/
- usługi handlu 2500 m<sup>2</sup> pow.uż.
- usługi gastronomii 240 m<sup>2</sup> pow.uż. - 85 msc
- przychodnie zdrowia - PMP na 4 gabinety
- usługi administracji - 300 m<sup>2</sup> pow.uż.
- dom starców - 50 msc

### 2.2. Jednostka B

- przedszkole na 120 msc
- szkoła podstawowa na 600 msc
- szkoła specjalna dla opóźnionych w rozwoju - 300 msc
- usługi handlu 4000 m<sup>2</sup> pow.uż.
- usługi gastronomii 350 msc
- " " - rzemiosła -
- Okręgowa Spółdzielnia Usług Pralniczych i Farbiarskich "Barwa"
- usługi kultury - 800 m<sup>2</sup> pow.uż.
- ogrody działkowe - 7,50 ha
- Bank Ludowy - 200 m<sup>2</sup> pow.uż.

### 2.3. Jednostka C

- Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Zawodowego - 200 msc
- szkoła podstawowa na 840 msc
- UA, UR, UG - 500 m<sup>2</sup> pow.uż.
- ogrody działkowe - 1,50 ha

### 2.4. Jednostka D

- przedszkole na 120 msc
- UH, UG, UR - 600 m<sup>2</sup> pow. uż.
- żłobek na 75 msc - tj. ul. Topolowa

### 2.5. Jednostka E

- UH, UR - 1000 m<sup>2</sup> pow.uż.

2.6. Jednostka G

- przedszkole 120 msc ul. Jarzynowa
- UH, UR - 2000 m<sup>2</sup> pow. uż. UH - 400 m<sup>2</sup> p. u.
- przychodnia lekarska na 9 gab. - 1.198 m<sup>2</sup> pow. uż.  
z apteka
- podstacja pogotowia ratunkowego
- wzorcowy urząd pocztowo - telekomunikacyjny + centrala telefoniczna - ul. Jarzynowa - 1000 m<sup>2</sup> pow. uż.

2.7. Jednostka H

- UH 100 m<sup>2</sup> pow. uż.
- UC - restauracja + hotel "Morena" - 2.500 m<sup>2</sup> pow. uż.  
50 msc w hotelu

2.8. Jednostka J

- UH, UG, UR - 1000 m<sup>2</sup> pow. uż. /UH 300 m<sup>2</sup> p. u., UC - 200 -  
40 msc./

2.9. Mosina - Krosno

- 3 przedszkola na 120 msc - 360 msc
- szkoła podstawowa na 98 960 msc
- usługi handlu - 4.600 m<sup>2</sup> pow. uż.
- usługi gastronomii - 3.300 m<sup>2</sup> pow. uż. - 660 msc k.
- usługi rzemiosła - 3.000 m<sup>3</sup> pow. uż.
- przychodnia zdrowia z apteką - 1198,0 m<sup>2</sup> pow. uż.
- administracja osiedlowa - 130 m<sup>2</sup> pow. uż.
- usługi łączności - 1000 m<sup>2</sup> pow. uż.
- piekarnia GS
- kotłownia osiedlowa
- usługi kultury - 1.050 m<sup>2</sup> pow. uż.
- żłobek na 60 - 70 msc

## 10. Usługi

### 10.1. Usługi oświaty

#### Przedszkola

Zgodnie z przyjętą na okres perspektywiczny strukturą demograficzną, zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach przy założeniu 80 % uczestnictwa kształtuje się na poziomie 1.050 msc, w tym ok. 700 msc na terenie miasta.

Sieć przedszkolna na obszarze:

#### miasta

- przedszkole nr 1 przy ul. Szkolnej  
2 oddz., 60 msc - adaptacja
- przedszkole nr 2 przy ul. Powstańców Wlkp. 1  
3 oddz., 90 msc - adapt. 2 oddz. i rozb. do 3 oddz.
- przedszkole nr 3 przy ul. Topolowej  
rozbudowa do 4 oddz. na 120 msc /w g fazie projektu/
- projektowane 4 obiekty na 480 msc /ul. Jarzynowa  
1 obiekt i 3 oddz. w planie szczegółowym Mosina-  
Krosno/

Ponadto 6-latki uczęszczają do "0" do:

- szkoła podstawowa nr 1 - ul. Szkolna - 2 x 25 = 50 msc
- szkoła podstawowa nr 2 - ul. Sowiniecka - 4x25=100 msc

#### wiejskiej sieci osadniczej

- przedszkole w Rogalinie w starej wozowni  
ewentualnie do likwidacji; realizacja nowego obiektu  
- 3 oddz. na 90 msc.
- przedszkole w Pecnie - 2 oddz. - 44 msc adaptacja
- " " - w Czapurach - 2 oddz. 40 msc - " -
- " " - w Rogalinku - 1 oddz. 30 msc - " -
- " " - w Radzewicach 1 oddz. 20 msc - " -
- przedszkole w Krosinku - 2 oddz. 60 msc projektowane

Oddziały przedszkolne typu "0", zlokalizowane w szkołach:

- Czapury - "0" x 2 = 50 msc
- Daszewice - "0" x 1 = 25 msc
- Nowinki - "0" x 1 = 25 msc
- Pecna - "0" x 1 = 25 msc
- Krosno - "0" x 1 = 25 msc /ewnt. w przyszłości  
do likwidacji/

Założona ilość miejsc zabezpiecza perspektywiczne potrzeby.

### Szkoły podstawowe

Zapotrzebowanie na miejsca w grupie wieku szkolnego w świetle przyjętej struktury demograficznej wynosi - 3.024 msc, w tym w Mosinie - 2.016 msc.

Z istniejących obiektów na terenie miasta dąptuje się:

- 1/ szkołę podstawową nr 2 przy ul. Sowinieckiej 43 - 24 oddziały, typ 1-8
- 2/ szkołę podstawową nr 1 przy ul. Szkolnej 1 - 24 oddziały - typ 1-8
- 3/ projektuje się szkołę podstawową na 990 msc - lokalizacja jej określona została w planie szczegółowym Mosina - Krosno

Placówki szkolne na obszarze gminy:

- 1/ Czapury - adaptacja istniejącego obiektu typ 1-8
- 2/ Daszewice - realizacja nowego obiektu - typ 1-6 - 1,60 ha /łącznie z obiektem przedszkolnym/ terenu
- 3/ Drużyna - Nowinki - adaptacja istniejącej szkoły 1 - 3 do 60 msc - dopuszczalna rozbudowa szkoły
- 4/ Krosinko - realizacja nowej szkoły typ 1-8 - rezerwa terenu 1,50 ha /łącznie z oddz. przedszkolnym,
- 5/ Pecna - adaptacja szkoły typ 1-8
- 6/ Rogalin - rozbudowa szkoły podstawowej typ 1-8 /9 oddziałów + sala gimnastyczna + biblioteka/
- 7/ Rogalin - Sasinowo - adaptacja obiektu typ 1-8 i innych placówek oświatowych/

Przewidziana w planie ilość obiektów pokrywa perspektywiczne zapotrzebowanie na miejsca w szkołach.

### Szkolnictwo podstawowe specjalne

Przy ul. Kościelnej istniejąca szkoła specjalna, do której aktualnie uczęszcza 80 uczniów, zorganizowanych w 7 oddziałach proponowana jest do rozbudowy - typ 1-8 klas. na około 160 uczniów.

### Ośrodek szkolenia zawodowego

Adaptuje się działający Ośrodek Szkolenia Zawodowego, usytuowany przy ul. Sowinieckiej.

## 10.2. Usługi zdrowia

### Żłobki

Udział grupy wieku 0-2 w ogólnej strukturze demograficznej wynosi 3,6. Przy założeniu ok. 20 % uczestnictwa, zapotrzebowanie na miejsca wynosi ok. 200 msc. Aktualnie w mieście, jak i na obszarze wsi nie ma działającego żłobka.

W projekcie planu zaproponowano lokalizację 2 obiektów po 75 msc:-

1 obiekt na 75 msc i 3 oddz. - ul. Topolowa - 0,36 ha

1 obiekt na 75 msc i 3 oddz. - na obszarze planu

szczegółowego Mosina - Krosno - rezerwa terenu 0,36 ha

### Przychodnie zdrowia

#### Adaptacja

- adaptuje się przychodnię rejonową przy ul. Śremskiej o 9 gabinetach i 1.198 m<sup>2</sup> p.uż.

- adaptacja przychodni PKP w rejonie centrum miasta Ponadto dla poprawnej obsługi ludności przewidziano nową lokalizację przychodni stopnia podstawowego w rejonie obszaru Mosina - Krosno - 1.198 m<sup>2</sup> p.u. łącznie z apteką.

Inne usługi w zakresie zdrowia

Dom starców - w rejonie parku przy ul. Konopnickiej przewidziano lokalizację obiektu domu złotej jesieni na 50 msc ewentualnie dom dla przewlekle chorych. Szczegółowa lokalizacja ostatecznie nie została ustalona.

Działające Państwowe Sanatorium Przeciwgruźlicze w Ludwikowie zachowuje swą funkcję i adaptuje się w projekcie planu.

Podstacja pogotowia ratunkowego - u zbiegu ulic Strzeleckiej i Leszczyńskiej zarezerwowano teren pod lokalizację podstacji o kubaturze obiektu - 5.600 m<sup>3</sup> i wielkości terenu - 0,40 ha.

Obsługa ludności w zakresie lecznictwa otwartego wyższego stopnia - m.Poznań.

10.3. Usługi centrotwórcze i ewentualnie o swobodnej lokalizacji

Handel, gastronomia, rzemiosło

Aktualny stan handlu, gastronomii, działalności produkcyjnej i usług na terenie miasta i gminy przeanalizowano na podstawie materiału uzyskanego z Urzędu Miasta i Gminy Mosina, z jednostek resortowych w październiku 1985 r.

Rola handlu i usług świadczonych na rzecz społeczeństwa jest szczególnie ważna i reprezentowana przez następujące placówki z zakresu:

handlu uspołecznionego - Gminną Spółdzielnię "Samopomoc Chłopska"

- Powszechną Spółdzielnię Spożywców "Społem", działającą wyłączenie na terenie miasta
- Przedsiębiorstwo Handlu Artykulami Wyposażenia Mieszkań "Domar"
- Przedsiębiorstwo Handlu Artykulami Ubiorami "Otex"
- Rolniczą Spółdzielnię Wydawniczą "Prasa-Książka-Ruch"



- Przedsiębiorstwa Państwowego "Dom Książki"
- Centralę Produktów Naftowych
- Przedsiębiorstwa Artykułami Papierniczymi i Sportowymi "Arpis"
- Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego "Cefarm"

Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Spożem" na terenie miasta dysponuje 23 placówkami, w tym:

- 16 branży spożywczej
- 5 branży przemysłowej

Zadaniem Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" jest zaopatrzenie ludności wiejsko-miejskiej w artykuły codziennego użytku. GS "Samopomoc Chłopska" prowadzi swoją działalność w 48 placówkach handlowych oraz działalność kulturalno-wychowawczą w 10 klubach Rolnika.

Ogólna powierzchnia użytkowa handlu = 7.832 m<sup>2</sup>,  
co stanowi 371 m<sup>2</sup> p.uż./1000 mieszkańców.

Przeważają placówki o wielkości powierzchni 31-70 m<sup>2</sup> p.u.  
= 73,3 % oraz 71 - 150 m<sup>2</sup> p.u. = 26,7 %.

Ogółem na terenie gminy i miasta działają 96 punkty sprzedaży detalicznej, w tym 74 sklepy.

### Handel

Handel

Zestawienie ilości placówek w podziale  
na branże miasto i wieś

Tabela nr 5

Wyszczególnienie branż	ilość placówek		
	ogółem	miasto	wieś
1	2	3	4
I. Sklepy z art.spoż.	24	22	2
w tym: ogólnospoż.	15	13	2
. mięsno-wędlin.	5	5	-
warzywnicze	2	2	-
II. Sklepy z towarami różny- mi żywnościowe i nie- żywnościowe/	27	5	22
III. Sklepy z tow.przemysł.	23	23	-
w tym: art.gosp.dom.	2	2	-
mydl.farb.drog.	3	3	-
obuwnicze i gal.			
skórzana	3	3	-
art.do prod.roln.	1	1	-
włókienniczy	1	1	-
rtv i zm.sprz.			
gosp.dom.	1	1	-
pasmantaria	2	2	-
dziewiarstwo	2	2	-
mebl.	2	2	-
konfekcja	3	3	-
komis	1	1	-
papierniczy	1	1	-
księgarnia	1	1	-
O g ó ł e m *	74	50	24

Rejestr uspołecznionych punktów sprzedaży detalicznej-1986r.

Dział D - handel

Tabela nr 6

Lp.	Branże	adres placówki	typ handl.	nr plac.	pow. uż. w m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1.	ogólno-spoż.	Mosina, Pożę- gowska	GS Mosina	1	416
2.	- " -	Rogalinek	- " -	15	38
3.	- " -	Daszewice	- " -	10	87
4.	- " -	Mosina, ul. Ar. Czerwonej 3	PSS "Spoż"	88	23
5.	- " -	Mosina, Sowiniecka	- " -	92	35
6.	- " -	Mosina, ul. Krosińska	- " -	67	130
7.	- " -	Mosina, ul. Leszczyńska	- " -	68	85
8.	- " -	Mosina, ul. Findera 2	- " -	69	32
9.	- " -	Mosina, ul. Farbiarska	- " -	70	8
10.	- " -	Mosina, ul. Nowotki 12	- " -	71	800
11.	- " -	Mosina, ul. Śremska 10	- " -	75	61
12.	- " -	Mosina, ul. Leśna	- " -	76	64
13.	- " -	Mosina, ul. Ar. Czerwonej	- " -	78	32
14.	- " -	Mosina, ul. Pożęgowska 12	- " -	79	109
15.	- " -	Mosina, ul. Topolowa 2	- " -	82	400
16.	piekarnicze	Mosina, ul. Niezłomnych 6	- " -	81	34
17.	- " -	Mosina, ul. Pl. 20 Paźdz. 8	GS Mosina	63	19
18.	mięsno- wędlin.	Mosina, ul. Śremska 6	PSS "Spożem" 98		42
19.	- " -	Mosina, ul. Niezłomnych	- " -	84	27
20.	- " -	Mosina, ul. Pl. 20 Paźdz. 4	- " -	85	31
21.	- " -	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 4	- " -	86	-

1	2	3	4	5	6
22.	mięsno-wędlin.	Mosina, Ar. Czerwo- nej 2	GS Mosina	2	34
23.	warzywa-owoce	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 13	PSS "Spółem"	80	43
24.	rybna	Mosina, ul. Słowackie- go 16	- " -	83	46
25.	spoż-przem.	Dymaczewo Stare	GS Mosina	5	118
26.	- " -	Rogalin	GS Mosina	6	138
27.	- " -	Krosno	- " -	7	74
28.	- " -	Czapury	- " -	8	164
29.	- " -	Rogalinek	- " -	9	73
30.	- " -	Dymaczewo Nowe	- " -	11	63
31.	- " -	Pecna	- " -	12	151
32.	- " -	Radzewice	- " -	16	260
33.	- " -	Żabinko	- " -	17	21
34.	- " -	Krajkowo	- " -	18	37
35.	- " -	Sowinki	- " -	19	51
36.	- " -	Świątniki	- " -	20	63
37.	- " -	Mosina, ul. Śremska	- " -	21	24
38.	- " -	Mieczewo	- " -	22	56
39.	- " -	Wiórek	- " -	24	64
40.	- " -	Mosina, ul. Śremska	- " -	26	22
41.	- " -	Daszewice	- " -	27	88
42.	- " -	Babki	- " -	28	22
43.	- " -	Krosinko	- " -	29	73
44.	- " -	Mosina, ul. Kopernika	- " -	30	30
45.	- " -	Sowiniec	- " -	31	32
46.	- " -	Borkowice	- " -	35	22
47.	- " -	Nowinki	- " -	37	56
48.	- " -	Ludwikowo	- " -	53	24
49.	- " -	Sasinowo	- " -	55	20

1	2	3	4	5	6
50.	perf.-drog.	Mosina, Upl. 20 Paźdz.19	PSS "Społem"	94	61
51.	art.gosp.dom.	Mosina, Pl. 20 Paźdz.23	- " -	87	70
52.	art. gosp.dom.	Mosina, Pl. Śremska 64	GS-Mosina	49	352
53.	mydl.farb.	Mosina, Pl. 20 Paźdz.21	PSS "Społem"	97	42
54.	- " -	Mosina, ul. Śremska 64	GS-Mosina	48	130
55.	galan.skórz.	Mosina, Pl. 20 Paźdz.8	GS-Mosina	62	61
56.	art.do prod. rolnej	Mosina, ul. Śremska	- " -	51	375
57.	obuwnicza	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 2	PHW "Otex" Pń	271	53
58.	obuwie	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 2	GS-Mosina	44	80
59.	pasm.-gal.	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 25	GS-Mosina	45	38
60.	- " -	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 2 5	PHW "Otex" GS-Mosina	269	23
61.	bielizna, dziewiarstwo	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 25	GS-Mosina	47	32
62.	włókienniczy	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 25	- " -	43	80
63.	komis	- " -	- " -	14	-
64.	ubio-ry- okrycia	- " - ul. Śremska 64	- " -	46	108
65.	konfekcja	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 23	PHW "Otex" Pń	270	68
66.	dziewiarstwo	Mosina, ul. Niezłomnych 4	- " -	272	48
67.	mebl.	Mosina, ul. Śremska 64	GS-Mosina	50	556
68.	- " -	Mosina ul. Nowotki	Prod.H.Art. "Domar"	74	360
69.	apteka	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 3	"Cefarm" Pń	63-063	168
70.	księg.-pap.	Mosina, Armii Czerwo- nej	PP "Dom Książki"	63-159	49
71.	RUCH	Mosina, Pl. 20 Paźdz.	Rob.Sp.Wydawn.	868	20
72.	odzież- wypo- saż.m-kań	Mosina, ul. Krotowskiego 16	GS Mosina	14	84
73.	warzy.-owoce	Mosina, ul. Leszczyńska	PSS "Społem"	72	20

1	2	3	4	5	6
74.	art.zm.sprzętu	Mosina,Pl. 20 Paźdz. 9	PSS		
75.	papierniczy	Mosina,Pl. 20 Paźdz.12	Arpis		

### Handel nieuspołeczniiony

Uzupełnieniem handlu uspołecznionego jest 18 placówek sektora nieuspołecznionego. Cała sieć zlokalizowana jest na terenie m. Mosiny w lokalach własnych lub wdzierżawionych od prywatnych właścicieli.

### Ilość sklepów - 1985 r.

1. <u>Spożywczo-rolne</u>	2
kwiaciarnie	3
nasiennie-ogrodn.	1
- " - - " - + warzyw.	1
- " - ogrodnicza	5
2. galanter.-odzieżowe	7
3. metalowo-techn.gosp.+ motoryz.	1
4. chemiczno-drogeryjny	
i gospodarstwa domowego	1

GASTRONOMIA - m<sup>2</sup> p.uż., msc k., zatrudnienie - 1986 r.

Tabela nr 8

Lp.	Zakład	Miejscowość	powierzchnia			msc k.		zatrudnienie
			ogółem	sprzedażna	staże	sezonowe		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Bufet nr 2	Mosina, Pl. 20 Paźdz. 28	146	101	42	-	3	
2.	Restauracja "Morena"	Mosina ul. Konopnickiej	417	300	160	32	21	
3.	Kawiarnia "Dziątkowiec"	Mosina ul. Mar- chlewskiego	140	75	60	20	1	
4.	Kawiarnia "Relax"	Mosina ul. Nowotki	97	57	55	24	niecz.	
5.	Kawiarnia "Obrzanka"	Mosina, Pl. 20 Paźdz.	280	74	62	16	8	
6.	Restauracja "Nadwarciańska"	Radzewice	156	105	60	16	4	
7.	Restauracja "Pod Dębami"	Rogalin	255	200	180	32	18	
8.	Kawiarnia "Energopol"	Dymaczewo Nowe	90	90	28	28	2	
9.	Kawiarnia "Malańka"	Dymaczewo Nowe	64	64	27	-	2	
10.	Restauracja "Na skarpie"	Rogalin	1070	815	312	60	16	
11.	Restauracja "Hubertus"	Mosina ul. Chopina	214	160	96	-	12	
R A Z E M :			2867	2041	1082	228	87	

zakresu gastronomii nieuspołecznionej należy wymienić:

- 1/ Restaurację "Słoneczną" - 100 m<sup>2</sup> p.u. - 25 msc /przyjęto/
- 2/ Punkt małej gastronomii - 30 - " - 15 - " - /przyjęto/

Należy zaznaczyć, że w stanie wyjściowym przypadło 130 m<sup>2</sup> p.u./1000M i 49 msc/1000M.

Rejstr placówek gastronomicznych - 1986 r.

Dział B - Gastronomia

Tabela nr 7

Lp.	Rodzaj zakładu gastronomicznego	adres	pion handl.		nr zakł.	m2 pow. użytk.	msc/k
			4	5			
1.	restauracja kat. II	"pod Dębami Rogalin	GS-Mosina	1	255	180/20	
2.	" - kat. III "Nedwarciańska"	Radzewice	- " -	3	156	60/16	
3.	restauracja kat. II	"Morena" Mosina, ul. Pożzegowska	- " -	4	417	158/32	
4.	restauracja kat. II	"Na skarpie" Rogalinek	- " -	5	150	24 msc/60	
5.	" - kat. II	"Na skarpie" - " -	- " -	9	920	154/20	
6.	kawiarnia "Relax"	Mosina, ul. Nowotki	PSS "Społem"	-	97	86/24	
7.	kawiarnia kat. I "Obrzanka"	Mosina, Plac 20 Paźdz.	- " -	-	220	84/16	
8.	kawiarnia kat. III "Działkowiec"	Mosina, ul. Marchlewskiego	- " -	6	140	60/20	
9.	kawiarnia kat. IV "Maleńka"	Dymaczewo Nowe WZKR	GS Mosina	7	64	27	
10.	kawiarnia "Energopol"	Dymaczewo Nowe	GS Mosina	8	90	/28	
11.	Bufet nr 2	Mosina, 20 Paźdz. 28	PSS Społem	-	146	41	
12.	restauracja kat. II	Mosina, ul. Chopina	GS-Mosina	-	214	12	

R A Z E M :

2.867



### Usługi z zakresu rzemiosła

Na obszarze miasta działało 140 placówek usługowych, w tym: w gastronomii uspołecznionej - 44 zakłady, a pozostałe, to sektor prywatny.

Zatrudniano ogółem 366 osób, w tym w gospodarce uspołecznionej 199 osób.

Na obszarze wiejskim gminy w sferze usług bytowych działały 73 placówki, w tym prywatnych - 65 placówek, a 8 to zakłady uspołecznione, zatrudniające z ogólnej liczby 129 osób - tylko 19 osób.

Z uwagi na brak danych powierzchniowych z zakresu rzemiosła, trudno określić stopień zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Generalnie należy stwierdzić, że znacznie przekracza wskaźnik przyjęty w różnych normatywach urbanistyczno-planistycznych.

W niniejszym opracowaniu zwracamy uwagę na usługi bytowe, obsługujące mieszkańców, a nie warsztaty rzemieślnicze, które pod szyldem "świadczą usługi dla ludności", zajmują się nagminnie wytwarzaniem, a to już należy do sfery produkcyjnej.

### Zamierzenia rozwojowe z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła-1995 rok.

Zamierzeniem niniejszego projektu było zabezpieczenie ludności w usługi podstawowe pierwszej potrzeby w sensie ilości i izochron; dojścia. O wielkości proponowanego obiektu kubaturowego nie zawsze decyduje założony wskaźnik nasycenia usług, a głównie jego funkcja.

Starano się wyposażyć wsie w obiekty usługowe tzw. "trwałe" /sklepy itp./, a tam gdzie występuje małe zaludnienie istnieje możliwość usytuowania różnego typu kiosków. Jednak uchruomienie ich zależne jest od rentowości.

Z zakresu rzemiosła usługowego przewidziano w projekcie przede wszystkim realizację obiektów usługowych, bytowych, zaproponowanych w planie w ośrodkach usługowych I i II poziomu obsługi.

Ośrodki usługowe przewidziano:

II poziomu obsługi - Mosina

I poziomu obsługi - Czapury, Daszewice, Pecna-Konstantynowo,  
Rogalin, Rogalinek

Usługi z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła typowo usługowego stopnia ponadpodstawowego przewidziano w ośrodku gminnym.

Generalnie przyjęto w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła łącznie około 850 m<sup>2</sup> p.u./1000 M tj. dla stopnia II i I. W przyjętym wskaźniku nasycenia usług uwzględniono także występującą funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

#### 10.4. Kultura

Aktualnie z zakresu kultury działają następujące placówki:  
w ośrodku gminnym:

- Kino "Wrzos" - 300 m<sup>2</sup> p.u./p/
- Dom Kultury z salą widowiskową, małą gastronomią i pracowniami plastycznymi - 800 m<sup>2</sup>pu.

na obszarze wiejskim:

- Klub rolnika w Sowinkach	-	120 m <sup>2</sup> pu i	56 m <sup>2</sup> sk
- " - w Rogalinie	-	120 - "	- 56 -"
- " - w Daszewicach	-	107 - "	- 88 -"
- " - w Krośnie	-	147 - "	- 88 -"
- " - w Damaczewie	-	108 - "	- 80 -"
		Nowym	
- " - w Mieczewie	-	99 - "	- 80 -"
- " - w Wiórku	-	100 - "	- 80 -"
- " - w Pecnie	-	144 - "	- 84 -"
- " - w Borkowicach	-	54 - "	- 48 -"
- " - w Świątnikach	-	99 - "	- 80 -"

Ponadto działają biblioteki publiczne.

Na okres perspektywiczny założono:

- realizację osiedlowego domu kultury wraz z programem towarzyszącym - nowe kino + biblioteka ok. 1,000 m<sup>2</sup>p.u.-  
1.400
- realizację kościoła na obszarze Mosina - Krosno - 0,50 ha.

Spełniając postulaty mieszkańców zaproponowano:

klub rolnika w Nowinkach - około 200 m<sup>2</sup>pu.

klub rolnika w Krosinku - około 200 m<sup>2</sup>pu.

adaptacja obiektu poszkolnego na usługi kultury.

Nasylenie usług w usługi kultury kształtuje się na poziomie:

1986 r. - około 110 m<sup>2</sup>pu/1000 M

1995 r. - około 150 m<sup>2</sup>pu/1000 M

#### 10.5. Usługi łączności

W Mosinie plan przewiduje budowę wzorcowego gminnego urzędu pocztowo-telekomunikacyjnego z centralą telefoniczną z zapleczem techniczno-magazynowym o powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>pu. i zrealizowanej na działce - około 0,15 ha. Urząd ten poza m. Mosiną, będzie obsługiwać także gminę.

#### 10.6. Administracja

W Mosinie mają swoją siedzibę następujące instytucje:

- Urząd Miasta i Gminy
- Komitet PZPR
- Bank Spółdzielczy
- Dyrekcja WSS
- Komisariat MO
- Administracja Spółdzielczych Kółek Rolniczych

Na okres perspektywiczny nową lokalizację przewiduje się jedynie pod komisariat MO. Proponowana lokalizacja u zbiegu ulic Strzeleckiej i Leszczyńskiej, w sąsiedztwie Stacji Pogotowia Ratunkowego.

Natomiast administrację SKR-u z uwagi na wadliwą lokalizację przewiduje się do likwidacji. Założono około 3600 m<sup>2</sup> p.uż. z zakresu administracji w tym około 1100 m<sup>2</sup> p.uż. dla obsługi turystów.

Na obszarze wiejskim niewielką administrację przewiduje się w Pecnej.

Ponadto plan przewiduje urządzenie magazynu o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> dla sprzętu obrony cywilnej.

#### 10.7. Straż pożarna

Przewiduje się rozbudowę remizy strażackiej w Mosinie do 0,05 ha.

#### 10.8. Łaźnie i wc

Istniejącą łaźnię z w.c. zachowuje się. Budowę nowego w.c. przewiduje się przy projektowanym targowisku i centrum.

#### 10.9. Hotele

Przewiduje się:

- rozbudowę budynku hotelowo-restauracyjnego "Morena" w Mosinie przy ul. Konopnickiej ze zwiększeniem do 50 msc hotelowych
- budowę nowego obiektu na 50 msc w rejonie Mosina-Krosno tj. około 2.500 m<sup>2</sup> p.u., teren - 02, - 0,3 ha
- adaptacja starej cegielni w Pożegowie na zajazd - schronisko turystyczne z miejscami noclegowymi i gastronomią. Przewiduje się także informację turystyczną i wypożyczalnię rowerów.

#### 10.10. Usługi motoryzacyjne

##### Techniczna obsługa samochodów

Przewiduje się realizację 1 stacji obsługi samochodów o pow. terenu 0,50 ha. Drugi obiekt zaproponowano w rejonie Mosiny - Krosna.

##### C.P.N.

Projektuje się 2 stacje.

10.11. Parkingi

- projektuje się na terenach mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego zgodnie z normatywem i przy usługach; na terenach budownictwa jednorodzinnego - w zależności od możliwości przestrzennych działki.

10.12. Sport

Na terenie prawie każdej wsi przewidziano urządzenie placów zabaw dla dzieci w wieku do lat 5 oraz dzieci od 6-12 lat, boisk do gier zespołowych dla młodzieży i dorosłych.

W mieście Mosina przewiduje się utworzenie zespołu boisk sportowych ogólnodostępnych.

Placze gier i zabaw będą urządzane w mieście w ramach poszczególnych osiedli mieszkaniowych.

11. Tereny zieleni

11.1. Cmentarze

M. Mosina - na terenie miasta jest czynny jeden cmentarz, który powiększa się w kierunku Kanału Mosińskiego. Pod nowy cmentarz rezerwuje się tereny w Puszczykowie. Na terenach wsi nie przewiduje się budowy nowych cmentarzy.

Utrzymuje się stary cmentarz parafialny w Radzewicach.

11.2. Ogrody działkowe

W Mosinie w rejonie drogi Kórnik - Stęszew wyznaczono teren o pow. około 6,0 ha pod ogrody działkowe.

11.3. Turystyka i wypoczynek

Bazą wypadową dla turystów będzie Mosina. Potrzeby z tego tytułu zostały uwzględnione w działkach: hotele i gastronomia.

Przebiegi tras w turystycznych oraz ewentualnie lokalizacja urządzeń np. wiaty itp. na terenach objętych ochroną rezerwatową ustali plan zagospodarowania Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Jedynym terenem masowej rekreacji będzie rejon Zalewu Głuszyńskiego, dla którego opracowano koncepcję i program zagospodarowania.

Ustalenia tegoż planu stanowią winny integralną część planu gminy Mosina.

W planie tym dla terenów Zalewu Głuszyńskiego przyjęto następujące wskaźniki - w zakresie obiektów i urządzeń turystyczno-wypoczynkowych:

- plaże /głównie trawiaste/ - 15 m<sup>2</sup>/osobę
- kąpieliska - przyjęto dla 30-50 % użytkowników plaż
- przystanie - dla 40 % użytkowników ośrodków przy założeniu 6-cio krotnej rotacji w ciągu dnia
- tereny campingowe - 100 użytkowników/ha
- tereny spacerowe - 50-70 użytkowników/ha
- park leśny - 40 użytkowników/ha
- lasy - + 5 - " -
- łąki - 20 - " -
- urządzenia sportu, tereny zabaw dziecięcych - w zależności od możliwości terenowych
- w zakresie obsługi turystów:
  - handel - 60 m<sup>2</sup>pu/1000 użytkowników ośrodka
  - gastronomia - 200 - " -
  - parkingi - 25 - 40 % korzystających z ośrodków w szczycie z zastosowaniem 3-krotnej rotacji