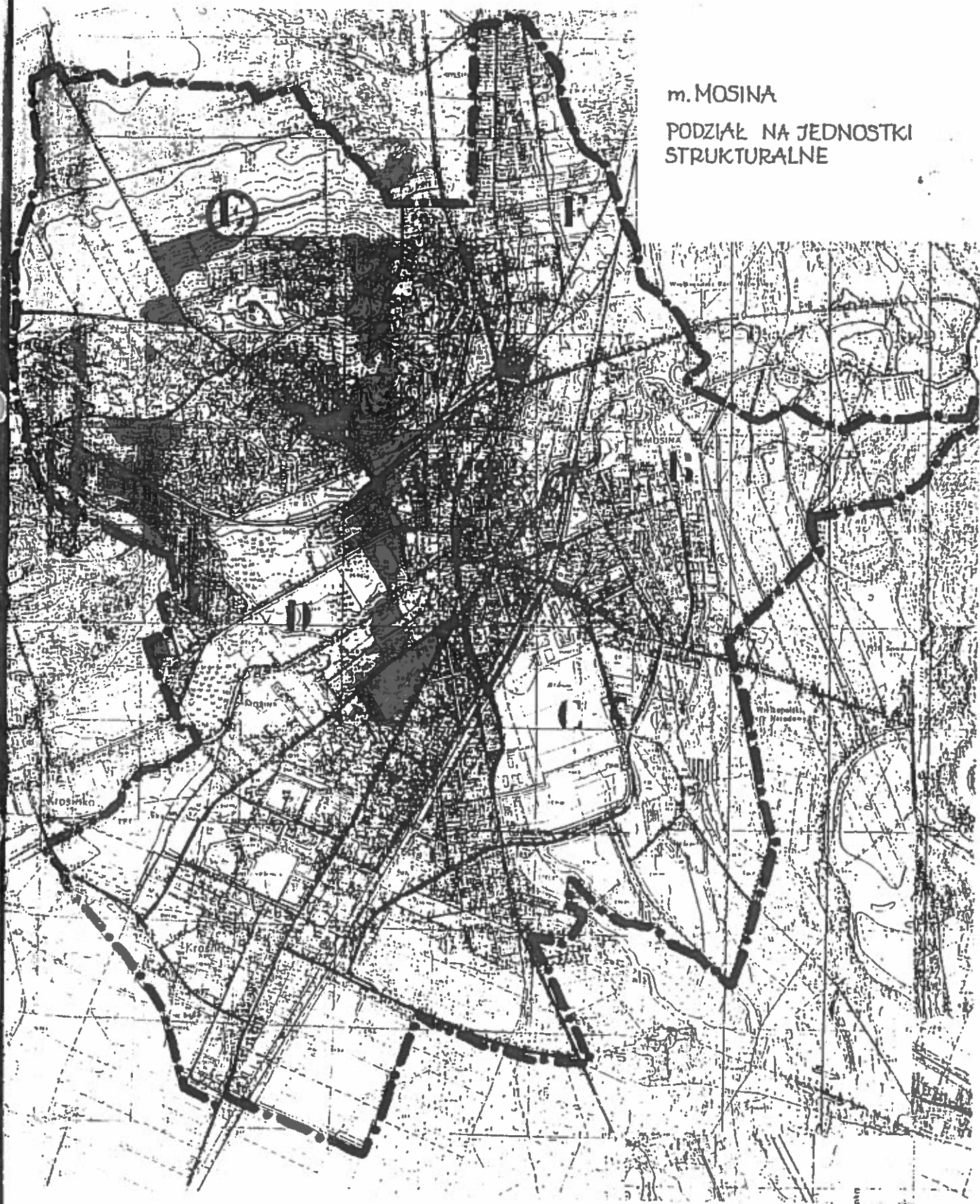


m. MOSINA

PODZIAŁ NA JEDNOSTKI  
STRUKTURALNE



## 5. Jednostka E

położona na terenie ograniczonym

- pln.-zachodnią granicą miasta
- szosą Poznańską
- linią kolejową Poznań - Osowa Góra
- projektowanym odcinkiem ul.Koźłataja
- ulicą M.Konopnickiej
- północnym odcinkiem zachodniej granicy miasta.

### 5.1. Ludność

w 1991 r. - 800 mieszkańców, w tym  
180 osób w bud.wielorodzinnym  
620 osób w bud.jednorodzinym  
w 2000 r. - 850 mieszkańców, w tym  
180 osób w bud.wielorodzinnym  
670 osób w bud.jednorodzinym.

### 5.2. Charakterystyka jednostki i funkcje:

Jednostka E leży na terenie peryferyjnym w Wielkopolskim Parku Narodowym. Zabudowa skupia się w rejonie ul.Pożegowskiej oraz ul.Jeziornej. Położenie na terenie szczególnie chronionym nie pozwala na rozwój zabudowy a jedynie za zgodą Rady WPN na wypełnienie wolnych terenów zabudową plombową po skanalizowaniu terenu. Główną funkcją terenu jest turystyka i ochrona unikalnych terenów zieleni

### 5.3. Mieszkalnictwo

5.3.1. Zasoby mieszkaniowe	1991 r.	2000 r.
mieszkania	210	225
izby	690	760
m2 pow.użytkowej	12500	14000

### 5.3.2. Standard

m2 pow.uż./mieszkanie	15,6	16,5
osób/mieszkanie/działkę	3,8	3,8

### 5.3.3. Rezerwy terenowe

dla zabudowy plombowej 0,86 ha tj. ok. 15 działek.

#### 5.4. Usługi

- adaptacja istn.usług handlu, możliwość rozwoju handlu i nieuciążliwego rzemiosła bytowego w ramach budown. mieszkalnego bez prawa realizacji osobnych obiektów.

#### 5.5. Turystyka i wypoczynek

- realizacja ośrodka sportowego na terenie powyrobiskowym na Wzgórzu Pożegowskim. Program ustali Rada WPN
- adaptacja zespołu ogrodów działkowych przy szosie Poznańskiej z wydzieleniem terenu pod motel z gastronomią
- realizacja zespołu ogrodów działkowych przy linii kolejowej Poznań - Osowa Góra
- realizacja ścieżek rowerowych

#### 5.6. Przemysł

- istn.zakłady ceramiki Budowlanej oraz Wytwórni Wód Gazowanych przeznaczone do likwidacji wzgl. zmiany funkcji nie powodującej zagrożenia dla terenu szczególnie chronionego
- Zakłady "Pozbetu" proponowane do przejęcia na zaplecze gospodarki komunalnej przy założeniu technologii nie zagrażającej środowisku przyrodniczemu.

#### 5.7. Ochrona środowiska przyrodniczego

5.7.1. Położenie na terenie WPN strefy rezerwatowej podporządkowuje gospodarkę w pełni ustaleniom planu zagospodarowania przestrzennego WPN

#### 5.7.2. Ochrona dóbr kultury

- ochronie konserwatorskiej podlega zespół fabryczno-wilłowy przy ul.Pożegowskiej nr 1/3 - ustalenia cz. I str. 47
- na terenie Budzyna występują stanowiska archeologiczne o dużej wartości naukowej

#### 5.8. Urządzenia gospodarki komunalnej

- adaptacja terenu zbiorników wody pitnej dla m.Poznań
- adaptacja ujęć wody dla Mosiny

- 5.9. Zaplecze komunikacji kołowej  
- realizacja parkingów strategicznych obsługujących  
tereny turystyki lokalizacja poza strefą rezerwatową
- 5.10. Ustalenia z zakresu sieci komunikacyjnej określone dla  
całego miasta w punkcie ~~2.2.6.~~ ~~cz. I~~ tekstu planu
- 5.11. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej określone  
w punkcie ~~2.2.7.~~ ~~cz. I~~ tekstu planu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki E

/od E 1 do E 69/

E 1	R	Teren upraw polowych bez prawa zabudowy ograniczenie stosowania nawozów mineralnych i środków chemicznych
E 2	ZL	Tereny leśne strefy rezerwatowej
E 3	R	jak E 1 R
E 4	R	j.w.
E 5	R	j.w.
E 6	ZL	jak E 2 ZL
E 7	R	jak E 1 R
E 8	L	Ląki strefy rezerwatowej
E 9	ZL	jak E 2 ZL
E 10	ZL	j.w.
E 11	L	jak E 8 L
E 12	R	jak E 1 R
E 13	MR	Budownictwo zagrodowe - adaptacja stanu istnieją.
E 14	MR	j.w.
E 15	O	Ogród przydomowy. Ograniczenia stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin
E 16	R	jak E 1 R

- E 17 L jak E 8 L
- E 18 ZL Teren pod zalesienie
- ✓ E 19 UT Teren ośrodka sportowego. Realizacja na podstawie realizacyjnego planu zagospodarowania uzognionego z Radą WPN
- E 20 ZL Teren pod zalesienie
- E 21 ZL jak E 2 ZL
- E 22 ZL Teren pod zalesienie stanowiący strefę buforową między ośrodkiem sportowym a terenem urządzeń zaopatrzenia w wodę
- E 23 WW Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Bezpośrednia strefa ochronna w granicach terenu oznaczonego symbolem E 23 WW
- E 24 KP Parking samochodowy dla obsługi E 29 UT
- E 25 ZL jak E 2 ZL
- E 26 ZL teren pod zalesienie
- ✓ E 27 P/MN/O Teren przemysłu z towarzyszącą zabudową mieszkalną przeznaczony do likwidacji wzgl. zmiany funkcji niekolidującej z ustaleniami planu zagospodarowania WPN
- E 28 UT/UG Lokalizacja motelu z gastronomią uzgodniona z Radą WPN . Projekt realizacyjny obiektu wymaga opinii Dyrekcji WPN
- E 29 ED Teren ogrodów działkowych. Wymagana aktualizacja planu realizacyjnego zagospodarowania terenu
- E 30 ZL jak E 26
- E 31 B Teren przemysłu budowlanego, modernizacja wzgl. zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z Dyrekcją WPN oraz Wydz. Ochrony Środowiska UW
- E 32 MN Teren zabudowy mieszkalnej towarzyszącej E 31 B
- E 33 EG Lokalizacja stacji redukcyjnej gazu

E 34	RO	Teren intensywnych upraw ogrodniczych /winnice/ bez prawa zabudowy
E 35	ZL	Teren pod zalesienie
E 36	ZL	jak E 2 ZL
E 37	WW	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
E 38	ZL	Teren pod zalesienie
E 39	L	Teren użytków zielonych
E 40	ROm	Teren intensywnych upraw ogrodniczych z prawem zabudowy bud.mieszkalnego ograniczenie stosowania nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin
E 41	L	jak E 39
E 42	ROm	jak E 40 ROm
E 43	MN/O	Teren mieszkalnictwa z ogrodami przydomowymi; adaptacja stanu istniejącego
E 44	MNp	Teren budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w bud.mieszkalnym bez prawa zabudowy obiektów warsztatowych, adaptacja stanu istniejącego <sup>z włączeniem dz. 239</sup> pod warunkiem zachowania uwarunkowań dot. ochrony gleb, wód i atmosfery według norm dla obszarów szczególnie chronionych
E 45	UH	Adaptacja istn.obiektu usługi handlu
E 46	L	jak E 39 L
E 47	O	Ogrody przydomowe. Warunki ochrony środowiska jak w E 40 ROm
E 48	MNp/O	jak 44 MNp z ogrodkami przydomowymi
E 49	MNp/O	j.w.
E 50	P	Teren przemysłu z towarzyszącą zabudową adminis- tracyjno-mieszkalną, przeznaczony do likwidacji wzgl. zmiany funkcji niekolidującej z ustaleniami planu zagospodarowania WPN

- E 51 KP Parking strategiczny, samochodowy dla obsługi terenu E 19 UT
- E 52 ZD Teren lokalizacji ogrodów działkowych
- E 53 ZL Teren powyrobowiskowy; rekultywacja w kierunku zalesienia
- E 54 ZL jak 2 ZL
- E 55 RLU Teren ośrodka obsługi terenów leśnych
- E 56 Ł jak 8 EŁ
- E 57 W/Ł Oczko wodne z zielenią łągową - w strefie rezerwatowej
- E 58 KK Tereny komunikacji kolejowej /stacja końcowa linii Poznań - Osowa Góra/
- E 59 W/Ł/ZL Rezerwat ścisły wodno-łąkowo-leśny, występują cenne stanowiska archeologiczne
- E 60 L/ZL Teren łąkowo-leśny w strefie rezerwatowej
- E 61 R jak E 1 R. Na terenie występują stanowiska archeologiczne o dużym znaczeniu naukowym
- E 62 MR Budownictwo siedliskowe, zakaz rozbudowy z uwagi na rezerwat ścisły E 59 W/Ł/K
- E 63 O Ogrody przydomowe, zakaz zabudowy, występuje obszar stanowisk archeologicznych
- E 64 MN Teren zabudowy jednorodzinnej. Obowiązuje rygor ochrony gleb, wód i atmosfery wg norm dla obszarów szczególnie chronionych. W pld części obszar cennych stanowisk archeologicznych
- E 65 MR/MN Teren budownictwa siedliskowego i jednorodzinnego; warunki ochrony j.w.
- E 66 O Ogrody przydomowe, zakaz zabudowy
- E 67 O j.w.
- E 68 MN jak E 64 MN
- E 69 ZP Teren zieleni publicznej między trasami komunikacyjnymi; występuje obszar cennych naukowo stanowisk archeologicznych.