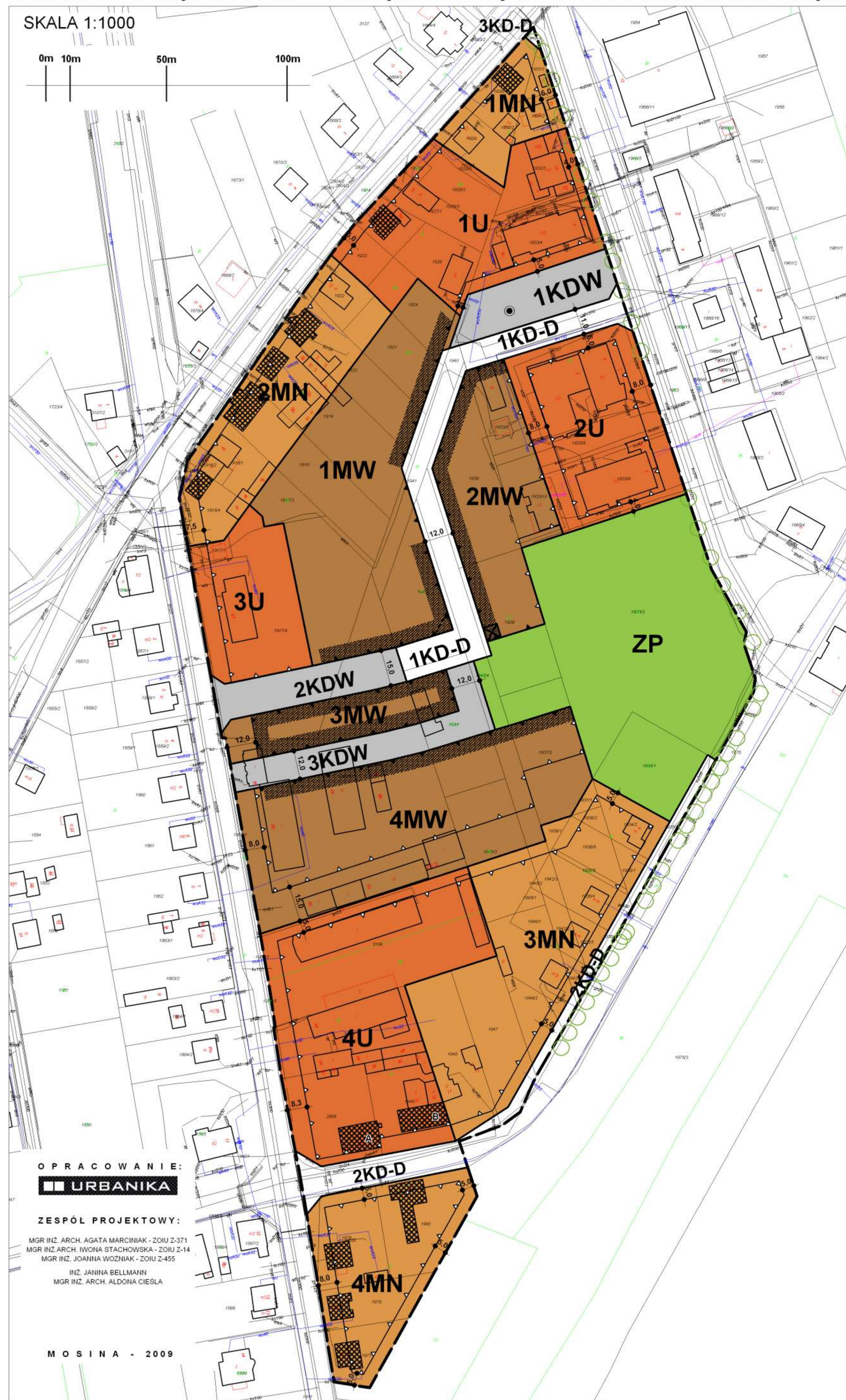
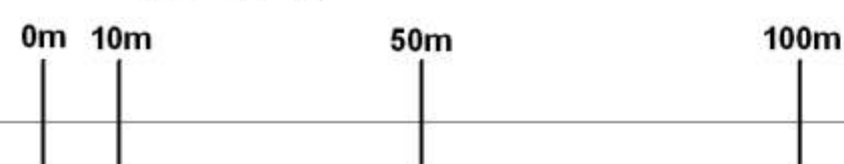


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POMIĘDZY UL. KOLEJOWĄ, ŚREMSKĄ, WAWRZYNIAKA I DWORCOWĄ W MOSINIE

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXIV/440/10  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 września 2010 r.

SKALA 1:1000



OPRACOWANIE:  
**URBANIKA**

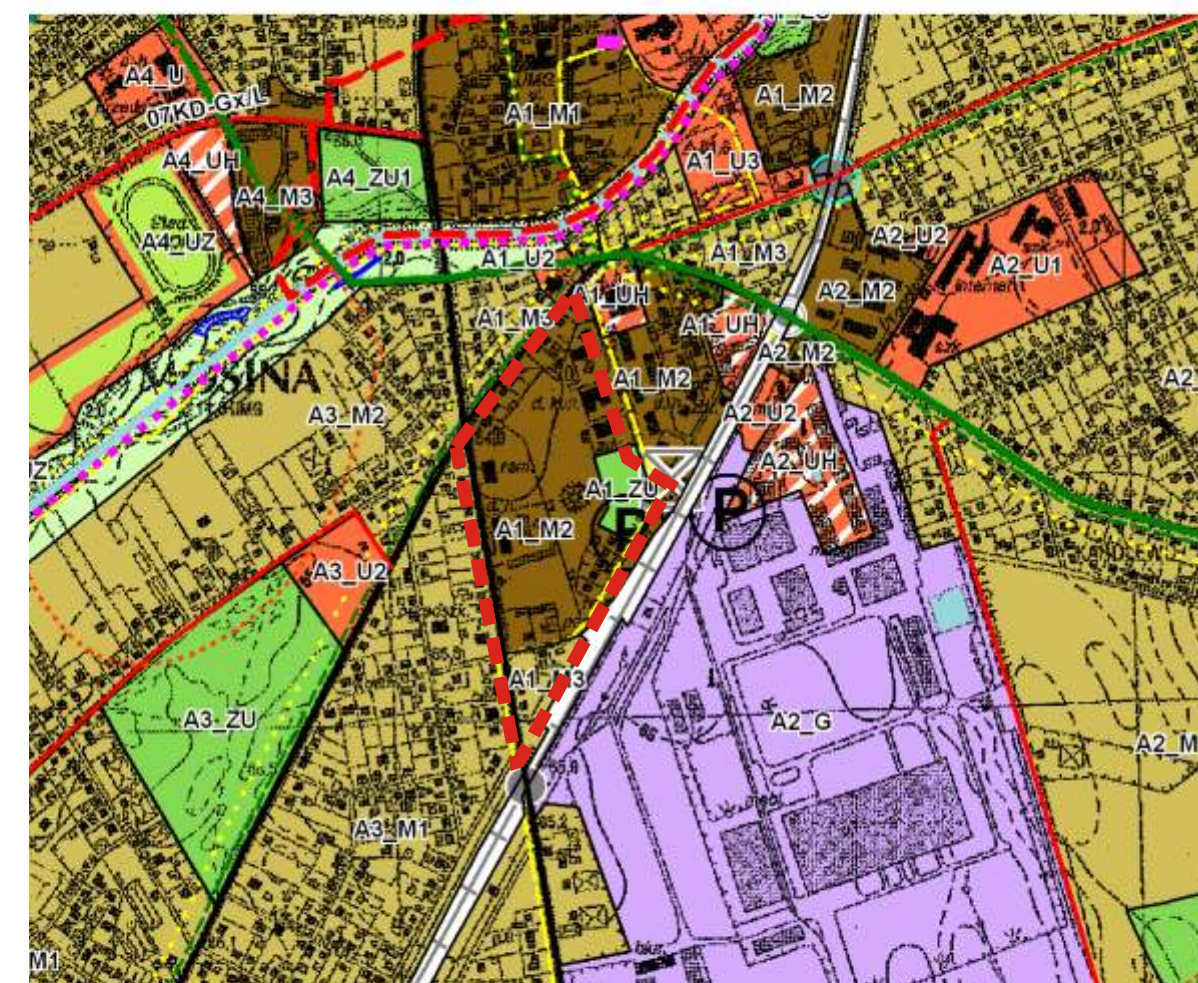
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371  
MGR INŻ. ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14  
MGR INŻ. JOANNA WOŹNIAK - ZOIU Z-455  
INŻ. JANIINA BELLMANN  
MGR INŻ. ARCH. ALDONA CIESLA

MOSINA - 2009

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA  
(uchwała nr LVI/386/10 z dnia 25 lutego 2010 r.)

SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

A1\_M2 Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Ustala się:

- utrzymanie i pielęgnowanie historycznych wartości obiektów i ich otoczenia,
- tworzenie, zachowanie i pielęgnowanie terenów zieleni w postaci placów, skwerów i zielonych pasów w pasach drogowych.

Dopuszcza się lokalizowanie:

- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynków mieszkalnych o charakterze willi miejskich,
- budynków usługowych i użytecznej publicznej,
- lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub na wszystkich kondygnacjach budynków usługowych.

A1\_ZU Tereny zieleni urządzonej.

Ustala się:

- lokalizowanie parku miejskiego,
- pielęgnowanie i wzbogacanie istniejącej zieleni i infrastruktury wypoczynkowej.

A1\_M3

Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Ustala się:

- budynków mieszkalnych i usługowych o charakterze willi miejskich,
  - utrzymanie i pielęgnowanie historycznych wartości obiektów i ich otoczenia,
  - tworzenie, zachowanie i pielęgnowanie terenów zieleni w postaci placów, skwerów i zielonych pasów w pasach drogowych.
- Dopuszcza się lokalizowanie lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub na wszystkich kondygnacjach budynków usługowych.

## OBJAŚNIENIA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ŚCIEŻE NAROŻNE W KONDYGNACJI PARTERU

PIERZEJE

AKCENT CHARAKTERYSTYCZNY - ISTNIEJĄCY POMNIK

BUDYNKI DO ADAPTACJI

DOMINANTA URBANISTYCZNA

ISTNIEJĄCE RZĘDY DRZEW (POZA GRANICAMI PLANU)

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WOLNO STOJĄCEJ

**MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

**U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

**KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ ORAZ POSZERZENIA DRÓG

**KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PLACÓW, PARKINGÓW

\*CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA PLANU ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE STREFY ZEWNĘTRZNEJ OCHRONY POWIĘTRZA DLA MIASTA POZNANIA W REJONIE MOSINA-KRAJKOWO