

URZĄD MIEJSKI W MOSINIE

**SASINOWO**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu mieszkaniowo - usługowego  
działka nr geod. 197**

**- zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy**

Uchwała Nr <sup>XLVIII/368/98</sup> RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 9 czer. 1998 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Poznańskiego nr 16 poz. 197 z dnia 30.07.1998 r.

Mosina 1998 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE  
UCHWAŁY NR XXXVIII/247/97  
RADY MIEJSKIEJ W MOŚNIE  
z dnia 13.11.1997 r.

**PLAN MIEJSCOWY OBEJMUJE:**

- ZBIÓR USTALEŃ zawartych w niniejszej Uchwale
- RYSUNEK PLANU w skali 1 : 500 - załącznik do niniejszej uchwały

**AUTORZY:**

mgr inż.arch. Manfred Pietz  
GŁÓWNY PROJEKTANT  
uprawn. nr 770/88, twórca 900

mgr Maria Kaczmarek  
upr. nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak

mgr Maria Mielcarek

Iwona Raczkowska

**RADA MIEJSKA  
W MOSINIE**

UCHWAŁA NR XLVIII/368/98  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia ..9 czerwca 1998r

w sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu mieszkaniowo - usługowego w SASINOWIE**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami ) Rada uchwala :

- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo - usługowego dz. nr 197 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**

**ROZDZIAŁ I****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo - usługowego opracowany jest dla obszaru działki oznaczonej numerem geodezyjnym 197 położonej na obszarze wsi Sasinowo.

**§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren mieszkaniowo - usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MR.

**§ 3.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik

do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### § 4

1. Ustala się teren mieszkaniowo - usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem *MU*.
2. Z terenu o którym mowa w ust. 1 należy wyodrębnić :
  - 1) część mieszkaniową
  - 2) część usługowo - warsztatową.
3. Teren o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 wydzielić z obszaru oznaczonego symbolem *MU*, pasem zieleni zwartej o szerokości 6,0 m.
4. Teren o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 wydzielony z obszaru oznaczonego symbolem *MU* otoczyć wzdłuż granic działki pasem zieleni zwartej o szerokości 6,0 m.
5. Ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowo - warsztatowe nie może wykraczać poza granice obszaru, o którym mowa w ust. 4.
6. W odniesieniu do zabudowy terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) obowiązuje wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze;
  - 2) budynki należy pokryć dachem dwu lub wielospadowym
  - 3) linię zabudowy zachować w odległości:
    - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 32602,
    - 5 m od wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi dojazdowej „KD”
  - 4) parkingi i garaże dla obiektów mieszkaniowych i usługowo - warsztatowych zabezpieczyć na terenie o którym mowa w ust. 1.
7. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) warsztaty z drobną produkcją i handel (zamiennie z innymi usługami )
  - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
8. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w art. 8 jest dostosowanie ich do ustaleń zawartych w ust. 6.

## § 5

1. Ustala się poszerzenie drogi wojewódzkiej Rogalinek - Czapury - Poznań oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 32602 o 2,0 m po stronie zachodniej obecnej linii rozgraniczającej na całej szerokości działki numer ewidencyjny 197.
2. Ustala się poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD” o 2,0 m na całej długości działki nr ewidencyjny 197.
3. Wyznacza się linię zabudowy w odległości : - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDW 32602
  - 5 m od wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi dojazdowej „KD”,
  - 7,50 m od linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej przy południowej granicy działki nr ewidencyjny 197.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
5. Do czasu budowy oczyszczalni ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika na działce.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci.

## § 6.

Traci moc uchwała Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30.12.1991 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr. 2 poz.14 z dnia 7.02.1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

## § 7


Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 3,5%....

## § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

## § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Marian Strenk

Radca Prawny

  
mgr Edmund Portkiński

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr.....XLVIII/368/98 z dnia 9 czerwca 1998r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowo - usługowego, dz. nr geod. 197 w Sasinowie opracowany został zgodnie z przepisami:

- stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Dla gruntów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 4700 m<sup>2</sup> klasy V i VI nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXVIII/247/97 z dnia 13.11.1997r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 21.01.1998r. do 16.03.1998r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust.2 pkt.3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy , a w dniach od 9.03.1998r. do 30.03.1998r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu .06.1998r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński