

## PROTOKÓŁ

ze spotkania dotyczącego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Podczas spotkania w dniu 23 maja 2011r. w Urzędzie Miejskim w Mosinie podjęto następujące tematy i zagadnienia istotne dla opracowania przedmiotowego planu miejscowego:
  - 1) użytkownicy i właściciele nie wyrazili zgody na wywłaszczenie nieruchomości;
  - 2) konieczność szczegółowego omówienia na następnym spotkaniu procedury scalania i podziału nieruchomości;
  - 3) konieczność zastosowania rozwiązań dot. między innymi podziałów, związanych z jak najmniejszymi kosztami dla właścicieli i użytkowników działek;
  - 4) konieczność przeanalizowania zaplanowania dróg jako jednokierunkowych;
  - 5) dopuszczenie, ze względu na bezpieczeństwo i koszty, domków murowanych, a nie drewnianych;
  - 6) gotowość Stowarzyszenia do uczestniczenia w rozmowach z Wielkopolskim Parkiem Narodowym oraz pozyskiwania środków finansowych z UE na uporządkowanie terenu;
  - 7) ustalona powierzchnia 300 m<sup>2</sup> dla działki rekreacyjnej jest zbyt duża – konieczność przeanalizowania realizacji na niej zabudowy letniskowej bliźniaczej;
  - 8) konieczność przeanalizowania możliwości zachowania istniejącej zabudowy;
  - 9) parametry dróg wewnętrznych;
  - 10) zasady rozliczania dokonanych na działkach nasadzeń zielenią;
  - 11) konieczność przeanalizowania możliwości zalegalizowania istniejącej zabudowy: w celu zwiększenia powierzchni działek, poprzez zmniejszenie działek sąsiednich;
  - 12) cel odsunięcia zabudowy od jeziora;
  - 13) konieczność przeanalizowania konstrukcji planowanych domków, w celu obniżenia kosztów i umożliwienia szybkiej realizacji;
  - 14) bilans obecny terenu i bilans przyszły terenu (liczba działek i domków);
  - 15) kwestia rozdziału działek po scaleniu i podziale: czy zostanie to wymieszane, czy zachowana zostanie zasada, że wszyscy proporcjonalnie zostaną odsunięci od jeziora;
  - 16) konieczność przeanalizowania możliwości realizacji na działkach zabudowy letniskowej bliźniaczej, usytuowanych węższą granicą działki od strony jeziora, żeby zwiększyć większą liczbę działek z widokiem na jezioro i w ten sposób zadowolić większą liczbę właścicieli i użytkowników;
  - 17) konieczność kolejnego spotkania, ustalonego na dzień 27 czerwca 2011r. na godzinę 15.00 w miejscu, które zostanie jeszcze dokładnie ustalone: Urząd Miejski albo Mosiński Ośrodek Kultury.

Protokół sporządziła: Michalina Szeliga  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Z-ca Kierownika  
Michalina Szeliga