

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania dotyczącego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Podczas spotkania w dniu 27 czerwca 2011r. w Sali Reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury, po zapoznaniu się z prezentacją dotyczącą uwarunkowań przyrodniczych i prawnych opracowania projektu planu miejscowego oraz procedury scalania i podziału nieruchomości podjęto następujące tematy i zagadnienia istotne dla opracowania przedmiotowego planu miejscowego:
  - 1) okres opracowania projektu planu miejscowego oraz okres przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
  - 2) kwestia ustalonej wielkości działki: 300 m<sup>2</sup>, wynikająca z pierwotnych ustaleń z zainteresowanymi, iż wielkość ta będzie nawiązywać do wielkości działek w rodzinnych ogrodach działkowych;
  - 3) wyjaśnienie, iż po przeprowadzonej analizie wielkości działek wynika, iż znaczna większość z nich cechuje się powierzchnią dużo mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>;
  - 4) kwestia możliwości prawnych legalizacji zabudowy występującej na tym obszarze;
  - 5) wyjaśnienie, iż kwestię zabudowy regulują obowiązujące przepisy w tym ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a nie umowy dzierżawy;
  - 6) propozycja, aby inaczej potraktować tych, którzy dłużej funkcjonują na tym terenie tzn. umożliwić im pozostanie przy uwzględnieniu zasad ekologii: nie wiadomo tylko, kto miałby podjąć decyzję, które działki podlegają likwidacji, a które należy pozostawić tj. spełnienie zasady „sprawiedliwości społecznej – równego traktowania obywateli”;
  - 7) kwestia zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, informacji o terminie i możliwości zapoznawania się z projektem studium, który był wyłożony do publicznego wglądu i zamieszczony na stronie internetowej gminy;
  - 8) kwestia wyjaśnienia, czy klub żeglarski spełnia warunek 50 m od brzegu jeziora;
  - 9) dopuszczenie dróg 3 m wraz z wyjaśnieniem, iż nie ma takiej możliwości;
  - 10) wyjaśnienie, że nie ma możliwości zalegalizowania istniejącej zabudowy: na tym terenie można zalegalizować jedynie funkcje;
  - 11) odniesienie się do wcześniejszych wypowiedzi Pani Burmistrz, że trzeba uratować to co się da, z jednoczesnym wyjaśnieniem, iż obecnie ze względu na wielkość działek nie ma takiej technicznej możliwości;
  - 12) wyjaśnienie szerokości dróg publicznych i wewnętrznych (alejek);
  - 13) wyjaśnienie konieczności wyznaczenia miejsc postojowych i ich usytuowania względem granic działki oraz budynków;
  - 14) omówienie zagadnienia kolejnych etapów procedury administracyjnej, w tym możliwości i terminu składania uwag do projektu planu;
  - 15) omówienie kwestii sporządzenia przez Gminę projektu budowlanego domku letniskowego oraz zasad udostępniania tego projektu zainteresowanym;

- 16) kwestia wysokości i rodzaju opłat w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 17) informacja, że Gmina nie będzie ponosiła kosztów związanych z rozbiórką altanek, wycinką drzew itp.;
- 18) pytanie, czy jakieś propozycje Stowarzyszenia uda się uwzględnić;
- 19) zapytanie, czy budowa na torfach jest w ogóle niemożliwa, czy też ekonomicznie nieuzasadniona i jednocześnie wyjaśnienie, że torfy i mursze są gruntami szczególnie chronionymi;
- 20) kwestia zabudowy w lasku oraz znajdowania się terenu opracowania projektu planu w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- 21) wniosek, aby ofiar było jak najmniej oraz dopuszczenie działek 250-300 m;
- 22) zagadnienie własności 50 metrowego pasa wolnego od zabudowy wzdłuż jeziora;
- 23) 50 m pas bez zabudowy dotyczy zabudowy, a nie odległości granic nowych działek od brzegu jeziora;
- 24) zagadnienie wjazdu do lasu, śmieci i braku kontroli straży leśnej.

Protokół sporządziła: Michalina Szeliga  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. arch. Sławomir Aniołowski  
Kierownik Referatu