

PROTOKÓŁ

spisany w dniu 2 czerwca 2015r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym

- I. **Obecni** – według listy obecności, stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.
- II. **Temat spotkania:** ustalenia projektu planu miejscowego dla terenów przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym.
- III. **Zagadnienia poruszane podczas dyskusji:**
 1. Omówienie przez projektanta planu miejscowego uwarunkowań jego sporządzenia, wpływających na przyjęte rozwiązania w zakresie przede wszystkim odległości od Jeziora Dymaczewskiego, parametrów, kształtu układu komunikacyjnego, lokalizacji miejsc postojowych, wielkości działek;
 2. Kwestia procedury scalania i podziału nieruchomości, podstaw prawnych jej przeprowadzenia, udziału zainteresowanych, obszaru;
 3. Wyznaczenie parametrów układu komunikacyjnego (szerokości dróg), a możliwości organizacji ruchu jednokierunkowego zarówno na drogach planowanych jak i istniejących;
 4. Legalność zlokalizowanej nad Jezioro Dymaczewskim zabudowy, obecne możliwości prawne jej legalizacji oraz działania w tym zakresie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego;
 5. Możliwości udostępnienia projektu planu miejscowego oraz kopii koncepcji złożonej przez Stowarzyszenie Właścicieli i Użytkowników Terenów w Dymaczewie Nowym nad jeziorem Dymaczewskim „Nasze Dymaczewo” do weryfikacji inwentaryzacji oraz wyznaczenia własnej propozycji uwzględniającej ograniczenia zarówno środowiskowe (odległość od jeziora), techniczne (kwestia lokalizacji infrastruktury technicznej) jak i prawne (ustalenia między innymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina);
 6. Istniejące nasadzenia, zagospodarowanie zielenią, a procedura scalania i podziału nieruchomościami i związana z tym konieczność wycinki drzew i krzewów w miejscach do tego niezbędnych tj. kolidujących np. z układem drogowym, albo planowaną infrastrukturą techniczną;
 7. Możliwości zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w zakresie minimalnej wielkości działek letniskowych, obszaru scalania i podziału nieruchomości.
- IV. **Ustalenia z dyskusji:**
 1. Stowarzyszenie „Nasze Dymaczewo” będzie informowane bezpośrednio o kolejnych spotkaniach dotyczących projektu planu miejscowego, jego wyłożeniu do publicznego wglądu, aby umożliwić powiadomienie wszystkich członków Stowarzyszenia;
 2. Ze strony Urzędu Miejskiego w Mosinie zostanie przygotowany dla Stowarzyszenia „Nasze Dymaczewo” zestaw wytycznych, wynikających między innymi ze Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących przepisów, umożliwiający Stowarzyszeniu „Nasze Dymaczewo” między innymi samodzielne przeanalizowanie możliwości zachowania istniejącej nielegalnej zabudowy (jej legalizacji), wyznaczenia lub korekty układu komunikacyjnego, możliwości poprowadzenia infrastruktury technicznej, lokalizacji miejsc postojowych itp.;

3. Stowarzyszenie „Nasze Dymaczewo” na podstawie wytycznych sporządzonych i przekazanych przez Urząd Miejski w Mosinie, ostatniego projektu planu miejscowego, przekazanej do Urzędu Miejskiego w Mosinie wcześniejszej, ale pozbawionej komentarza własnej koncepcji, przeprowadzi weryfikację inwentaryzacji obszaru określającą ile powstało nowych działek i budynków, a także sporządzi koncepcję układu komunikacyjnego wraz ze wskazaniem działek pozostających oraz przewidzianych do likwidacji;
4. W przypadku jakichkolwiek problemów, trudności, czy wątpliwości Stowarzyszenie „Nasze Dymaczewo” będzie się kontaktować z Urzędem Miejskim w Mosinie w celu znalezienia optymalnego rozwiązania, uzyskania dodatkowych wyjaśnień, czy też zorganizowania kolejnego spotkania.

Protokół sporządziła: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Urząd Miejski w Mosinie

Z-ca Kierownika
Referatu


Michalina Szeliga