

**UCHWAŁA NR XXXV/325/26  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego pn. „Mosina – rejon ul. Harcerskiej część południowa”,  
obejmującego część miasta Mosina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w zw. z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – rejon ul. Harcerskiej część południowa”, obejmujący część miasta Mosina, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** W uchwale Nr IV/16/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – rejon ul. Harcerskiej część południowa”, obejmującego część miasta Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 5650), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) w § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD-KP-WS.**”;

- 3) w § 10:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „**KDD-WS**” zastępuje się wyrazem „**KDD-KP-WS**”,

b) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizację drogi klasy dojazdowej lub drogi dla pieszych i rowerów,”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

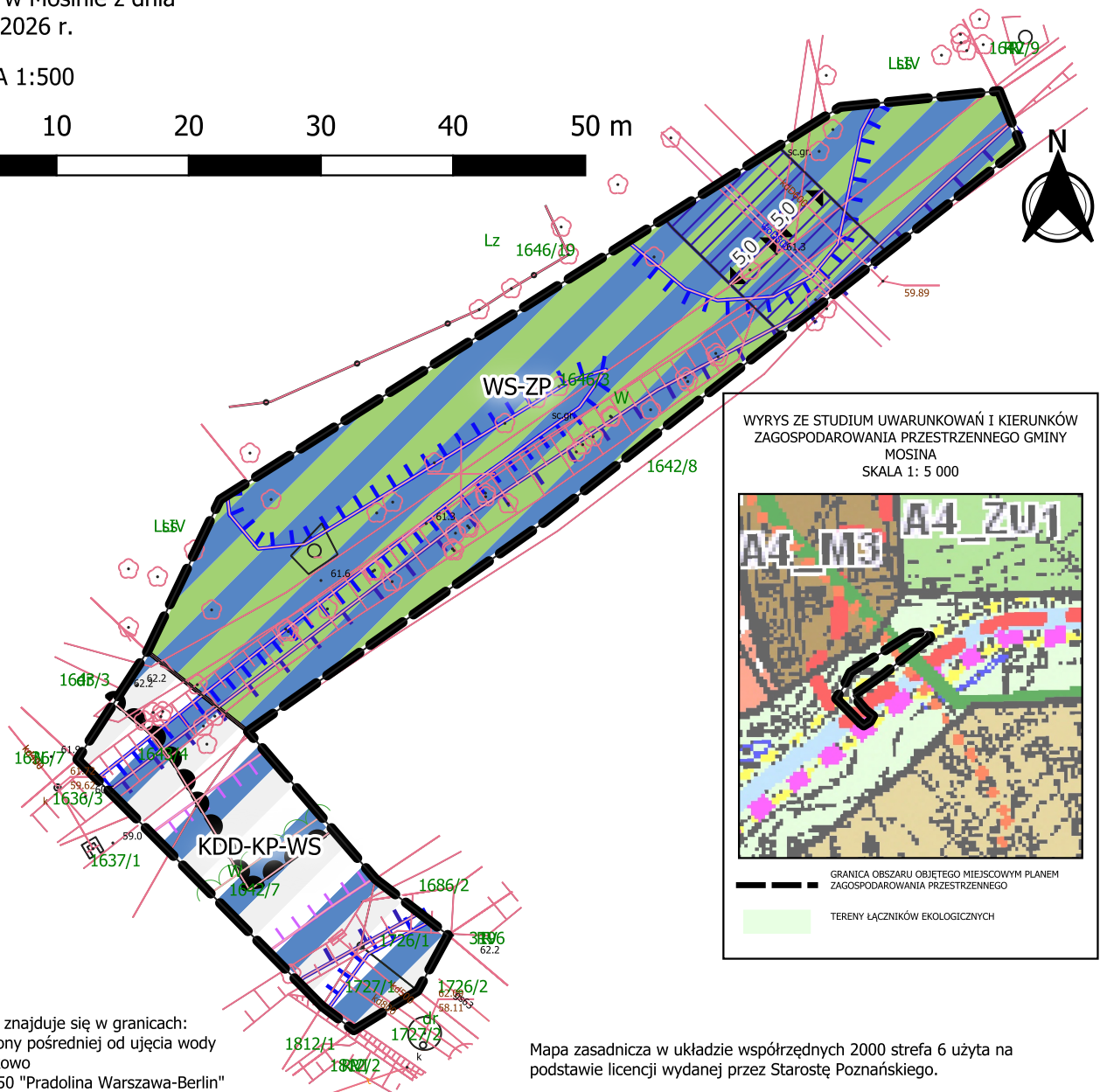
**Ziemowit Mała**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "MOSINA - REJON UL. HARCERSKIEJ CZĘŚĆ POŁUDNIOWA", OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MOSINA

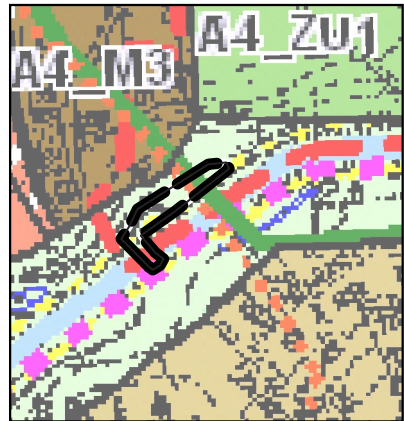
Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr XXXV/325/26 Rady  
Miejskiej w Mosinie z dnia  
28 maja 2026 r.

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
MOSINA  
SKALA 1: 5 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH

obszar planu znajduje się w granicach:  
- strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody  
Mosina-Krajkowo  
- GZWP nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"

Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 2000 strefa 6 użyta na podstawie licencji wydanej przez Starostę Poznańskiego.

## Legenda:



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



WS-ZP - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej



KDD-KP-WS - teren drogi dojazdowej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych



granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków



granica otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego



granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%



granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%



granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%



istniejąca magistrala wodociągowa DN800 wraz ze strefą ochronną

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/325/26  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji publicznych prowadzone będą przez Gminę;
- 3) inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno prywatnego, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr  
XXXV/325/26  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28 maja 2026 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/271/26 z dnia 5 lutego 2026 r. Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – rejon ul. Harcerskiej część południowa”, obejmującego część miasta Mosina. Przedmiotowy plan miejscowy został uchwalony 29 maja 2024 r. (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr IV/16/24) i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 czerwca 2024 r. pod pozycją 5650.

Intencją zmiany uchwały pierwotnej jest zamiar usunięcia wątpliwości co do możliwości lokalizacji samodzielnej kładki pieszo-rowerowej nad Kanalem Mosińskim.

Po ogłoszeniu komunikatu o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lutym 2026 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Mosina w trakcie procedury planistycznej.

Stosownie do art. 48 ust. 1 i 5 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wystąpił o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Opinią sanitarną z 27 lutego 2026 r. (znak NS.9022.461.2026) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z 20 marca 2026 r. (znak WPP-III.410.51.2026.AM.1).

W procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.:

a) ogłoszono i obwieszczono w prasie lokalnej („Nasz Głos Poznański” numer 318 z 27 lutego 2026 r.), na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Mosinie, na stronie internetowej urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Mosina (zawiadomiono przewodniczących zarządów osiedli) o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego i możliwości składania do niego wniosków w terminie do 27 marca 2026 r.,

b) ogłoszono i obwieszczono w ww. sposób o prowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego w dniach od 27 kwietnia

2026 r. do 25 maja 2026 r., spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbyło się w dniu 11 maja 2026 r.; dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego odbył się 14 maja 2026 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 25 maja 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga do konsultowanego projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Mosinie projekt zmiany uchwały Nr IV/16/24 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Mosina – rejon ul. Harcerskiej część południowa”, obejmującego część miasta Mosina.

Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione w obowiązującym planie miejscowym, czego wyraz dano w uzasadnieniu do ww. uchwały. Wprowadzone zmiany usuwają wątpliwości (powzięte przez organ administracji architektoniczno-budowlanej) odnośnie możliwości realizacji samodzielnej drogi dla pieszych i rowerów nad Kanałem Mosińskim, bez jednoczesnej realizacji jezdni drogi klasy dojazdowej. Reasumując przedmiotowa uchwała w nieznacznym stopniu ingeruje w treść pierwotnego rozstrzygnięcia planistycznego.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w uzasadnieniu przedstawia się:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

a) wymagania ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: uwzględniono w uchwale pierwotnej – poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczenie parametrów zabudowy dostosowanych do otoczenia,

b) walory architektoniczne i krajobrazowe: bez zmian – uwzględniono poprzez zawarcie w uchwale pierwotnej ustaleń określających sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, wskazanie rodzaju obiektów budowlanych dopuszczonych do lokalizacji, formę, gabaryty nowej zabudowy oraz sposób jej sytuowania,

c) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów: bez zmian – uwzględniono w uchwale pierwotnej poprzez zawarcie ustaleń związanych z ochroną: powietrza, wód, powierzchni ziemi wód powierzchniowych, tudzież ciemnego nieba,

d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: uwzględniono w uchwale pierwotnej – bez zmian,

e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia: uwzględniono w uchwale pierwotnej – poprzez zawarcie stosownych ustaleń,

f) potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami: bez zmian,

g) walory ekonomiczne przestrzeni: bez zmian – uwzględniono w uchwale pierwotnej poprzez optymalne rozmieszczenie projektowanych funkcji, wykorzystujące uwarunkowania poszczególnych terenów, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, a także niebudzący konfliktów pomiędzy funkcją projektowaną a istniejącą zabudową,

h) prawa własności: bez zmian – uwzględniono poprzez zawarcie takich ustaleń, które nie wykazują negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie,

i) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów i instytucji, nie zachodziła taka potrzeba,

j) potrzeby interesu publicznego: uwzględniono poprzez jednoznaczne dopuszczenie możliwości realizacji drogi dla pieszych i rowerów z zachowaniem ciągłości powiązań elementów obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

k) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej: bez zmian – uwzględniono w uchwale pierwotnej poprzez zawarcie ustaleń umożliwiających rozbudowę i budowę nowych sieci uzbrojenia terenu,

l) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: uwzględniono poprzez publikację ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i ogłoszenia o konsultacjach społecznych, zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

m) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: uwzględniono poprzez zapewnienie możliwości wglądu do dokumentacji planistycznej i możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami,

n) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności: nie dotyczy opracowywanego aktu planowania przestrzennego;

2) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne): interes publiczny został wskazany w części uzasadnienia

faktycznego niniejszej uchwały, bowiem prace planistyczne podjęto z uwagi na zamiar realizacji inwestycji celu publicznego;

3) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni:

a) minimalizację transportochłonności uzyskano poprzez lokalizację struktur przestrzennych przy istniejących szlakach komunikacyjnych (uwzględniono w uchwale pierwotnej),

b) lokalizację nowej zabudowy zaprojektowano w sposób umożliwiający realizację nowej przeprawy pieszo-rowerowej, która będzie spinała oba brzegi Kanału Mosińskiego na danym terenie,

c) możliwość przemieszczania się pieszych i rowerzystów zapewniono poprzez jednoznaczne przeznaczenie terenów pod komunikację pieszo-rowerową;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ww. ustawy: projekt planu jest zgodny z wnioskami wpływającymi z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mosina, zawartymi w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przyjętej uchwałą Nr IX/51/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 marca 2011 r.;

5) sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami: bez zmian – opracowana zmiana planu miejscowego nie przewiduje zmian w tym zakresie. Wszelkie obiekty budowlane, możliwe do realizacji na podstawie ustaleń planu, będą projektowane zgodnie z zasadami techniczno-budowlanymi, określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) wpływ na finanse publiczne – realizacja założeń przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego może mieć pozytywny skutek na budżet gminy w wyniku optymalizacji wykorzystania środków zewnętrznych przeznaczonych na rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.