

Mosina, 20 września 2023r

27.835 PP

Burmistrz Gminy Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

WNIOSEK

o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wnoszę o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania dla działki:

nr ewid. 3208, obręb geodezyjny 0001 Mosina, ul. Kanałowa.

Uzasadnienie:

Jesteśmy właścicielami niezabudowanej nieruchomości położonej w Mosinie przy ulicy Kanałowej, działka oznaczona jest nr ewidencyjnym 3208. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 marca 2017 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wawrzyniaka i ulicy Łaziennej w Mosinie (oznaczona na rysunku planu symbolem 1ZP).

Wnosimy o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Obecnie teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka oznaczony jest jako teren zieleni urządzonej (1ZP). Powyższe oznaczenie działki uniemożliwia Nam możliwość zabudowy działki. Działka została zakupiona z myślą o budowie budynku mieszkalnego dla Naszego syna. Postulujemy o zmianę obowiązującego oznaczenia części działki z 1ZP na oznaczenie MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Ponadto pragniemy nadmienić, iż aktualnie opracowywane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, dopuszcza możliwość zabudowy przedmiotowej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (oznaczenie 15MN).

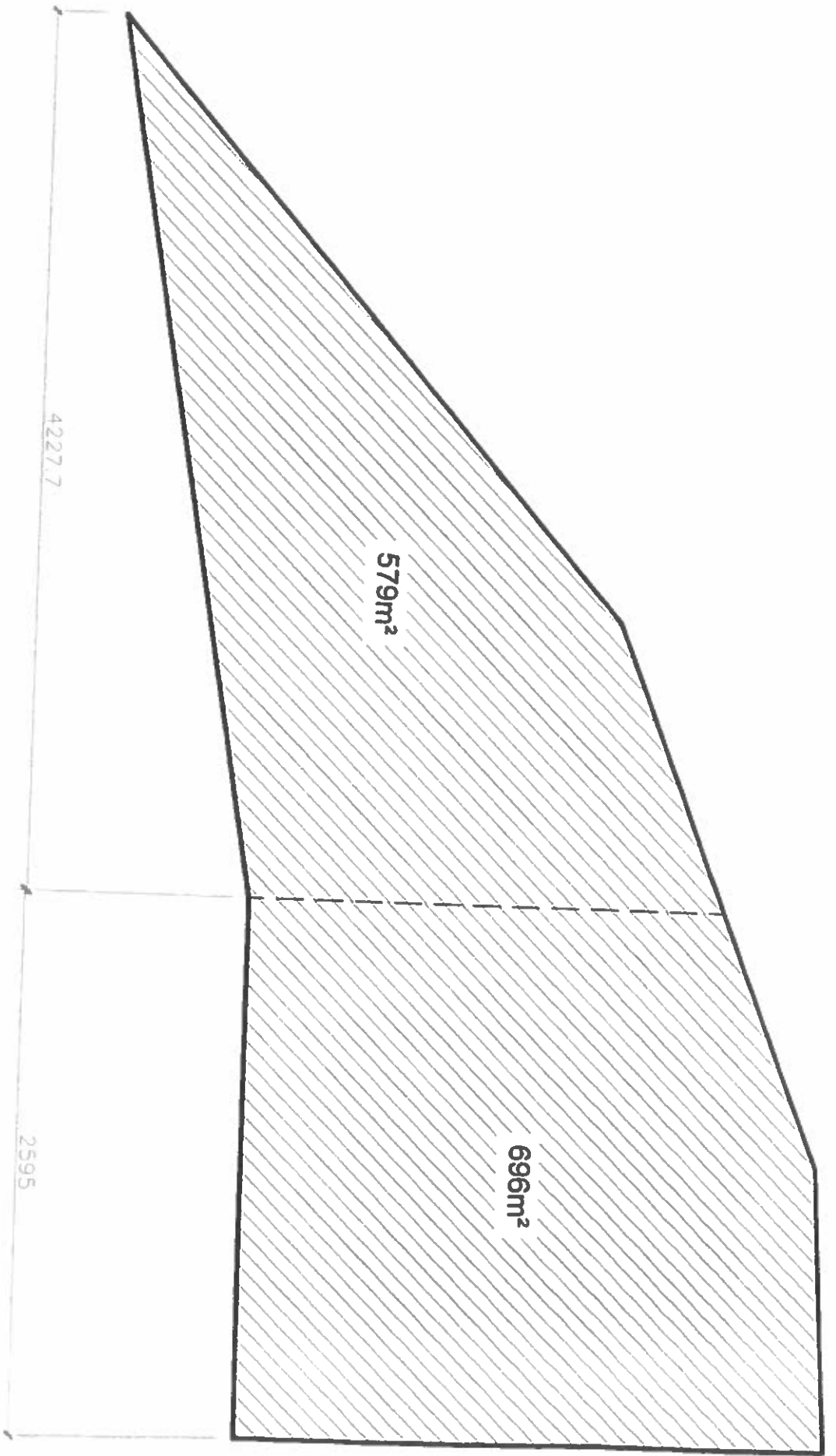
W załączeniu przedkładamy propozycję zmiany oznaczenia na części działki, pozostawiając drugą część o oznaczeniu niezmiennym.

Przedmiotowa zmiana nie wpłynie rażąco na ład urbanistyczny, gdyż na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne. Obsługa komunikacyjna działki 3208 nie ulegnie zmianie, będzie kontynuowana wyłącznie jednym, istniejącym wjazdem (poprzez drogę wewnętrzną – działka nr ewid. 3210) z ulicy Kanałowej.

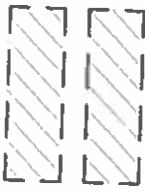
W załączeniu: załącznik graficzny obrazujący proponowaną zmianę oznaczenia terenu.

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Mosinie
2. Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa



LEGENDA:



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zieleni urzadzona



552834,21 48836,02

55172,88 48812,27

dziąka 3208, Mosina

Skala: 1:2000

