

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na części działki numer 643/2.

Teren ten jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą LVII/646/17. Zmiana miałaby polegać na usunięciu z obecnego planu obszaru na całej szerokości działki do 250 metrów długości w głąb działki względem drogi powiatowej 2462P.

Wnioskowany teren chciałbym przeznaczyć pod budowę. Posiada on pełną infrastrukturę pod budowę oraz jest przedłużeniem terenów, które są obecnie zabudowane bądź jest planowana zabudowa. Obecnie teren ten jest przeznaczony pod tereny rolne w MPZP oraz w obowiązującym studium, co uniemożliwia budowę. W planowanym studium jest on już przewidziany pod budowę, jednak sama zmiana studium nie zmienia warunków MPZP, a nie wiadomo kiedy studium będzie uchwalone – brak informacji na stronie gminy o etapie uchwalania studium, więc najsensowniejszą opcją na budowę na tych terenach jest usunięcie ich z obszaru MPZM i otrzymanie na nie warunków zabudowy.

Wnioskowany teren jest na skraju MPZP oraz jego obszar jest tylko małą częścią całego planu, więc nie zmienia on drastycznie założenia planu uchwalonego uchwałą LVII/646/17

Dodatkowo zmieniając MPZP można by uporządkować zapisy które zostały unieważnione wyrokiem WSA w Poznaniu z 7 listopada 2018 r.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

Załącznik 1 – określenie graficznie wnioskowanego terenu

