

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1.

Proszę o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie Nr LVII/646/17 z dnia 26 października 2017 roku. Zgodnie z ww. uchwałą teren obejmujący działkę gruntu, o numerze ewidencyjnym 640/15 i powierzchni 1,4153 ha, której jestem właścicielem przeznaczony został pod tereny rolnicze.

Aktualnie wskazany teren jest wykorzystywany rolniczo, jednakże w związku z rozwojem i zapotrzebowaniem na tereny budowlane w Gminie Mosina, uważam za istotne przekwalifikowanie wskazanej działki na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W grudniu 2017 roku złożyłem do tut. Urzędu wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wskazaną działkę. Otrzymałem wówczas zapewnienia o dostawców mediów o możliwości uzbrojenia działki. Niestety zbiegło się to z momentem uchwalenia przez Miasto i Gminę Mosina Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o którego zmianę w niniejszym wniosku proszę.

Uważam, że przekwalifikowanie wskazanego terenu pozwoliłoby na przedłużenie terenów, które są obecnie zabudowywane lub na których w najbliższym czasie planowana jest budowa i pozwoliłoby tym samym na dalszy rozwój gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzony uchwałą Nr LVII/646/17 z dnia 26 października 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Babki, Sasinowo i Rogalinek	640/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie		..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....