



Poznań, 20 marca 2025 r.

Sz. P.  
Dominik Michalak  
Burmistrz Miasta i Gminy Mosina  
Pl. 20 Października 1  
62-050 Mosina

## WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA DZIAŁKI

### NR 130 W KROŚNIE

W związku z odbytym spotkaniem w dniu 17.03.2025 r. i trwającymi pracami nad Planem ogólnym gminy Mosina (uchwała Nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina) jako właściciele działki o nr ewid. 130, obręb Krosno wnioskujemy o przywrócenie jej mieszkaniowego przeznaczenia zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina z dnia 25 lutego 2010 r. (uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10), dalej Studium. W Studium nasza nieruchomość oznaczona była symbolem M1.

Przeznaczenie ww. działki zostało w naszej ocenie bezpodstawnie zmienione na tereny zieleni urządzonej (ZP) uchwałą nr LIII/440/21 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla terenów części wsi Krosno i Krosinko. Wspomniany mpzp zmieniając przeznaczenie działki 130 w Krośnie naruszył ustalenia Studium oraz prawo właścicieli do zagospodarowania własnego terenu.

Jako, że Plan ogólny gminy Mosina ma zastąpić Studium wnioskujemy o przeznaczenie naszej nieruchomości nr 130 w Krośnie na tereny mieszkaniowe i usługowe MN/U ewentualnie MN zgodnie z przeznaczeniem działek bezpośrednio

sąsiadujących z naszą nieruchomością. Przywrócenie mieszkaniowego charakteru działki przyniesie wymierne korzyści dla gminy Mosina:

1. Wyższy podatek od nieruchomości
2. Wykonanie przez właścicieli infrastruktury (podłączenie mediów, budowa dróg wewnętrznych)
3. Opłata adiacencka

Ponadto podkreślamy, że nieruchomość nr 130 w Krośnie nie jest położona na terenach ograniczonego użytkowania w tym zabudowy (nie znajduje się w otulinie WPN oraz w strefie ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo), co ułatwia jej zagospodarowanie. Nasza nieruchomość znajduje się na terenie zurbanizowanym co dodatkowo przemawia za jej mieszkaniowym przeznaczeniem (niższe koszty budowy dróg i podłączenia mediów).

Pobocznie wskazujemy, że część naszej działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu jest przeznaczona pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD i w przypadku planowania budowy drogi od strony cmentarza powinniśmy być uczestnikami postępowań administracyjnych.