

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Mosina, Urząd Gminy Mosina, pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

2.1. wniosek do projektu aktu ~~2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾~~

2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ~~2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾~~

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

3.1. ~~plan ogólny gminy~~

3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

~~3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane~~

3.4. ~~audyt krajobrazowy~~

3.5. ~~plan zagospodarowania przestrzennego województwa~~

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

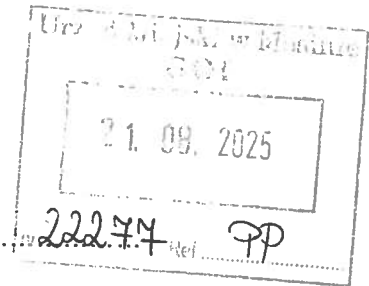
Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznański

Gmina:



Miejscowość:

Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy działek 37/7 37/8 , 37/9 , 37/10 w Radzewicach

Wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 37/7, 37/8, 37/9 , 37/10 położonych w Radzewicach obrębie ewidencyjnym 302110_5.0011.37/7-10 gmina Mosina.

Proszę o wprowadzenie następujących zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Zmiana przeznaczenia terenu:

- działki: 37/7, 37/8, 37/9 , 37/10 w Radzewicach
- Proponowane przeznaczenie: **teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**

Uzasadnienie merytoryczne:

- Wnioskowana zmiana wynika z potrzeby dostosowania planu do aktualnych warunków rynkowych oraz potrzeb mieszkańców. Proponowane zmiany mają na celu poprawę jakości życia, usprawnienie zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie realizacji inwestycji mieszkaniowych/usługowych, które są zgodne z aktualnymi trendami i zapotrzebowaniem na danym terenie.
- Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będzie miała pozytywny wpływ na rozwój społeczności lokalnej, stworzy możliwość budowy nowych obiektów mieszkalnych/usługowych, a także przyczyni się do poprawy infrastruktury w okolicy.
- Wnioskuję o zmianę, biorąc pod uwagę odpowiednie uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska oraz dostępności mediów i infrastruktury, które pozwalają na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Przewidywana zmiana nie wpłynie negatywnie na otoczenie w zakresie ochrony środowiska ani na istniejącą sieć infrastrukturalną, ponieważ przewidywane inwestycje są zgodne z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska.
- W sąsiedztwie w.w. działek jest wyodrębniona droga dojazdowa , część drogi ma już nadaną nazwę: ul. Modrakowa w Radzewicach. Przedłużenie ul. Modrakowej w linii prostej stanowi naturalny dostęp do działek 37/7 37/8 37/9 37/10
- Aktualny plan obejmuje sąsiednie działki (37/11-37/15 oraz częściowo 37/10) z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne , zatem są dostępne media oraz dojazd .

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan z 2012 (Uchwała nr XXXIII/228/12 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2012 r.)	37/7 37/8 , 37/9 , 37/10 Radzewice	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnioskuję o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przeznaczenie : teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę ~~Nie wyrażam zgody~~

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

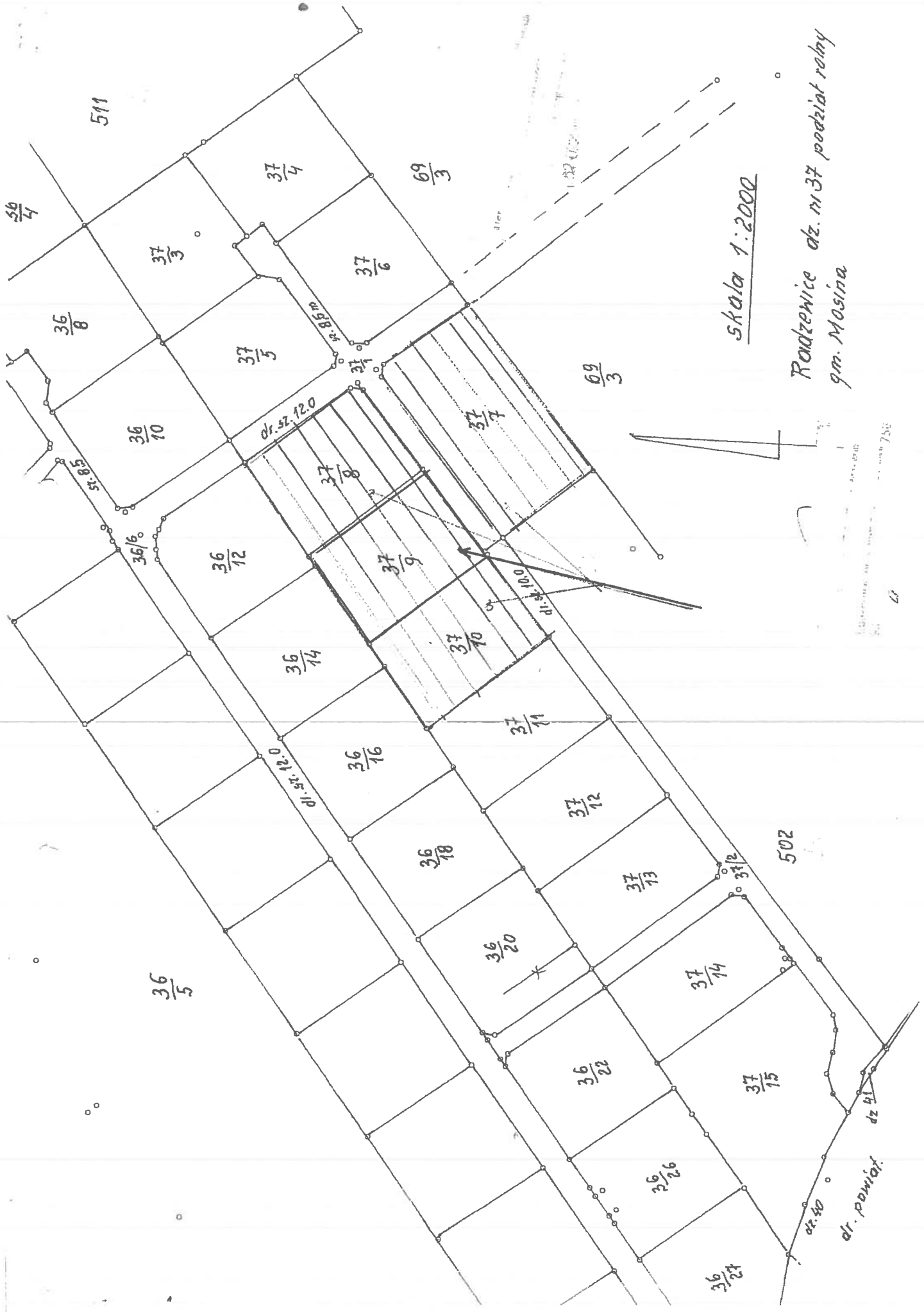
- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Mosina
Data: 20-08-2025



skala 1:2000

Rodzenie dz. nr 37 podział rolny
gm. Masina

502-50-202