

7.1. Treść⁶⁾: Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni w zakresie zakazu zabudowy kubaturowej na terenie "8R" (tereny rolnicze) co najmniej w części tego obszaru, w zakresie obejmującym działki nr 32 i 33, Daszewice, Gmina Mosina. Działki stanowią moją własność.

Na terenie działki 32 trwa budowa, prowadzona na podstawie aktywnego pozwolenia na budowę nr 1825/08 z dnia 02.04.2008r, wydanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr PP 7331/338/2003 z 01.02.2005r. MPZP nie uwzględnia tego stanu faktycznego oraz interesu właściciela tego terenu, który rozpoczął inwestowanie w osiedlenie się oraz prowadzenie gospodarstwa na tym terenie i ze względu na zapisy MPZP nie będzie mógł jej kontynuować (nie będzie możliwe powstanie dalszych obiektów kubaturowych służących gospodarstwu i rodzinie właściciela, także tych zakładanych w ww warunkach zabudowy).

Zakaz zabudowy w tym obszarze jest także niezgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w którym uwzględniono wniosek właściciela działek dotyczący możliwości zabudowy. W Studium część terenu oznaczona została jako „RZ” – tereny zabudowy wielofunkcyjnej poza obszarem zwartych jednostek osadniczych. Co więcej, w Studium pokazano inny podział funkcji terenu – w MPZP obie działki w całości przynależą do „8R” (tereny rolnicze), a w Studium część działki 33 jest oznaczona jako „tereny lasów”. W związku z powyższym jako właściciel działek 32 i 33 wnoszę o uchylenie MPZP przynajmniej w części dotyczącej tej działek i umożliwienie w ich obrębie zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki	302110_5.0014.32, 302110_5.0014.33	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni w zakresie zakazu zabudowy kubaturowej na terenie "8R" (tereny rolnicze) co najmniej w części tego obszaru, w zakresie obejmującym działki nr 32 i 33, Daszewice, Gmina Mosina. Działki stanowią moją własność.</p> <p>Na terenie działki 32 trwa budowa, prowadzona na podstawie aktywnego pozwolenia na budowę nr 1825/08 z dnia 02.04.2008r, wydanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr PP 7331/338/2003 z 01.02.2005r. MPZP nie uwzględnia tego stanu faktycznego oraz interesu właściciela tego terenu, który rozpoczął inwestowanie w osiedlenie się oraz prowadzenie gospodarstwa na tym terenie i ze względu na zapisy MPZP nie będzie mógł jej kontynuować (nie będzie możliwe powstanie dalszych obiektów kubaturowych służących gospodarstwu i rodzinie właściciela, także tych zakładanych w ww warunkach zabudowy).</p> <p>Zakaz zabudowy w tym obszarze jest także niezgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, w którym uwzględniono wniosek właściciela działek dotyczący możliwości zabudowy. W Studium część terenu oznaczona została jako „RZ” – tereny zabudowy wielofunkcyjnej poza obszarem zwartych jednostek osadniczych. Co więcej, w Studium pokazano inny podział funkcji terenu – w MPZP obie działki w całości przynależą do „8R” (tereny rolnicze), a w Studium część działki 33 jest oznaczona jako „tereny lasów”.</p> <p>W związku z powyższym jako właściciel działek 32 i 33 wnoszę o uchylenie MPZP przynajmniej w części dotyczącej tej działek i umożliwienie w ich obrębie zabudowy.</p>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina	32	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	rolnictwa z zakazem zabudowy	0.01	0.01	0.01