
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSNO I KROSINKO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr inż. Emilia Stachowiak

Mosina, lipiec 2020 r.¹

¹ Wraz z aktualizacją do etapu wyłożenia do publicznego wglądu – 18.12.2020 r.

Spis treści:

1.	Podstawy prawne.	3
2.	Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
3.	Materiały źródłowe.....	6
4.	Istniejący stan środowiska.	7
4.1.	Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.....	7
4.2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.	7
5.	Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	15
6.	Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.	16
7.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:	16
8.	Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	23
9.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.	23
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.	24
11.	Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.	25
12.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	28

1. Podstawy prawne.

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko** wywołanego uchwałą XXXVIII/370/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 października 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko.

Celem przystąpienia do opracowania jest aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę oraz ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Na terenie opracowania obowiązują 4 miejscowe plany:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren wsi Krosno (działka o nr ewid. 140, 141/7, 143), przyjęty Uchwałą Nr XXII/193/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 12, poz. 129);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Krosno, obejmujący działki o nr ewid. od 158/4 do 158/14, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/234/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 46, poz. 540);

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmujący obszar części działki o nr ewid. 162, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/418/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162, poz. 4489);

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej, we wsi Krosno, na obszarze części działek o nr ewid. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/366/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 83, poz. 1548).

Zawartość projektu planu to:

- uchwała zawierająca, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następujące treści:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- rysunek planu w skali 1:2000,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W planie wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) ZC – cmentarze;
- 7) ZL – lasy;
- 8) ZP/US – tereny zieleni urządzonej i usług sportu;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) KP/ZP – tereny parkingów w zieleni urządzonej;
- 11) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 12) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 13) KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 14) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 15) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 16) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 17) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami wskazanymi w §4;
- 6) wymiary charakterystycznych odległości.

Elementami informacyjnymi na rysunku planu są:

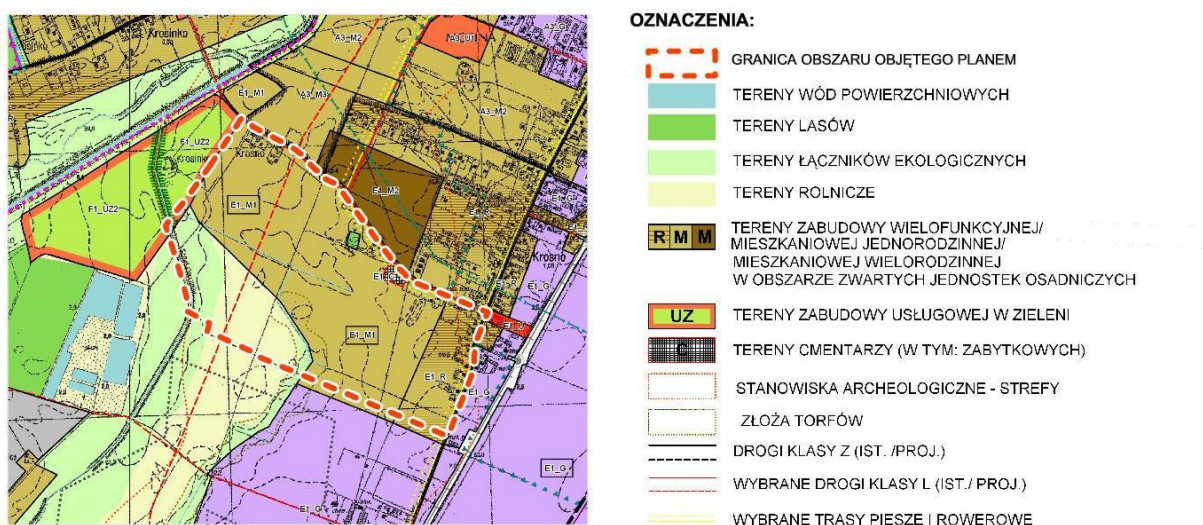
- granice administracyjne obrębów ewidencyjnych,
- linia energetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą ochronną,
- zasięg strefy oddziaływania cmentarza,

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Mosina”,
- granica strefy ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajkowo.

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania planu na tle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

SKALA 1:10000



Źródło: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Zgodnie z art. 14 ust. 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania nie powinien naruszać ustaleń studium. W studium dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem E1_M na rysunku Studium;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem E1_R na rysunku studium;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem E1_C na rysunku studium;
- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych.

3. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina,
- prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone na potrzeby innych opracowań planistycznych w gminie Mosina,
- mapa hydrograficzna Polski 1:50 000, arkusz N-33-142-B Mosina wraz z komentarzem,
- Streszczenie niespecjalistyczne – „Raport o oddziaływaniu na środowisko: modernizacja linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań na odcinku granica województwa dolnośląskiego – Poznań”,
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030,
- strony internetowe:
 - www.geoserwis.gdos.gov.pl,
 - www.poznan.wios.gov.pl,
 - www.geoportal.gov.pl.

4. Istniejący stan środowiska.

4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Dokumentowany obszar jest w części zagospodarowany. Zabudowa skupia się pomiędzy ulicami: Główną, Piaskową i Jesienną. W pasie terenu przy ul. Głównej dominuje zabudowa mieszkaniowa. Pojedyncze zabudowania mieszkalne zlokalizowane są również w zachodniej części opracowania – w rejonie ul. Lipowej.

Pozostała część terenu stanowi grunty rolne bądź nieużytki, z miejscowo występującą zielenią nieurządzoną.

4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.

Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Mosina wraz z przedmiotowym obszarem jest położona, według klasyfikacji J. Kondrackiego (1998), w makroregionie - Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie - Pojezierze Poznańskie oraz w mikroregionie Poznański Przełom Warty.

Mikroregion Poznański Przełom Warty ciągnie się doliną Warty od Mosiny do Obornik i łączy Pradolinę Warciańsko-Odrzańską z Pradoliną Toruńsko - Eberswaldzką. Ponad dno doliny Warty wznosi się piaszczysty taras z wydrami i tarasy wyższe. Powyżej i poniżej Poznania dolina jest zalesiona, miejscami wcinają się klify wchodzące w zabudowę przedmieść Poznania.

Wysokości bezwzględne wynoszą ok. 63 m n.p.m. w rejonie ulicy Głównej i ok. 62 m n.p.m. w rejonie Kanału Olszynki. Teren opracowania planu jest więc płaski, o mało zróżnicowanej rzeźbie.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny:

W 2019 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2018. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,
- tlenek węgla.

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Mosina, zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenku azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 i pyłu PM2,5 oraz docelowych poziomów benzo(a)pirenu – do klasy C.

W sąsiedztwie terenu opracowania planu przebiega linia kolejowa nr 271 relacji Poznań Główny – Wrocław Główny, która stanowi fragment międzynarodowej magistrali kolejowej E59. Poziom hałasu dla I-szej linii zabudowy (wynoszącej 25m od granicy torowiska) kształtuje się na poziomie 59-74±3dB. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na I-szej linii zabudowy występują w porze dnia i porze nocy i wynoszą:

a) pora dnia:

- o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: przy dopuszczalnym poziomie hałasu 55 dB rzeczywiste poziomy hałasu są wyższe średnio o 14-22 dB,

b) pora nocy:

- o zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: przy dopuszczalnym poziomie hałasu 50 dB rzeczywiste poziomy hałasu są wyższe średnio o 9-24 dB.²

Ryc. 3 Mapa emisyjna dla LDWN wzdłuż linii kolejowej relacji nr 271 relacji Poznań Główny – Wrocław Główny



Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl

Granice opracowania przedmiotowego projektu położone są poza wyżej opisaną I-linią zabudowy. W strefie za ulicą Główną w kierunku zachodnim zmierzony poziom hałas mieści się w dopuszczalnych normach, co widać na powyższej rycinie.

² Źródło: Streszczenie niespecjalistyczne – „Raport o oddziaływaniu na środowisko: modernizacja linii kolejowej E59 Wrocław – Poznań na odcinku granica województwa dolnośląskiego – Poznań”. Opracowanie z 2009 r., obecnie brak aktualnych materiałów dot. pomiarów hałasu na tej linii.

Klimat.

Na klimat Pojezierza Poznańskiego, na terenie którego znajduje się Mosina, wpływ mają wzajemne oddziaływania powietrza morskiego i kontynentalnego. Bardzo rzadko napływa powietrze arktyczne, natomiast zdarza się, że pojawia się powietrze zwrotnikowe.

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego obszar gminy Mosina leży na terenie dzielnicy środkowej, która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów w tej dzielnicy wynosi mniej niż 550mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni. Liczba dni mroźnych wynosi 30-50, a dni z przymrozkami – od 110 do 118. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 38-60 dni. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek zachodni.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar gminy Mosina przynależy do zlewni rzeki Warty, która przepływa przez gminę z południowego-wschodu na północny-zachód. Wschodni kraniec gminy odwadnia ciek wodny – Kopla. Ponadto, przez teren gminy przepływają – oprócz Kopli – inne dopływy Warty: Kanał Mosiński, Wirynka, Głuszynka z Kamionką, Kanał Szymanowo – Grzybno, Obrzynka i Samica. Na terenie gminy znajdują się także zbiorniki wodne – Jezioro Dymaczewskie, Budzyńskie, Kociołek oraz Baranówko.

Ryc. 4 Fragment mapy hydrograficznej Polski przedstawiający obszar opracowania planu.



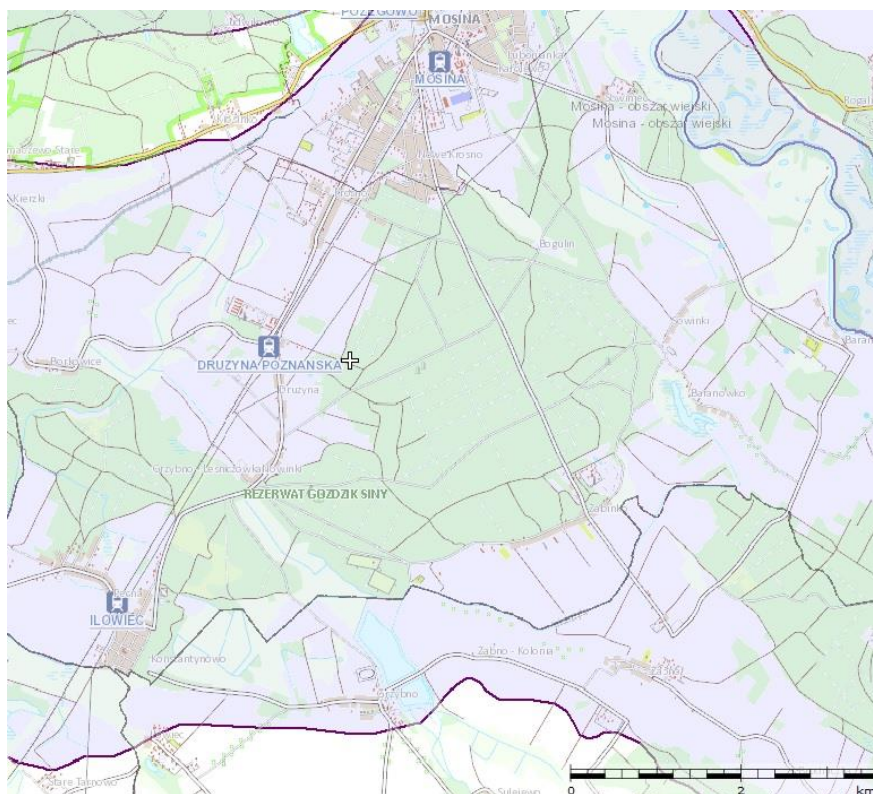
Źródło: www.geoportal.gov.pl

Głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w granicach opracowania planu wynosi od ok. 1,0-2,0 m w zachodniej części opracowania do ok. 2-5 m we wschodniej części opracowania.

Obszar opracowania położony jest w Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin. Objęty on jest również strefą ochronną dla ujęcia wody Mosina-Krajkowo w zakresie terenu ochrony pośredniej ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) na terenie powiatu poznańskiego GZWP	Nazwa zbiornika	Wiek utworów	Typ zbiornika	Średnia głębokość (m)	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne (tys. m³/d)
150	Pradolina Warszawa-Berlin	Qp	porowy	25-30	456

Ryc. 5 Lokalizacja obszaru opracowania planu względem zasięgów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.



Źródło: www.epsh.pgi.gov.pl

- **Stan wód powierzchniowych i podziemnych:**

Przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCW).

Omawiany obszar znajduje się w granicach JCW o nazwie „Kanał Mosiński od Żydowskiego Potoku do ujścia”. Wyniki klasyfikacji badanych elementów za 2016 r. w punkcie pomiarowo – kontrolnym zlokalizowanym w Mosinie wyglądają następująco:

- Klasa elementów biologicznych – III
- Klasa elementów fizykochemicznych – potencjał poniżej dobrego,
- Klasa elementów hydromorfologicznych – II,
- Klasa elementów chemicznych – stan poniżej bardzo dobrego.

W 2017 r. stan chemiczny został oceniony jako stan poniżej dobrego, a stan JCW jako zły.

Wyznaczony cel środowiskowy dla JCWP to osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.³ Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWP „Kanał Mosiński od Żydowskiego Potoku do ujścia” jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Termin osiągnięcia dobrego stanu przedłużono dla tej JCW do 2021 z uwagi na brak możliwości technicznych i występującą presję komunalną. Jako podstawowe działania naprawcze wskazano uporządkowanie gospodarki ściekowej i uznano je za wystarczające dla osiągnięcia dobrego stanu.

Gmina Mosina położona jest w granicach JCWPd nr 60. Wyniki badań wód podziemnych w granicach JCWPd nr 60 na terenie gminy Mosina przedstawia poniższa tabela:

Tab. Ocena jakości wód podziemnych JCWPd nr 60 za rok 2019 w wybranych punktach pomiarowych w gminie Mosina

Lokalizacja punktu pomiarowego	Klasa jakości wód	Użytkowanie terenu
Mosina	III – wody zadowalającej jakości	lasy

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>; dostęp: grudzień 2020 r.

³ zatwierdzony przez Radę Ministrów i opublikowany w dniu 6 grudnia 2016 r. w drodze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Cele środowisko wskazane dla JCWPd o kodzie PLG600060 to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWPd nr 60 jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.⁴

Zasoby kopalin.

Przez przedmiotowy teren przebiega granica złoża węgla brunatnego „Mosina”.

„Mosina” jest to złożo węgla brunatnego o powierzchni 5 115,11 ha i średniej miąższości 32,10 m, które nie jest eksploatowane na obecną chwilę.

Powierzchnia ziemi i gleby.

Grunty orne w gminie Mosina zajmują 37,8% jej powierzchni. Występują tutaj gleby płowe, rdzawe, czarne ziemie, gleby murszowate i mady rzeczne. Ogólnie odznaczają się one małą przydatnością rolniczą, co ma swoje odzwierciedlenie w kompleksach rolniczej przydatności:

- kompleks pszenney dobry: 0,1%;
- kompleks pszenney wadliwy: 0,1%;
- kompleks żytni bardzo dobry: 5,6%;
- kompleks żytni dobry: 21,6%;
- kompleks żytni słaby: 33,7%;
- kompleks żytni bardzo słaby: 27%;
- kompleks zbożowo-pastewny mocny: 1,4%;
- kompleks zbożowo-pastewny słaby: 10,5%.

Wśród gruntów ornych przeważają gleby klas V i VI. Takie klasy gleb, poza terenami mieszkaniowymi i przemysłowymi, występują również na przedmiotowym obszarze. Gleby klas I-III na terenie gminy Mosiny nie występują, natomiast gleby klasy IVa i IVb występują głównie na wysoczyźnie i zajmują ok. 30% gruntów ornych.

W granicach opracowania występują głównie grunty o zróżnicowanej przepuszczalności – czyli tereny już zabudowane, a także miejscowo (głównie w zachodniej części obszaru opracowania) grunty o średniej przepuszczalności.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1972) gmina Mosina leży w obrębie Poddziału *Pas Wielkich Dolin*, w *Krainie Wielkopolsko – Kujawskiej* oraz w *Okręgu*

⁴ J.w.

Poznańsko – Gnieźnieńskim. Kraina Wielkopolsko – Kujawska leży w swej zachodniej części w zasięgu poziomym buka i stopniowo ku wschodowi traci swe atlantyckie składniki florystyczne. W częściach o najniższych opadach rozwija się roślinność kserotermiczna. Dominującymi drzewami leśnymi są: sosny, dęby, lipy, wiązy, klony. Panującymi zespołami leśnymi na wysoczyznach są: bór sosnowy, bór mieszany, grądy, a na siedliskach ciepłych – świetliste dąbrowy, w dolinach rzecznych olszyny oraz lasy i zarośla zalewiskowe. W okręgu Poznańsko – Gnieźnieńskim występują znaczne kontrasty klimatyczne i glebowe zaostrome przez proces wylesienia znacznych obszarów przez człowieka oraz obniżenie poziomu wód gruntowych z powodu nieopatrnych zabiegów melioracyjnych.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Położonymi najbliższymi są:

- otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska,
- obszar Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty.

W części obszaru opracowania, który jest zabudowany, świat zwierzęcy i roślinny ogranicza się do zieleni przydomowej. Niezabudowana część terenu to głównie tereny rolnicze z sezonową występującymi roślinami uprawnymi. W sąsiedztwie Kanału Olszynka występują pojedyncze okazy olch. W rejonie cmentarza i ul. Olszynkowej występują topole, ale również gatunki iglaste – sosny, modrzewie. Świat zwierzęcy ogranicza się do gatunków typowych dla pól uprawnych oraz gatunków przystosowanych do życia w środowisku zantropogenizowanym.

5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany, jakie mogą zajść w środowisku dotyczyć mogą jakości środowiska gruntowo – wodnego chronionego w granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia Mosina – Krajkowo. Przywołanie przepisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu gwarantuje zaistnienie wśród właścicieli oraz potencjalnych inwestorów świadomości dotyczącej istnienia tejże strefy i obowiązujących w niej zakazów.

Brak realizacji projektowanego dokumentu mógłby wiązać się również z intensywnym rozwojem zabudowy wokół cmentarza. Projektowany dokument wyznacza strefę oddziaływania cmentarza, w której nie przewiduje się lokalizacji zabudowy. Co więcej, wyznaczono wokół cmentarza pas zieleni urządzonej, która tworzy swojego rodzaju bufor oddzielający ten teren od zabudowy.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu mogłoby dojść również do chaotycznego zagospodarowywania terenów rolnych. Plan zachowuje dużą część istniejących terenów uprawnych.

Zachowanie lub wyznaczenie obszarów niezabudowanych w planie – takich jak las, zieleń urządzone czy tereny rolne gwarantuje zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych, zwłaszcza w kontekście panującej suszy hydrologicznej. Brak realizacji dokumentu, jakim jest omawiany plan, mógłby skutkować wyeliminowaniem powierzchni niezabudowanych kosztem zabudowy powstającej na mocy decyzji o warunkach zabudowy.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu istniejącymi problemami ochrony środowiska mogą być:

- 1) położenie w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo;
- 2) położenie w zasięgu GZWP nr 150;
- 3) występowanie gruntów o średniej przepuszczalności;
- 4) JCWP „Kanał Mosiński od Żydowskiego Potoku do ujścia” zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Z faktem położenia w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo wiąże się szereg ograniczeń w użytkowaniu terenu. Występowanie gruntów przepuszczalnych może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu ze względu na możliwość szybkiego przedostania się do nich zanieczyszczeń bądź problemów z posadowieniem budynków. Jest to również istotne w kontekście planowanej lokalizacji cmentarza. Przepuszczalne grunty ułatwiają również infiltrację substancji do podłoża, co ma istotne znaczenie w związku z położeniem w zasięgu GZWP, którego tereny zasobowe mogą zostać skażone w związku z ułatwionym przedostawianiem się zanieczyszczeń. Natomiast nieuporządkowanie gospodarki ściekowej w odpowiednim terminie może skutkować dalszym pogarszaniem się stanu wód JCWP „Kanał Mosiński od Żydowskiego Potoku do ujścia”.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

Na obszary NATURA 2000 oraz inne formy chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta:

Wprowadzenie odmiennego od dotychczasowego, czyli rolniczego, użytkowania terenu na części przedmiotowego obszaru spowoduje zmiany w jego zasiedleniu przez rośliny i zwierzęta. Choć obecnie roślinność występująca tam jest sezonowa, a bytująca fauna jest ściśle z nią związana i nie wykazuje wysokiej wartości, to zostaną one wyparte przez zabudowę.

Na części terenu, który jest już zagospodarowany, bioróżnorodność jest znikoma. Może ona zostać zachowana w ramach przydomowych ogrodów oraz zieleni przydrożnej.

Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będą miały wyznaczone w planie tereny zieleni urządzonej, które mają zająć dość duży obszar w centralnej części opracowania. Wyznaczono je w sąsiedztwie istniejącej enklawy leśnej, którą plan sankcjonuje, co niewątpliwie jest dobrym kierunkiem działania.

Na powierzchnię ziemi:

W związku z planowanym zainwestowaniem niezabudowanych terenów w granicy opracowania i realizacją fundamentów nastąpią zmiany związane ze zmianą niwelety terenu. Przewiduje się również okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej.

Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają natomiast odpowiednie zapisy planu dotyczące się gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami. Ponadto, plan wskazuje na konieczność zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. zgodnie z ustawą o odpadach.

Na terenie opracowania występują głównie grunty o średniej przepuszczalności - piaski, żwiry, czyli grunty grubszych frakcji. Piaski, jako gleby z większym udziałem frakcji piaszczystej, charakteryzują się mniejszą spoistością, co ułatwia prace ziemne przy jednoczesnym zachowaniu optymalnych parametrów pod względem posadawiania budynków, jednakże szybko przesychają. Warunki budowlane piasków i żwirów często zależą od nawodnienia, dlatego ich przydatność do zabudowy bywa zmienna. Zaleca się, aby lokalizacją budynków została poprzedzona badaniami geotechnicznymi, których wyniki pozwolą na realizację inwestycji.

Na powietrze atmosferyczne:

Projektowany dokument ustala stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Dopuszczono stosowanie ogrzewania gazowego bądź instalacji odnawialnych źródeł energii.

Tymczasowe skutki realizacji dokumentu mające wpływ na jakość powietrza to te, powstające w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów oraz wzrost zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Na wody powierzchniowe i podziemne:

Dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 plan ustala nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych.

Ustalenia projektowanego dokumentu dotyczące odprowadzania ścieków, tj. wskazanie obowiązku odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zminimalizuje oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne oraz umożliwi osiągnięcie celu środowiskowego dla wyznaczonych jednolitych części wód powierzchniowych.

Plan wskazuje również na obowiązek uwzględnienia ograniczeń, zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochronnej ujęcia wody Mosina – Krajkowo w zakresie ochrony pośredniej. Zostały one ustalone w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 sierpnia 2012r. poz. 3556).

Ww. ustalenia planu odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do kwestii środowiska gruntowo-wodnego to pozwolą uniknąć zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu nieprzepuszczalnymi materiałami może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości zamiast odprowadzania całości wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

Po analizie zapisów projektów planu należy stwierdzić, że planowana zabudowa nie przyczyni się do pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Z uwagi, że na obecnym etapie nie można przewidzieć o ile zwiększy się pobór wody, nie można ustalić wpływu inwestycji na zasoby ilościowe wody. Ilość zużywanej wody zależy od rodzaju prowadzonej działalności i jej skali. Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie takich parametrów, ponieważ nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie czy i jaka inwestycja zostanie zrealizowana.

Realizacja kondygnacji podziemnych często wiąże się z koniecznością przeprowadzenia prac odwadniających w przypadku stwierdzenia płytkiego zalegania zwierciadła wód podziemnych. Podczas czasowego obniżania zwierciadła wody, na obszarach objętych oddziaływaniem odwodnienia, mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- osiadanie podłoża gruntowego pod pobliskimi obiektami budowlanymi, co może skutkować m.in. spękaniem, osłabieniem konstrukcji,
- osłabieniem podłoża gruntowego w wyniku włączania wód z odwodnienia wykopów,
- pogorszenie się warunków siedliskowych roślinności, które może prowadzić do usychania drzew i krzewów,
- naruszenie bilansu wodnego wód powierzchniowych,
- zaburzenia warunków eksploatacji wody w ujęciach wód podziemnych.

Projekt planu na terenach oznaczonych symbolami WS dopuszcza obiekty towarzyszące – kładki pieszo-rowerowe, przejazdy, przepusty i urządzenia wodne zabezpieczające brzegi wód. Lokalizacja takich obiektów wymaga stosownego uzgodnienia PGW Wody Polskie, a w razie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie takie określać będzie wymagania dla realizacji takich obiektów.

Na ludzi i dobra materialne:

Dobra materialne to wszystko, co człowiek może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Przewiduje się, że realizacja nowych terenów mieszkaniowych, jak również usługowych oraz wytyczenie nowych dróg umożliwi rozwijanie środowiska materialnego ludzi mieszkających i pracujących na terenie opracowania.

Wyznaczenie terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni również będzie miało pozytywny wpływ na ludzi, gdyż stworzy to nowe miejsca do odpoczynku i spędzania wolnego czasu. Istniejący teren leśny dodatkowo podnosi walory omawianego obszaru czyniąc go atrakcyjnym z punktu widzenia mieszkańców. Wyznaczenie w jego sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej zwiększy atrakcyjność tego miejsca dla ludzi.

Ustalony w projekcie planu nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną (MN, MN/U) zapewni zachowanie odpowiedniego klimatu akustycznego i zminimalizuje uciążliwość dla ludzi.

W granicach opracowania nie występują ani nie przewiduje się lokalizacji obiektów, w których wystąpić mogą poważne awarie, nie występują również tereny szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i odpowiednich warunków życia plan ustala zachowanie stref kontrolowanych od istniejących i projektowanych gazociągów o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych.

Plan wyznacza strefę oddziaływania cmentarza (istniejącego i przewidzianego do rozbudowy). Strefa ta w większości zrealizowana ma być jako zieleń urządzonej. Tam, gdzie w jej zasięgu wyznaczono tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe, linią zabudowy zawężono możliwość lokalizowania nowych budynków. Zgodnie z przepisami określającymi, które tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu, teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza powinien posiadać sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody powinny być do tej sieci podłączone.

Na krajobraz:

Projekt planu ustala następujące wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty zabudowy:

Jednostka	Pow. zabudowy	Wys. zabudowy
1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10,MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN	maks. 30% powierzchni działki budowlanej	do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U	maks. 35% powierzchni działki budowlanej	do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m
U	maks. 40% powierzchni działki budowlanej	Maks. 9,0 m
ZC	maks. 5% powierzchni działki budowlanej	Maks. 7,0 m
1IT, 2IT	maks. 90% powierzchni działki budowlanej	Maks. 5,0 m
1R, 2R	dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych o wysokości nie większej niż 4,0 m	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu uchwały ws. miejscowego planu

Analiza ww. wskaźników i parametrów wskazuje, że dla nowej zabudowy plan ustala gabaryty nawiązujące do istniejącej zabudowy na zabudowanym terenie miejscowości. Ustalone maksymalne wysokości zabudowy są standardowymi dla danych grup przeznaczeń terenu, podobnie ze wskaźnikiem powierzchni zabudowy – powierzchnia zabudowy na poziomie 30-35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oraz 40% dla zabudowy usługowej zapewnia optymalne zagospodarowanie działek, bez nadmiernego i przeskalowanego zainwestowania terenów. Poza terenami zabudowanymi, projekt planu wyznacza również tereny otwarte, niezabudowane, na których ustalono zakaz zabudowy. Takie działanie umożliwi całościowe zagospodarowanie terenu. Objęcie planem dużego obszaru, a nie pewnego wrywka przestrzeni, zapewni kompleksowe zagospodarowanie terenu. To niewątpliwie zadziała pozytywnie na krajobraz i uniemożliwi fragmentaryczne, oderwane od spójnej polityki przestrzennej gminy, zagospodarowanie obszaru opracowania.

Cechą krajobrazu takich gmin jak gmina Mosina, biorąc obecną postępującą tendencję do wyprowadzki z dużych ośrodków miejskich, jest ich rozrastanie nie tylko jak „satelita”, ale kreowanie samowystarczalnych organizmów miejskich lub wiejskich, zapewniających pełen katalog usług dla ich mieszkańców - od usług oświaty, po usługi komercyjne oraz wypoczynek i rekreację.

Taką właśnie tendencję uwzględnia projekt planu dla części wsi Krosno i Krosinko.

Projekt planu ustala zasady zapewniające wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę.

Zasady kształtowania krajobrazu obejmują również zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Ustalono również – dla terenów usługowych – obowiązek zagospodarowania ich zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

W związku z powyższych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na klimat:

Funkcjonowanie zabudowy zawsze prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje w centrum

miasta, przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji. Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej⁵.

Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów czy ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie zabudowy na terenie opracowania na obszarach jak dotąd niezagospodarowanych, wywoła lokalnie zmiany w warunkach topoklimatycznych tego miejsca, analogiczne do wyżej opisanych, ponieważ realizacja ustaleń dokumentu doprowadzi do zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych i zmniejszeniem udziału terenów biologicznie czynnych.

Zmiana lokalnych warunków topoklimatycznych może mieć również wpływ na pozostałe komponenty środowiska. Wyższe temperatury powietrza i mniejsze opady atmosferyczne będą oddziaływały negatywnie na stan zasobów wodnych – szybsze parowanie, mniejsza infiltracja wód, a co za tym idzie zmniejszające się powierzchnie zbiorników i cieków wodnych. W dalszej perspektywie, zmiany klimatu wywołujące zmiany w zasobach wodnych wpłyną również na zmniejszanie populacji roślin i zwierząt bytujących w środowiskach wodnych, ale także na terenach rolniczych przeznaczanych pod zabudowę.

Na zasoby naturalne:

Na przedmiotowym terenie częściowo znajduje się złożę węgla brunatnego „Mosina”, które nie jest eksploatowane na obecną chwilę i nie przewiduje się póki co eksploatacji. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na to złożę naturalne.

Negatywne oddziaływanie na zasoby wód podziemnych będzie zminimalizowane dzięki zapisom planu odnoszącym się do strefy ochrony pośredniej ujęcia wody oraz ograniczeń nałożonych w związku z położeniem w zasięgu GZWP.

Na zabytki:

W granicach opracowania projektowanego dokumentu występują tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, wyznaczone przez organ ochrony zabytków. Ustalenia dla tych stref, tj.: nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia

⁵ Na podstawie opracowania Kuchcik M, Baranowski J. „Różnice termiczne między osiedlami mieszkaniowymi o różnym udziale powierzchni czynnej biologicznie” w: Prace i Studia Geograficzne T.47, ss. 365-372, IGiPZ PAN 2011 r.

konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zminimalizują negatywne oddziaływania na stanowiska archeologiczne objęte ochroną.

W granicach opracowania projektowanego dokumentu występuje obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek mieszkalny. Dla tego obiektu również wskazano ustalenia mające na celu jego ochronę i zminimalizowanie negatywnego oddziaływania. Ustalenia te obejmują:

- 1) nakaz zastosowania rodzaju pokrycia dachowego, który występował historycznie,
- 2) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich mogących wpłynąć na zmianę wyglądu elewacji, kubatury budynku, kształtu dachu, kolorystyki, stolarki okiennej i drzwiowej.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym, w przedmiotowym przypadku, jest Burmistrz Mosiny. W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten stanowił będzie główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu powinien polegać na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach zleconych badań. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne takich organów jak Główny Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Można również korzystać z wyników badań przeprowadzanych na podstawie

innych przepisów, o ile dane te są istotne dla analizowanego przypadku. Proponuje się, aby w/w komponenty były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

Monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska w przedmiotowym przypadku powinien odnosić się głównie do wód powierzchniowych i podziemnych i polegać na badaniu jakości wód, a przy tym oceniać prawidłowość funkcjonowania sieci wodno – kanalizacyjnej i zgodność sposobu zagospodarowania terenu z zakazami obowiązującymi w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Innym monitorowanym komponentem środowiska powinno być powietrze. Monitoring powinien obejmować analizę stężenia pyłów w powietrzu. Przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych stężeń należy dokonać kontroli rodzaju wykorzystywanego ogrzewania.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, zapisane w planie, to:

- uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej ujęcia wód w zakresie terenu ochrony pośredniej;
- obowiązek zachowania istniejących wartościowych zadrzewień, w szczególności szpalerów drzew w pasach drogowych;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów objętych ochroną akustyczną;
- uwzględnienie segregacji odpadów;
- dopuszczenie stosowania systemów wykorzystujących odnawialną energię;
- dla terenów oznaczonych symbolem U obowiązek zagospodarowania zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe;
- w granicach GZWP przy realizacji nowych inwestycji obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych uwzględniających wymogi ochrony wód podziemnych;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;

- ewentualne podczyszczenie wód opadowych i roztopowych.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano różne rozwiązania alternatywne, głównie w zakresie przebiegu nowoprojektowanych dróg i sprecyzowania funkcji terenu. Dyskusji podlegały również parametry i gabaryty dla nowoprojektowanej zabudowy. W trakcie sporządzania projektu odbywały się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami terenu objętego planem oraz z właścicielami działek położonych w jego granicach. Spotkania te – organizowane przez gminę – miały na celu wypracowanie optymalnej wersji projektu przy jednoczesnym zwróceniu uwagi na konieczność uwzględnienia zapisów studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

11. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Spośród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, w kontekście opracowywanego dokumentu, najważniejsza jest **Europejska Konwencja Krajobrazowa** oraz **Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu** (Rio de Janeiro 1992, Kioto 1997).

Główne postanowienia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt planu ustala zasady, dotyczące ochrony krajobrazu, dążąc do kształtowania obszarów o spójnym i estetycznym wyrazie architektonicznym, wskazując konkretne parametry zabudowy.

Celem nadrzędnym Ramowej Konwencji w sprawie zmian klimatu jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu uwzględnia cele w/w Konwencji poprzez swoje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, umożliwiając stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz nakazując wykorzystywanie rozwiązań przyjaznych środowisku.

Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 **Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej** w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,

- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje również **VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego**. Program ten zobowiązuje kraje członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Programu. Cele priorytetowe Siódmego Programu to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W/w cele priorytetowe zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami, ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, pozyskiwania energii cieplnej oraz zaopatrywania w ciepło z „czystych” źródeł lub charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Najważniejszym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska na szczeblu krajowym jest **Polityka ekologiczna państwa 2030**. Realizowana ona ma być na podstawie wyznaczonych celów szczegółowych. Działania zmierzające do osiągnięcia tych celów określają kierunki interwencji:

Cele szczegółowe	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i>	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki	Ustalenia dot. zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków; obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej ujęcia wód

	Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalenia dot. pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu urządzeń, rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz dopuszczenie stosowania ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących energię odnawialną
	Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska	Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu	Ustalenia dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
	Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dot. gospodarowania odpadami
	Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie Polityki Surowcowej Państwa	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
	Wspieranie wdrażania eko innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>
Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych	Przeciwdziałanie zmianom klimatu i adaptacja do nich	Ustalenia dot. możliwości wykorzystanie odnawialnych źródeł energii
Cele horyzontalne	Kierunki interwencji	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Środowisko i edukacja.	Edukacja ekologiczna, w tym	<i>Opracowywany dokument</i>

<i>Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa</i>	kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji	<i>nie określa takiej tematyki</i>
<i>Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska</i>	Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania	<i>Opracowywany dokument nie określa takiej tematyki</i>

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko** wywołanego uchwałą XXXVIII/370/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 października 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko.

Celem przystąpienia do opracowania jest aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę oraz ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) ZC – cmentarze;
- 7) ZL – lasy;
- 8) ZP/US – tereny zieleni urządzonej i usług sportu;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) KP/ZP – tereny parkingów w zieleni urządzonej;
- 11) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 12) E – tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 13) KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 14) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 15) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 16) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;

17) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przy sporządzaniu prognozy korzystano z dokumentów dotyczących stanu środowiska gminy oraz dokumentów udostępnianych przez instytucje zajmujące się ochroną środowiska i badaniem jego stanu.

Dokumentowany obszar jest w części zagospodarowany. Zabudowa skupia się pomiędzy ulicami: Główną, Piaskową i Jesienną. W pasie terenu przy ul. Główniej dominuje zabudowa mieszkaniowa. Pojedyncze zabudowania mieszkalne zlokalizowane są również w zachodniej części opracowania – w rejonie ul. Lipowej. Pozostała część terenu stanowi grunty rolne bądź nieużytki, z miejscowo występującą zielenią nieurządzoną.

Mosina jest położona, według klasyfikacji J. Kondrackiego, w makroregionie - Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie - Pojezierze Poznańskie oraz w mikroregionie Poznański Przełom Warty. Pod względem głębszej budowy geologicznej obszar Mosiny położony jest w północnej części monokliny przedsudeckiej w obrębie tzw. jednostki Poznania, która obejmuje serie skalne od permu po kredę. Wysokości bezwzględne wynoszą ok. 63 m n.p.m. w rejonie ulicy Główniej i ok. 62 m n.p.m. w rejonie Kanału Olszynki. Teren opracowania planu jest więc płaski, o mało zróżnicowanej rzeźbie.

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego obszar gminy Mosina leży na terenie dzielnicy środkowej, która charakteryzuje się najniższymi w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnioroczna suma opadów w tej dzielnicy wynosi mniej niż 550mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-220 dni. Liczba dni mroźnych wynosi 30-50, a dni z przymrozkami – od 110 do 118. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 38-60 dni. Dominującym kierunkiem wiatru jest kierunek zachodni.

Obszar gminy Mosina przynależy do zlewni rzeki Warty, która przepływa przez gminę z południowo-wschodu na północny-zachód. W granicach opracowania planu brak jest cieków wodnych. Głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w granicach opracowania planu wynosi od ok. 1,0-2,0 m w zachodniej części opracowania do ok. 2-5 m we wschodniej części opracowania. Obszar opracowania położony jest w Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin. Objęty on jest również strefą ochronną dla ujęcia wody Mosina-Krajkowo w zakresie terenu ochrony pośredniej ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Na przedmiotowym terenie częściowo znajduje się złożę węgla brunatnego „Mosina”, które nie jest eksploatowane na obecną chwilę.

W granicach opracowania występują głównie grunty o zróżnicowanej przepuszczalności – czyli tereny już zabudowane, a także miejscowo (głównie w zachodniej części obszaru opracowania) grunty o średniej przepuszczalności.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Położonymi najbliższymi są: otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska, obszar Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany, jakie mogą zajść w środowisku dotyczyć mogą jakości środowiska gruntowo – wodnego chronionego w granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia Mosina – Krajkowo. Brak realizacji projektowanego dokumentu mógłby wiązać się również z intensywnym rozwojem zabudowy wokół cmentarza.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu to: położenie w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Mosina-Krajkowo, położenie w zasięgu GZWP, występowanie gruntów o średniej przepuszczalności oraz JCWP „Kanał Mosiński od Żydowskiego Potoku do ujścia” zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

Przeanalizowano przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko. Wnioski z tej analizy przedstawiono poniżej:

- znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność: nie przewiduje się.
- znaczące oddziaływania na różnorodność, rośliny i zwierzęta: wprowadzenie odmiennego od dotychczasowego, czyli rolniczego, użytkowania terenu na części przedmiotowego obszaru spowoduje zmiany w jego zasiedleniu przez rośliny i zwierzęta;
- znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi: przewiduje się zaistnienie zmian w wierzchniej warstwie powierzchni ziemi w związku z realizacją wykopów pod fundamenty dla nowych budynków;
- znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne: nie przewiduje się przy zastosowaniu do celów grzewczych niskoemisyjnych paliw;
- znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne: zaleca się zastosowanie rozwiązań umożliwiających zwiększenie infiltracji wód opadowych;
- znaczące oddziaływania na ludzi i dobra materialne: realizacja nowych terenów mieszkaniowych, jak również usługowych oraz wytyczenie nowych dróg umożliwi rozwijanie środowiska materialnego ludzi mieszkających i pracujących na terenie opracowania. Tereny zieleni zapewnią miejsce do odpoczynku;
- znaczące oddziaływania na krajobraz: nie przewiduje się;
- znaczące oddziaływania na klimat: przewiduje się lokalne zmiany warunków topoklimatycznych spowodowane wzrostem ilości powierzchni zabudowanych.
- znaczące oddziaływania na zasoby naturalne: nie przewiduje się.
- znaczące oddziaływania na zabytki: nie przewiduje się.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony w obszarze przygranicznym, w związku z tym jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Monitoring stanowił będzie główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska w przedmiotowym przypadku powinien odnosić się głównie do wód powierzchniowych i podziemnych i polegać na badaniu jakości wód, a przy tym oceniać prawidłowość funkcjonowania sieci wodno – kanalizacyjnej i zgodność sposobu zagospodarowania terenu z zakazami obowiązującymi w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Innym monitorowanym komponentem środowiska powinno być powietrze. Monitoring powinien obejmować analizę stężeń pyłów w powietrzu. Przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych stężeń należy dokonać kontroli rodzaju wykorzystywanego ogrzewania.

W planie zapisano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano różne rozwiązania alternatywne, głównie w zakresie przebiegu nowoprojektowanych dróg i sprecyzowania funkcji terenu. Dyskusji podlegały również parametry i gabaryty dla nowoprojektowanej zabudowy. W trakcie sporządzania projektu odbywały się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami terenu objętego planem oraz z właścicielami działek położonych w jego granicach. Spotkania te – organizowane przez gminę – miały na celu wypracowanie optymalnej wersji projektu przy jednoczesnym zwróceniu uwagi na konieczność uwzględnienia zapisów studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

W prognozie wykazano zgodność celów projektu z celami ochrony środowiska:

- na szczeblu międzynarodowym: Europejska Konwencja Krajobrazowa oraz Ramowa Konwencja w sprawie zmian klimatu;
- na szczeblu wspólnotowym: VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego
- na szczeblu krajowym: Polityka Ekologiczna Państwa 2030.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Stachowiak

.....
podpis autora prognozy