PROJEKTOWANIE I NADZÓR ELEKTRYCZNY
inż. Artur Mielcarek
Nowa Dąbrowa 57B, 64-200 Wolsztyn
tel./fax 068 384-15-15, tel. 696-424-551
www.mielcarek.eu, e-mail:artur@mielcarek.eu

egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: **Linia kablowa nn 0,4kV oświetlenia terenu wokół szkoły w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3**

INWESTOR: **Urząd Miejski w Mosinie pl. 20 Października 1 62-050 Mosina**

OPRACOWANIE: **Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV do zasilania oświetlenia terenu wokół szkoły**

Projektant:

PROJEKTANT
inż. Artur Mielcarek
upr. bud. nr [illegible]/POOE/03
do projektowania bez ograniczeń
w specyfikacji instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

wrzesień 2010r

Egz. nr 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa.	1
2.	Zawartość opracowania.	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Uprawnienia projektanta	4
5.	Zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów	5
6.	Odpis warunków technicznych wydanych przez ENEA	6
7.	Wypis z rejestru gruntów	7-8
8.	Protokół ZUD	9-12
9.	Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego	13-23
10.	Opis techniczny.	24-27
11.	Obliczenia techniczne	28
12.	Zestawienie podstawowych materiałów	29
13.	Informacja dla opracowania planu BIOZ	30-32
14.	Rysunki robocze	
15.	Rys. 1 Plan sytuacyjny w skali 1:500	33
	Rys. 2 Schemat zasilania	34
	Rys. A/4 Skrzyżowania i zbliżenia kabli energetycznych równych i różnych napięć ze sobą oraz kablami innymi	35
	Rys. B/4 Skrzyżowania i zbliżenia kabli energetycznych z innymi urządzeniami podziemnymi i naziemnymi	36

Oświadczenie wykonawcy projektu

Ja niżej podpisany wykonawca projektu budowlanego pt. Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3 **oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.**

Projektant:

PROJEKTANT
inż. A[illegible]
upr. bud. [illegible]/POOE/03
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

.....
Podpis:

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-7131-21/2003

Poznań, dnia 27 października 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Arturowi Mielcarek

inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzonemu dnia 28 września 1976 r. w Wolsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny **WKP/0102/POOE/03**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/03 z dnia 27 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Artur Mielcarek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.[illegible].2010
inż. Artur Mielcarek

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Artur Mielcarek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Artur Mielcarek
   64-200 Wolsztyn, Wroniawy ul. Polna 52
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2010-06-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Artur Michał Mielcarek

miejsce zamieszkania ul. Polna 52, Wroniawy

64-200 Wolsztyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1398/03 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-07-01

do dnia 2010-12-31

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Włodzimierz Draber

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e:mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

Enea Operator
Grupa Enea

Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Września
Sekcja Rozwoju
Tel. 061 437-46-00

Nr ewidencyjny:0309/2010
Września, 09-02-2010

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
(imię i nazwisko lub pełna nazwa firmy, adres)

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

charakter i lokalizacja obiektu: oświetlenie uliczne Mosina, teren szkoły przy ul. Krasickiego

warunki dotyczą obiektu projektowanego - docelowego

z mocą przyłączeniowa 3,0 kW w układzie 1 - fazowym na napięciu 0.4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
z istniejącego złącza ZK na budynku Szkoły przy ul. Krasickiego

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1) W zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp.zo.o.
1.1. zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator:
1.1.1. Istniejące urządzenia przystosować do zwiększonego poboru mocy
1.2. zakres dotyczący budowy przyłącza:
1.2.1.nie dotyczy

2) W zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
2.1. przyłączem kablowym o przekroju 35 mm2 z istniejącego złącza kablowego ZK na budynku Szkoły;
2.2. kabel wprowadzić do szafki oświetleniowej SO którą zabudować przy istniejącym złączu kablowym ZK w miejscu dostępnym dla służb technicznych ENEA Operator sp. z o.o..
2.3. w szafce SO przewidzieć miejsce pod zabudowę układu pomiarowego i układu sterującego zapalaniem oświetleniem ulicznym;
2.4. ze szafki SO pobudować linie oświetlenia ulicznego wg potrzeb;

III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w istniejącym złączu ZK w kierunku instalacji odbiorcy- urządzenia oświetlenia ulicznego pozostają na majątku i w eksploatacji Urzędu Miejskiego w Mosinie
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
w szafce oświetlenia ulicznego SO

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
licznik kWh 1-fazowy 1-strefowy bezpośredni

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:
a) Głównego: **zabezpieczenie główne dobrać wg potrzeb**
b) Przedlicznikowego: **1x 16 A**
w szafce oświetlenia ulicznego SO

Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010
inż. Artur Malewek

Enea

lub zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo – prądowe typu S o charakterystyce C (zalecane jest stosowanie wyłączników selektywnych), względnie bezpieczniki instalacyjne.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

tg fi <=0.4.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

Rezystancja dodatkowa uziemienia roboczego złacza kablowego R=5 Ω
Rezystancja poszczególnych dodatkowych uziemień roboczych w liniach napowietrznych nie powinna przekroczyć: - na końcu linii 5 Ω
- dla pozostałych uziemień dodatkowych 10 Ω

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:\

1) Sieć elektroenergetyczna WN i SN wyposażona jest w automatykę SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund.
2) Informujemy, że sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie sieciowym TN-C.
3) Punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE AUTOMATYKI ZABEZPIECZENIOWEJ I SIECIOWEJ

nie dotyczy

XI. WYMAGANIA W ZAKRESIE SYSTEMÓW STEROWANIA DYSPOZYTORSKIEGO

nie dotyczy

XII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej.

XIII. UWAGI DODATKOWE

1) Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2) Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3) Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4) Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5) Szczegóły techniczne dotyczące projektu należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Września.
6) **Na projektowanej szafce oświetlenia ulicznego SO zamontować tabliczkę z nazwą właściciela sieci oświetleniowej.**

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Września
Sekcja Rozwoju
(podpis osoby upoważnionej)
Przemysław Janiak

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielczarek

Ene

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 09.09.2010

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, MOSINA - MIASTO
Obręb: 0001 - MOSINA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MOSINA	właściciel	1/1	
POWSZECHNA SPOŁDZIELNIA SPOŻYWCÓW "SPOŁEM"	trwały zarząd	1/1	MOSINA, FARBIARSKA 3

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
35	1965/7	0.0483		21426 Ś.	G.9
	dr	0.0483			

Id dz: 302110_4.0001.1965/7

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.0483

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MOSINA	właściciel	1/1	62-050 MOSINA, PL.20 PAŹDZIERNIKA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
23	1322/3	0.5981		23932 Ś.	G.599
	Bi	0.5981			
Id dz: 302110_4.0001.1322/3					
23	1984/1	0.0779		23932 Ś	G.599
	W	0.0779			
Id dz: 302110_4.0001.1984/1					
35	1933/3	0.7023		22451 Ś.	G.599
	Bz	0.7023			
Id dz: 302110_4.0001.1933/3					
35	1934/1	0.1167		21426 Ś	G.599
	RV	0.1167			
Id dz: 302110_4.0001.1934/1					
35	1966/17	0.0121	DWORCOWA	25522 Ś.	G.599
	dr	0.0121			
Id dz: 302110_4.0001.1966/17					
38	2089/22	0.0960		23005 Ś.	G.599
	dr	0.0960			
Id dz: 302110_4.0001.2089/22					

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Miecarek

38	2089/24	0.0388		23005 Ś.	G.599
		dr	0.0388		
Id dz: 302110_4.0001.2089/24					
38	2089/33	0.0679		23005 Ś.	G.599
		Bp	0.0679		
Id dz: 302110_4.0001.2089/33					
38	2771/14	0.0338		21997 Ś.	G.599
		dr	0.0338		
Id dz: 302110_4.0001.2771/14					
38	2772/8	0.0268		21997 Ś.	G.599
		dr	0.0268		
Id dz: 302110_4.0001.2772/8					
38	2773/9	0.1343		21997 Ś.	G.599
		dr	0.1343		
Id dz: 302110_4.0001.2773/9					
38	2774/11	0.0004		21997 Ś.	G.599
		Bp	0.0004		
Id dz: 302110_4.0001.2774/11					
45	2713/2	0.5554		23035 Ś.	G.599
		RVi	0.4699		
		Bp	0.0855		
Id dz: 302110_4.0001.2713/2					
45	2713/3	2.8880	STRZELECKA	23035 Ś.	G.599
		Bi	2.8880		
Id dz: 302110_4.0001.2713/3					

Działek: 14 Pow. gruntów razem: 5.3485

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
COUCOURDE EWA (ZENOBIUSZ, ANNA)	współwłaściciel	1/2	62-050 MOSINA, PODGÓRNA 16
STACHOWIAK IZABELA (ALEKSANDER, ELŻBIETA)	współwłaściciel	1/2	62-050 MOSINA, PODGÓRNA 16

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
40	2512/1	0.0316		25227 Ś.	G.2287
		dr	0.0316		
Id dz: 302110_4.0001.2512/1					

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.0316

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
RAJSKA STANISŁAWA (ELIGIUSZ, CECYLIA)	właściciel	1/1	MOSINA, WYBICKIEGO 10

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
40	2509/4	0.0130		24682 Ś.	G.2290
		dr	0.0130		

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.12.2010
inż. Artur Mielcarek

STAROSTA POZNAŃSKI

Poznań, dnia 14.09.2010 r.

OPINIA 3078/2010

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:
art. 27 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027) oraz § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Z 2001 r. nr 38 poz. 455)

Przedmiot uzgodnienia : ***Linia energetyczna eNN 0,4 kV ze słupami oświetleniowymi i szafką sterująco - pomiarową.***

Dla : ***Urząd Miejski w Mosinie***
Pl. 20-go Października 1

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
.....poprawiono nr działki
Katarzyna Kisiel

Na zlecenie z dnia : ***28.07.2010 r.*** Znak :

Data wpływu zlecenia do zespołu : ***30.07.2010 r.***

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację n/w obiektu.

Obręb: Mosina	***ul. Krasickiego***	***dz. 2713/2, ~~213/3~~*** 2713/3
miasto: Mosina	***powiat poznański***	***woj. wielkopolskie***

Uwagi i zalecenia:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM" O/POZNAŃ:
Bez uwag.

WIELKOPOLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o.
ODDZIAŁ ZAKŁAD DYSTRYBUCJI GAZU POZNAŃ:
W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w WSG RDG Poznań Południe ul. Głogowska 429 p. T. Lulka.

NETIA S.A.:
Bez uwag.

INEA S.A.:
Nie dotyczy.

TP S.A:
Bez uwag.

ENEA OPERATOR Sp. z o. o. :
Bez uwag.

REGIONALNY WĘZEŁ ŁĄCZNOŚCI:
Bez uwag.

AQUANET:
Na skrzyżowaniach z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalna odległość pionowa 0,3 m.

ZDP:
Nie dotyczy dróg powiatowych.

POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO – SIECIOWE:
Nie dotyczy.

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU

UWAGI I ZALECENIA:

Dokreślono projektowane kable telekomunikacyjne ZUDP 4977/09 i ZUDP 2361/09

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji po wykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1).
W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu.
4. Stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii chyba, że straci ważność gdy zostanie zmieniona lub uchylona decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę. (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
5. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
6. Integralną częścią opinii ZUDP jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z pieczęcią uzgodnienia.
7. Prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
8. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta Mosina.

Przedłożony projekt został przez komisję Zespołu uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji Zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię opinii wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z upoważnienia Starosty Poznańskiego

Kiszczyna Kisiel
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
PODGiK w Poznaniu

(podpis przewodniczącego zespołu z imienną pieczątką z upoważnienia starosty)

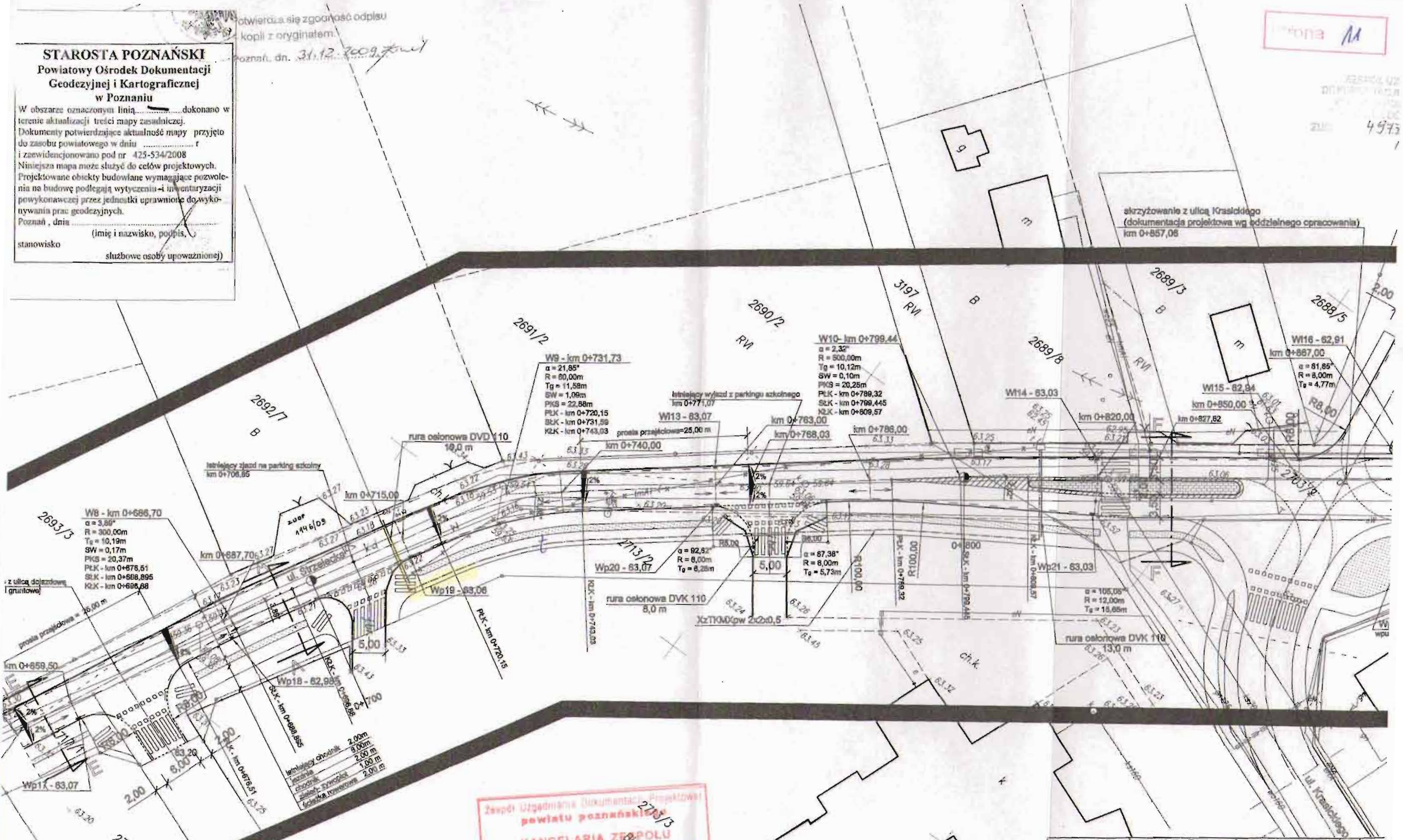
Potwierdza się zgodność odpisu z kopią z oryginałem.
Poznań, dn. 31.12.2009

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią.....dokonano w terenie aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... r
i zewidencjonowano pod nr 425-534/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Poznań, dnia .....
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

strona 11

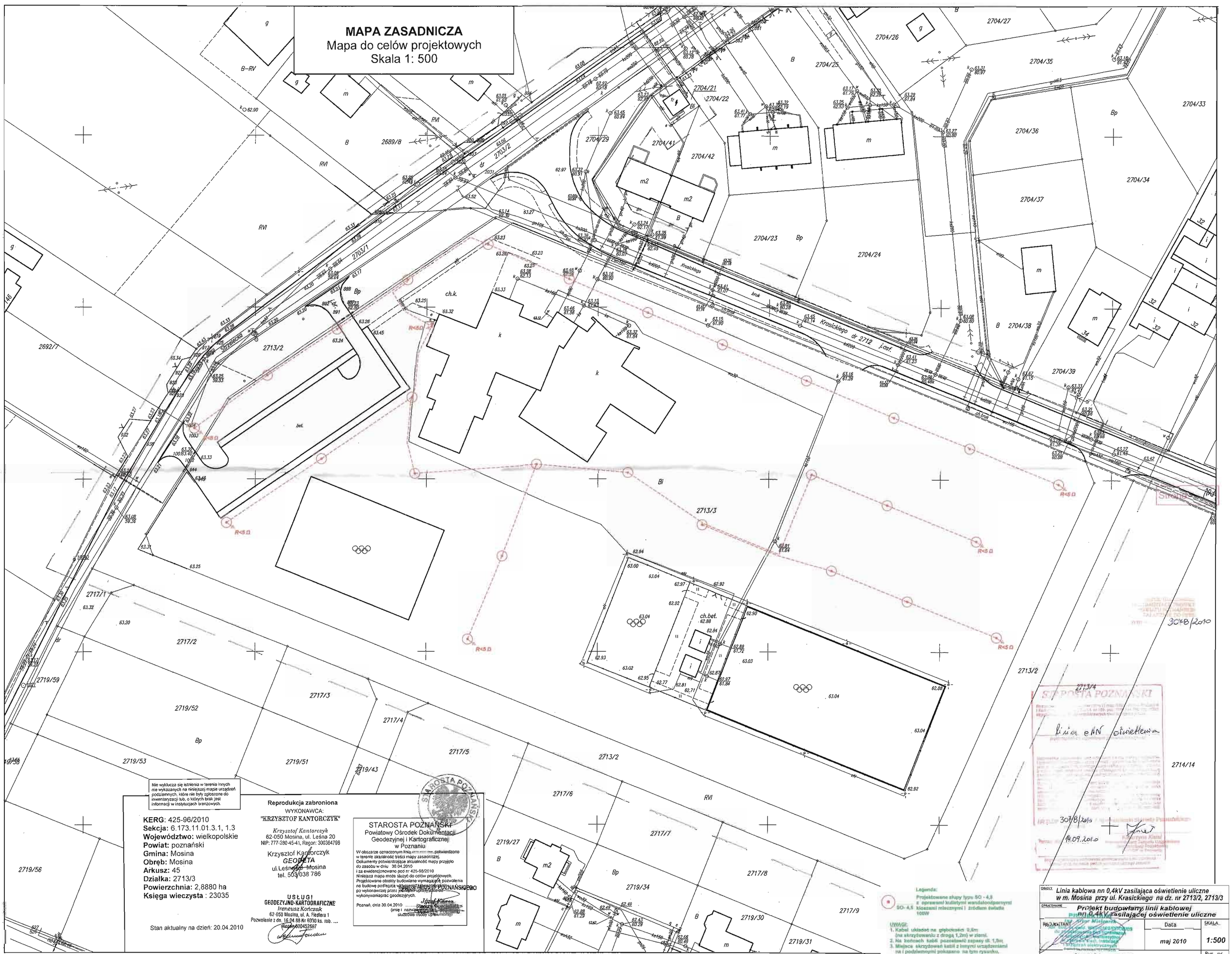
ZUDP 4977



Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej powiatu poznańskiego
KANCELARIA ZESPOŁU
kopia projektu kabla telekom.
ZUDP 4977/2009
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWIATU POZNAŃSKIEGO
ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA
ZUDP nr 3078/2010

Opracował:	mgr inż. Tomasz Gawałek upr. 0376/97/U
Sprawdził:	
Skala: 1:500	Przebudowa urządzeń telekomun przy ul. Strzeleckiej w Mosi
Kreślił:	Odcinek **B**. Przebieg trasow

MAPA ZASADNICZA
Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

KERG: 425-96/2010
Sekcja: 6.173.11.01.3.1, 1.3
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Mosina
Obręb: Mosina
Arkusz: 45
Działka: 2713/3
Powierzchnia: 2,8880 ha
Księga wieczysta : 23035

Stan aktualny na dzień: 20.04.2010

Reprodukcja zabroniona

WYKONAWCA:
"KRZYSZTOF KANTORCZYK"
Krzysztof Kantorczyk
62-050 Mosina, ul. Leśna 20
NIP: 777-280-45-41, Regon: 300364786

Krzysztof Kantorczyk
GEODETA
ul.Leśna 20 Mosina
tel. 503 038 786

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ireneusz Kończak
62-050 Mosina, ul. A. Fiedlera 1
Pozwolenie z dn. 16.04.88 Nr 6030 ks. rob. ....
Regon 630452697

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią ..... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 30.04.2010
i za ewidencjonowano pod nr 425-96/2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają uzgodnieniu z STAROSTĄ POZNAŃSKIM po wykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 30.04.2010 .....
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Legenda:
SO - 4,5 — Projektowane słupy typu SO - 4,5 z oprawami kulistymi wandaloodpornymi kloszami mlecznymi i źródłem światła 100W

UWAGI:
1. Kabel układać na głębokości 0,8m (na skrzyżowaniu z drogą 1,2m) w ziemi.
2. Na końcach kabli pozostawić zapasy dł. 1,8m;
3. Miejsca skrzyżowań kabli z innymi urządzeniami na i podziemnymi pokazano na tym rysunku, a sposób ich wykonania na rys. A/4 i B/4.

OBIEKT:	*Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3*
OPRACOWANIE:	*Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilającej oświetlenie uliczne*
PROJEKTANT:	mgr inż. Artur Mielczarek, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
Data	maj 2010
SKALA	1:500
Projekt zagospodarowania Trasa linii kablowych nn 0,4kV	Rys. nr 1

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV/146/08
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 31 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego

oraz ustalenia planu, rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.
2. W wyniku uchwalenia planu koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 2, polegające w szczególności na:
   1) budowie nowych odcinków sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych wyznaczonych planem miejscowym;
   2) budowie sieci kanalizacji deszczowej w drogach publicznych wyznaczonych planem miejscowym

   będą realizowane z budżetu Gminy Mosina lub na koszt i staraniem Spółki Akcyjnej AQUANET. Na wyżej wymieniony cel środki można będzie uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:
   - dochody własne Gminy,
   - fundusze Unii Europejskiej,
   - dotacje,
   - pożyczki preferencyjne.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis ....
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data 08.12.2010
inż. Artur Mielcarek

§ 3.

1. Obszar objęty planem podlega ochronie na podstawie rozporządzenia Nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody dla m. Poznania w rejonie Mosina-Krajkowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 163, poz. 4502). Obszar znajduje się w „zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia tarasowego i brzegowego ujęcia wody dla m. Poznania w rejonie Mosina-Krajkowo". Przeznaczenie terenów oraz określanie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń, o których mowa w §§ 3- 5 rozporządzenia Nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego.
2. Obszar objęty planem położony jest na obszarach Natura 2000 i obejmuje:
   1) specjalny obszar ochrony siedlisk PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
   2) obszar specjalny ochrony ptaków Ostoja Rogalińska.
   Przeznaczenie terenów oraz określanie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga przestrzegania obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych na obszarach Natura 2000. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.
3. Na obszarze objętym planem, w miejscu oznaczonym na Rysunku planu, podlega ochronie zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (zasięg stanowiska wrysowany jest orientacyjnie). Działalność inwestycyjna na obszarze stanowiska wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych (budowlanych). Zakres badań i sposób przeprowadzenia prac ziemno-budowlanych należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Poza ustaleniami obszarów ochrony, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalane na podstawie odrębnych przepisów. W szczególności na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym w planie nie określa się granic wyżej wymienionych terenów podlegających ochronie i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.
5. Na obszarze objętym planem:
   1) nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   2) nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, których przeznaczenie plan zmienia; w związku z tym w planie nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.

Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wynosi 30%.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (061) 8132-251, fax 8132-952
NIP 777-17-00-000, Regon 000000777

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis ...
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mańczarek

UCHWAŁA NR XXIV/146/08
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałami: nr XXII/186/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, nr XXXVI/312/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego oraz nr XXXIX/340/05 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego, zwany dalej „planem", którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
   1) Rysunek planu w skali 1: 1000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Obszar objęty planem obejmuje działki gruntu nr 2713/1 (część), 2724/1, 2719/23 (część), 2719/34, 2717 (część). Obowiązują granice obszaru objętego planem, oznaczone na Rysunku planu, których narożniki oznaczono literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-Ł-M-N-O.

Urząd Miejski w Mosinie
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 23
Podpis
Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

§ 3.

1. Obszar objęty planem podlega ochronie na podstawie rozporządzenia Nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody dla m. Poznania w rejonie Mosina-Krajkowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 163, poz. 4502). Obszar znajduje się w „zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia tarasowego i brzegowego ujęcia wody dla m. Poznania w rejonie Mosina-Krajkowo". Przeznaczenie terenów oraz określanie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń, o których mowa w §§ 3- 5 rozporządzenia Nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego.
2. Obszar objęty planem położony jest na obszarach Natura 2000 i obejmuje:
   1) specjalny obszar ochrony siedlisk PLH300012 Rogalińska Dolina Warty;
   2) obszar specjalny ochrony ptaków Ostoja Rogalińska.

   Przeznaczenie terenów oraz określanie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, wymaga przestrzegania obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych na obszarach Natura 2000. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.
3. Na obszarze objętym planem, w miejscu oznaczonym na Rysunku planu, podlega ochronie zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (zasięg stanowiska wrysowany jest orientacyjnie). Działalność inwestycyjna na obszarze stanowiska wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych (budowlanych). Zakres badań i sposób przeprowadzenia prac ziemno-budowlanych należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
4. Poza ustaleniami obszarów ochrony, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalane na podstawie odrębnych przepisów. W szczególności na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. W związku z powyższym w planie nie określa się granic wyżej wymienionych terenów podlegających ochronie i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.
5. Na obszarze objętym planem:
   1) nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   2) nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, których przeznaczenie plan zmienia; w związku z tym w planie nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.

Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wynosi 30%.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1 62-050 Mosina
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

Strona 15

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 5.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **1 U**, przeznacza się pod zabudowę usługową – usługi oświaty. W szczególności teren przeznacza się pod szkołę podstawową wraz z salami gimnastycznymi, terenami rekreacyjno-sportowymi i terenami zieleni. Dopuszcza się lokalizację przedszkola.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy usługowej:
   1) ustala się budynki w formie rozczłonkowanej;
   2) budynki usług oświaty należy usytuować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku planu;
   3) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna; dopuszcza się dwie kondygnacje;
   4) dachy częściowo płaskie, częściowo strome; przy dachach stromych ustala się kąt nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 15° do 20°;
   5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,6 m.
3. Na terenie, w miejscach oznaczonych na Rysunku planu, ustala się lokalizację wydzielonych zespołów miejsc postojowych dla samochodów osobowych (dla potrzeb oświaty). Liczba miejsc postojowych dla jednego zespołu nie może przekroczyć 60 stanowisk włącznie.
4. Dla terenu ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
   1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 15%;
   2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 30%.

§ 6.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **2 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 2 działki budowlane. Działki oznaczono numerami 1, 2.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. W budynku gospodarczo-garażowym dopuszcza się usytuowanie garażu do dwóch stanowisk.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
   1) budynek wolnostojący;
   2) budynek należy usytuować ściśle zgodnie z dwoma prostopadle względem siebie położonymi obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na Rysunku planu; punkt charakterystyczny przecięcia się wyżej wymienionych linii, stanowiący miejsce usytuowania narożnika budynku, zwymiarowano na Rysunku planu; front działki określa pkt 4; ścianę boczną budynku (wzdłuż drogi ozn. 17 KD-d) należy usytuować równolegle do osi tej drogi;
   3) budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu, ze ścianką kolankową o wysokości z tolerancją od 0,8 do 1,0 m; wysokość budynku, liczona od poziomu terenu do okapu, wynosić powinna z tolerancją od 3,5 m do 4,0 m;

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Miejcarek

4) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°; dopuszcza się dach naczółkowy; ustala się pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną; obowiązuje dach w układzie szczytowym do frontu działki, przy czym przez front działki budowlanej ozn. nr 1 rozumie się tę część działki, która przylega do drogi ozn. 15 KD-l, a dla działki budowlanej ozn. nr 2, tę część działki, która przylega do drogi ozn. 18 KD-d;
5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,6 m.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego):
1) budynek należy usytuować w głębi działki budowlanej; dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią, a także przy granicy obszaru objętego planem;
2) budynek należy przykryć dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej jak budynek mieszkalny;
3) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do okapu powinna wynosić z tolerancją od 2,5 do 3,3 m;
4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,15 m.

5. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 30%;
2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 60%.

§ 7.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **3 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 5 działek budowlanych. Działki oznaczono numerami od 1 do 5.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. W budynku gospodarczo-garażowym dopuszcza się usytuowanie garażu do dwóch stanowisk.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
1) budynek wolnostojący;
2) budynek na działce budowlanej ozn. nr 1 i 5, należy usytuować ściśle zgodnie z dwoma prostopadle względem siebie położonymi obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na Rysunku planu; punkt charakterystyczny przecięcia się wyżej wymienionych linii, stanowiący miejsce usytuowania narożnika budynku, zwymiarowano na Rysunku planu; front działki określa pkt 6; ścianę boczną budynku (wzdłuż drogi ozn. 17 KD-d) należy usytuować równolegle do osi tej drogi;
3) budynek na działce budowlanej ozn. nr 2, 3, 4, należy usytuować od frontu działki, tj. od tej części działki, która przylega do drogi ozn. 17 KD-d, w obowiązującej linii zabudowy określonej na Rysunku planu, wynoszącej 5 m;
4) budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu, ze ścianką kolankową o wysokości z tolerancją od 0,8 do 1,0 m; wysokość budynku, liczona od poziomu terenu do okapu, wynosić powinna z tolerancją od 3,80 m do 4,00 m;

Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Medcarek

Strona 16

5) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°; dopuszcza się dach naczółkowy; ustala się pokrycie dachu dachówką lub blachą dachówkopodobną;
6) dla działek budowlanych ozn. nr 1 i 5, obowiązuje dach w układzie szczytowym do frontu działki, przy czym przez front działki ozn. nr 1 rozumie się tę część działki, która przylega do drogi ozn. 18 KD-d, a przez front dla działki ozn. nr 5 - tę część działki, która przylega do drogi ozn. 20 KD-d;
7) dla działek budowlanych ozn. nr 2, 3, 4, obowiązuje dach w układzie kalenicowym w stosunku do frontu działki, tj. w stosunku do tej części działki, która przylega do drogi ozn. 17 KD-d;
8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,6 m.

4. Dla budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4.
5. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
   1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 30%;
   2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 60%.

§ 8.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **4 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren nie stanowi odrębnej działki budowlanej (teren stanowi działkę nr ewid. 2719/34, która z działką nr ewid. 2719/30, usytuowaną poza obszarem objętym planem, stanowi jedną nieruchomość). Na terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 9.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **5 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 2 działki budowlane. Działki oznaczono numerami 1, 2.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. W budynku gospodarczo-garażowym dopuszcza się usytuowanie garażu do dwóch stanowisk.
3. Budynek mieszkalny jednorodzinny należy usytuować od frontu działki, przy czym przez front działki budowlanej ozn. nr 1, rozumie się tę część działki, która przylega do drogi ozn. 20 KD-d, a dla działki budowlanej ozn. nr 2 - tę część działki, która przylega do drogi ozn. 21 KD-d. Obowiązuje linia zabudowy określona na Rysunku planu, wynosząca na działce ozn. nr 1 - 6 m, a na działce ozn. nr 2 - 4 m. Obowiązuje dach budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie szczytowym.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
   1) budynek wolnostojący;
   2) budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu, ze ścianką kolankową o wysokości z tolerancją od 0,8 m do 1,0 m; wysokość budynku, liczona od poziomu terenu do okapu wynosić powinna z tolerancją od 3,5 m do 4,0 m;
   3) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną;

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,6 m.

5. Dla budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4.
6. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy zawarte w § 6 ust. 5.

§ 10.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **6 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 2 działki budowlane. Działki oznaczono numerami 1, 2.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego. W budynku gospodarczo-garażowym dopuszcza się usytuowanie garażu do dwóch stanowisk.
3. Budynek mieszkalny jednorodzinny należy usytuować od frontu działki, przy czym przez front działki budowlanej ozn. nr 1, rozumie się tę część działki, która przylega do drogi ozn. 21 KD-d, a dla działki budowlanej ozn. nr 2 - tę część działki, która przylega do drogi ozn. 22 KD-d. Obowiązuje linia zabudowy określona na Rysunku planu, wynosząca na działce ozn. nr 1 - 6 m, a na działce ozn. nr 2 - 4 m.
4. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4. Obowiązuje dach budynku w układzie kalenicowym w stosunku do frontu działki.
5. Dla budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4.
6. Dla działki budowlanej obowiązują wskaźniki intensywności zabudowy zawarte w § 6 ust. 5.

§ 11.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **7 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się jedną działkę budowlaną.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego albo gospodarczo-garażowego.
3. Budynek mieszkalny jednorodzinny należy usytuować od frontu działki, tj. od tej części działki, która przylega do drogi ozn. 22 KD-d. Obowiązuje linia zabudowy określona na Rysunku planu, wynosząca 9 m.
4. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4. Obowiązuje dach budynku w układzie kalenicowym.
5. Dla budynku gospodarczego (gospodarczo-garażowego) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4.
6. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
   1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 20%;
   2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 55%.

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
NIP 777-179-[illegible]
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis Kierownika Urzędu
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

Strona 17

§ 12.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **8 ZP**, przeznacza się pod zieleń urządzoną. Ustala się zieleń niską z obiektami małej architektury oraz zieleń wysoką. Na terenie dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 31.

§ 13.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **9 ZP**, przeznacza się pod zieleń urządzoną. Ustala się zieleń niską z obiektami małej architektury oraz enklawę zieleni wysokiej. Na terenie:

1) dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 31;
2) ustala się lokalizację drogi dojazdowej dla potrzeb obsługi stacji transformatorowej nr EP- SA 64- 171 (usytuowanej poza obszarem objętym planem).

§ 14.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **10 ZP**, przeznacza się pod zieleń urządzoną. Ustala się zieleń niską z obiektami małej architektury oraz enklawę zieleni wysokiej. Na terenie dopuszcza się lokalizację planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 31.

§ 15.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **11 MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 6 działek budowlanych. Działki oznaczono numerami od 1 do 6.
2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce budowlanej:
   1) ustala się lokalizację garażu;
   2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego.
3. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej należy usytuować z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy określonej na Rysunku planu, tj. 7 m od frontu działki, przy czym przez front działki rozumie się tę część działki, która przylega do drogi ozn. 24 KD-d.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
   1) szerokość frontu budynku - 7,20 m (szerokość liczona jest w poprzecznych osiach konstrukcyjnych);
   2) budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu, ze ścianką kolankową o wysokości z tolerancją od 0,8 m do 1,0 m;
   3) wysokość budynku, liczona od poziomu terenu do okapu, wynosić powinna z tolerancją od 4,5 m do 5,4 m;
   4) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną; obowiązuje dach w układzie kalenicowym w stosunku do frontu działki;
   5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, powinien wynosić z tolerancją od 1,1 m do 1,5 m.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 - 06 - 23
Podpis ...
Podinspektor
mgr Aniela Kociniewicz

Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010
Inż. Artur Malcarek

5. Dla wszystkich budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązują kalenice i okapy usytuowane na tym samym poziomie.
6. Na działce budowlanej (dotyczy działek ozn. nr 1, 6) obowiązują następujące ustalenia dotyczące garażu:
   1) garaż należy usytuować w formie przybudowanej do bocznej ściany budynku mieszkalnego, w obowiązującej linii zabudowy wynoszącej 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą ozn. 14, KD-l (dotyczy działki ozn. nr 1) oraz od granicy obszaru objętego planem ozn. literami I-J. (dotyczy działki ozn. nr 6);
   2) ścianę frontową garażu należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy; ustala się, że linia ta jest cofnięta w stosunku do obowiązującej linii zabudowy ustalonej dla budynków mieszkalnych o 2 m w głąb działki;
   3) dopuszcza się podpiwniczenie garażu; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, powinien wynosić z tolerancją od 0,1 do 0,3 m.
7. Dopuszcza się przesunięcie obowiązującej linii zabudowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, na odległość nie większą niż 5,5 m.
8. Na działce budowlanej (dotyczy działek ozn. nr 2, 3, 4, 5) ustala się usytuowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego, na kondygnacji podziemnej (w piwnicy).
9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku gospodarczego:
   1) budynek w zabudowie bliźniaczej;
   2) budynek należy usytuować w głębi działki budowlanej, bezpośrednio przy granicy z:
      a) działką sąsiednią, przy czym obowiązuje zasada, że stykające się ze sobą ściany budynków bliźniaczych należy sytuować na linii wewnętrznego podziału pomiędzy działkami nr 1 i 2, 3 i 4, 5 i 6;
      b) drogą wewnętrzną ozn. 12 KDW;
   3) budynek o jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się poddasze użytkowe;
   4) dach jednospadowy, o kącie połaci dachowej z tolerancją od 40° do 45°, kryty dachówką lub blachą dachówkopodobną, z kalenicą usytuowaną na linii wewnętrznego podziału, o której mowa w p-cie 2 lit. a;
   5) dopuszcza się podpiwniczenie budynku; poziom górnej powierzchni stropu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, nie powinien przekroczyć 0,15 m.
10. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
    1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 42%;
    2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 45%.

§ 16.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **12 KDW**, przeznacza się pod drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-dojazdowy. Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynoszącą 3 m.

§ 17.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **13 MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznacza się liniami wewnętrznego podziału 28 działek budowlanych oraz wewnętrzny ciąg komunikacyjny (do zaplecza działek budowlanych). Działki oznaczono numerami od 1 do 28.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Za zgodność
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mi...

Strona 18

2. Na działce budowlanej ustala się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej wraz z urządzeniami budowlanymi. Na działce budowlanej:
   1) ustala się lokalizację garażu;
   2) nie dopuszcza się lokalizacji budynku gospodarczego.
3. Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej należy usytuować w obowiązujących liniach zabudowy określonych na Rysunku planu:
   1) na działkach budowlanych ozn. nr od 1 do 14 - 8 m od frontu działki, tj. od tej części działki, która przylega do drogi ozn. 14 KD-l;
   2) na działkach budowlanych ozn. nr od 15 do 28 - 6 m od frontu działki (front stanowi granica obszaru objętego planem, oznaczona literami I-J).
4. Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 4.
5. Na działce budowlanej (dotyczy działek ozn. nr 1, 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28) ustala się usytuowanie garażu w formie przybudowanej do bocznej ściany budynku mieszkalnego. Ścianę frontową garażu należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Ustala się, że linia ta jest cofnięta w stosunku do obowiązującej linii zabudowy (ustalonej dla budynków mieszkalnych) o 2 m w głąb działki. Poziom górnej powierzchni stropu garażu nad piwnicą lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie, liczony od poziomu terenu, powinien wynosić z tolerancją od 0,1 do 0,3 m.
6. Ścianę boczną garażu (dotyczy działek budowlanych ozn. nr 1, 15) należy usytuować bezpośrednio przy granicy z drogą wewnętrzną ozn. 12 KDW.
7. Ścianę boczną garażu (dotyczy działek budowlanych ozn. 7, 8 oraz 21, 22) należy usytuować bezpośrednio przy lub na linii wewnętrznego podziału pomiędzy tymi działkami.
8. Ścianę boczną garażu (dotyczy działek budowlanych ozn. 14, 28) należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy wynoszącej 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą ozn. 25 KD-d.
9. Na działce budowlanej, nie wymienionej w ust. 5, ustala się usytuowanie garażu w bryle budynku mieszkalnego, na kondygnacji podziemnej (w piwnicy).
10. Ustala się szerokość wewnętrznego ciągu komunikacyjnego wynoszącą 2 m.
11. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
    1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekraczać 42%;
    2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 45%.

ROZDZIAŁ 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

§ 18.

Na system komunikacyjny obszaru objętego planem, składają się drogi publiczne (oznaczone symbolem KD) oraz drogi wewnętrzne (oznaczone symbolem KDW). System komunikacyjny powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Mosina:
1) istniejącą ul. Strzelecką, usytuowaną na zachód od obszaru objętego planem;
2) istniejącą ul. Krasickiego, usytuowaną na północ od obszaru objętego planem.

Urząd Miejski w Mosinie
Strzelecka 1, 62-050 Mosina
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 23
Podpis
Podinspektor
mgr Aleta Koch
Za zgodność z oryginałem
Data: 06.04.2010
inż. Artur Mielcarek

§ 19.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **14 KD-l**, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej ul. Strzeleckiej, będącej drogą publiczną klasy lokalnej o symbolu „L". Ustala się szerokość poszerzenia wynoszącą 9 m.
2. Na terenie ustala się usytuowanie chodnika i części jezdni oraz pasa postojowego na samochody osobowe. Stanowiska postojowe należy usytuować wzdłuż osi podłużnej jezdni. Liczba stanowisk nie powinna być mniejsza niż 15. Dopuszcza się urządzenie pasa zieleni, w tym z rzędem drzew.

§ 20.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **15 KD-l**, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej ul. Strzeleckiej, będącej drogą publiczną klasy lokalnej o symbolu „L". Ustala się, w miejscach określonych na Rysunku planu, szerokość poszerzenia wynoszącą 8 i 10 m.
2. Na terenie ustala się usytuowanie chodnika i części jezdni. Dopuszcza się urządzenie pasa zieleni, w tym z rzędem drzew.

§ 21.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **16 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.
2. W ulicy ustala się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni. Dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodników na jednym poziomie.
3. W przypadku usytuowania jezdni i chodników na jednym poziomie, posadzkę jezdni i chodników należy wykonać z różnych materiałów budowlanych lub z tych samych materiałów, ale o różnych kolorach.

§ 22.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **17 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.
2. W ulicy ustala się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni. Dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodników na jednym poziomie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 3.

§ 23.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **18 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.
2. W ulicy ustala się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni. Dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodników na jednym poziomie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 3.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Łochanowicz

Za zgodność z oryginałem
Data: 06/06/2010
inż. Artur Miglarek

Strona 19

§ 24.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **19 KDW**, przeznacza się pod drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny. Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynoszącą 5 m.

§ 25.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **20 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.
2. W ulicy ustala się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni. Dopuszcza się usytuowanie jezdni i chodników na jednym poziomie. Obowiązują ustalenia zawarte w § 21 ust. 3.

§ 26.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **21 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających równą szerokości ulicy istniejącej (mierzonej przy granicy obszaru objętego planem, ozn. literami E-F).

§ 27.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **22 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających równą szerokości ulicy istniejącej (mierzonej przy granicy obszaru objętego planem, ozn. literami E-F).

§ 28.

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **23 KDW**, przeznacza się pod drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny. Ustala się szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynoszącą 5 m.

§ 29.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **24 KD-d**, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynoszącą:
   1) na odcinku ulicy wzdłuż granic obszaru objętego planem, oznaczonych literami H-I oraz L-Ł – według stanu istniejącego;
   2) na pozostałym odcinku – 12 m.
2. W ulicy ustala się usytuowanie jezdni i chodnika po obu stronach jezdni.

Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (061) 8132-23, fax 8132-852
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Artur Sochoń

Za zgodność z oryginałem
Data 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

§ 30.

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem **25 KD-d**, przeznacza się pod poszerzenie istniejącej ul. Mieszka I, będącej drogą publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D". Ustala się szerokość poszerzenia wynoszącą 4 m.
2. Na terenie należy przewidzieć część jezdni i jednostronny chodnik.

ROZDZIAŁ 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 31.

1. Ustala się lokalizację planowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnych i deszczowych, gazociągów, kabli zasilających elektroenergetycznych SN i nn, kabli oświetlenia ulicznego, doziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz innych sieci i urządzeń w drogach publicznych (KD) i drogach wewnętrznych (KDW), a także na terenach zieleni urządzonej (ZP).
2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych albo ze względu na ważny interes osoby trzeciej sieć (urządzenie) nie może być usytuowana w sposób określony w ust.1, dopuszcza się jej lokalizację na terenach zabudowy usługowej (U) i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), pod warunkiem, że będzie prowadzona w sposób nie utrudniający zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
3. Jeżeli istniejąca na działce budowlanej sieć infrastruktury technicznej uniemożliwia zagospodarowanie lub zabudowę działki zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, należy usunąć kolizję poprzez rozbiórkę sieci albo jej przełożenie. Zasady dotyczące ustalenia nowego przebiegu sieci podlegającej przełożeniu określa ust. 1 i 2.

§ 32.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego z planowanych sieci wodociągowych podłączonych do istniejących sieci wodociągowych (w ul. Strzeleckiej i ul. Krasickiego).
2. Średnica planowanego przewodu wodociągowego nie powinna być mniejsza niż 110 mm. Sieci wodociągowe należy w miarę możliwości spinać pierścieniowo.

§ 33.

1. Ustala się ścieki sanitarne odprowadzać do istniejących, na obszarze objętym planem, sieci kanalizacji sanitarnych oraz do sieci planowanych (k. s.). Sieci planowane należy podłączyć do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Średnica planowanego przewodu k. s. nie powinna być mniejsza niż 200 mm.
3. W przypadku, kiedy wytworzone na działce budowlanej usytuowanej na terenie ozn. 7 MN, ścieki technologiczne wymagać będą, na podstawie przepisów odrębnych, podczyszczenia w urządzeniach podczyszczających, urządzenia te należy lokalizować na terenie ich wytwórcy (na terenie ozn. 7 MN).
4. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się:
   1) gromadzenia ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych;
   2) budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Miklarek

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (061) 8132-251, fax 8132-262
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Strona 20

§ 34.

1. Ustala się ścieki deszczowe odprowadzać do planowanych na obszarze objętym planem sieci kanalizacji deszczowej (k. d.). Sieci planowane należy podłączyć do lokalnego systemu kanalizacji deszczowej (usytuowanego poza obszarem objętym planem).
2. Średnica planowanego przewodu k. d. nie powinna być mniejsza niż 250 mm.
3. Dopuszcza się ścieki deszczowe z działki budowlanej odprowadzać na własny teren nieutwardzony – biologicznie czynny.

§ 35.

Na obszarze objętym planem nie obowiązuje scentralizowany system ciepłowniczy. Obiekt budowlany wymagający ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów socjalnych i ew. technologicznych, należy zaopatrzyć w ciepło z własnej kotłowni indywidualnej, zlokalizowanej na działce budowlanej, albo z kotłowni skojarzonej z grupą takich działek.

§ 36.

1. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących napowietrznych linii nn oraz istniejących i planowanych kabli zasilających nn.
2. Zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią nn.

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§ 37.

Traci moc uchwała Nr LIX/470/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi oświaty, obejmującego obszar działki nr ewid. 2724/1" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 100, poz. 2505).

§ 38.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 39.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Urząd Miejski w Mosinie
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dn. 2010 -06- 23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Szeszuła

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielc

Strona 21

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr XXII/186/04 z dnia 25 marca 2004 r. oraz uchwałą nr XXXVI/312/05 z dnia 27 stycznia 2005 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego. Uchwałą nr LXVI/492/06 z dnia 19 października 2006 r. Rada Miejska w Mosinie przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic: Strzeleckiej i Krasickiego.
Wojewoda Wielkopolski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK.I-10.0911-516/06 z dnia 24 listopada 2006 r., dokonując oceny zgodności z prawem wyżej wymienionej uchwały, orzekł o jej nieważności. Podstawą stwierdzenia nieważności była, zdaniem Wojewody Wielkopolskiego, niezgodność przedmiotowego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina w zakresie jednostki 7MN, brak skali rysunku w formie liniowej, niewłaściwe umieszczeniem oznaczeń „W" i „N" na rysunku planu oraz odniesienie w § 7 ust. 3 pkt 2 do pkt 4 zamiast pkt 6. Rada Miejska w Mosinie nie podzielając stanowiska Wojewody Wielkopolskiego wniosła dnia 14 grudnia 2006 r. skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na wyżej wymienione rozstrzygnięcie nadzorcze. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 19 kwietnia 2007 r. (sygn. akt II SA/Po 11/07) oddalił skargę Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 14 grudnia 2006 r. Podkreślenia wymaga, iż Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu podzielił stanowisko Wojewody Wielkopolskiego tylko w zakresie niezgodności przedmiotowego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina w zakresie jednostki 7MN. Pozostałe zarzuty Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu uznał za nieistotne albo błędne.
W związku z powyższym oraz na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) konieczne było ponowienie, w zakresie niezbędnym, procedury planistycznej.
Celem podjęcia niniejszej uchwały jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Krasickiego. Niniejsza uchwała obejmuje działki o nr ewid. 2719/34, 2724/1 i część działek o nr ewid. 2719/23, 2713/1 i 2717 położonych w Mosinie. Obszar objęty niniejszą uchwałą usytuowany jest w południowo–zachodniej części Miasta Mosina w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz działalności gospodarczej. Występująca na tym terenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, w przeważającej części, jest zabudową, która powstała w przeciągu ostatnich 5–7 lat. Nie ulega wątpliwości fakt, iż tereny usług oświaty stanowią nieodłączny element i zarazem uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej. Stąd też uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą uchwałą umożliwi zapewnienie dostępu do usług oświaty południowo–wschodniej części Miasta Mosina i sąsiadujących terenów wsi Krosno, rozwiązanie układu komunikacyjnego w sąsiedztwie terenów usług oświaty przy jednoczesnym uporządkowaniu urbanistyczno–architektonicznym, w tym również terenów zabudowy mieszkaniowej, obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Urząd Miasta i Gminy w Mosinie
ul. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (061) 8132-261, fax 8132-952
NIP 777-17-64-085, Regon 000625777

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010-06-23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mielcarek

§ 2.

1. Na terenie objętym planem istnieją urządzenia energetyczne. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

§ 3.

1. Realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie komunikacji obejmująca:
   1) wykup gruntów, stanowiących własność osób fizycznych, pod gminne drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 18KD-d, 20KD-d, 21KD-d, 22KD-d oraz część 15KD-l;
   2) budowę gminnych dróg publicznych, oznaczonych w planie miejscowych 16KD-d, 17KD-d, 24KD-d, 18KD-d, 20KD-d, 21KD-d, 22KD-d oraz poszerzenie ulicy Strzeleckiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KD-l i 15KD-l

   wykonana zostanie z budżetu Gminy Mosina.
   Na wyżej wymieniony cel środki można będzie uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:
   - dochody własne Gminy,
   - fundusze Unii Europejskiej,
   - dotacje,
   - pożyczki preferencyjne.
2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2010 -06- 23
Podpis
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

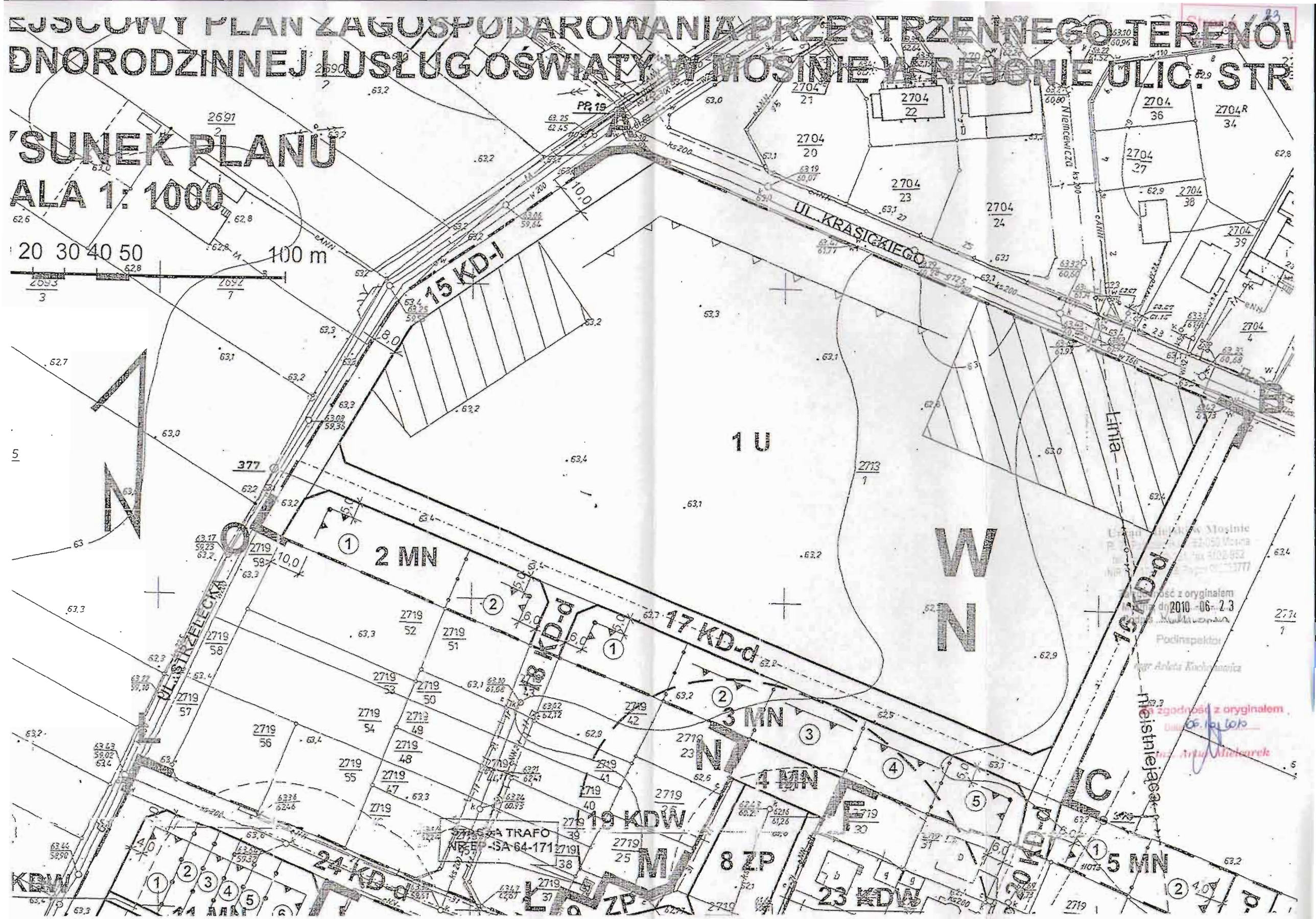
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Szeszuła

Za zgodność z oryginałem
Data: 06-
inż. Artur Miecarek

...ŁOŚCIOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ...DNORODZINNEJ USŁUG OŚWIATY W MOŚNIE W REJONIE ULIC: STR...

...'SUNEK PLANU

...ALA 1: 1000



Urząd Miasta i Gminy Mośnie
Kopia zgodna z oryginałem
2010 -06- 23
Podinspektor
mgr Arleta Kochanowicz

Kopia zgodna z oryginałem
06.04.2010
mgr inż. Artur Mielczarek

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilająca oświetlenie terenu w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3.

2. Podstawa prawna opracowania.

- zlecenie Inwestora

3. Podstawy techniczne opracowania.

- warunki techniczne przyłączenia wydane przez R. D. Września
  - nr Wp nr 0309/2010 z dnia 09.02.2010r,
- plan sytuacyjny w skali 1:500,
- aktualne przepisy i normy

4. Dane wyjściowe.

-napięcie zasilania:	230/400V, 50 Hz,
-rząd izolacji:	1 kV,
-dodatkowa ochrona p.poraż:	**SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA**
-dopuszczalny dU:	± 10% dla sieci
-pomiar energii:	projektowany pomiar energii czynnej 1-fazowy, 1 taryfowy zabudowany w projektowanej szafce oświetleniowej sterowniczo – pomiarowej SO usytuowanej obok istniejącego ZK zabudowanego na budynku szkoły

5. Opis projektowanych rozwiązań .

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia zaprojektowano odgałęzienie kablowe z istniejącego złącza kablowego zabudowanego na budynku szkoły na dz. nr 2713/3 w m. Mosina przy ul. Krasickiego. Odgałęzienie należy wykonać z istniejących podstaw bezpiecznikowych zabudowanych w istniejącym złączu kablowym zabudowanym na budynku szkoły i zakończyć w projektowanej szafce oświetleniowej SO zabudowanej przy wzmiankowanym złączu. Z projektowanej szafki należy wyprowadzić obwody kablowe zasilające projektowane oświetlenie terenu. Projektowane linie kablowe oświetlenia terenu wyprowadzone z szafki oświetleniowej będą przelotowo zasilały projektowane oświetlenie terenu na dz. nr 2713/2 i 28713/3 w m. Mosina przy ul. Krasickiego. Projektowane oświetlenie należy wykonać na dwudziestu siedmiu słupach oświetlenia terenu typu SO-4,5 o wysokości 4,5m stalowych , okrągłych ocynkowanych z oprawą wandaloodporną i daszkiem typu "szyszka", kloszem mlecznym i źródłem światła 100W. Na końcowych słupach, należy wykonać uziemienie szpilkowe typu GALMAR, którego oporność wypadkowa zgodnie normą SEP nie może przekraczać 5om.

Plan sytuacyjny z zaprojektowaną linią kablową pokazano na rys. nr 1.

6. Linie kablowe

6.1. Trasa linii.

Linia kablowa przelicznikowa nn 0,4kV typu YAKY 4x35mm^2 o długości L=3(5)m. zasilająca szafkę oświetleniową sterowniczo-pomiarową SO biegnie od istniejącego złącza kablowego typu ZK zabudowanego na budynku szkoły do projektowanej szafki oświetleniowej sterowniczo – pomiarowej zabudowanej obok wzmiankowanego złącza kablowego w całości po terenie dz. nr 2713/3. Linie kablowe zalicznikowe nn 0,4kV typu YAKY 4x25mm^2 o łącznej długości L = 743(854)m zasilające oświetlenie terenu wychodząc z szafki oświetleniowej sterowniczo-pomiarowej SO będą biegły w całości po terenie dz. nr 2713/2, 2713/3 poprzez kolejne słupy oświetlenia ulicznego. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego. Trasę lini kablowych pokazano na rys. 1.

6.2. Ułożenie kabli w ziemi.

Kable należy układać linią falistą w wykopie na głębokości 0,6m na warstwie piasku grubości 10cm. Taką samą warstwą kabel należy przykryć. Następnie należy nasypać 15cm warstwę gruntu rodzimego, a na tej warstwie ułożyć folię niebieską z tworzywa sztucznego o grubości min. 0,5mm i szerokości 20 cm. Promień zagięcia kabla winien być większy od jego 20-krotnej średnicy. Przy układaniu kabli temperatura otoczenia nie może być niższa od 0°C. Kabel w ziemi winien być zaopatrzony na całej długości w opaski informacyjne z igielitu lub ołowiu, rozmieszczone co 10m. Opaski mocować należy także przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami na i podziemnymi oraz przy podejściach do złącza, słupów i szafki oświetleniowej sterująco-pomiarowej. Treść informacji na opaskach uzgodnić na roboczo w R.D. Września. Na faliste ułożenie przeznaczyć 4% długości kabla.

7. Szafka oświetleniowa rozdzielczo – pomiarowa oświetlenia SO.

Zgodnie z Wp zaprojektowano pobudowanie szafki oświetleniowej wolnostojącej zabudowanej na dz. nr 2713/3, wyposażonej w pomiar bezpośredni energii czynnej 1-fazowy, 1-taryfowy z zegarem astronomicznym typu ZE-02 z wyłącznikiem zmierzchowym. Z szafki należy wyprowadzić obwody zasilające projektowane oświetlenie. Dla szafki należy wykonać uziom szpilkowy - prętowy pomiedziowany. Oporność uziemienia w szafce nie może przekroczyć 5om.

Na zewnętrznych drzwiach szafki SO należy zamontować tabliczkę wygrawerowaną z napisem: Oświetlenie uliczne na majątku Gminy Mosina.

9. Ochrona przeciwporażeniowa.

Podstawową ochronę przed porażeniami stanowić będzie izolacja robocza Przewód neutralny na każdym słupie łączyć z zaciskiem PEN słupa.

10. Ochrona antykorozyjna.

Wszystkie elementy stalowe, fabrycznie nie zabezpieczone należy dwukrotnie pomalować farbą olejną.

11. Warunki bezpieczeństwa.

Roboty należy wykonać ściśle przestrzegając przepisy bhp. Szczególną ostrożność należy zachować przy wykopach ze względu na możliwość natrafienia na niezarejestrowane na planie urządzenia i sieci podziemne.

12.Uwagi końcowe.

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary rezystancji izolacji ciągłości żył oraz uziemienia, skuteczności ochrony p.porażeniowej, oraz geodezyjne pomiary przebiegu lini. Prace należy wykonać z zachowaniem norm i przepisów aktualnie obowiązujących.

PROJEKTANT
inż. A[illegible]
upr. bud. nr [illegible]/05
do projektowania
w specjalności instalacji
w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

OBLICZENIA TECHNICZNE

1. Bilans mocy.

Jako moc obliczeniową dla doboru kabla i przewodu przyjęto zgodnie z wp Po=3kW, prąd obliczeniowy Io =11,74A.

Każdą oprawę na słupie należy zabezpieczyć na tabliczce przyłączeniowej wkładką topikowa 4A.

2. Dobór przewodu.

Doboru przewodów dokonano biorąc pod uwagę wielkości ich zabezpieczeń, sposób ułożenia, dopuszczalną obciążalność i założony spadek napięcia.

3. Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania

Po przeprowadzonych obliczeniach wynika że, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania na projektowanym odcinku linii kablowej będzie zachowana.

PROJEKTANT
inż. Artur Kiełczarek
upr. bud. nr ewid. [illegible]/OE/03
do projektowania [illegible] branżach
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

1.	Kabel YAKY 4x25mm^2	m.	854
2.	Kabel YAKY 4x35mm^2	m.	5
3.	Folia kalandrowa koloru niebieskiego	m.	746
4.	Piasek na podsypkę	m^3	59,7
5.	Opaski oznacznikowe OKi	szt.	139
6.	Uziom prętowy	m	105
7.	Końcówki kablowe na kabel 25mm^2	szt.	216
8.	Końcówki kablowe na kabel 35mm^2	szt.	8
9.	Słupy oświetlenia terenu	szt.	27
10.	Oprawy oświetleniowe ze źródłami światła	szt	27
11.	Wkładki bezpiecznikowe 4 A	szt.	27
12.	Wkładki bezpiecznikowe WTN-00/gG 25A	szt.	1
13.	Wkładki bezpiecznikowe WTN-00/gG 16A	szt.	1
14.	Wkładki bezpiecznikowe WTN-00/gG 10A	szt.	3
15.	Szafka sterująco-pomiarowa oświetlenia SO	kpl.	1

INFORMACJE DLA OPRACOWANIA PLANU BIOZ

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
   - wytyczenie geodezyjne trasy kabli,
   - wykonanie wykopów ręcznie lub mechanicznie,
   - nasypanie piasku do wykopu,
   - ułożenie rur osłonowych,
   - ułożenie kabli w wykopie,
   - wykonanie pomiarów kontrolnych kabli,
   - nasypanie pisku i ułożenie folii ochronnych
   - zasypanie wykopów,

   Wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia w obiekcie.

2. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:**
   - zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
   - zagrożenie przy rozładunku bębnów z kablami,
   - zagrożenie przy rozwijaniu kabla z bębna,
   - zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem zakładu,
   - zagrożenie przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,
   - zagrożenie przy pracach na wysokości,

3. **wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
   Podstawowe zasady bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

   Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.
   Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

   Roboty ziemne.
   Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym i trasami istniejących sieci i urządzeń podziemnych. Należy je oznakować na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną

odległość od wykopu w pionie i poziomie. Przy braku rozeznania co do uzbrojenia terenu wykopy o głębokości większej niż 0,4m prowadzić ręcznie. W przypadku odkrycia jakiegokolwiek istniejącego uzbrojenia podziemnego nie pokazanego na mapie, należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych sieci i określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie prac. Wykopy w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem osób postronnych. Załadunek i wyładunek bębnów z kablami może być dokonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu lub ramp pochylni. Zabrania się wyładunku przez zrzucanie ich z samochodu lub ramp. Bęben z kablami należy ustawić na stojakach kablowych na gruncie twardym i równym. Oś bębna wypoziomować. Hamowanie obrotów bębna za pomocą deski metodą dźwigni.

Bezpieczeństwo pracy przy stosowaniu sprzętu ciężkiego.
Dźwigi samojezdne.
Zabrania się przebywania osobom podczas pracy dźwigu w zasięgu działania jego ramienia. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić operatorowi dźwigu bezpieczne warunki pracy. Operator ma prawo odmówić wykonania polecenia, jeżeli nie może wykonać pracy w sposób zapewniającym jemu i osobom zatrudnionym lub postronnym pełnego bezpieczeństwa.
Koparki.
Przy wykonywaniu wykopów koparką należy uzyskać zgodę Inwestora i sprawdzić czy na trasie wykonywania wykopu nie znajdują się istniejące urządzenia podziemne. Koparkę może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki zabrania się przebywania brygadzie kablowej i osobom postronnym.

Podstawowe zasady bezpieczeństwa przy pracach na wysokościach.
Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupołazów i szelek bezpieczeństwa.
Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy. Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych.
Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi i być wyposażonym w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielnie pierwszej pomocy.

Uwagi:
- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- prace wykonać zgodnie z projektem branżowym, planem bioz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami PN/IEC/E oraz BHP.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- umieszczenie we wszelkich, widocznych miejscach tablic ostrzegawczo – informacyjnych.

PROJEKTANT

MAPA ZASADNICZA
Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

KERG: 425-96/2010
Sekcja: 6.173.11.01.3.1, 1.3
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Mosina
Obręb: Mosina
Arkusz: 45
Działka: 2713/3
Powierzchnia: 2,8880 ha
Księga wieczysta : 23035

Stan aktualny na dzień: 20.04.2010

Reprodukcja zabroniona

WYKONAWCA:
"KRZYSZTOF KANTORCZYK"

Krzysztof Kantorczyk
62-050 Mosina, ul. Leśna 20
NIP: 777-280-45-41, Regon: 300364796

Krzysztof Kantorczyk
GEODETA
ul.Leśna 20 Mosina
tel. 503/038 786

USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Ireneusz Kończak
62-050 Mosina, ul. A. Fiedlera 1
Pozwolenie z dn. 15.04.88 Nr 6030 ks. rob. ....
Regon 630452697

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią [illegible] potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 30.04.2010
i za ewidencjonowano pod nr 425-96/2010
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają [illegible] po wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Poznań, dnia 30.04.2010 .....
(imię i nazwisko [illegible] służbowe osoby uprawnionej)

Józef Kończ
Starszy Specjalista
[illegible]

Legenda:
SO-4,5 Projektowany słup oświetlenia terenu typu SO-4,5 z oprawą wandaloodporną i dławikiem typu "szyszka", kloszem mlecznym i źródłem światła 100W

UWAGI:
1. Kabel układać na głębokości 0,6m w ziemi.
2. Na końcach kabli pozostawić zapasy (ok. 1,5m.
3. Miejsca skrzyżowań kabli z innymi urządzeniami na i podziemnymi pokazano na tym rysunku, a sposób ich wykonania na rys. A/4 i B/4.

Projektowana linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3

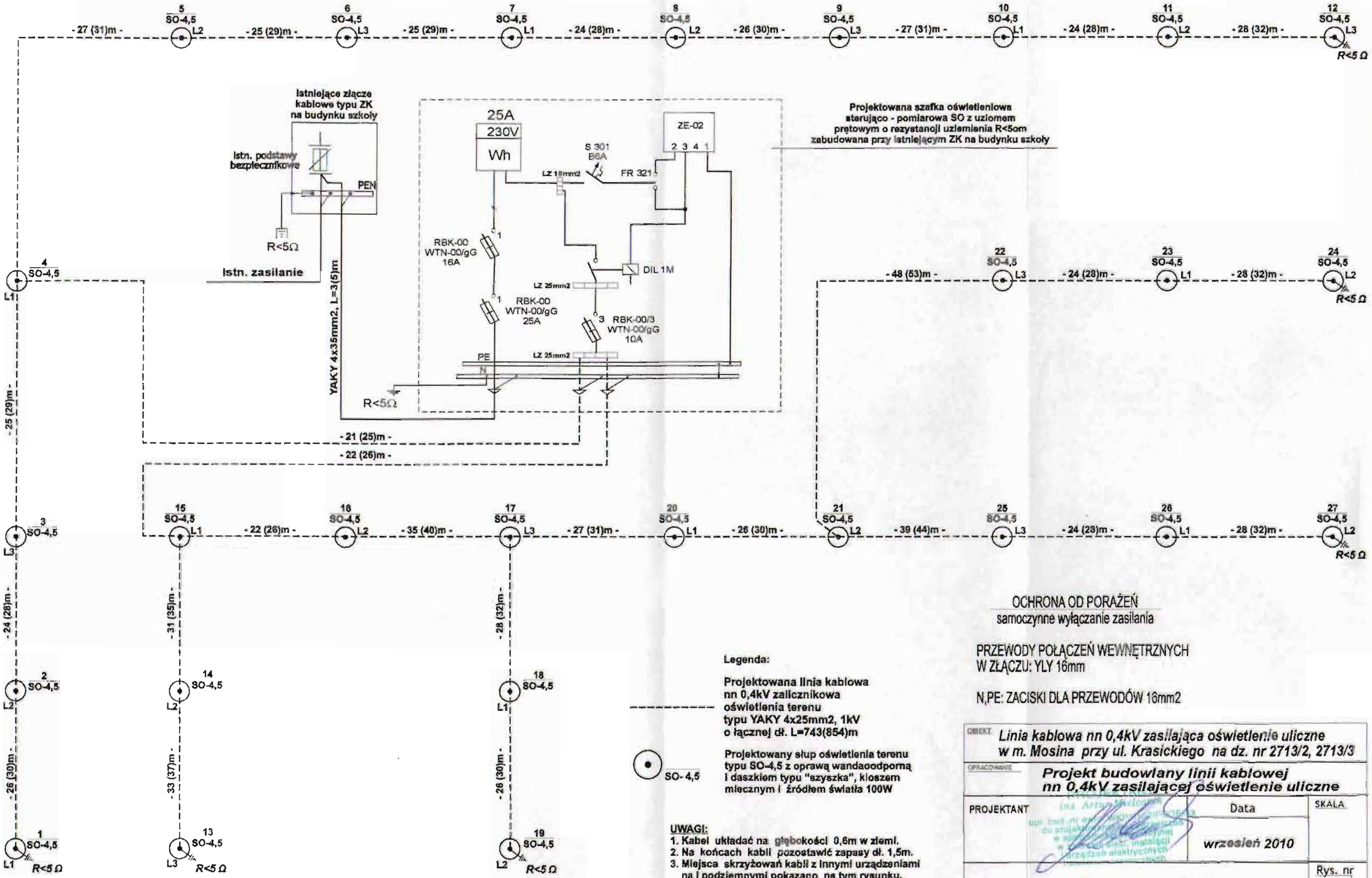
OPRACOWANIE:
Projekt budowlany linii kablowej nn 1,4kV zasilającej oświetlenie uliczne

PROJEKTANT: [illegible] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data	SKALA
maj 2010	1:500

Projekt zagospodarowania
Trasa linii kablowych nn 0,4kV

Rys. nr 1



OCHRONA OD PORAŻEŃ
samoczynne wyłączanie zasilania

PRZEWODY POŁĄCZEŃ WEWNĘTRZNYCH
W ZŁĄCZU: YLY 16mm

N,PE: ZACISKI DLA PRZEWODÓW 16mm2

Legenda:

Projektowana linia kablowa nn 0,4kV zalicznikowa oświetlenia terenu typu YAKY 4x25mm2, 1kV o łącznej dł. L=743(854)m

SO- 4,5 — Projektowany słup oświetlenia terenu typu SO-4,5 z oprawą wandaoodporną i daszkiem typu "szyszka", kloszem mlecznym i źródłem światła 100W

UWAGI:
1. Kabel układać na głębokości 0,6m w ziemi.
2. Na końcach kabli pozostawić zapasy dł. 1,5m.
3. Miejsca skrzyżowań kabli z innymi urządzeniami na i podziemnymi pokazano na tym rysunku, a sposób ich wykonania na rys. A/4 i B/4.

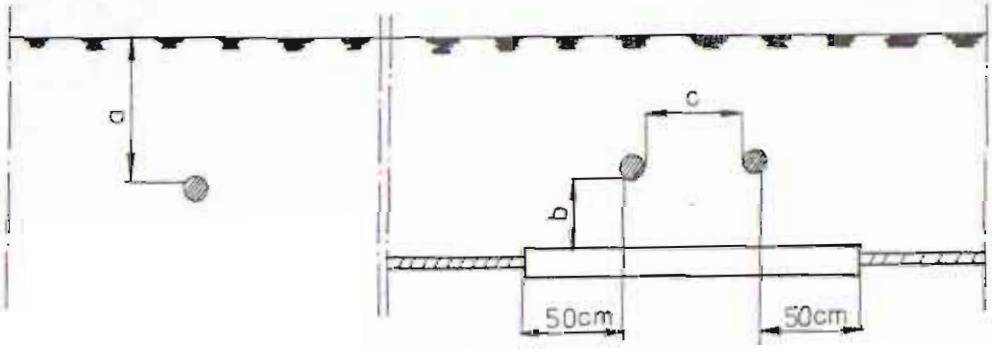
OBIEKT: *Linia kablowa nn 0,4kV zasilająca oświetlenie uliczne w m. Mosina przy ul. Krasickiego na dz. nr 2713/2, 2713/3*		
OPRACOWANIE: ***Projekt budowlany linii kablowej nn 0,4kV zasilającej oświetlenie uliczne***		
PROJEKTANT	Data	SKALA
	wrzesień 2010	
Schemat zasilania		Rys. nr **2**

PN-76 / E-05125

L.P.	PRZEZNACZENIE KABLA		a	KABLE ELEKTROENERG. NAPIĘCIE SIECI DO 1 kV		NAPIĘCIE SIECI 1÷10 kV		NAPIĘCIE SIECI PONAD 10 kV		KABLE STEROW. SYGNAL. POMIAR.		KABLE TELE-KOMUNIKACYJNE	
				b	c	b	c	b	c	b	c	b	c
1	KABLE ELEKTROEN.	NA NAPIĘCIE SIECI DO 1kV	70	25	10	50	10	50	10	25	10	50	50
		j.w. LECZ OŚWIETLENIOWE	70										
2		NA NAPIĘCIE SIECI 1 kV ÷ 10 kV	80	50	10	50	10	50	25	50	10	50	50
3		NA NAPIĘCIE SIECI 10 kV ÷ 15 kV	80	50	10	50	25	50	25	50	10	50	50
		j.w. LECZ PONAD 15 kV	100										
4	KABLE STEROWNICZE SYGNALIZACYJNE POMIAROWE		70	25	10	50	10	50	10	25	0	50	50

UWAGI:

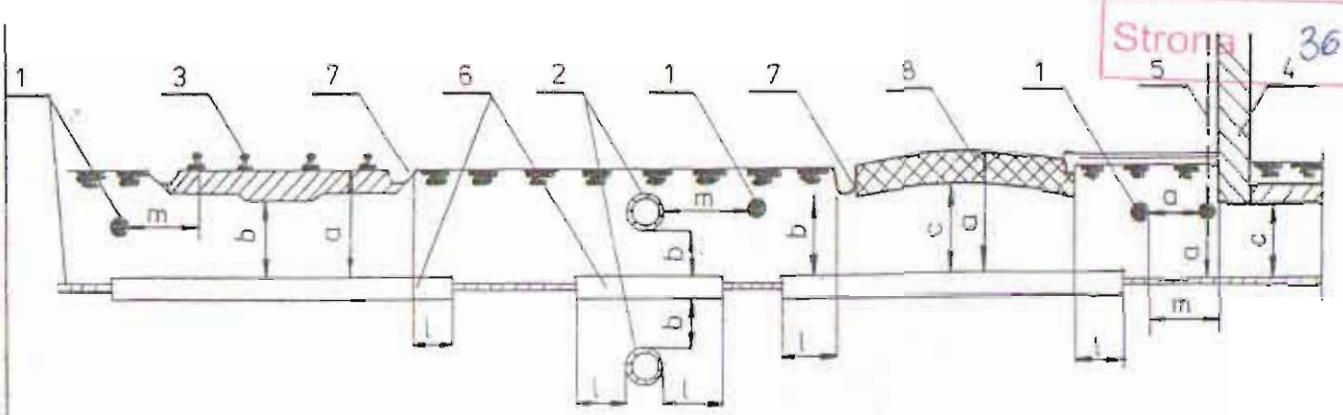
1. WYMIARY PODANO W cm.
2. NAJMNIEJSZA ODLEGŁOŚĆ KABLI OD MUF SĄSIEDNIC KABLI C = 25 cm.
3. NAJMNIEJSZA DOPUSZCZALNA ODL. MIĘDZY KABLAMI UŻYTKOWANYMI PRZEZ RÓŻNE ZAKŁADY C = 50 cm
4. LINIA WYŻSZEGO NAPIĘCIA POWINNA BYĆ ZAKOPANA GŁĘBIEJ NIŻ LINIA NIŻSZEGO NAPIĘCIA A LINIA ELEKTROENERGETYCZNA LUB SYGNAL. GŁĘBIEJ NIŻ TELE



SKRZYŻOWANIA i ZBLIŻENIA KABLI ENERGETYCZ. RÓWNYCH i RÓŻNYCH NAPIĘĆ ZE SOBĄ ORAZ KABLAMI INNYMI.

A

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010
inż. Artur Mulcarek



OBJAŚNIENIA:

1. KABEL 2. RUROCIĄG 3. TOR (SZYNA) 4. ŚCIANA BUDYNKU, ZBIORNIKA, FUNDAMENT
5. INSTALACJA OCHRONNA OD WYŁADOWAŃ ATMOSFERYCZNYCH 6. RURA OCHRONNA
7. RÓW ODWADNIAJĄCY 8. NAWIERZCHNIA DROGI

Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość w cm				
	a	b	c	l	m
Rurociąg wodociągowy, ściekowy, gazowy z gazami niepalnymi		80		50	50
Rurociągi z płynami palnymi		80		50	100
Rurociągi gazowe z gazami palnymi o ciśnieniu do 0,4 MPa		80		50	100
Rurociągi z płynami palnymi o ciśnieniu 0,4 ÷ 6,4 MPa		80		50	100
Zbiorniki z płynami palnymi			200		200
Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)					80
Ściany budynków i inne budowle (tunele, kanały) z wyjątkiem wyszczególnionych w lp 1-6					50
Szyna toru nieprzystosowanego do trakcji elektrycznej	100	50		100	250
Szyna toru trakcji elektrycznej	100	50		300	300
Urządzenia ochrony budowli od wyładowań	wg ZARZ. NR 16 DZ. BUD. NR 8/1972				
Droga kołowa	70	50	20	100	

UWAGI:

1. Przy drodze z krawężnikami (ulice) L = 50cm
2. Wymiary podano w cm

a, b, c, L — Skrzyżowanie
m — Zbliżenie

* 150 — PRZY $\phi > 250$

SKRZYŻOWANIA I ZBLIŻENIA KABLI Z INNYMI URZĄDZENIAMI PODZIEMNYMI I NAZIEMNYMI

B

Za zgodność z oryginałem
Data: 06.10.2010

inż. Artur Mielcarek