

- 3 -

12. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której musi być usytuowany budynek, minimum w 50% szerokości elewacji frontowej obiektu.

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu;
2. obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
3. projektowane granice działek;
4. oznaczenie projektowanego przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą na załączniku do niniejszej uchwały;
5. nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi głównej;
6. nieprzekraczalna linia zabudowy;
7. nieprzekraczalna linia zabudowy od obszarów chronionych;
8. strefa zieleni izolacyjnej;
9. obowiązująca linia zabudowy.

§ 7.

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 262, 42/1, 1796/1, 1795/1, 1794/1, 1793/1, 266, 263, 698/2 pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczoną symbolem MN, MN1 na rysunku planu.
2. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 692/2, 693/3 i 698/2 pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczoną symbolem MN/w na rysunku planu, dla której uwarunkowania zabudowy wynikają z przepisów niniejszej uchwały dotyczących rozwiązań komunikacyjnych.
3. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 39/1, 40/1, 41/1, 264/1, 1796/1 pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z dopuszczeniem usług, oznaczoną symbolem MN/U na rysunku planu.
4. Ustala się przeznaczenie części działki nr ewid. 1796/1 pod tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone symbolem U/MN na rysunku planu.
5. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 269/1, 274 pod tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu.
6. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 1746/44, 1615/13, 1596, 1600/32 pod zielenią ogrodową, oznaczoną symbolem ZO na rysunku planu.
7. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 275/1, 282/5, 282/7, 282/4, 282/3, 282/6, 282/2, 733, 734, 735, 731, 738/5, 692/2, 693/3, 398/2, 739, 738/4 pod zielenią publiczną, oznaczoną symbolem ZP na rysunku planu.
8. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 43/2, 39/2, 42/1, 42/2, 1791 pod zielenią niską, oznaczoną kolorem na rysunku planu.
9. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 1795/1, 1794/1, 1743/1 pod tereny urządzeń transformatorowych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu.
10. Ustala się przeznaczenie części działek nr ewid. 37/1, 38/1, 37/2, 38/2, 43/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/2, 41/1, 262, 44/1, 42/1, 42/2, 43/1, 44/2, 1796/1, 1796/2, 1791, 1795/1, 1795/2, 1792, 1794/1, 1794/2, 1743/1, 1743/2, 1745, 266, 261/1, 263, 264/1,

Urząd Miejski w Mosinie
12-060 Mosina
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009-01-16
Podpis *Kec...*
Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 4 -

265, 1746/44, 1615/13, 1596, 270/3, 269/3, 275/2, 274, 260, 275/1, 282/2, 738/5, 692/2, 693/3, 698/2, 698/1, 743, 742, 740, 739, 738/4, 261/2 pod tereny komunikacji publicznej, oznaczone symbolem KK, KG, KZ, KL, KD, KPj, Kx na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 8.

- I. Na projektowanym osiedlu mieszkaniowym wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, MN/w i MN1 na rysunku planu;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U na rysunku planu;
 - 3) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem U/MN na rysunku planu;
 - 4) tereny usług, oznaczone symbolem U na rysunku planu;
 - 5) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) linię zabudowy od drogi KG, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) tereny komunikacji, oznaczone symbolami K-G, K-Z, K-D, KPj, KX, KK na rysunku planu;
 - 8) tereny lokalizacji urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu;
 - 9) strefę ograniczonego użytkowania;
 - 10) zieleni niską;
 - 11) strefę zieleni izolacyjnej;
 - 12) granicę optymalnego obszaru analiz dla rozwiązań komunikacyjnych;
 - 13) pola widoczności.

§ 9.

- I. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN i MN1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 300 m²;
 - 2) budynki należy projektować jako parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 30° do 50°;
 - 3) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od projektowanego poziomu terenu;
 - 4) dla budynków parterowych bez poddasza użytkowego dopuszcza się kąt nachylenia dachu od 20° do 40°;
 - 5) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
 - 6) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1 m ponad istniejący poziom terenu;
 - 7) zaleca się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (601) 8132-201, fax (601) 8132-202
NIP 777-17 94-000, REGON 905525777
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009-01-16
Podpis: *Kulakowski*
Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 5 -

- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 50 m^2 dla obiektu o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,7 m;
 - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu;
 - 11) na terenach oznaczonych symbolem MN1, zakazuje się wyznaczania działek mniejszych niż 3000 m^2 .
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN/w, obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej po wykonaniu i zatwierdzeniu przez odpowiednie organy projektów realizacyjnych skrzyżowań dróg, oznaczonych symbolami: K-G i KD 430W, K-G i KK oraz KD 430W i KK, z określeniem kształtów i parametrów skrzyżowań oraz określeniem uwarunkowań dla zagospodarowania terenów do nich przyległych;
 - 2) dla zagospodarowania i zabudowy działek obowiązują przepisy ust. 1.
 3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów, obowiązują zapisy ust. 1;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 600 m^2 ;
 - 3) dopuszcza się realizację usług jako funkcji uzupełniającej, nie kolidującej z podstawową funkcją mieszkalną;
 - 4) usługi należy realizować w parterach obiektów zabudowy mieszkaniowej lub w obiektach wolnostojących;
 - 5) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na działkach.
 4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług, oznaczonych symbolem U/MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów, obowiązują zapisy ust. 1;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 600 m^2 ;
 - 3) dopuszcza się realizację usług jako funkcji uzupełniającej, nie kolidującej z podstawową funkcją mieszkalną;
 - 4) usługi należy realizować w parterach obiektów zabudowy mieszkaniowej lub w obiektach wolnostojących;
 - 5) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na działkach.
 5. Na terenach istniejącej zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem U, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów, obowiązują zapisy ust. 1 w zakresie dotyczącym gabarytów obiektów;
 - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 700 m^2 ;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - 4) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na działkach.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 40 Paździelnika 66-100 Mosina
tel. 71 72 20 000, fax 71 72 20 077
Kontakt: 71 72 20 000
Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009...01...16
Podpis: *Kochanowicz*

mgr Arleta Kochanowicz

- 6 -

6. W strefie ograniczonego użytkowania ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) zakazuje się realizacji nasadzeń zielenią wysoką.

§ 10.

1. W strefie zieleni izolacyjnej ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
- 1) zaleca się osadzenie terenu zielenią wielopiętrową, zimozieloną, zróżnicowaną gatunkowo;
 - 2) w obrębie skrzyżowań, na obszarze wyznaczonych pól widoczności, ustala się obowiązek obsadzenia terenu zielenią zimozieloną, zróżnicowaną gatunkowo o wysokości nie większej niż 120 cm.
2. Na terenach zieleni niskiej ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – zaleca się obsadzenie terenu zielenią zimozieloną, zróżnicowaną gatunkowo o wysokości nie większej niż 120 cm.
3. Na terenach zieleni publicznej, oznaczonej symbolem ZP, ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu – zaleca się obsadzenie terenu zielenią wielopiętrową, zimozieloną, zróżnicowaną gatunkowo o charakterze ogólnodostępnej zieleni parkowej.
4. Na terenach zieleni ogrodowej, oznaczonej symbolem ZO, ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:
- 1) zaleca się obsadzenie terenu zielenią dekoracyjną, wielopiętrową, zróżnicowaną gatunkowo o charakterze rekreacyjnym;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod ogródki przydomowe.
5. W obszarze pól widoczności ustala się obowiązek obsadzenia obszaru zielenią o wysokości nie większej niż 120 cm.

§ 11.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.
- 1) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ul. Konopnickiej.
 - 2) Rozprowadzenie sieci wodociągowej w projektowanych ulicach należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
 - 3) Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.
 - 4) Dopuszcza się możliwość powiązania lokalnego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem sieci wodociągowej m. Poznania.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
- 1) Zakazuje się realizacji i stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych.
 - 2) Istniejące szamba wzdłuż ul. Konopnickiej po realizacji kanalizacji przewiduje się do likwidacji.
 - 3) Ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki ściekami poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej.

Urząd Miejski w Mosinie

ul. Wolności 1, 62-053 Mosina

tel. (061) 8132-251, fax 8132-252

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2008.01.16
Podpis ..Kochanowicz..

Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 7 -

- 4) Ścieki gospodarczo-bytowe należy odprowadzać grawitacyjnie i poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie lub do innych oczyszczalni ścieków.
- 5) Rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
3. Odprowadzanie wód opadowych należy projektować powierzchniowo wzdłuż ulic i dalej do odbiornika naturalnego (kanał Mosiński).
4. Zasilanie w energię elektryczną.
 - 1) Dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie, należy wykonać zasilanie z istniejących stacji transformatorowych lub stacji projektowanych, zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego.
 - 3) Wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych.
 - 4) Linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe, wyprowadzone ze stacji transformatorowej.
 - 5) Postuluje się wykonanie przełożenia lub skablowania istniejących linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.
 - 6) Postuluje się wykonanie oświetlenia ulicznego w pasach drogowych projektowanych ulic publicznych.
5. Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejących przewodów gazowych w pasach drogowych ulic.
6. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi, należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.
7. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
8. Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych, oleju ciężkiego oraz śmieci i odpadów komunalnych.
9. Sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcjonowaniem dróg, należy prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

§ 12.

1. Ustala się następujące klasy ulic ogólnodostępnych:
 - 1) ulicę klasy głównej, oznaczoną symbolem K-G;
 - 2) ulice klasy zbiorczej, oznaczone symbolem K-Z;
 - 3) ulice klasy dojazdowej, oznaczone symbolem K-D.
2. Ustala się następujące ulice ruchu spowolnionego:
 - 1) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem KPj;
 - 2) urządzone ciągi piesze, oznaczone symbolem Kx.
3. Adaptuje się teren lokalnej linii kolejowej, oznaczony symbolem K-K.
4. Wyznacza się obszar dla optymalnych rozwiązań skrzyżowania projektowanej drogi klasy głównej z drogami wojewódzkimi.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (76) 622 21 33, 622 132-952

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009-01-18
Podpis: *Kochanowicz*

Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 8 -

§ 13.

1. Dla ulicy klasy głównej KG, ustala się następujące parametry:
 - 1) uliczny przekrój drogi,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
 - 3) szerokość jezdni 7 m,
2. Postuluje się, aby droga wymieniona w ust. 1, docelowo przejęła funkcje drogi wojewódzkiej (obecnej drogi woj. nr 431).
3. Odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi głównej wynosi minimum 25 m.
4. Ustala się zakaz urządzania zjazdów indywidualnych i publicznych z drogi KG, a zjazdy do miejsc obsługi podróżnych należy wyposażyć w pasy włączeń i wyłączeń oraz pas dla pojazdów skręcających w lewo.

§ 14.

1. Dla ulic klasy zbiorczej ustala się następujące parametry:
 - 1) dla istniejącego i adaptowanego przebiegu ul. Konopnickiej do punktu „A”, oznaczonego symbolem K-Z₁;
 - 2) dla nowego przebiegu ul. Konopnickiej od punktu „A” do projektowanego skrzyżowania z ulicą K-G, oznaczonego symbolem K-Z₂;
 - 3) dla istniejącego odcinka ul. Pożegowskiej o istniejących i adaptowanych parametrach, oznaczonego symbolem K-Z₃.
2. Dla projektowanej ulicy, oznaczonej symbolem K-Z₂, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 2) szerokość jezdni dostosowaną do szerokości jezdni istniejącej ul. Konopnickiej.
3. Odległość zabudowy od zewnętrznego krawężnika jezdni ustala się na 20 m.
4. Dla istniejącego przebiegu drogi nr 431, tj. ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, do czasu zmiany kategorii, obowiązują ustalenia jak dla drogi oznaczonej KG.

§ 15.

1. Klasę ulicy dojazdowej ustala się:
 - 1) dla wyłączonych odcinków ul. Konopnickiej i projektowanego włączenia do drogi K-Z₂, oznaczonych symbolem K-D₁;
 - 2) dla projektowanych ulic K-D₂, K-D₃, K-D₅, K-D₆ i sięgaczy K-D₈, K-D₉ oraz istniejącej adaptowanej ulicy, oznaczonej symbolem K-D₄.
2. Dla ulicy K-D₇ obowiązują parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z planem,
 - 2) szerokość jezdni zgodnie z planem,
 - 3) linię zabudowy wyznacza się w odległości 7,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. Dla ulicy K-D₂ obowiązują parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, z poszerzeniem na odcinku włączenia do ulicy klasy głównej, oznaczonej symbolem K-G, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - 3) linię zabudowy wyznacza się w odległości 7,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.



Urząd Miejski
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (061) 8132-351, fax 81 32-952

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009-11-19
Podpis: *Kuchanowicz*
Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 9 -

4. Dla ulicy K-D₃ obowiązują parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m;
 - 2) szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - 3) chodnik dwustronny;
 - 4) linię zabudowy wyznacza się w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
 - 5) w liniach rozgraniczających ulicę zakłada się usytuowanie zatok postojowych.
5. Dla ulicy K-D₅ obowiązują parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12 m;
 - 2) szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - 3) linię zabudowy należy przyjmować w nawiązaniu do linii zastosowanej przy ulicy oznaczonej K-D₄.
6. Dla ulicy K-D₆ obowiązują parametry:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m;
 - 2) szerokość jezdni wynosi 5 m;
 - 3) linię zabudowy wyznacza się w odległości 7,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Dla ulicy K-D₇ adaptuje się przebieg w pasie drogowym o istniejącej zmiennej szerokości.
8. Dla sięgaczy K-D₈ i K-D₉ obowiązują parametry wyznaczone rysunkiem planu, odpowiednio:
 - 1) dojazd o charakterze sięgacza;
 - 2) ulica o nawierzchni utwardzonej bez wydzielonej krawężnikami jezdni i zakończona nawrotką;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi K-D₈ wynosi 8 m, a dla drogi K-D₉ – 6 m;
 - 4) linię zabudowy wyznacza się w odległości 5 m od granicy działki.

§ 16.

1. Dla ciągu pieszo-jezdnego KPj ustala się:
 - 1) charakter ulicy ruchu pieszego związanego z pasażem handlowym, z ograniczonym dopuszczeniem ruchu kołowego związanego z dojazdem do działek i dojazdem dostawczym do usług;
 - 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
 - b) przekrój poprzeczny jednoprzestrzenny;
 - c) pas dla ruchu kołowego wydzielić barwą lub fakturą;
 - d) frontowa linia zabudowy wynosi 5 m od granicy działki.
2. Ciągi piesze, oznaczone symbolem Kx, należy urządzić poprzez ich utwardzenie z dostosowaniem do parametrów ruchu pieszego i rowerowego. Przestrzeń użytkową ciągu pieszego należy urządzić w sposób gwarantujący możliwość wykonania zieleni niskiej i średniej oraz urządzenia małej architektury jak ławki, kwiatony i formy plastyczne, także użytkowe.

§ 17.

Teren oznaczony symbolem K-K, stanowi strefę techniczną urządzeń kolejowych, do rozstrzygnięć o sposobie użytkowania i ewentualnej zmiany przeznaczenia w odrębnym trybie planistycznym lub trybie postępowania administracyjnego.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 09.11.2011 r.
Podpis ..K. Kocjanowicz..
Podinspektor

mgr Arleta Kocjanowicz

- 10 -

§ 18.

W granicach zatwierdzenia planu, dla stref stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek uzgodnienia prac ziemnych z odpowiednim konserwatorem zabytków archeologicznych.

§ 19.

Dla obiektów kubaturowych ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Burmistrza Gminy Mosina w zakresie rozwiązań architektonicznych na etapie prac projektowych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 20.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 3 tejsze ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. (95) 8132-251, fax 8132-952

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 20.10.2010 r.
Podpis: *Krzysztof Mosina*
Podinspektor

mgr Arleta Kuchanowicz



- 11 -

UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulic Konopnickiej i Szosy Poznańskiej” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r., poz. 40);
- zarządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w sprawach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1, poz. 12);
- ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

Prace nad niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXII/194/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ul. Konopnickiej i Szosy Poznańskiej.

W dniu 9 stycznia 2001 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 września do 2 października 2002 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 czerwca do 1 lipca 2003 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów wpłynęły zarzuty, które częściowo zostały uwzględnione i częściowo odrzucone na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 18 grudnia 2003 r. Na uchwały o odrzuceniu zarzutów nie wpłynęły skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W dniu 8 kwietnia 2004 r. zamieszczono w ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, a w dniu 6 kwietnia 2004 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie, wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 15 kwietnia 2004 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono wyżej wymieniony projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia.

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2009-11-10
Podpis ...Kochanowicz

Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

- 12 -

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.












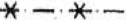

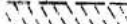
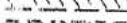

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 2008...04...1 8
Podpis ...Kochanowicz...

Podinspektor
mgr Arieta Kochanowicz

BUKMISTA

mgr Zofia Sp...

OZNACZENIA

	GRANICE ZATWIERDZENIA PLANU
	GRANICE WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	POSTULOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD DROGI GŁÓWNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD OBSZARÓW CHRONIONYCH
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA DO PRZEŁOŻENIA
	ZIELEŃ NISKA
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/MN	TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	TERENY USŁUG
EE	TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH
ZP	ZIELEŃ PUBLICZNA
ZO	ZIELEŃ OGRODOWA
K-G	DROGA GŁÓWNA
K-Z	DROGI ZBIORCZE
K-D	DROGI DOJAZDOWE
KPJ	DROGI PIESZOJEZDNE
	CIĄGI PIESZE

KK

TERENY KOLEJOWE



OPTYMALNY OBSZAR ANALIZ DLA ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH SKRZYŻOWANIA DROGOWEGO



GRANICA OPTYMALNEGO OBSZARU ANALIZ DLA ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH



KONTYNUACJA GRANICY OPTYMALNEGO OBSZARU ANALIZ DLA ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH POZA OBSZAREM MAPY



POLA WIDOCZNOŚCI



STREFA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 71 32-952
fax 71 32-952

Za zgodność z oryginałem
Mosina, dnia 07.10.2015

Podpis: *[Signature]*
Podinspektor

mgr Arleta Kochanowicz

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR XXII/2015 Z DNIA 15.09.2015r.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP
NR 103, POZ. 2015 Z DNIA 5.07.2015r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIPLAN”: s.c.
mgr inż. arch. Jerzy Zalewski, nr uor. urb. 925/RR

7.5. WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW

STAROSTA POZNAŃSKI

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 16.01.2009

Jednostka ewidencyjna: 302110_4, MOSINA - MIASTO

Obręb: 0001 - MOSINA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MOSINA	właściciel	1/1	62-050 MOSINA, PL.20 PAŹDZIERNIKA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	263/11	0.0653		25522 S.	G.599
		RV	0.0653		
Id dz: 302110_4.0001.263/11					
26	266/3	0.1408		25522 S.	G.599
		RVI	0.0942		
		PsVI	0.0466		
Id dz: 302110_4.0001.266/3					
26	266/13	0.1150		25522 S.	G.599
		RV	0.1150		
Id dz: 302110_4.0001.266/13					
27	262/10	0.0457		25522 S.	G.599
		N	0.0457		
Id dz: 302110_4.0001.262/10					
27	262/11	0.0447		25522 S.	G.599
		dr	0.0447		
Id dz: 302110_4.0001.262/11					
27	262/12	0.2339		25522 S.	G.599
		N	0.2339		
Id dz: 302110_4.0001.262/12					

Działek: 6 Pow. gruntów razem: 0.6454

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
DUBLAGA HANNA TERESA (JÓZEF, PAULINA)	właściciel	1/1	61-509 POZNAŃ, ANTONIEGO MADALIŃSKIEGO 5 m.9 A

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	263/13	0.1503		41277 S.	G.673
		RV	0.1503		
Id dz: 302110_4.0001.263/13					



Strona 1 z 5

STAROSTA POZNAŃSKI

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 16.01.2009

26	263/14	0.1452		41277 \$.	G.673
		RV	0.1452		
Id dz: 302110_4.0001.263/14					
26	263/15	0.1568		41277 \$.	G.673
		RV	0.1568		
Id dz: 302110_4.0001.263/15					

Działek: 3 Pow. gruntów razem: 0.4523

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)		
GINA MOSINA	właściciel	1/1	62-050 MOSINA, PL.20 PAŹDZIERNIKA 1		
Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	261/1	0.1192		32085 \$.	G.2851
		dr	0.1192		
Id dz: 302110_4.0001.261/1					

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1192

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)		
KASPRZYK ELŻBIETA BARBARA (FELIKS, KAZIMIERA)	współwłaściciel	1/1M	62-050 MOSINA, KRAŃCOWA 1 D		
KASPRZYK PAWEŁ (FRANCISZEK, CECYLIA)	współwłaściciel	M	62-050 MOSINA, KRAŃCOWA 1 D		
Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	263/16	0.1402		41323 \$.	G.2886
		RV	0.1402		
Id dz: 302110_4.0001.263/16					
26	263/17	0.1303		41323 \$.	G.2886
		RV	0.1303		
Id dz: 302110_4.0001.263/17					

Działek: 2 Pow. gruntów razem: 0.2705

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)		
JNN POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	właściciel	1/1	61-381 POZNAŃ, OS.ARMII KRAJOWEJ 113 m.1		



Strona 2 z 5

STAROSTA POZNAŃSKI

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 16.01.2009

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
27	262/13	0.1714		41275 Ś.	G.3465
		N	0.1714		

Id dz: 302110_4.0001.262/13

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1714

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
JANKOWIAK LIDIA KATARZYNA (MARIAN, STANISŁAWA)	współwłaściciel	1/1M	62-050 MOSINA, TARGOWA 7
JANKOWIAK TOMASZ (LEON, MARIA)	współwłaściciel	M	62-050 MOSINA, TARGOWA 7

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	263/18	0.1533		41631 Ś.	G.3525
		RV	0.1533		

Id dz: 302110_4.0001.263/18

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1533

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
DETLAUF MACIEJ (ANDRZEJ, MARIOLA)	współwłaściciel	1/1M	61-517 POZNAŃ, ROBOCZA 33 m.66
RUBRYCKA-DETLAUF AGATA MARIA (GRZEGORZ, MARIA)	współwłaściciel	M	61-517 POZNAŃ, ROBOCZA 33 m.66

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	266/5	0.1937		42633 Ś.	G.3580
		RV	0.0835		
		RVI	0.0422		
		PsVI	0.0680		

Id dz: 302110_4.0001.266/5

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1937

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
MALECHA KAROLINA ZOFIA (FRANCISZEK, MARIA)	współwłaściciel	1/1M	61-615 POZNAŃ, TYRWACKA 21 m.8
MALECHA TOMASZ (ANDRZEJ, IRENA)	współwłaściciel	M	63-400 OSTRÓW WLKP., ASNYKA 1 B m.3



Strona 3 z 5

STAROSTA POZNAŃSKI

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 16.01.2009

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	263/12	0.1545		42634 Ś.	G.3582
		RV	0.1545		

Id dz: 302110_4.0001.263/12

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1545

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
WOŁUJEWICZ KATARZYNA ŻYWIA (KRZYSZTOF, MARIA)	współwłaściciel	1/2M1	61-535 POZNAŃ, WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 12 A m.44
WOŁUJEWICZ PATRYK (WŁADYSŁAW, MAŁGORZATA)	współwłaściciel	M1	61-535 POZNAŃ, WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 12 A m.44
STEFAŃSKA-ZAJĄC AGATA (KAZIMIERZ, JADWIGA)	współwłaściciel	1/2M2	61-517 POZNAŃ, ROBOCZA 17 A m.39
ZAJĄC ADAM (STANISŁAW, KATARZYNA)	współwłaściciel	M2	61-517 POZNAŃ, ROBOCZA 17 A m.39

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
26	266/4	0.1710		42635 Ś.	G.3585
		RVI	0.1117		
		PsVI	0.0593		

Id dz: 302110_4.0001.266/4

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.1710

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
BOROWIŃSKA JANINA (WŁADYSŁAW, MAGDALENA)	współwłaściciel	1/1M	61-655 POZNAŃ, OS.NA MURAWIE 11 a m.1
BOROWIŃSKI BENON ERYK (ADAM, MELITA)	współwłaściciel	M	61-655 POZNAŃ, OS.NA MURAWIE 11 a m.1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
27	262/9	0.2638		44196 Ś.	G.3587
		N	0.2638		

Id dz: 302110_4.0001.262/9

Działek: 1 Pow. gruntów razem: 0.2638

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
DĄBROWSKA-TATARYNOWICZ ARLETA JOANNA (KAZIMIERZ, JANINA)	współwłaściciel	1/1M	62-050 MOSINA, KONOPNICKIEJ 11

Strona 4 z 5

