

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 08.06.2012.....  
K. Janowski.....  
/podpis/

Mosina, dnia 2 maja 2012r.

PP.6733.32.2012.AK

## D E C Y Z J A

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, na działkach o nr ewid. 3066, 3079, 3078/19, 2565/1, 2567 w Mosinie.**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

-urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

-budowa sieci wodociągowej,

-planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

-zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

-nie ustala się ze względu na charakter inwestycji.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

-zakaz prowadzenia przedsięwzięć, które mogą spowodować zanieczyszczenia bezpośrednie lub pośrednie wód podziemnych lub zmniejszyć ustalone zasoby wód,

-zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,

-realizacja inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. 25, Nr 150 z późn. zm.).

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

-nie dotyczy.

- 2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 3066, 3079, 3078/19, 2565/1, 2567 w Mosinie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej Aquanet S.A.,
  - warunki techniczne odtworzenia pasa drogowego do opracowania projektowego wyda Urząd Miejski w Mosinie,
  - przebieg trasowy sieci należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Mosinie przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.
- 2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- planowana inwestycja położona jest poza terenami chronionymi,
  - planowana inwestycja po rozważeniu, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:
- planowana inwestycja realizowana będzie, na działkach o nr ewid. 3066, 3079, 3078/19, 2565/1, 2567 w Mosinie.
4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się.

## UZASADNIENIE

*Planowana inwestycja polegać ma na budowie wodociągu, na działkach o nr ewid. 3066, 3079, 3078/19, 2565/1, 2567 w Mosinie. Inwestycja realizowana będzie w rejonie ul. Jarzynowej, Bukowej i Strzałowej w Mosinie. Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), budowa i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i doprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów w tym ich składowania, zalicza się do celów publicznych.*

*Burmistrz Gminy Mosina po przeanalizowaniu wniosku oraz uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień stwierdził, iż planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi. Jednocześnie zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Stąd też orzeczono jak w sentencji.*

Zgodnie z art. 50 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy:

Projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

**Pouczenie:**

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

- Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.
- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu,
- Wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi po uprzednim uzyskaniu zgody zarządu drogi.

**Otrzymują:**

1. P.M. Projekt Przemysław Dymalski, os. Tytusa Działyńskiego 96, 62-020 Swarzędz,
2. Referat Geodezji,
3. PP-aa.

Sprawę prowadzi: Arleta Kochanowicz  
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
tel. 618 109 573, pok. 120



Z up. Burmistrza  
*[Signature]*  
mgr inż. Sławomir Kozłowski  
Zastępca Burmistrza