

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 06-12-2012

Nr AB.6740.13.428.2012.X

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 6225/12

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 07.01.2013
Poznań, dnia 01.03.2013
SAMODZIELNY REFERENT
(podpis)

Sylvia Ławia

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.10.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych²⁾

Gminie Mosina, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Mosina
62-050 Mosina, Pl. 20 Października 1

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu

sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej dla miasta Mosina (zad.4) - kategoria obiektu XXVI ,

na terenie /działce/ położonym w m. Mosina, ul. Żeromskiego i Zofii Nałkowskiej, gmina Mosina,
nr ewidencyjny gruntów: Mosina; Mosina; 2087/25, 2089/22, 2089/24, 2089/32, 2089/36, 2089/37, 2089/39,
2089/40, 2089/45, 2089/46, 2089/48, 2091/35, 2091/49, 2091/53, 2091/54, 2091/55, 2091/56, 2091/57,
2091/58, 2091/59, 2091/60, 2091/61, 2091/62, 2091/63, 2091/64, 2091/65, 2091/66, 2091/67, 2091/68,
2091/69, 2091/70, 2091/71, 2091/72, 2091/73, 2091/74, 2091/75, 2091/76, 2091/77, 2091/79, 2091/80,
2091/84, 2091/85, 2091/86, 2091/87, 2091/88, 2091/89, 2091/90, 2091/91, 2091/92, 2091/93, 2091/94,
2091/95, 2091/96, 2091/97, 2091/98, 2091/99, 2091/100, 2091/101, 2091/102, 2091/103, 2091/104,
2091/105, 2091/106, 2091/107, 2091/108, 2091/109, 2091/110, 2091/111, 2091/112, 2091/113,
2091/115, 2091/116, 2091/117, 2091/118, 2773/17, 2773/9;

autor projektu Grzegorz Rudomino

nr uprawnień 75/77/Zg

w specjalności /zakresie/ instalacyjno-inżynierskiej

informacja o wpisie na właściwą listę członków izby samorządu zawodowego LBS/IS/0894/01,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną²⁾**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ **Należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia (w specjalności instalacyjnej) zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 11 rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. – (Dz. U. z 2001 Nr 138 poz. 1554)**

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾,
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~ — umieścić na budowie ~~lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,~~ — zawierające ~~dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Mosina; Mosina; 2087/25, 2089/22, 2089/24, 2089/32, 2089/36, 2089/37, 2089/39, 2089/40, 2089/45, 2089/46, 2089/48, 2091/35, 2091/49, 2091/53, 2091/54, 2091/55, 2091/56, 2091/57, 2091/58, 2091/59, 2091/60, 2091/61, 2091/62, 2091/63, 2091/64, 2091/65, 2091/66, 2091/67, 2091/68, 2091/69, 2091/70, 2091/71, 2091/72, 2091/73, 2091/74, 2091/75, 2091/76, 2091/77, 2091/79, 2091/80, 2091/84, 2091/85, 2091/86, 2091/87, 2091/88, 2091/89, 2091/90, 2091/91, 2091/92, 2091/93, 2091/94, 2091/95, 2091/96, 2091/97, 2091/98, 2091/99, 2091/100, 2091/101, 2091/102, 2091/103, 2091/104, 2091/105, 2091/106, 2091/107, 2091/108, 2091/109, 2091/110, 2091/111, 2091/112, 2091/113, 2091/115, 2091/116, 2091/117, 2091/118, 2773/17, 2773/9;

2) -----

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji Burmistrza Gminy Mosina o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr PP.6733.41.2012.AK z dnia 19.06.2012r. oraz w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.6220.3.2012.BB z dnia 27.04.2012r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektowanych robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Lilianna Buchwald

DYREKTOR WYDZIAŁU.....

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/
Administracja Archiwum Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Strony postępowania wg załącznika
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. Urząd Miejski w Mosinie - do Wydz..Podatk
3. PINB (1 egz. projektu)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione

od opłaty skarbowej na podstawie ustawy

z dnia 16 listopada 2006 roku

O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Sprawę prowadzi: Anna Kaczmarek, telefon 618- 410 -523, pokój 005

Anna Kaczmarek
SPRZĘDZALISTA