**UMOWA Nr –** ….............................................................................

W dniu ............................ 2018 r. w Mosinie pomiędzy Gminą Mosina, zwaną dalej**" Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Mosina – Jerzego Rysia,**

z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Marii Borowiak**

a ...................................................................................................................................... mającą

siedzibę w ............................... przy ul. ...................................., wpisaną do CEiDG, zarejestrowaną w

dniu ............. w Sądzie Rejonowym w ...................................................., o numerze ............, o

nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ................................................., o numerze

REGON...................................., zwaną dalej **„Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

**..................................................................................................................**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. [Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający w trybie przetargu nieograniczonego zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji

zadanie: **„Wiosenne i jesienne profilowanie oraz wałowanie dróg na terenie gminy Mosina w 2018 roku”** - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym:

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami (załączniki A i B) i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót **(załączniki A, B, C)** do 10% (z zaokrągleniem w dół w przypadku ułamków) po cenach jednostkowych podanych w Formularzu cenowym. Do usługi w ramach prawa opcji stosuje się postanowienia umowy dotyczące ilości podstawowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości szacowanej ilości robót **(załączniki A, B, C)** w stosunku do tego, co zostało określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, przy czym wartość przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty, o której mowa w postanowieniach umowy.

**§ 2. [Oświadczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:

a) zapoznał się i akceptuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie

z wymienionymi dokumentami,

b) stwierdził, że roboty, które mają być wykonane na podstawie dokumentów, o których mowa w

§ 1 są technicznie wykonalne,

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji

przedmiotu umowy,

3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne,

udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP

i przeciwpożarowych,

4. Wykonawca oświadcza, iż nie jest stroną żadnej umowy, na mocy której zawarcie i wykonanie

niniejszej umowy wymagałoby zgody osoby trzeciej oraz zobowiązuje się do niezawierania umów,

których wykonanie uczyniłoby całkowicie lub częściowo niemożliwym wykonanie niniejszej umowy,

lub wykonanie niniejszej umowy w sposób należyty.

**§ 3. [Termin wykonania umowy]**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od daty jej podpisania przez

strony do dnia 30 października 2018 r.

2. Poszczególne zlecenia - roboty będą wykonywane według bieżących potrzeb Zamawiającego,

w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (zlecenie).

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z wymogami Specyfikacji

Technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.

4. Termin zakończenia robót poprawkowych i porządkowych nie może przekroczyć terminu

określonego w zleceniu, o którym mowa w ust. 2.

5. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się zakończenie wszystkich robót

budowlanych określonych w umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych

poprawek, uporządkowanie terenu budowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

6. Roboty polegające na utwardzaniu dróg będą każdorazowo zlecane Wykonawcy przez

Zamawiającego w formie e-maila lub pisemnych zleceń - w zależności od bieżących potrzeb

Zamawiającego - w których zostanie określony szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia

robót oraz ich zakres i rodzaj. Zlecenie może być przekazywane telefonicznie po czym będzie

potwierdzone e-mailem przez Zamawiającego.

7. W przypadku robót awaryjnych lub pilnych, Wykonawca każdorazowo wykona te roboty w terminie nie przekraczającym 24 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego – faksem lub pisemnie.

8. Czas reakcji - czas przystąpienia do realizacji zlecenia licząc od dnia otrzymania zlecenia,

z wyjątkiem robót awaryjnych lub pilnych o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu

wynosi .............. dni.

**§ 4. [Przekazanie terenu budowy]**

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający zezwala na prowadzenie robót w pasach drogowych dróg

gminnych z dniem rozpoczęcia realizacji zlecenia.

2. W razie przystąpienia do realizacji zlecenia z opóźnieniem wynikającym z niemożności

prowadzenia robót w pasie drogowym, Wykonawca nie ponosi żadnej (umownej, ustawowej)

odpowiedzialności za nieterminową realizację robót.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót poinformuje inspektora nadzoru oraz sołtysa sołectwa na którym odbędą się roboty.

**§ 5. [Inspektor nadzoru, kierownik robót]**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego

przepisami Prawa Budowlanego.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie …..................

3. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest Leszek Najderek

**§ 6. [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji dotyczącej umownego zakresu robót –

Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazana dokumentacja jest kompletna i po jej sprawdzeniu nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do jej poprawności.

b) Przystępowanie do odbiorów robót zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

c) Terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

**§ 7. [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) Rozpoczęcie oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.

b) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania

i odbioru robót, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami,

a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

c) Zgłaszanie robót do odbioru, a w szczególności zgłaszanie robót zanikających lub ulegających

zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

d) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa, że czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonywane przez operatorów równiarek i walców (tj. czynności w zakresie równania i wałowania dróg) winny być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej zadanie.

e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie, że osoby, o których mowa w lit. d zatrudnione przy realizacji zamówienia są zatrudnione na umowach o pracę. W odniesieniu do podwykonawców powyższe oświadczenie należy złożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Bez spełnienia tego wymogu osoby te nie będą mogły wykonywać prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.

f) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane w lit. D czynności w szczególności do:

- żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniana ww. wymogu,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności

g) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

h) Z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane w lit. d czynności, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15

i) Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego

w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu

umowy.

j) Przekazanie, po zakończeniu robót, na żądanie Zamawiającego kompletu dokumentów:

protokołów odbiorów oraz szkiców w razie potrzeby.

k) Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych wskutek

jego działań lub zaniechań i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich

zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

l) Utrzymanie w czystości miejsca robót oraz ciągów komunikacyjnych, a także sprzątanie na

bieżąco i składowanie odpadów i opakowań w wyznaczonych do tego celu miejscach.

m) Podejmowanie wszystkich działań w celu zapobiegania wypadkom, powstaniu szkód osób

trzecich.

n) Instruowanie podwykonawców w zakresie koniecznym do właściwego wykonania umowy.

o) Realizacja zaleceń przekazanych w formie pisemnej.

p) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach

i wypadkach.

r) Informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót, oraz

ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb.

s) Organizacja placu robót.

t) Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie

i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do podporządkowywania zaleceniom nadzoru technicznego

Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem

wykonane roboty do czasu ich odbioru (końcowego) przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał obowiązków określonych w ust. 1 lit. k niniejszego paragrafu Zamawiający może je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim będące skutkiem prowadzenia robót przez Wykonawcę.

6. Jeżeli osoba trzecia skieruje do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie będące skutkiem

prowadzenia robót przez Wykonawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń,

włącznie z roszczeniami podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w związku

z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zaspokoi te roszczenia.

7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego skierować do realizacji

zamówienia jednocześnie do 3 zestawów sprzętu tj. 3 szt. równiarek drogowych i 3 szt. walców

samojezdnych min 8 Mg pozwalających na realizację prac równolegle w 3 lokalizacjach oraz Ścinarkę poboczy. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne (w czasie do 3 godzin od momentu poinformowania Zamawiającego o awarii) udostępnienie pełnosprawnego sprzętu zastępczego o równoważnych parametrach.

**§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]**

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za zapewnienie wszystkich

materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy

a także za wykonywanie wszelkich innych obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca

otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ceną za 1m2 brutto robót objętych przedmiotem

zamówienia w zależności od rodzaju wykonanych robót:

-Równanie i profilowanie 1m2 dróg i ulic gruntowych wraz z uwałowaniem – nawierzchnia z gruntu

rodzimego: ….... zł brutto, (słownie: ….................... brutto).

-Równanie i profilowanie 1m2 dróg i ulic gruntowych wraz z uwałowaniem – nawierzchnia

utwardzona gruzem: …....... zł brutto, (słownie: …....................... brutto).

-Wykonanie 1mb ścinki poboczy …............ zł brutto, (słownie: ….......................... brutto).

2. Zamawiający będzie rozliczać się z Wykonawcą na podstawie przyjętych w umowie cen

jednostkowych brutto za wykonanie każdego rodzaju robót przemnożonych przez ilość faktycznie

wykonanych jednostek obmiarowych.

3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt robót wynikających ze zleceń, jak również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności

wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

6. Stawki, o których mowa w ust. 1 dotyczą całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz

z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem końcowym robót, a także kosztami związanymi

z poborem energii elektrycznej i wody.

7. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.

8. Zmiana stawek podatku VAT nie wpłynie na zmianę cen jednostkowych.

9. Podane ceny jednostkowe brutto są wiążące i nie ulegną zmianie w roku 2018.

**§ 9. [Warunki płatności]**

1. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę oraz zapłaty należności przez

Zamawiającego będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy, zatwierdzony

pisemnie przez Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust.

1 powyżej oraz przedstawiciela zamawiającego, a także przekazanie Zamawiającemu wszelkich

niezbędnych certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów na wbudowane materiały.

2. Rozliczenie za poszczególne roboty nastąpi na podstawie protokołów częściowych odbioru robót,

które stanowić będą podstawę do wystawienia faktur częściowych. Ostateczne rozliczenie nastąpi

fakturą końcową po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.

3. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót w terminie nie przekraczającym 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 7 zasady rozliczeń stron ulegną modyfikacji w taki sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę koniecznych poprawek i ponownym sporządzeniu protokołu odbioru jak w ust. 1

niniejszego paragrafu.

5. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawiona wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Warunkiem zapłaty należności z tytułu faktury końcowej, jest usunięcie przez Wykonawcę

stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i usterek i usunięcie niekompletności

dokumentacji, w przypadku jej zaistnienia.

7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 10. [Ubezpieczenia]**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej

działalności na kwotę 200.000 zł.

2. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców mających ubezpieczenie opisane

w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 11. [Odbiór robót]**

1. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru będą roboty ujęte w umowie. Odbiór poszczególnych robót następować będzie w oparciu o protokoły częściowe odbioru

robót - potwierdzone przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, oraz przy udziale

przedstawiciela Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia odbioru wykonanych robót odrębnie dla każdego

zlecenia w terminie nie przekraczającym 3 dni od momentu zakończenia robót objętych

zleceniem.

3. Zamawiający odbierze roboty zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że roboty te będą wykonane zgodnie z Prawem budowlanym, dokumentacją techniczną, Specyfikacją

istotnych warunków zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami

wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót,

wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP

i przeciwpożarowymi oraz pod warunkiem, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty

zgodnie z § 7 ust. 1 pkt f niniejszej umowy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wskazane przez Zamawiającego terminy usunięcia

stwierdzonych wad. Terminy usunięcia wad nie mogą być dłuższe niż okres niezbędny do

niezwłocznego wykonania tych czynności. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte w terminie

wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od następnego dnia będzie pozostawał w zwłoce

co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 16 umowy.

5. Strony postanawiają, że przy sporządzaniu wszelkich protokołów odbioru obecny będzie inspektor nadzoru wybrany przez zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia

gotowości odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie

zastosowanie do odbioru zakwestionowanych robót.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

8. W przypadku, gdy usterki nie dadzą się usunąć Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do

proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia bądź do odstąpienia od umowy.

**§ 12. [Gwarancja]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 miesiące gwarancji na prace objęte przedmiotem

Zamówienia liczony od daty odbioru końcowego bez wad oraz usterek.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż termin określony przez Zamawiającego pisemnie lub faksem.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym w ust. 2 niniejszego

paragrafu terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie podlegał z tego tytułu

karom umownym zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy pisemnie lub faksem usunąć

wady i usterki własnym staraniem, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę,

a Wykonawca będzie zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu wystawionej przez Zamawiającego faktury vat.

**§ 13. [Postanowienia dodatkowe]**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót w szczególności ich jakości i terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykona robót budowlanych

na warunkach wskazanych w zleceniu , lub gdy stwierdzi, iż wykonane dotychczas roboty przez

Wykonawcę nie odpowiadają Prawu budowlanemu, dokumentacji projektowej, zasadom wiedzy

technicznej, polskim normom, warunkom technicznym wykonania i odbioru robót, wskazaniom

Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującym przepisom, Zamawiający powierzy wykonanie

pozostałych robót wybranemu przez siebie podmiotowi, który roboty te wykona na koszt

Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień do naliczania kar umownych.

W takim przypadku, w razie ujawnienia się wad po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,

Zamawiający ma prawo realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji względem

pierwotnego Wykonawcy.

3. We wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy a w szczególności

dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na terenie robót Wykonawca podlega

Inspektorowi Nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej

odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy

uszkodzenie wykonanych robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy.

6. Do przeniesienia wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z

umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona pod rygorem nieważności na

piśmie.

**§ 14. [Poufność]**

W czasie obowiązywania Umowy jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność w stosunku do informacji o takim charakterze.

**§ 15. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy - 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto

wskazanego w § 8 ust. 4,

b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy -

w wysokości 3% wartości umownego wynagrodzenia brutto, robót objętych danym zleceniem

nie więcej niż w sumie 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 4,

c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany

z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi – 3% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie

robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu w którym

miało nastąpić usunięcie wady,

d) za wykonywanie robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 %

wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 4,

e) w przypadku braku bezpośredniego nadzoru nad wykonaniem robót ze strony Wykonawcy

(w szczególności nieobecność kierownika robót) w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień

nieobecności nadzoru na terenie budowy,

f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości

wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do

zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo.

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto

wskazanego w § 8 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -

niezgodnej z postanowieniami treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia -

w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 4 za każdy dzień

opóźnienia w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Kary umowne określone w ust. 1 lit. b), c) niniejszego paragrafu ulegają podwojeniu przy

opóźnieniu wynoszącym powyżej 10 dni.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przekraczającego określone w umowie

kary. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu kar umownych do wysokości 50%

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy;

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 16. [Rozwiązanie umowy]**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz

w przypadkach niżej wskazanych:

a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub z ich wykonywaniem tak dalece, że nie

jest prawdopodobne by zdołał je ukończyć w umownym terminie,

b) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej

umowy,

c) stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy, wszczęcia postępowania likwidacyjnego

Wykonawcy lub gdy dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy,

d) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty

określonej w § 8 ust. 4 całkowitego wynagrodzenia.

f) w przypadku rażących zaniedbań lub trzeciego pisemnego upomnienia dotyczącego

niewłaściwego wykonywania robót potwierdzonego notatką lub protokołem sporządzonym

przez inspektora drogowego działającego z ramienia Gminy Mosina.

2. W każdym przypadku rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest

dowód nadania pisma przez Zamawiającego listem poleconym za dowodem doręczenia na adres

wykonawcy wskazany w ofercie przetargowej. Skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą

doręczenia pisma rozwiązującego umowę przez Zamawiającego Wykonawcy.

3. W przypadku rozwiązania umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji

robót na dzień rozwiązania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych

robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na własny koszt.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do

spełnienia następujących obowiązków:

a) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, za wyjątkiem robót których

wstrzymanie naraziłoby Zamawiającego na znaczne szkody,

b) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca, sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

c) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,

d) sporządzenia wykazu tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez

Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie

umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

e) zgłoszenia do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada.

**§ 17 [Podwykonawcy]**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy

zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o

terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez

zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do

wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić

podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy,

podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za

zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, i jej zmian.

10. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

11. Zamawiający zgłosi odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw jeżeli umowa o podwykonawstwo nie spełni wymagań określonych treścią niniejszej umowy i specyfikacji istotnych warunków

zamówienia.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia

zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zamawiający w terminie siedmiu dni zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian – niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz gdy zapisy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.

16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15 uważa się za

akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia.

18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 15 uważa się za akceptację

umowy przez zamawiającego.

19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym

mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż

50000zł.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 13, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

21. Wykonawca ma prawo do powierzania robót związanych z przedmiotem Umowy na zasadach

określonych poniżej:

a) Powierzenie jakiejkolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury

określonej w art. 6471 KC, w braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna

Zamawiającego względem podwykonawców. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości,

Wykonawca nie ma prawa zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez

Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą poprzez podniesienie jego wynagrodzenia

lub zmianę terminów płatności bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Powyższe postanowienia

będą miały zastosowanie odpowiednio do umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

b) Wykonawca gwarantuje, że jego podwykonawcy posiadać będą doświadczenie i stosowne

kompetencje w zakresie robót powierzonym im przez Wykonawcę.

c) W umowach z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by warunki

wykonania robót, terminy i zasady płatności na rzecz podwykonawców były analogiczne do

warunków przewidzianych w niniejszej Umowie. Dodatkowo, umowa z podwykonawcą

zawierać będzie postanowienie przewidujące dokonanie pełnego rozliczenia z podwykonawcą

za wykonane przez niego roboty w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru

końcowego.

d) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż

nie zalega względem nich z zapłatą należnego im wynagrodzenia, oraz na żądanie

Zamawiającego dowody uiszczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Oświadczenia

o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć każdorazowo

do faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie danej części robót. W przypadku,

gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w/w oświadczeń, Zamawiający będzie

uprawniony do wstrzymania części należnych Wykonawcy płatności równych kwocie należnej

podwykonawcy (podwykonawcom), którego (których) oświadczenia nie zostały przekazane

Zamawiającemu, do czasu doręczenia przez Wykonawcę tych dokumentów.

e) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, podwykonawca nie ma prawa, bez zgody

zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z dalszym podwykonawcą. Zmiany

umowy dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego są w stosunku do zamawiającego

i inwestora bezskuteczne.

**§ 18. [Postanowienia końcowe]**

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

5. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie swojego adresu w terminie 2 dni od jej

dokonania, listem poleconym na adres drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia tego

obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone.

7. W razie wątpliwości co do treści niniejszej umowy pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść

Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, treść niniejszej umowy, odpowiednie przepisy

prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,

przepisy Kodeksu cywilnego, oraz niepozostające w sprzeczności z treścią Specyfikacji istotnych

warunków zamówienia postanowienia oferty przetargowej.

[Załączniki]

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (stanowi załącznik nr 1 do umowy).

.............................. .............................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………

**KONTRASYGNATA**