

OPIIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Inwestor: Gmina Mosina, pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
Adres inwestycji: 62-050 Rogalinek, ul. Poznańska 19

1. DANE OGÓLNE:

Powierzchnia zabudowy	1.226,25 m²
Powierzchnia użytkowa	1.375,52 m²
Powierzchnia netto budynku	1.565,76 m²
Kubatura części ogrzewanej	8.650,70 m³
Liczba kondygnacji	II
Konstrukcja budynku	tradycyjna - murowana

2. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budowa istniejącej szkoły odbywała się etapowo. Pierwsza część, najstarsza, powstała na początku XX wieku, natomiast ostatnia(sala gimnastyczna) na początku XXI wieku. Najstarsza część, w której obecnie znajduje się przedszkole, podpiwniczona, kryta wysokim dachem dwuspadowym nie harmonizuje z pozostałą częścią szkoły o charakterze kubicznym. Nowsza część budynku jest piętrowa, bez podpiwniczenia, kryta stropodachem płaskim. Sala gimnastyczna o zróżnicowanej wysokościowo bryle, kryta jest również stropodachem płaskim. Występują ubytki i uszkodzenia elewacji. Budynek szkoły zrealizowany jest w technologii tradycyjnej – murowanej (ściany jednowarstwowe gr. 38 cm oraz ściany sali gimnastycznej trójwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego z wkładką ze styropianu). Ze względu na planowaną przebudowę najstarszej części szkoły(przedszkola) nie przewiduje się jej termomodernizacji.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna budynku.
- Audyt energetyczny budynku opracowany przez Ślebzak-Cebula Sp. z o.o.
- Atesty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej dla dociepleń ścian zewnętrznych w systemie BSO.
- Instrukcja producenta na wykonanie ocieplenia ścian systemem BSO.
- Atesty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej dla dociepleń