

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Biuro Ewidencji Nieruchomości
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
tel. +48 61 633 16 56
fax +48 61 633 16 56
e-mail: wzpz.poznan@pkp.pl

Poznań, dnia 15 grudnia 2016 r.
UNP: 2016-0586383
KNP01.6144.370 2016 DW/5

**Zgoda PKP S.A.
na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane**

My, niżej podpisani:

**Alina Stachowiak – Dyrektor Oddziału
Grażyna Nidzińska – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami**

reprezentujący: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Szczęśliwicka 62; 00-973 Warszawa
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
61-875 Poznań, al. Niepodległości 8,**

oświadczamy, że Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

1975/3, ark. 35, obręb 0001 Mosina, gmina Mosina, powiat poznański, województwo wielkopolskie
na cele budowlane wynikające z użytkowania wieczystego PKP S.A. i wyrażamy zgodę oraz upoważniamy: **Gminę Mosina, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina** do wystawienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz występowania jako inwestor przed organami administracji publicznej dla realizacji inwestycji dotyczącej budowy parkingów Park&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy stacji kolejowej Mosina na podstawie pozytywnej opinii nr 218/2016 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy PKP S.A. OGN Poznań wydanej pismem o sygn. KNPo2.6313.250.2016.MK/5 z dnia 13 grudnia 2016 roku.

Na okoliczność rozpoczęcia i zakończenia robót:

1. wykonawca prac budowlanych zobowiązany jest powiadomić o terminie rozpoczęcia robót z 14-dniowym wyprzedzeniem **PKP S.A. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań. Osobą do kontaktu jest Pan Sławomir Szperna – Zarządca Rejonu, tel. 695-204-961.**
2. należy sporządzić protokół odbioru robót przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zarządcę w/w Rejonu PKP S.A.
3. należy wykonać operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji i przedłożyć celem przyjęcia do zasobu Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych.

Warunki udzielonej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane:

1. Prace wykonane zostaną kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.
4. Po realizacji inwestycji należy uporządkować teren.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

Z-CADYK ODDZIAŁU
ds. Obrót Nieruchomościami

Grażyna Nidzińska

Sprawę prowadzi:

Dawid Wieczorek
starszy specjalista

e-mail: Dawid.Wieczorek@pkp.pl
tel. kontaktowy: 506-626-804

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
ul. Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.knpo@pkp.pl

**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
TRANS-BAU-PROJECT**

Maciej Fajfer
ul. Wąska 1
62-050 Mosina

Poznań 13.12.2016r.
KNPo2.6313.250.2016.MK/5
UNP: 2016-0583161

OPINIA nr 218/2016

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0.**

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0 i uzyskaniu pozytywnej opinii z:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
2. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
3. TK Telekom Sp. z o.o.
4. PKP Energetyka S.A.

Opiniuję pozytywnie lokalizację parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1975/3 obręb Mosina linia kolejowa Wrocław – Poznań km 145,9-146,0.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownej **umowy**:
 - z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu :
 - dotyczącej **eksploatacji parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki PKP.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.

6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą** na terenach PKP.
10. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą** powstałe nie z winy PKP.
11. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna przez okres 3 lat, to jest do dnia **13.12.2019r.**
12. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
13. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w pismach Spółek Grupy PKP.**

Załączniki:

Opinia PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
Opinia PKP Energetyka S.A.
Opinia PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
Opinia TK Telekom Sp. z o.o.
Wniosek o zawarcie umowy

Opracował:
Marian Kosicki
Główny Specjalista
Wydział geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
e-mail: marian.kosicki@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 19

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz