Załącznik Nr 7 do SIWZ

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... **2018** r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy – Przemysława Mielocha
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –Marii Borowiak
zwaną dalej w tekście **„Zamawiającym"**
a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ...., NIP ..... zwanym w treści umowy **„Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

- .....
- .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... w ..... przy ulicy ....., zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, o numerze NIP ..... zwanym w treści umowy **„Wykonawcą"**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej „Ustawą" – została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową p.n. **wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej budowy ulicy Tylnej w m. Krosno,** wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, które obejmuje opracowanie dla budowy - ***w liczbie po 8 egzemplarzy***:
   1) publicznej drogi gminnej publicznej drogi gminnej ulicy Tylnej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Boczną (DG) do skrzyżowania z ul. Piaskową (DG) o długości ok. 380,0 mb,
   2) odwodnienia na odcinku od ul. Miodowej (ok. 280,0 mb) i włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Piaskowej;
   3) kanału teletechnicznego na odcinku ul. Tylnej;

oraz dla ww. opracowań branżowych – ***w liczbie po 2 egzemplarze***:

a) kosztorysów inwestorskich,
b) przedmiarów robót,
c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2.2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:
Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać następujące opracowania branżowe:

1) projekt branża drogowa,
2) projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem zarządzającego ruchem,
3) projekt branża telekomunikacyjna: kanalizacja teletechniczna,
4) projekt branża kanalizacyjna: deszczowa,
5) dokumentacja geotechniczna,
6) inwentaryzacja zieleni, ustalenie potrzeby wycinki drzew i krzewów wraz z uzgodnieniem jej – przygotowanie planu wyrębu, oraz wniosek o zezwolenie na wycinkę drzew, jeżeli zaistnieje taka konieczność,
7) inne opracowania branżowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami – projekty przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, w zakresie wynikającym z potrzeb przedmiotowej inwestycji oraz uzasadnionych wymogów poszczególnych administratorów sieci; zakres przebudowy istniejącego uzbrojenia powinien zapewnić możliwość prawidłowego dostosowania istniejącej infrastruktury do nowych warunków,
8) projekt zagospodarowania terenu,
9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót,
11) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, oraz sporządzenie raportu lub innego dokumentu, jeśli taki wymóg zostanie narzucony decyzją,
12) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
13) decyzja administracyjna umożliwiająca realizację robót budowlanych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa wymagana przez Zamawiającego do pozwolenia na budowę:

1) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
2) uzyskanie mapy ewidencyjnej terenu projektowanego wraz z wypisami z rejestru ewidencji gruntu;
3) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń narzuconych przez wydane w trakcie uzgodnień decyzje;
4) uzyskanie niezbędnych postanowień i decyzji;
5) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, obejmującego wszystkie wymagane branże. Powinien on zawierać wszystkie elementy pozwalające uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę; Jednocześnie projekt budowlany ma spełniać warunki projektu wykonawczego i pozwolić wykonawcy robót wykonać zadanie;
6) opracowanie informacji BiOZ;
7) dokumentacja geotechniczna;
8) projekt stałej organizacji ruchu;

9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac;
10) opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robot budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
11) uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.

3. Całość dokumentacji projektowej, wraz z mapą do celów projektowych, należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie cyfrowej w formacie ogólnodostępnym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (Word, Excel, PDF, DWG lub DFX) na płycie CD – 2 szt.
   Projektant wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej , stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

4. Wykonawca opracuje projekt, przedmiary robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w ten sposób, żeby jego realizację można było powierzyć wykonawcy robót budowlanych, wybranemu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

5. Dokumentacja projektowa powinna spełniać warunki wynikające w szczególności z:

1) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
2) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124),

3) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71),
4) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),
5) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.),
6) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.),
7) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn.zm.),
8) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
9) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.),
10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
11) obowiązujących norm,
12) innych przepisów prawnych.

6. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania materiały w projekcie powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
8. **Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny".** Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.
9. Wykonawca wykona i przekaże zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.
10. W wycenie dokumentacji należy uwzględnić wszystkie koszty dodatkowe, związane z opracowaniem dokumentacji np. mapy, opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, ekspertyz itp.
11. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy ująć średni poziom cen materiałów.
12. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki i schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje sie do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

   1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

   2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;

   3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

   4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w **terminie do 2 dni.** - W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;

   5) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynacje międzybranżową projektu;

   6) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;

   7) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.

4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
13. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

15. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 10 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi podstawę od rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
17. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
18. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
19. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SIWZ.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł.
   (słownie: zł .....00/100).

2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w niniejszej umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
4. Przewiduje się zapłatę częściową (fakturowanie częściowe) w trakcie realizacji umowy w następujący sposób:
   a) rozliczenie za wykonane prace będzie się odbywać: fakturą częściową, wystawioną przez Wykonawcę do wartości 60% wynagrodzenia umownego, po złożeniu we właściwym organie wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych wnioskiem załączników, oraz fakturą końcową na pozostałe 40% wynagrodzenia umownego;
   b) dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w §5 ust. 2 oraz kopia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych, potwierdzona stemplem wpływu właściwego organu;
   c) rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z jej załącznikami.
5. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury częściową i końcową w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni, od ich doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego,

przelewem na konto Wykonawcy nr .....

6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
8. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 4

1. Ustala się termin wykonania całego zakresu prac projektowych, objętych umową – w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Termin określony w ust.1 jest terminem nieprzekraczalnym na dokonanie przez Wykonawcę złożenia do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych wnioskiem załączników.

3. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się jedynie terminem "dni" oznaczać to będzie dni kalendarzowe

§ 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 (bez egzemplarzy dokumentacji stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę) wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie złożona przez Wykonawcę do właściwego organu jako wniosek o wydanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, poprawek – zgodnie z §11, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.

4. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznika do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 7

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:
   a) .....
   b) .....
2. Osoby określone w ust. 1 muszą spełniać wszystkie wymagania określone w SIWZ, w tym w zakresie doświadczenia kluczowego personelu w przypadku uzyskania punktów przez Wykonawcę w tym kryterium w postępowaniu, na etapie oceny ofert.
3. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego w zakresie określonym w Specyfikacjach technicznych.
4. Wykonawca wyznacza Koordynatora Projektu w osobie ....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

V. Zmiana umowy

§ 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
   1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
   2) zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 6 i 7;
   3) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
   4) zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 na inne pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że osoby te spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące tej osoby.

2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 4 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
   1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
   2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
   3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
   4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
   5) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;

6) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
7) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
8) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
9) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
5. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,.
7. W razie wystąpienia okoliczności powodującej konieczność przerwania prac projektowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż trzy miesiące, Wykonawca może, po upływie tego okresu, żądać zapłaty za wykonaną część prac do momentu przerwania prac projektowych.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

VI. Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w terminach określonych w §4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1,
   d) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w §2 ust.3 pkt 4, §2 ust.5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy przypadek oddzielnie.
   e) za niedopełnienie obowiązków o których mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych z faktur).

VII. Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni,
   b) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
   d) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu lub gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy stanie się nie możliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności podanych w ust. 1 powyżej następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składanego w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia. W piśmie należy podać przyczynę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.

VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady, który wynosi ..... lat, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2.
2. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji jakości za wady, który wynosi **2** lata, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 i 2 – w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
5. W okresie podanym w ust. 1 i 2, w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 12

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
   1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
   2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
   a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
   b) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SIWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
   c) udzielanie licencji na wykorzystanie,
   d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
   e) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, nadawanie za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie w utworach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy, wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
   3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie

Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,

4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.

4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe) na kwotę .....zł przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- SIWZ – zał. nr 1
- oferta Wykonawcy – zał. nr 2
-polisa OC

.....	.....
Zamawiający	**Wykonawca**