



Mosina, dnia 5 stycznia 2018 r.

D E C Y Z J A**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53, art. 54, art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r., poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r., poz. 2147), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury turystycznej - słupów informacyjnych, tablic edukacyjnych, ogrodzenia drewnianego, wiaty drewnianej i drewnianych schodów z tarasem widokowym przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 3168, 3169, 3171, 3174, 178/2 obręb Mosina.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- budowa infrastruktury turystycznej na terenie leśnym;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- budowa infrastruktury turystycznej - słupów informacyjnych, tablic edukacyjnych, ogrodzenia drewnianego, wiaty drewnianej oraz drewnianych schodów z tarasem widokowym;

2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od jeziora Budzyńskiego;
- elementy infrastruktury turystycznej powinny być wykonane w przeważającej części z materiałów ekologicznych, naturalnych;
- zakaz wprowadzania do środowiska przyrodniczego roślin gatunków obcych;
- zakaz wznoszenia w pobliżu jeziora Budzyńskiego obiektów budowlanych uniemożliwiających lub utrudniających dziko występującym zwierzętom dostęp do wody;
- usytuowanie wiaty drewnianej na terenie parkingu, na działce 3174, obręb Mosina, jako punkt rozpoczynający ścieżkę dydaktyczną;
- posadowienie tablic edukacyjnych na całej długości ścieżki dydaktycznej od wiaty do tarasu widokowego;
- umiejscowienie tarasu widokowego na końcu ścieżki dydaktycznej na granicy drzewostanu i odkrytej części ozu;

- ogrodzenie drewniane powinno być umiejscowione na końcu ścieżki dydaktycznej, przy tarasie widokowym, aby uniemożliwić dostęp do dalszej, chronionej części ozu;
- nie dopuszcza się składowania materiałów na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego;

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zakaz składowania jakichkolwiek śmieci i odpadów;
- zakaz zanieczyszczania gleby i wód;
- zakaz niszczenia lub uszkodzania drzew, krzewów lub innych roślin;
- po zakończeniu prac, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- inwestycję należy realizować tak, aby nie spowodowała zniszczeń w ekosystemach Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788);
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2016 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134);
- zgodnie z zarządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 października 2015 r. w sprawie zadań ochronnych dla Wielkopolskiego Parku Narodowego (Dz. Urz. MŚ. z 2015 r. poz. 70);
- zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121);
- szczegółowe ustalenia dotyczące lokalizacji poszczególnych elementów infrastruktury turystycznej zostaną ustalone w trakcie dalszych etapów realizacji projektu. Wielkopolski Park Narodowy zastrzega sobie prawo do konsultacji i akceptacji projektu budowlanego i do nadzoru nad pracami prowadzonymi w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji;

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- należy zachować naturalny charakter Ozu Bukowsko-Mosińskiego i terenów przyległych;

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ruch pojazdem silnikowym, zaprzęgowym i motorowerem dozwolony jedynie drogami publicznymi, lub drogami leśnymi tylko jeśli są one oznakowane drogowskazami dopuszczającymi ruch po tych drogach;
- postój pojazdów na drogach leśnych jest dozwolony wyłącznie w miejscach oznakowanych;
- ruch pieszy tylko po wyznaczonych w tym celu ścieżkach

2.6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

2.7. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- planowana inwestycja po rozważeniu, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405), nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000;
- inwestycja zlokalizowana na obszarze Natura 2000 PLH 300010 Ostoja Wielkopolska;
- inwestycja zlokalizowana na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;

- inwestycja zlokalizowana na obszarze Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- teren inwestycji położony jest w części na terenie złóż torfów;
- przed przystąpieniem do realizacji wiaty oraz tarasu widokowego należy wykonać badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne posadowienia w/w obiektów.
- należy przedstawić Dyrektorowi WPN projekt wykonawstwa technicznego zakresu przedsięwzięcia, przy nadzorze pracowników Parku;
- teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1271);

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- planowana inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 3168, 3169, 3171, 3174, 178/2 obręb Mosina;

4. Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się;

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury turystycznej - słupów informacyjnych, tablic edukacyjnych, ogrodzenia drewnianego, wiaty drewnianej i drewnianych schodów z tarasem widokowym przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 3168, 3169, 3171, 3174, 178/2 obręb Mosina.

Zgodnie z art. 6 pkt. 9b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147), ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody zalicza się do celów publicznych.

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Działki objęte wnioskiem o nr ewid. 3168, 3169, 3171, 3174 obręb Mosina stanowią częściowo grunty leśne, natomiast działka o nr ewid. 178/2 obręb Mosina jest drogą gminną. Planowana inwestycja częściowo będzie przebiegać na gruntach leśnych, jednakże nie będzie wymagać zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne. Planowana inwestycja służy ochronie cennego przyrodniczo i kulturowo obszaru Ozu Bukowsko - Mosińskiego (tzw. Szwedzkie Góry nad jeziorem Budzyńskim) poprzez skierowanie ruchu turystycznego w miejsca do tego przeznaczone, oraz funkcję edukacyjną (tablice edukacyjne) i jest zgodna z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788) oraz z zarządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 października 2015 r. w sprawie zadań ochronnych dla Wielkopolskiego Parku Narodowego (Dz. Urz. MŚ. z 2015 r. poz. 70). W Postanowieniu uzgadniającym lokalizację w/w inwestycji celu publicznego Dyrektor WPN wskazał, że w przedmiotowym projekcie należy uwzględnić zapisy: „na całej długości ścieżki dydaktycznej utrzymanie porządku i czystości należy do gminy Mosina” oraz „konserwacja i naprawa infrastruktury turystycznej w zakresie określonym w projekcie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, należy do gminy Mosina”. Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma możliwości wprowadzenia do treści decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zapisów nakładających obowiązek utrzymania porządku i czystości czy też konserwacji i naprawy infrastruktury turystycznej, gdyż w/w decyzja ma na celu określenie możliwości lokalizacji, a nie zasad użytkowania i utrzymywania obiektów. Powyższe zapisy należałoby wprowadzić w odrębnej umowie, na etapie pozyskiwania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę, o czym Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego został poinformowany w piśmie nr PP.6733.40.2017.AP z dnia 12 grudnia 2017r.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Stosownie do art. 65 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- Dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

- Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu



Przemysław Mieloch
Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Załączniki graficzne nr 1 - 4

Otrzymują:

1. Gmina Mosina - Biuro Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi
- w miejscu
2. Wielkopolski Park Narodowy, Jezioro, 62-050 Mosina
3. Referat Geodezji i Nieruchomości - w miejscu
4. PP - a/a