

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, z siedzibą w Mosinie, Pl. 20 Października 1 o nr NIP 7773154370 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy – Przemysława Mielocha  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Marii Borowiak  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”  
a

**( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

**„Remont szatni w hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie”**

polegający na przeprowadzeniu remontu w pomieszczeniach korytarzy, szatni, WC i natrysków w zakresie robót wyburzeniowych i murarskich, robót posadzkarskich, wymiany okładzin ścian i podłóg, wykonania sufitów podwieszanych systemowych, wymiany ustępów na podwieszane ze spluczkami podtynkowymi, robót elektrycznych oraz przebudowie wewnętrznych instalacji wod.-kan., wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej.

2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi następujący zakres prac :

1) Roboty budowlane:

- a) Wyburzenie ścian działowych w pomieszczeniach natrysków,
- b) Skucie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- c) Skucie istniejących posadzek z płytek ceramicznych,
- d) Wykucie bruzd w posadzkach pod odpływy liniowe w pomieszczeniach natrysków,
- e) Wykucie bruzd w ścianach pod instalacje wod.-kan., podejścia dopływowe i odpływowe,
- f) Wykucie przejść w ścianach pod kanały wentylacji mechanicznej,
- g) Wywiezienie gruzu wraz z jego utylizacją,

- h) Roboty murarskie – ścianki działowe w pomieszczeniach natrysków murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 8cm na pełną wysokość pomieszczeń,
- i) Roboty tynkarskie – uzupełnienie wewnętrznych tynków z zaprawy cementowej,
- j) Izolacja ścian folią w płynie w pomieszczeniach WC i natrysków,
- k) Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym w WC – przedłużenie istniejących ścian do sufitu,
- l) Wykonanie obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych (piony kanalizacyjne, systemowe spłuczki podtynkowe, rozdzielacz),
- m) Montaż drzwiczek do rozdzielacza na wykonanej obudowie z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych (wymiar drzwiczek dobrany do obudowy rozdzielacza),
- n) Zaprawienie bruzd w ścianach i posadzkach,
- o) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 30x60cm na zaprawie klejowej z fugowaniem (fuga wąska) i silikonowaniem narożników wewnętrznych.  
Kolorystykę płytek ceramicznych i fug Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Wstępne założenie Zamawiającego: płytki ściennie – kolor szary, obudowa spłuczek podtynkowych płytkami ceramicznymi – kolor pomarańczowy, pasy ściennie z panelami natryskowymi o wys. 2,20m – kolor pomarańczowy.
- p) Montaż lusterek wklejanych w okładzinę ścienną z płytek ceramicznych nad umywalkami, przy czym Wykonawca zobowiązany jest:
  - zamontować lustro srebrne ze szlifem krawędziowym oraz do wykończenia silikonem połączenia z płytami ceramicznymi,
  - przyjąć lustra o wym. 60x60cm nad każdą pojedynczą umywalką i o wym. 120x60cm nad umywalkami montowanymi obok siebie.
- q) Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi ścian w szatniach wraz z przygotowaniem podłoża,
- r) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian w WC i korytarzach wraz z przygotowaniem podłoża,
- s) Montaż sufitu podwieszanego systemowego OWA z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych. Płyty z wełny prasowane z gładką teksturą o wym. 60x60cm na ruszcie metalowym w pomieszczeniach szatni, korytarzy, WC i natrysków,
- t) Wykonanie podkładu betonowego na posadzce wraz z jego wyrównaniem lub wylaniem masy samopoziomującej (alternatywnie) w pomieszczeniach szatni, korytarzy, WC i natrysków,
- u) Izolacja posadzek folią w płynie w pomieszczeniach szatni, korytarzy, WC i natrysków,
- v) Ułożenie posadzki wraz z przygotowaniem podłoża z płytek ceramicznymi o wym. 6x60cm na zaprawie klejowej z fugowaniem (fuga wąska) w pomieszczeniach szatni, korytarzy, WC i natrysków,  
Kolorystykę płytek ceramicznych i fug Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Wstępne założenie Zamawiającego - płytki podłogowe – kolor szary

## 2) Instalacje sanitarne:

- a) Demontaż baterii umywalkowych, prysznicowych, spłuczek ustępowych z podejściami dopływowymi na czas wykonywania robót remontowo-budowlanych opisanych w pkt 1),  
Z zastrzeżeniem, iż baterie umywalkowe i panele prysznicowe nie podlegają utylizacji, są do ponownego zamontowania. Wykonawca jest zobowiązany do

- przestrzegania zasad demontażu i montażu określonych przez producenta dla zamontowanego osprzętu sanitarnego.
- b) Demontaż misek ustępowych z podejściami odpływowymi oraz umywalek wraz z zaślepieniem podejść,  
Z zastrzeżeniem, iż umywalki nie podlegają utylizacji, są do ponownego zamontowania. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad demontażu i montażu określonych przez producenta dla zamontowanego osprzętu sanitarnego.
  - c) Demontaż z odkuciem istniejących wpustów podłogowych z podejściami odpływowymi,
  - d) Demontaż istniejących grzejników płytowych wraz z zaślepieniem podejść na czas wykonywania robót remontowo-budowlanych opisanych w pkt 1),  
Z zastrzeżeniem, iż grzejniki płytowe nie podlegają utylizacji, są do ponownego zamontowania. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad demontażu i montażu określonych przez producenta dla zamontowanego osprzętu sanitarnego.
  - e) Wywóz zdemontowanych instalacji sanitarnych wraz z osprzętem sanitarnym i armaturą oraz ich utylizacja z uwzględnieniem uwag w ppktach a) i b)
  - f) Ułożenie instalacji kanalizacyjnej podposadzkowej wraz z wykonaniem podejść pod odpływy liniowe, umywalki i miski ustępowe,
  - g) Wykonanie próby szczelności kanalizacji sanitarnej podposadzkowej odkrytej (przed zalaniem posadzki),
  - h) Montaż odpływów liniowych z rusztem ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach natrysków,
  - i) Montaż istniejących baterii umywalkowych, istniejących paneli prysznicowych oraz nowych umywalek z otworami pod baterie stojące z półnogami wraz z syfonami
  - j) Montaż systemowych spłuczek podtynkowych np. Geberit z wykonaniem obudowy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na ruszcie metalowym wraz z montażem przycisku spłukującego,
  - k) Montaż misek ustępowych podwieszanych z klapami sedesowymi,
  - l) Wykonanie wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją projektową „Wentylacja mechaniczna Szatni na Start przy Sali sportowej przy ul. Szkolnej 1 w Mosinie” w zakresie etapu I z uwzględnieniem przekuć przez istniejące ściany
- 3) Instalacje elektryczne:
- a) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z gniazdami i oprawami oświetleniowymi,
  - b) Wywóz zdemontowanej instalacji elektrycznej wraz z jej utylizacją,
  - c) Ułożenie przewodów elektrycznych podtynkowych z wyprowadzeniem pod oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda,
  - d) Montaż kompaktowych opraw oświetleniowych LED modułowych wpuszczanych w sufit podwieszany o wym. 60x60cm, stopniu szczelności IP65! ilość opraw w pomieszczeniach: korytarz - 4x1szt., WC – 4x1szt., prysznic – 4x3szt., szatnie – 4x6szt.
  - e) Wykonanie pomiarów rezystencji izolacji i sporządzenie protokołu,
  - f) Wykonanie pomiaru impedancji pętli zwarciowej wraz z oceną skuteczności zadziałania samoczynnego wyłączenia zasilania (próba zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego).
- 4) Prace formalno-prawne:
- a) Opracowanie dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- a. Rysunki / szkice ze zmianami, w przypadku wystąpienia zmian z naniesionym zmianami potwierdzonymi podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru,
  - b. Protokoły odbiorów,
  - c. Protokoły z pomiarów i sprawdzeń,
  - d. Zestawienie wbudowanych, zatwierdzonych materiałów wraz aprobatami i certyfikatami,
  - e. Instrukcje obsługi wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.
- b) Dokonanie niezbędnych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, wykonanie rozruchu technologicznego, protokolarne przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji z czynnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
  - c) Przeszkolenie personelu eksploatacyjno-konserwatorskiego w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo, zapoznanie personelu z niezbędnymi procedurami w przypadku zagrożeń lub awarii itp.
  - d) Inne protokoły lub uzgodnienia niezbędne do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizowanego zadania do:
- 1) Zabezpieczenia terenu remontu odpowiednim odgrózeniem i zabezpieczeniem przed dostępem osób nieupoważnionych oraz oświetlenia i oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2) Zapewnienia dojazdu / dostępu dla sprzętu budowlanego, odpowiednio oznakowanego na teren remontu.
  - 3) Oznakowania ewakuacyjne i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami całego obiektu oraz terenu objętego zakresem remontu.
  - 4) Opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
  - 5) Uporządkowania terenu objętego remontem po zakończeniu prac i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
  - 6) Wykonania pomiarów, prób i sprawdzeń wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
  - 7) Przeprowadzenia wszystkich niezbędnych odbiorów i uzgodnień.
  - 8) Opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

## § 2

Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:

- 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar robót
- będące integralną częścią umowy i stanowiące załączniki do niej.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne

kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymienionych postanowieniami SIWZ.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
6. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający powołuje:
  - a) inspektora nadzoru robot budowlanych p.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## II. Personel Wykonawcy

### § 6

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), osób wykonujących czynności robotnika w zakresie :  
**roboty wymienione w Przedmiarze Robót: rozdział 1.2 pozycja 31 – licowanie ścian płytkami na klej, rozdział 1.3 pozycja 39 – posadzki z płytek o wymiarach 60/60 cm ze smarowaniem tylko podłoża lub płytek klejem** zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym terminie wskazany poniżej dokument w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1:  
**oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności obejmują

osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. Zamawiający uprawniony jest do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 1.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §18 ust. 1 pkt. 10).  
Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **III. Podwykonawstwo**

#### **§ 7**

1. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty o innych zakresach niż wymienione w ofercie to, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robot przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i projektem umowy, o której mowa w ust. 3. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
13. Przepisy § 7 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
14. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jak za własne działania. Znajduje zastosowanie przepis art. 474 Kodeksu cywilnego.

#### **IV. Roboty Budowlane**

##### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wskazaną w § 2 niniejszej umowy i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu robót budowlanych oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
4. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
9. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
10. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub pochodzących za demontażu i przeznaczonych do ponownego zamontowania, przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
12. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

## **V. Prawa i obowiązki stron Umowy**

### **§ 9**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego.



2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót budowlanych.

## § 10

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót budowlanych.
  - 2) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
  - 3) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 4) W razie konieczności odstąpienia od projektu lub szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
  - 5) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i Podwykonawców
  - 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 7) Utrzymanie na terenie robót budowlanych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
  - 8) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych/ odbiorze końcowym.
  - 9) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
  - 10) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
  - 11) Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
  - 13) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
  - 14) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
  - 15) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji).
  - 16) Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa.

## **VI. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy**

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonać przedmiot Umowy w terminie **do dnia**  
.....
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizacje harmonogramu każdorazowo, gdy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac.
3. Ostateczne rozliczenie zadania objętego niniejszą umową nastąpi po uzyskaniu wszystkich wymaganych dokumentów i odbiorów.

### **§ 12**

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu, Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów częściowych.
4. Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór częściowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad, chyba że Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia do czasu kolejnego odbioru częściowego. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym oświadczeniu może stanowić przyczynę odmowy ze strony Zamawiającego dokonania tego odbioru części prac, w trakcie którego Wykonawca był zobowiązany do usunięcia wad dotyczących prac odbieranych przy poprzednim odbiorze częściowym.
5. Wykonawca zawiadomi o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:

- 1) dokumentację powykonawczą,
  - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
  9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 2-5 będą stosowane odpowiednio.
  10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w **terminie 30 dni** od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
    - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 9, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
  12. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterek wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

## VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy zgodne z przedłożoną ofertą w wysokości:  
brutto: ..... (łącznie z należnym podatkiem VAT)  
słownie:.....  
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

## VIII. Warunki płatności

### § 14

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową następować będzie fakturami częściowymi, według procentowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, nie częściej niż raz w miesiącu oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający w postaci procentowej stan zaawansowania i wartość wykonanych prac. Protokół częściowy będzie podpisany przez strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury częściowej za poszczególne etapy robót na kwotę stanowiącą 90% wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu. Pozostałe 10% wynagrodzenia za dany etap robót zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy, o jakim mowa w § 12 ust. 7 umowy.
5. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w ciągu 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
8. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 15.

### §15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez świadczeń ubocznych w szczególności bez odsetek, bez kar umownych, bez kaucji gwarancyjnej, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **IX. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§16**

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy wraz z materiałami i urządzeniami na okres ..... miesięcy oraz gwarancji na okres .....miesiące.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy nie stwierdzono wad,
  - 3) z dniem wymiany materiałów i urządzeń dla wymienianych materiałów i urządzeń. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, to okres gwarancji odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi wymiany określonych części przedmiotu umowy bądź też wykonania robót naprawczych, okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku, gdy ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający (w porozumieniu z Wykonawcą) ustali termin usunięcia wady

- uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
7. Zgłoszenie konieczności napraw dokonywane będzie pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy.
  8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 6 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i upoważnienia sądu.
  9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
  10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
  11. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Kartą gwarancyjną stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 K.c.

## **X. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych - w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż **14 dni**,
  - 4) wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową
  - 6) zajdzie okoliczność określona w §12 ust.10 pkt 1 umowy.
  - 7) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 8) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
  - 9) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 2.
  - 10) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,  
- w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 6, 7 i 8)
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w § 18.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 18.

## **XI. Kary umowne**

### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 6) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
  - 8) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 9) 5.000,00 PLN za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 6 ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego
  - 10) 5.000,00 PLN za niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność;
  - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność - nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 Ustawy.

3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na ogólnych zasadach.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **XII. Zmiana postanowień umowy**

### **§ 19**

1. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt.1 Ustawy, Zamawiający dopuszcza:
  1. przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub/i dodatkowych
    - b) opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji
    - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca
    - d) siły wyższej,
    - e) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
    - f) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach, usunięcie niewybuchów lub niewypałów itp.

W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
  - g) nieprzewidziane zjawiska związane z ochroną środowiska

W powyższych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone Anekssem do Umowy.

2. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie:
  - 1) osób i adresów w niej wskazanych,
  - 2) zmiany stawki podatku VAT,
  - 3) zmian zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób oraz danych, o których mowa w § 4. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), zgody na zmianę osób personelu Wykonawcy lub powiadomienia o zmianie danych adresowych.



5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne, tj. za zmianę istotną rozumie się zmianę ogólnego charakteru umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu; lub sytuację w której nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 Ustawy .
  - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy

albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 7) Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
    - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
    - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,
    - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę ..... przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik do umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 21**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### **§ 22**

Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 23**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane .

#### **§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

- przedmiar robót i dokumentacja projektowa wraz z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz rysunkami i szkicami – zał. nr 1
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 2
- SIWZ – zał. nr 3
- kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – zał. nr 4

- harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy – zał. nr 5
- karta gwarancyjna – zał. nr 6
- kosztorys ofertowy – zał. nr 7

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**Karta gwarancyjna**

Dotyczy: „Remont szatni w hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie”

GWARANTEM jest [nazwa, adres.....] będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina, z siedzibą przy Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, o numerze NIP 777 17 94 088, zwaną dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji.**

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. „Remont szatni w hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mosinie” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.1 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 **Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy.**

1.3 Ilekroć w niniejszej Karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 K.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron.**

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

2.4 Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

2.5 Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego – w skutek wady rzeczy objętej gwarancją – Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

2.6 W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**3. Tryby usuwania wad**

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,

- b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.
- 3.2 Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

#### **4. Komunikacja**

- 4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pisemnie na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pisemnie do Zamawiającego. Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylenia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt.2.2.
- 4.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **5. Postanowienia końcowe**

- 5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 5.2 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy .
- 5.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Wykonawcy:**