



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 sierpnia 2013 r.

Poz. 4805

UCHWAŁA NR XLV/297/13 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego "Strzelnica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego "Strzelnica", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego "Strzelnica", opracowany w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) funkcji terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60 % długości elewacji frontowej budynku;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30 %;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć drogę przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 14) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 15) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 2 m.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem U/ZP;
- 4) teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku symbolem ZP;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDWx, 5KDWx;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-Dx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym:
 - a) reklam wolnostojących na terenach zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - d) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu.
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i reklam o powierzchni nie większej niż 3 m², z uwzględnieniem pkt 1) lit a);
- 4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;

- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U, nakaz lokalizacji zadrzewień i zakrzewień od strony terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN;
- 6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem U/ZP, w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 13, § 17.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) na terenach 1MN, 4MN, 5MN i 6MN lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;
- 4) na terenach 2MN i 3MN lokalizację zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 5) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,70;
- 8) na terenach 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 6MN minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) na terenie 3MN minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60 % powierzchni działki budowlanej, z czego minimum 30 % musi stanowić zieleń wysoka;
- 10) zachowanie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem;
- 11) stosowanie dachu płaskiego;
- 12) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego, stosowanie dachu płaskiego;
- 13) dla istniejącej zabudowy z dachami stromymi, dopuszczenie przebudowy i rozbudowy z zastosowaniem dowolnej geometrii dachu, przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego;

- 14) maksymalną wysokość zabudowy 8 m do najwyższego punktu atyki;
- 15) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek budowlanych od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 16) w zakresie zasad podziału działek budowlanych, minimalna szerokość frontu wynosi:
 - a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym – 18 m,
 - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym – 13 m,
 - c) dla zabudowy w układzie szeregowym – 6 m;
- 17) podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym – 700 m²,
 - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym – 500 m²,
 - c) dla zabudowy w układzie szeregowym – 300 m²;
- 18) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 19) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji, przy czym zakazuje się lokalizacji nowychjazdów z terenu 1KD-Z;
- 20) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 16 i 17, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację na działce zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej;
- 3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0,10 do 0,80;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m do najwyższego punktu atyki lub połaci dachowej;
- 8) dach płaski lub stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego, stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek budowlanych od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m, wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 11) w zakresie zasad podziału działek budowlanych, minimalna szerokość frontu wynosi 22 m;
- 12) podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej – 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych;
- 14) dla zabudowy usługowej wymagającej dostaw towarów, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w punkcie 13 lit. b;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji, przy czym zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z terenu 1KD-Z;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11 i 12, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 10. 1. Na terenie zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem U/ZP, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie usług, biurowych, oświaty, nauki, gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji;
- 2) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy od 0,15 do 1,00;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) zachowanie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 13 m do najwyższego punktu attyki lub połączenia dachowej;
- 8) stosowanie wszelkich form dachów;
- 9) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony terenów komunikacji;
- 10) ogrodzenie ażurowe od strony dróg, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki budowlanej, o wysokości do 2,00 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 11) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, wolnostojących lub wbudowanych w budynki, z uwzględnieniem § 18 pkt 9;
- 13) podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m²;
- 14) zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych na każdych 10 zatrudnionych;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13, nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 11. Na terenie zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację parku gminnego;
- 2) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień i obiektów małej architektury;
- 3) w przypadku nowych nasadzeń, wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 80 % powierzchni terenu;
- 5) minimalną powierzchnię działki, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych, przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego;

- 7) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, na polanach wypoczynkowych.

§ 12. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDWx, 5KDWx, ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, na terenach KDW;
- 2) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy, na terenie 3KDW;
- 3) sytuowanie drogi pieszo-rowerowej, o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, na terenach KDWx;
- 4) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalonych w pkt 1-3 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych na terenach KDW;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 13. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-Dx, ustala się:

- 1) klasę zbiorczą dla drogi na terenie 1KD-Z;
- 2) klasę lokalną dla drogi na terenie 2KD-L;
- 3) klasę dojazdową dla dróg na terenach 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-Dx;
- 4) sytuowanie:
 - a) jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronnych ścieżek rowerowych i chodników na terenie 1KD-Z,
 - b) jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników na terenie 2KD-L,
 - c) jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników lub pieszo-jezdni, o szerokości jezdni co najmniej 7,0 m, na terenach 3KD-D - 6KD-D,
 - d) drogi pieszo-rowerowej, o szerokości co najmniej 2,5 m, na terenie 7KD-Dx;
- 5) dopuszczenie sytuowania skrzyżowania typu rondo na przecięciu dróg 2KD-L - 4KD - 5KD-D;
- 6) zakaz sytuowania stanowisk postojowych na terenie 1KD-Z;
- 7) zachowanie na terenie 2KD-L zieleni wysokiej w strefie oznaczonej na rysunku;
- 8) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4-5, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 10) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących ujęcia wody w rejonie Mosina - Krajkowo, obejmującej swym zasięgiem cały obszar planu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem w granicach strefy ochronnej ujęcia wód w zakresie terenu ochrony pośredniej.

§ 15. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, parkingów i placów dla pojazdów samochodowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) dla terenów komunikacji, parkingów i placów dla pojazdów samochodowych, nakaz stosowania szczelnego podłoża uniemożliwiającego przedostanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN, MN/U i U/ZP i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych, z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 8) w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych, obowiązek ich skablowania, zakaz lokalizacji nowych linii jako napowietrznych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki, pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia, nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego, grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek, o powierzchni 40 do 70 m²;
- 11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 12) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 20. Dla terenu objętego planem, ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

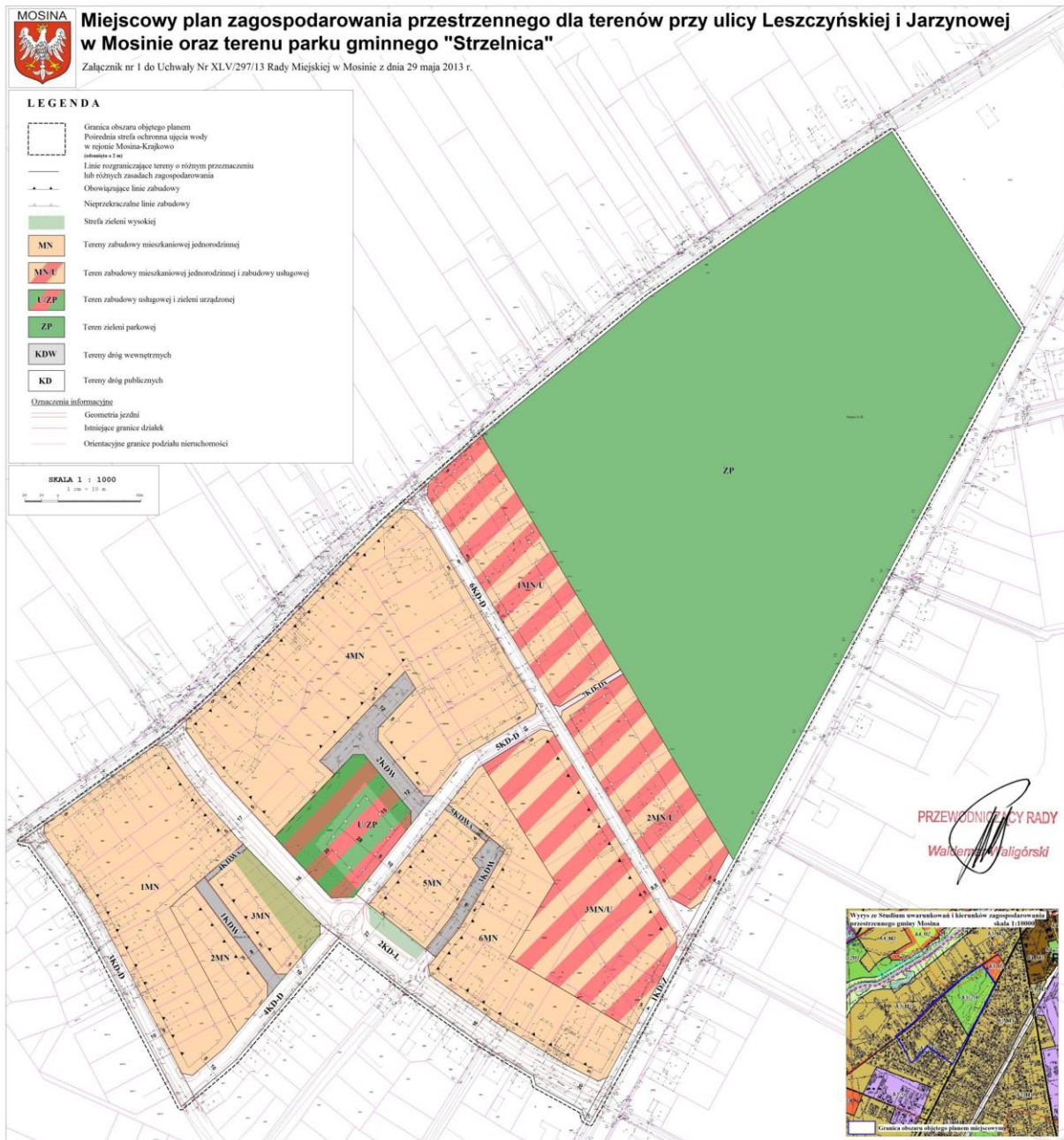
§ 21. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dla lasów o powierzchni 7,5704 ha, decyzją nr DR-I.7151.86.2012 Marszałka Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 listopada 2012 r.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie
(-) Waldemar Waligórski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/297/13
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 maja 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/297/13
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przy ulicy Strzeleckiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu
parku gminnego „Strzelnica”**

Projekt planu miejscowego dla terenów przy ulicy Strzeleckiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu parku gminnego „Strzelnica” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 6 do 28 marca 2013 r. W dniu 25 marca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 18 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, można było składać do dnia 12 kwietnia 2013 r.

Z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że Burmistrz Gminy Mosina przedstawia Radzie Miejskiej w Mosinie projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, które zostały złożone w określonym terminie ich składania. W niniejszym przypadku brak jest uwag nieuwzględnionych. Stąd też Rada Miejska w Mosinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/297/13
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 maja 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przy ulicy Strzeleckiej i Jarzynowej w Mosinie oraz terenu
parku gminnego „Strzelnica”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć, stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.