

*Budowa ulicy Wodnej, Kopernika, Wysokiej, Czarnokurz, Leśnej oraz Świerkowej
wraz z odwodnieniem w miejscowości Mosina*



**Zachodnie Centrum Konsultingowe
„EURO INVEST” Sp. z o.o.**

**Park 111, pok. 307 i 308
ul. Sikorskiego 111/307
66-400 Gorzów Wlkp.
www.euroinvest.pl**

**tel.: (95) 720-89-99
tel.: (95) 720-65-56
faks: (95) 720-89-98
e-mail: info@euroinvest.pl**

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU

Stadium: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Obiekt: Budowa ulicy Wodnej, Kopernika, Wysokiej, Czarnokurz, Leśnej oraz Świerkowej wraz z odwodnieniem w miejscowości Mosina

Inwestor: **Gmina Mosina**
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

Projekt: **Zachodnie Centrum Konsultingowe „Euro Invest” sp. z o.o.**
ul. Sikorskiego 111/307 (Park 111)
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Filip Walczak**
*uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 26/2002/Gw*

.....
podpis

Egz. nr 8

GORZÓW WLKP. – 28 wrzesień 2009

SPIIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Dane ogólne obiektu	3
4. Opis konstrukcji budynku	3
5. Charakterystyka rozbiórki	3
6. Kolejność robot budowlanych	4
7. Wymagania BHP przy prowadzeniu robót rozbiórkowych	4
8. Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych:	4
9. Zabezpieczenie osób i mienia	5

II. RYSUNKI

1. Inwentaryzacja – plan sytuacyjny	- skala 1 :500.....
2. Inwentaryzacja – rzut z góry	- skala 1 :50.....
3. Inwentaryzacja – rzut elewacji	- skala 1 :50.....
4. Inwentaryzacja – fotografie

OPIS

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działkach o nr ew. 360/4 i 361 w m.Mosina.

2. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- wizja lokalna,
- plan sytuacyjny, skala 1:500
- pomiary inwentaryzacyjne
- dokumentacja fotograficzna

3. Dane ogólne obiektu

Obiekt przeznaczony do rozbiórki położony jest w głównej części na działce nr 361 i tylko miejscowo zajmuje część obszaru działki 360/4. Projektem objęto budynek gospodarczy, który ma konstrukcję ścian murowaną. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony.

Ogólna charakterystyka budynku:

- Długość: 7,67 m,
- Szerokość: 4,46 m,
- Wysokość: 2,26 – 2,81,
- Kubatura: ok. 86,70 m³
- Powierzchnia użytkowa: ok. 28,5 m²
- Powierzchnia zabudowy: ok. 34,2 m²
- Konstrukcja ścian: murowane z cegły i bloczków betonowych, otynkowane
- Konstrukcja dachu: papa z elementami blachy ułożone na drewnianym podkładzie (deskowanie)

4. Opis konstrukcji budynku

Budynek gospodarczy jest parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, otynkowany. Dach jest dwuspadowy (pochylenie do środka) z pokryciem z papy i wykończeniem z blachy stalowej. Konstrukcja dachu – belki drewniane z deskowaniem. Przy budynku ustawiony jest słup energetyczny, z którego wykonane jest napowietrzne przyłącze do budynku. W centralnej części budynku usytuowany jest komin murowany z cegły.

5. Charakterystyka rozbiórki

Odległość obiektu od granicy działki warunkuje, że rozbiórka zostanie przeprowadzona w drodze „pozwolenia na rozbiórkę” wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

6. Kolejność robot budowlanych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia, między innymi należy wykonać ogrodzenie terenu objętego robotami rozbiórkowymi, oraz oznakowanie znakami ostrzegawczymi. Odłączenie zasilania energetycznego budynku należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa. Po sprawdzeniu, czy instalacje zostały odłączone można przystąpić do rozbiórki.

Zaleca się rozpoczęcie robót od zwalania konstrukcji dachu, komina oraz ścian szczytowych za pomocą lin ciągnionych zamocowanych do ciągnika lub innego pojazdu. Po zaczepieniu lin stalowych do elementów konstrukcji dachu i ścian napinanie lin należy przeprowadzać stopniowo do całkowitego „wyprostowania” się ich. Dopiero wówczas należy użyć siły, która spowoduje zniszczenie konstrukcji ścian i dachu oraz spowoduje zwalenie ww. elementów na przyległy teren. W dalszej kolejności należy przystąpić do rozbiórki ścian bocznych i fundamentów. Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić metodą zwalania za pomocą lin ciągnionych zamocowanych do ciągnika. Ławy fundamentowe rozkuć młotami.

Rozbiórkę przedmiotowego obiektu należy przeprowadzić w terenie objętym ogrodzeniem.

Ze względu na zły stan elementów konstrukcyjnych budynku nie przewiduje się odzysku materiałów. Materiał z rozbiórki załadować na środki transportu i wywieźć na składowisko odpadów.

7. Wymagania BHP przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, które szczegółowo określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. u. z dnia 19 marca 2003 r.)

Odpowiedzialność za ich egzekwowanie ponosi wykonawca robot, oraz kierownik budowy (rozbiórki) posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Główne zalecenia BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować,
- przejścia pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio przymocowanymi barierkami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne ,
- roboty rozbiórkowe rozpocząć dopiero po odłączeniu od obiektu sieci elektrycznej,
- robotnicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z kolejnością prowadzonych prac i ich sposobem. Należy ich pouczyć o warunkach i przepisach BHP,
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary ochronne rękawice, a wszystkie narzędzia ręczne powinny być utrzymane w dobrym stanie,
- należy zwracać uwagę na warunki atmosferyczne. Podczas deszczu, śniegu i wiatru o szybkości większej od 10 m/s roboty należy przerwać,
- zabrania się przewracać ściany lub inne elementy rozbieranego budynku poprzez podkopywanie lub podcinanie,
- prowadzenie robót rozbiórkowych po zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione,

- przed przystąpieniem do robót wykonawcy mają obowiązek sprawdzania, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych
- wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio zamocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych,

9. Zabezpieczenie osób i mienia

Prowadzone prace rozbiórkowe powinny być zorganizowane i realizowane w sposób zapewniający spełnienie wymogów zawartych w prawie budowlanym w części dotyczącej ochrony interesów osób trzecich, a w szczególności:

- Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- Ochronę przed uciążliwościami z powodu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych.
- Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

W celu zachowania powyższych przepisów należy:

- wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki prowadzić systematycznie stale uprząając przyległy teren.
- wywózkę prowadzić tak, aby nie blokować dojazdów i dojść pieszych.
- Roboty prowadzić w godzinach od 7,00 do 16,00, aby ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i ruchem ciężkich pojazdów,
- ograniczyć do minimum zapylenie otoczenia przy pracach rozbiórkowych np. spryskując gruz wodą.

W okresie wykonywania robót rozbiórkowych należy zabronić wstępu do całego obiektu oraz zabezpieczyć teren objęty robotami budowlanymi przed dostępem osób trzecich.

Projektant:
mgr inż. Filip Walczak

.....
podpis

II. RYSUNKI

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Inwentaryzacja - Plan sytuacyjny | - skala 1:500 |
| 2. Inwentaryzacja – rzut z góry | - skala 1:50 |
| 3. Inwentaryzacja – rzut elewacji | - skala 1:50 |
| 4. Inwentaryzacja – fotografie | |