



Mosina, dnia 29.06.2020 r.

Sprawa nr: BZP.271.20.2020

Do wszystkich wykonawców postępowania nr BZP.271.20.2020

Dot. przetargu nieograniczonego na Modernizacja wewnętrznej instalacji co, cwu i budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią oraz modernizacja sali w budynku komunalnym w Rogalinku

1. ODPOWIEDZI NA PYTANIA.

Zamawiający – Gmina Mosina, działając zgodnie z przepisami art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z pytaniami jakie wpłynęły od Wykonawców, udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Dotyczy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej: Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcia dotyczące instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek IS11

Pytanie 2:

Dotyczy instalacji c.o. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek IS10

Pytanie 3:

Dotyczy technologii kotłowni: Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o schematy dla kotłów o mocy 24 kW.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek IS12

Pytanie 4:

Dotyczy technologii kotłowni: Zwracam się z prośbą o przesłanie zestawienie dotyczącego kominów dla poszczególnych kotłów. Niestety brak jest przekroju budynku więc trudno określić wysokość kominów

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunki Przedszkole AO2, przedszkole AO3, przedszkole AO4

**Pytanie 5:**

Zwracam się z prośbą o przesłanie przekrojów kondygnacji budynku.

Odpowiedź:

Projektanci nie posiadają przekroju przez budynek, jednak razem z projektem instalacji został wykonany projekt termomodernizacji budynku, który nie jest realizowany obecnie a w nim zawarte są elewacje z wymiarowaniem budynku z którego można skorzystać. W załączeniu rysunki Przedszkole AO2, przedszkole AO3, przedszkole AO4.

Pytanie 6:

Dotyczy instalacji gazu. Proszę o szczegółowy rysunek dotyczący szafki gazowej oraz podanie wszystkich niezbędnych parametrów niezbędnych do prawidłowej wyceny szafki wraz z wyposażeniem (np. reduktora kąтового itd.)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z warunkami reduktor i gazomierze dostarcza operator systemu. Szafka ma być dostosowana do 3 gazomierzy.

Pytanie 7:

Dotyczy instalacji gazu. Zwracam się z prośbą o przesłanie profili dotyczących ziemnej instalacji gazu. W przedmiarze w dziale 1.3.1 występują roboty ziemne. Na podstawie załączonego projektu ciężko stwierdzić prawidłowość przyjętych obliczeń w przedmiarze robót. Przedmiar robót w części instalacji gazowej zawiera braki. Proszę uzupełnić przedmiar robót o brakujące kształtki PE, przejście PE/stal.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac doziemnych jest pokazany na rysunku IS02, IS03 i IS04 (dokumentacja wewnętrznej instalacji gazu)

Pytanie 8:

Dotyczy instalacji c.o. Proszę o wyjaśnienie dotyczące ilości grzejników. Na rysunku IS03 grzejniki oznaczone kolorem żółtym - 21 szt., grzejniki oznaczone kolorem fioletowym bez literki „N” - 8 szt. Na rys. IS04 grzejniki oznaczone kolorem fioletowym bez literki „N” - 3. Co daje 32 szt. W przedmiarze robót grzejników jest 33 sztuk. Natomiast poz. 30 w przedmiarze: „Zawory grzejnikowe - zestawy podłączeniowe” ilość 34 szt. Pozycja 31 się zgadza gdyż grzejników oznaczonych literką „N” jest faktycznie 14 szt. Natomiast pozycja 38 jest już nie jasna ponieważ zawiera obmiar: 34+14+3. Proszę o przyjrzeniu się powyższemu pozycją i skorygowanie przedmiaru robót o prawidłowe ilości (Wykonawca nie może tego zrobić sam zgodnie z zapisem w SIWZ pkt. 12.4)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnił z Projektantem, że różnice wynikają z tego, że część grzejników była wymieniona, ale np. Projektant uważał że należy wymienić zawór podłączeniowy i wtedy taki zawór znalazł się w przedmiarze Pozycja 38 obejmuje grzejniki, kocioł, zbiornik itp.



Pytanie 9:

Dotyczy instalacji c.o. Czy grzejniki w pomieszczeniach łazienek mają być w wersji ocynkowanej?

Odpowiedź:

Tak . Zamawiający wyjaśnia, że grzejniki mają być w wersji ocynkowanej

Pytanie 10:

SIWZ pkt 12.4 „Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do załączonego przedmiaru robót”. Zwracam się z prośbą o umożliwienie dodania przez Wykonawcę na końcu kosztorysu działu dotyczącego robót nie uwzględnionych w kosztorysie a niezbędnych do wykonania robót. Np. wspomnianych w punkcie 7 kształtek w instalacji gazowej, neutralizatora skroplin w kotłowni itd. W przypadku nie wyrażenia zgody, proszę o przeanalizowanie i przesłanie prawidłowego przedmiaru robót zawierającego wszystkie niezbędne pozycje dotyczące realizacji zadania. Np. pozycję dotyczącą płukania grzejników, brakującej pozycji na czyszczenie i odtłuszczanie rur w instalacji gazu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż:

1. Kształtki w instalacji gazowej należy ująć w wycenie rurociągu
2. neutralizator dla kotłów 24kW jest ujęty w pozycji dt. Kotła, dla kotła 45kW dopisano. Neutralizatory są elementem dostawy kotła.
3. Płukanie instalacji co obejmuje również płukanie grzejników
4. odtłuszczanie rurociągów należy przyjąć w poz. 53,54

Przedmiar robót z poprawkami zamieszczono na stronie www.mosina.pl

Pytanie 11:

Dotyczy SIWZ i zapisu o terminie gwarancji. Proszę o wyjaśnienie zapisu: strona 18 - „Minimalny wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji wynosi 36 miesięcy.” Strona 19 - „Termin gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy - minimalny termin wymagalny przez Zamawiającego”. Jednocześnie nadmieniam, iż producenci kotłów nie dadzą gwarancji dłuższej niż na okres 60 miesięcy. Dlatego zwracam się z prośbą o dodanie dodatkowego punktu w dziale 13 SIWZ mówiącym o tym, że termin gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy (lub 60 miesięcy) nie obejmuje gwarancji na urządzenia (kotły). Gwarancja na urządzenia zgodna z gwarancją udzieloną od producenta kotła.

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo na str.18 pozostawił zapis 36 m-cy.

Minimalny okres gwarancji wynosi **60 m-cy**. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy lub krótszy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

Zamawiający w § 17 Projektu umowy dodaje stosowny zapis.

**Pytanie 12:**

W przypadku przedłużenia gwarancji na kotły na okres 60 miesięcy, proszę o zapis w specyfikacji, że to Zamawiający ponosi koszty przeglądów oraz koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie przedłużonej gwarancji. Na etapie składania oferty trudno jest oszacować ile wyniosą np. te koszty eksploatacyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że producent kotłów i innych urządzeń umożliwia wykupienie gwarancji do 5 lat - należy taką polisę przedłużającą ująć w wycenie .

Pytanie 13:

W związku z nieścisłościami pomiędzy projektem a przedmiarem robót zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty o 1 tydzień.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 07.07.2020 r

Pytanie 14:

Zgodnie z opisem technicznym należy: Zamontować drzwi stalowe z atestem o odporn. ogniowej 30 min. 0,9 m EI 30.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje : Montaż drzwi stalowych z atestem o odporn. ogniowej 30 min. 0,9 m EI 30.

Prosimy o podanie parametrów, wymiarów drzwi stalowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym należy: Zamontować drzwi stalowe z atestem o odporn. ogniowej 30 min. 0,9 m EI 30. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje : Montaż drzwi stalowych z atestem o odporn. ogniowej 30 min. 0,9 m EI 30. Prosimy o podanie parametrów, wymiarów drzwi stalowych.

Pytanie 15:

Zgodnie z SIWZ Wykonawca powinien wnieść zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, natomiast zgodnie z umową (załącznik nr 7) zabezpieczenie wynosi 6%.

Prosimy o podanie w jakiej wysokości należy wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

MOSINA



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10 %.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców i należy ją uwzględnić przy przygotowywaniu oferty

2. ZMIANA SIWZ.

Gmina Mosina - Urząd Miejski w Mosinie informuje, iż dokonuje **zmiany SIWZ** – zgodnie z art. 38 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zakres zmiany:

A. Zamawiający po udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawcy zamieszcza na stronie internetowej dodatkowe rysunki i dokumentacje: IS01, IS02, IS03, IS04, IS10, IS11, IS12, Opis techniczny, Przedszkole A02, Przedszkole A03, przedszkole A04 oraz poprawiony załącznik nr 8 do SIWZ **Przedmiar robót**. Ponadto Zamawiający zmienia termin (dzień i godzinę) składania ofert na dzień **07.07.2020 r. godz.12:00**

B. **Zmianie ulega Rozdział 10 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ust. 10.14 na następujący:**

Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być opisane w następujący sposób:

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Oferta – przetarg nieograniczony na:

Modernizacja wewnętrznej instalacji co, cwu i budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią oraz modernizacja sali w budynku komunalnym w Rogalinku

Nie otwierać przed 07.07.2020 r. godz. 12:00.

Numer sprawy BZP.271.20.2020

NAZWA I ADRES WYKONAWCY

C. **Zmianie ulega rozdział 11 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ust. 11.1 i 11.2 na następujący:**

11.1. Oferty należy przesłać / składać do dnia **07.07.2020 r. do godz. 11:50** na adres zamawiającego podany w rozdziale I niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Urząd Miejski w Mosinie

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

**Pokój nr 107**

11.2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **07.07.2020 r. do godz. 12:00** w siedzibie zamawiającego pokój nr 20.

D. Zmianie ulega rozdział 13. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNA-CZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT w punkcie b) na na-stępujący:

b) Termin gwarancji (G) – 40 %

Minimalny wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji wynosi **60 miesięcy**. Zamawiający przyzna Wykonawcy dodatkowe punkty za wydłużenie minimalnego terminu gwarancji w następujący sposób:

Termin gwarancji 60 miesięcy = 0 pkt.
Termin gwarancji 72 miesiące = 20 pkt.
Termin gwarancji 84 miesiące = 40 pkt.

Termin gwarancji **nie może być krótszy niż 60 miesięcy – minimalny termin wymagalny przez Zamawiającego**), maksymalny termin gwarancji wynosi 84 m-ce. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany. W sytuacji w której wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferty – załącznik nr 1 okresu gwarancji, Zamawiający do oceny oferty przyjmie najkrótszy możliwy okres gwarancji, tj. 60 miesięcy.

E. Zmianie ulega § 17 ust.1 załącznika nr 7 do SIWZ – PROJEKT UMOWY na następujący:

1. Wykonawca udziela gwarancji dla urządzeń i materiałów na okres, (wskazany w § 16 ust. 1 umowy) nie krótszy niż miesiące od daty podpisania protokołu przekazania i uruchomienia.

Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy **lub krótszy**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

F. Zmianie ulega § 20 ust.2 załącznika nr 7 do SIWZ – PROJEKT UMOWY na następujący:

Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

Dokonane zmiany należy uwzględnić przy wycenie oferty.

MOSINA



W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

Dokonana modyfikacja specyfikacji wiąże wykonawcę z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. www.mosina.pl
2. BZP-a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kasprzyk Inspektor ds. zamówień publicznych, 61 8109-538.

Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza