

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina– Urząd Miejski w Mosinie, z siedzibą w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o nr NIP 7773154370 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy –
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

-

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIPPESEL..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tekst jednolity) zwanej dalej „Ustawą” –o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n. „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Czapury - rejon ul. Dębowej, Lipowej** (zwanego dalej: „Przedmiotem Umowy”)tj..
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - 2.1 przebudowę istniejącego przewodu wodociągowego PE63 w ulicy Dębowej na sieć wodociągową o średnicy DN100 (PE100 SDR17 PN10 125x7,4mm lub wariantowo z żeliwa sferoidalnego DN100) połączoną z istniejącą siecią w węźle W1 i W13. – dł. ok. 205 m

2.2 budowę sieci wodociągowej DN 100 mm (PE100 SDR17 PN10 125x7,4mm lub wariantowo z żeliwa sferoidalnego DN100), dł. ok. 190 m w ul. Lipowej (na odcinku od sieci w ul. Dębowej do wysokości ul. Kasztanowej)

2.3 przebudowę istniejących przyłączy wodociągowych w obrębie ul. Dębowej, Lipowej.

2.4 **Roboty montażowe dla sieci wodociągowej obejmują:**

- a) wykopy z umocnieniem ścian
- b) podsypki i obsypki rurociągów
- c) **rurociągi z rur PE lub wariantowo z rur żeliwnych**
- d) oznakowanie trasy sieci wodociągowej
- e) próbę szczelności
- f) badanie jakości wody
- g) odcięcie istniejącego przewodu wodociągowego DN 63 po wybudowaniu sieci wodociągowej oraz po przełączeniu istniejących przyłączy
- h) przewiert sterowany na przejściu w obrębie skrzyżowania z magistralą wodociągową DN 1200 - zgodnie z dokumentacją projektową.
- i) badanie wydajności hydrantów i ciśnienia wody
- j) uzyskanie odbioru Robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego) zgodnie z Procedurą odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA.
- k) obsługę geodezyjną z inwentaryzacją powykonawczą
- l) zrealizowanie Przedmiotu Umowy poprzez umożliwienie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego
- m) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają następujące dokumenty:

- a) dokumentacja projektowa – budowlana i wykonawcza,
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiar robót

- stanowiące integralną część umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania w/w obiektu budowlanego, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

Przy realizacji robót budowlano-montażowych należy stosować **wytyczne obowiązujące na obszarze działania Aquanet S.A.:**

1. Wytyczne do przygotowania Dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 6 do umowy.
2. Procedura odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A. – załącznik nr 7 do umowy.
3. Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A. - załącznik nr 8 do umowy.

4. Wzory protokołów odbioru na obszarze działania Aquanet S.A. – załącznik nr 9 do umowy.
5. Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - (opracowanie Aquanet S.A. styczeń 2013r.) – załącznik nr 10 do umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy przedstawionego w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla osoby wskazanej w ust. 1

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

II. PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 9 i 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
.....
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jak za własne działania. Znajduje zastosowanie przepis art. 474 Kodeksu cywilnego.

III.PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenie pozwolenia na budowę i dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego) na zasadach określonych w Procedurze odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET SA, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Rozpoczęcie realizowania robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od jego przekazania, na podstawie protokołu.
- 2) Przejęcie terenu budowy.
- 3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. **Zobowiązuje się Wykonawcę do uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego.**
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do informowania mieszkańców terenów objętych inwestycją o rozpoczęciu, zakończeniu i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami (w formie pisemnych ogłoszeń rozwieszanych w miejscach ogólnodostępnych na co najmniej 3 dni przed ich wystąpieniem).

- 6) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest, poza Zamawiającym, informację o której mowa powyżej, przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót, ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami na co Wykonawca wyraża zgodę
- 7) W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania.
- 8) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
- 9) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 10) Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
- 11) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 12) Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach częściowych/ odbiorze końcowym.
- 13) Zobowiązuje się Wykonawcę do ponoszenia opłat związanych z przeprowadzeniem czynności odbiorowych sieci wodociągowej (robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego) zgodnie z Cennikiem usług Aquanet S.A.
- 14) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
- 15) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
- 16) Przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w czterech egzemplarzach.
- 17) Przekazanie dokumentacji związanej z odbiorem końcowym, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 1-12.

- 18) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 19) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.
- 21) Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy poprzez umożliwienie przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego.
- 22) Wykonawca będzie dysponował:
 - a) kierownikiem robót instalacyjnych – co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.
 - b) w/w osoba musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe, licząc od dnia uzyskania odpowiednich uprawnień budowlanych, na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót ww. specjalności
- 23) Osoba wskazana w ust. 21 musi spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ.
- 24) W trakcie realizacji umowy odbywać się będą narady budowlane z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wg potrzeb i w terminach określonych przez Zamawiającego.
- 25) Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z umową i przepisami prawa.

IV. WYMOGI MATERIAŁOWE

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane oraz zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A. „Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A. - stanowiącymi zał. nr 8 do umowy.

2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
8. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
11. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęt nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Ostateczne rozliczenie zadania objętego niniejszą umową nastąpi po uzyskaniu wymaganych wyników laboratoryjnych w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie niezbędne dokumenty do rozliczenia umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

VI. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

§ 11

1. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia pisemnie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne dokumenty rozliczeniowe.
3. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół odbioru częściowego – wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
4. Dokonanie odbioru częściowego odbywa się przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET SA. stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
6. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu będą rozliczane w ramach faktur częściowych. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią załącznik do protokołów częściowych.

VII. ODBIÓR KOŃCOWY

§ 12

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i ich gotowości do odbioru oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego, po uprzednim potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
4. Dokonanie odbioru końcowego odbywa się przy udziale przedstawiciela Aquanet S.A., Wykonawcy, Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze działania AQUANET SA. stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy.
5. **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, dokumentację zgodną z procedurą przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A.:**
 - 1) Oryginał dziennika robót,
 - 2) Dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach
 - 3) Protokół odbioru częściowego/ prób szczelności
 - 4) Szkice geodezyjne z inwentaryzacji powykonawczej ze współrzędnymi i rzędnymi (numery pikiet na szkicu muszą pokrywać się z numeracją pikiet w wykazie współrzędnych i rzędnych),
 - 5) Informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego
 - 6) Współrzędne i rzędne w pliku txt w wersji elektronicznej
 - 7) Mapę inwentaryzacyjną powykonawczą w ilości 4 szt. (do odbioru technicznego dopuszcza się mapę niepotwierdzoną przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)
 - 8) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 9) Zaświadczenie o rozliczeniu wody zużytej do płukania i dezynfekcji sieci wodociągowej oraz prób szczelności,
 - 10) Badania jakości wody wydane przez akredytowane laboratorium i zaopiniowane przez Technologa ds. Jakości Wody pod kątem możliwości włączenia budowanej sieci do sieci Aquanet S.A.
 - 11) Protokół odbioru pasa drogowego, z wynikami zagęszczenia gruntu
 - 12) Deklaracje zgodności na wybudowane materiały i Atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny – dla materiałów mających kontakt z wodą pitną.
6. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 5 pkt 2 stanowi:

- 1) Kopia projektu uzgodnionego w Aquanet S.A, podpisana i podstemplowana przez Organ Administracji Architektoniczno Budowlanej z naniesionymi na czerwono zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, w tym podpisany i podstemplowany przez kierownika budowy: Opis techniczny, Plan sytuacyjny, Profile podłużne, Schematy węzłów.
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest: dokonanie odbioru technicznego sieci wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej określonej w ust. 5, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie sieci lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia budowy sieci wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach niniejszej umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w **terminie 30 dni** od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
12. Wady i usterek wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

VIII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe** dla Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości:
brutto:(łącznie z należnym podatkiem VAT)
słownie:
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi robotami, udokumentowanymi i potwierdzonymi przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część oferty wykonawcy.
4. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. 2 i 3.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 14

1. Rozliczanie wykonanych robót objętych niniejszą umową następować będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót według harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz na podstawie faktury końcowej. Wykonawca dołączy zestawienia wartości wykonanych robót w formie kosztorysu, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych, szkicami pomiarowymi, kartami obmiarów, wynikami badań i sprawozdań, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowymi deklaracjami zgodności itp. – w takim zakresie w jakim te dokumenty będą niezbędne.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego określający w postaci procentowej stan zaawansowania i wartość wykonanych prac. Wzór protokołu częściowego stanowi zał. nr 9 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur częściowych za poszczególne etapy robót na łączną kwotę do 80% wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót. Wzór protokołu końcowego stanowi zał. nr 9 do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci za wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe i końcową w ciągu 30 (trzydzieści) dni od ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy nrZa dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
8. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.

§ 15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w kwocie niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej wierzytelności.

X. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§16

1. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy wraz z materiałami i urządzeniami na okresmiesiący oraz gwarancji na okres miesiący.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy nie stwierdzono wad,
 - 3) z dniem wymiany materiałów i urządzeń dla wymienianych materiałów i urządzeń. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, to okres gwarancji odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi wymiany określonych części przedmiotu umowy bądź też wykonania robót naprawczych, okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jednakże w przypadku, gdy ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający (w porozumieniu z Wykonawcą) ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
7. Zgłoszenie konieczności napraw dokonywane będzie listownie oraz faksem lub e-mailem na adres Wykonawcy.
8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 6 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i upoważnienia sądu.
9. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

11. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Kartą gwarancyjną stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 K.c.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie.....
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł
(słownie:..... tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 18

Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 17 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

XII. SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

6. Jeżeli siła wyższa będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Strony mogą przystąpić do renegotjacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 1 miesiąca do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

XIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (oprócz pkt 3-4) poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej – oraz ustawie - w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację Umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 5) zajdzie okoliczność określona w §12 ust.10 pkt 1 Umowy.
 - 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
 - 7) Wykonawca skierował, do kierowania budową, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust.1,
 - 8) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 6,
 - 9) Zaistnienia nowych, nieznanymi dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie Umowy,
 - 10) W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 11) zajdzie okoliczność określona w §19 ust. 7 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 1 pkt 10), obowiązują kary umowne przewidziane w § 21.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 4) Najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.
- 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) Zapłaty kar umownych zgodnie z § 21.

XIV. KARY UMOWNE

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień spowodowania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni,
 - 5) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 3.
 - 6) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 6 ust.5, ust.8 i ust. 10, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia - za nieprzystąpienie albo nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, w ramach gwarancji,
 - 10) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w przedłużeniu gwarancji należytego wykonania umowy o którym mowa w §18. Kara umowna nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w niniejszej umowie kary umowne na ogólnych zasadach.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

XV. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 22

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 i zmian do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - c) siły wyższej, o której mowa w § 19 Umowy.
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach, usunięcie niewybuchów lub niewypałów itp.

W powyższych przypadkach termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

- 2) Ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- 3) Roboty zamienne wynikające w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) Zapewniają prawidłową realizację Umowy,
 - b) Obniżają koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy
 - c) Zapewniają optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót
 - d) Będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - e) Przyniosą inne wymierne korzyści dla Zamawiającego
- 4) Roboty dodatkowe
- 5) Obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2,3,4 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
5. W przypadku konieczności prowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 2, 3, i 4 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
6. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
7. Nie stanowią istotnej zmiany między innymi, w rozumieniu art. 144 Pzp: zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony oraz zmiany danych będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 24

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 25

Spory wynikłe w związku z niniejszą Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 148)

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Karta gwarancyjna – zał. nr 1
- Kosztorys ofertowy – zał. nr 2
- SIWZ – zał. nr 3
- Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy – zał. nr 4
- Harmonogram terminowo - rzeczowo-finansowy – zał. nr 5
- Wytyczne do przygotowania Dokumentacji powykonawczej – zał. nr 6
- Procedura odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania AQUANET S.A. – zał. nr 7
- Standardy materiałowe obiektów i urządzeń wodociągowych stosowanych na sieciach wodociągowych w obszarze działania Aquanet S.A.- zał. nr 8
- Wzory Protokołów odbioru – zał. nr 9
- Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne . – zał. nr 10

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca