

**Uchwała nr XXIII/202/04  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 15 kwietnia 2004 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie Nr XVI/131/99 z dnia 26 sierpnia 1999 r., Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej” dla terenu położonego między Kanałem Mosińskim, ulicą Wiejską, granicą administracyjną miasta Mosina, a łącznikiem ekologicznym we wsi Krosinko.
2. Łączna powierzchnia zatwierdzenia planu wynosi około 36 ha.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Ustala się dla części działek nr ewid. 138/8, 138/12, 138/13, 138/15, 139/26, 141/5, 141/6, 141/7, 141/14, 143/2, 144/3, 144/8, 145/3, 145/4, 146/14, 147/15, 147/17, 147/19, 147/20, 147/21, 147/23, 147/24, 147/25, 147/26, 148/6, 149/4, 149/5, 150/2, 151, 152, 154/4, 154/5, 154/6, 155/3, 156/3, 157/6, 158/4, 159/3, 159/4, 160/1, 160/13, 160/15, 160/16, 160/17, 160/18, 161/3, 161/4, 162/1, 162/2, 163/1 i działek nr ewid. 141/9, 141/10, 141/11, 141/12, 141/13 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczoną symbolem MN na rysunku planu.
2. Ustala się dla części działek nr ewid. 138/10 i 139/18 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolem KD1 na rysunku planu.
3. Ustala się dla części działek nr ewid. 138/3, 138/7, 139/6, 139/24, 143/2, 144/3, 144/7, 144/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/13, 148/5, 148/7, 148/8, 149/6, 149/7, 154/3, 155/2, 156/3, 157/6, 157/7, 157/8, 158/5, 161/3, 161/4, 162/1, 162/2, 163/1, 163/2 oraz działek nr ewid. 138/4, 138/5, 138/6, 139/12, 139/14, 139/15, 139/16, 139/17, 139/19, 139/20, 139/21, 139/22, 139/27, 139/28 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług, oznaczoną symbolem MN/U na rysunku planu.

4. Ustala się dla działki nr ewid. 139/8 i części działek nr ewid. 139/13, 149/4, 158/4 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolem KPJ na rysunku planu.
5. Ustala się dla części działki nr ewid. 139/26 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL i KPJ na rysunku planu.
6. Ustala się dla działki nr ewid. 139/23, 144/5 przeznaczenie na tereny urządzeń energetycznych – stację transformatorową, oznaczoną symbolem EE na rysunku planu.
7. Ustala się dla części działek nr ewid. 141/8, 145/3, 156/3, 157/6 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL1 i KPJ na rysunku planu.
8. Ustala się dla części działek nr ewid. 141/14, 147/24, 149/4, 155/3 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL1 i KDR na rysunku planu.
9. Ustala się dla części działek nr ewid. 143/2, 148/6 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL1, KPJ i KDR na rysunku planu.
10. Ustala się dla części działek nr ewid. 144/3, 150/2, 154/6, 157/8 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolem KL1 na rysunku planu.
11. Ustala się dla części działek nr ewid. 144/8, 145/4, 147/17 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL1, KD i KDR na rysunku planu.
12. Ustala się dla części działek nr ewid. 147/15, 151, 156/3 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDR na rysunku planu.
13. Ustala się dla części działki nr ewid. 150/2 przeznaczenie pod usługi oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, oznaczone symbolem UO/MN.
14. Ustala się dla części działek nr ewid. 150, 152, 154/6 przeznaczenie na tereny komunikacji, oznaczone symbolem KL2 na rysunku planu.
15. Istniejące siedliska rolnicze na działkach nr ewid.: 138/13, 141/9, 143/2, 144/8, 145/4, 148/6, 154/3, 156/3, 158/4, 158/5, 159/4, 161/3 zachowują swoją funkcję do czasu zaprzestania produkcji rolnej. Dla obiektów zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu uchwalenia planu, dopuszcza się możliwość dokonywania prac remontowych i modernizacyjnych, przebudowy i rozbudowy.

### § 3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) ustalenie przeznaczenia działek, o których mowa w § 2;
  - 2) wyznaczenie terenów budowlanych;
  - 3) określenie zasad podziału nieruchomości położonych na terenie zatwierdzenia planu;
  - 4) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy na obszarze zalewowym;
  - 5) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów stanowiących realizację nowej funkcji;
  - 6) określenie zasad ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
  - 7) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej terenu objętego sporządzeniem planu.
2. Cele wymienione w ust. 1, zrealizowano przy minimalizacji konfliktów społecznych i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych Gminy Mosina oraz mieszkańców wsi Krosinko.

RADCA PRAWNY  
  
mgr inż. Andrzej Krawiec

**§ 4.**

Przedmiotem ustaleń planu są tereny, które uzyskują przeznaczenie zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

**§ 6.**

Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

**§ 7.**

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
3. zabudowie mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady współistnienia funkcji usługowej i mieszkalnej określają przepisy niniejszej uchwały;
4. usługach dopuszczonych na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną ze świadczeniem usług na rzecz ludności oraz wytwórczość, także produkcję nie posiadającą szkodliwego wpływu na tereny i działki sąsiednie;
5. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualizowanej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, przedstawiający w sposób graficzny ustalenia niniejszej uchwały;
6. tereny zieleni łącznika ekologicznego – należy przez to rozumieć pas zieleni o charakterze naturalnej struktury przyrodniczej lokalnego siedliska roślinnego;
7. alternatywnym charakterze miejsca lokalizacji stacji transformatorowej – należy przez to rozumieć lokalizacje działek, które w przypadku stwierdzenia przez odpowiednie służby braku potrzeby wykorzystania ich pod realizację urządzeń elektroenergetycznych, mogą być połączone z sąsiadującymi działkami budowlanymi.

**§ 8.**

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica zatwierdzenia planu,
2. obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. projektowane granice działek,
4. frontowa linia zabudowy,
5. obszar o ograniczonych warunkach gruntowo-wodnych dla posadowienia budynku,
6. strefa zieleni łącznika ekologicznego,
7. pas drogowy ulicy,
8. ciąg pieszo-jezdny,
9. drogi rolnicze.

**ROZDZIAŁ II****Przepisy szczegółowe****§ 9.**

Na projektowanym osiedlu mieszkaniowym wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolem MN/U na rysunku planu;
- 3) frontową linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) tereny zieleni łącznika ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) tereny komunikacji, oznaczone symbolami KL, KD1, KD2, KPJ i KDR na rysunku planu;
- 6) alternatywne tereny lokalizacji stacji transformatorowych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu;
- 7) obszar o ograniczonych warunkach gruntowo-wodnych dla posadowienia budynku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) strefa uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 15 kV.

**§ 10.**

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 300 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki należy projektować jako parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 30° do 50°;
- 3) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od projektowanego poziomego terenu;
- 4) dla budynków parterowych bez poddasza użytkowego dopuszcza się kąt nachylenia dachu od 20° do 40°;
- 5) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m;

- 6) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1 m ponad istniejący poziom terenu;
  - 7) zaleca się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
  - 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolnostojących w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
  - 9) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych powinna wynosić maksymalnie 50 m<sup>2</sup> dla obiektu o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,7 m;
  - 10) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) dla realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów, obowiązują zapisy ust. 1;
    - 2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni ogólnej działki, nie więcej jednak niż 600 m<sup>2</sup>;
    - 3) dla istniejących w dniu uchwalenia planu działek o powierzchni większej od 2000 m<sup>2</sup> z istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów z powiększeniem powierzchni zabudowy do maksimum 60% powierzchni działki, przy czym przyrost powierzchni zabudowy nie powinien wynosić więcej niż 30% istniejącego zainwestowania działki;
    - 4) dopuszcza się realizację usług jako funkcji uzupełniającej, nie kolidującej z podstawową funkcją mieszkalną;
    - 5) usługi należy realizować w parterach obiektów zabudowy mieszkaniowej lub w obiektach wolnostojących;
    - 6) miejsca postojowe dla prowadzonej działalności należy organizować na działkach.
  3. Na terenach usług oświaty z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem UO/MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) maksymalną wysokość budynków ustala się na 15 m w linii kalenicy dachu od projektowanego poziomu terenu;
    - 2) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,5 m, uzależnioną od szczegółowych badań gruntu;
    - 3) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 1 m ponad istniejący poziom terenu;
    - 4) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 5) dla realizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązują przepisy ust. 1.

## § 11.

1. Wyznacza się teren zieleni łącznika ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Na terenie łącznika ekologicznego ustala się zakaz lokalizowania budynków i obiektów budowlanych, za wyjątkiem realizacji ogrodzenia działki.
3. Dla łącznika ekologicznego ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zielenią średnią i wysoką.
4. Dla realizacji pasa zieleni łącznika ekologicznego zaleca się wykorzystanie gatunków rodzimych o walorach krajobrazowych.

5. Przepisów § 11 nie stosuje się dla terenów dróg publicznych występujących w strefie łącznika ekologicznego.

### § 12.

1. Wyznacza się obszar o ograniczonych warunkach gruntowo-wodnych dla posadowienia budynku, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia szczegółowych badań gruntowo-wodnych dla określenia warunków posadowienia budynku.

### § 13.

Do czasu przeniesienia lub skablowania linii 15 kV, zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości elektromagnetycznej od tych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu.

### § 14.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę.
  - 1) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu w ul. Wiejskiej.
  - 2) Rozprowadzenie sieci wodociągowej w projektowanych ulicach należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
  - 3) Dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.
  - 4) Dopuszcza się możliwość powiązania lokalnego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem sieci wodociągowej m. Poznania.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
  - 1) Zakazuje się realizacji i stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo-bytowych.
  - 2) Istniejące szamba wzdłuż ul. Wiejskiej po realizacji kanalizacji przewiduje się do likwidacji.
  - 3) Ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki ściekami poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej.
  - 4) Ścieki gospodarczo-bytowe należy odprowadzać grawitacyjnie i poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie lub do innych, ewentualnych wiejskich oczyszczalni ścieków.
  - 5) Rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
3. Odprowadzanie wód opadowych należy projektować powierzchniowo wzdłuż ulic i dalej do odbiornika naturalnego (rzeka Samica).

4. Zasilanie w energię elektryczną.
  - 1) Dla zasilenia terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie, należy wykonać zasilanie z istniejących stacji transformatorowych lub stacji projektowanych, zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) Dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego.
  - 3) Wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych.
  - 4) Linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe, wyprowadzone ze stacji transformatorowej.
  - 5) Postuluje się wykonanie przełożenia lub skablowania istniejących linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.
  - 6) Postuluje się wykonanie oświetlenia ulicznego w pasach drogowych projektowanych ulic publicznych.
5. Zasilanie w gaz należy zapewnić poprzez podłączenie do istniejących przewodów gazowych w pasach drogowych ulic.
6. Uzbrojenie techniczne terenu, poza przyłączami indywidualnymi, należy realizować w pasach drogowych ulic publicznych lub dróg wewnętrznych.
7. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
8. Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych, oleju ciężkiego oraz śmieci i odpadów komunalnych.

#### § 15.

1. Zakazuje się organizowania bezpośrednich, nowych zjazdów z drogi nr 431 na tereny działek przyległych do pasa drogowego.
2. Projektowaną sieć infrastruktury technicznej należy projektować i realizować bez wykorzystania pasa drogowego drogi nr 431.

#### § 16.

1. Dla projektowanych ulic przyjmuje się następujące oznaczenia i parametry:
  - 1) KL:
    - a) droga lokalna o charakterze drogi publicznej;
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających wskazane 20 m;
    - c) szerokość jezdni – 6 m;
    - d) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m;
    - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 8 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
  - 2) KL1, KL2:
    - a) droga lokalna o charakterze drogi publicznej;
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
    - c) szerokość jezdni – 6 m;
    - d) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m;
    - e) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 8 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;

- 3) KD, KD 1:
    - a) droga dojazdowa o charakterze drogi publicznej;
    - b) droga dojazdowa z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem;
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
    - d) szerokość jezdni – 5 m;
    - e) chodnik obustronny o szerokości minimum – 1,5 m;
    - f) odległość zabudowy mieszkaniowej od frontowej granicy działki – 6 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
  - 4) KPJ:
    - a) ciąg pieszo-jezdny o przekroju jednoprzestrzennym;
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;
    - c) postuluje się wykonanie nawierzchni rozbieralnej;
  - 5) KDR:
    - a) droga rolnicza o przekroju jednoprzestrzennym;
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej.
2. Ustala się położenie jezdni osiowo w projektowanym pasie drogowym.
  3. Postuluje się wykorzystanie optymalnego kierunku powiązań komunikacyjnych dla utworzenia połączenia komunikacyjnego wsi Krosinko z terenami położonymi po południowo-wschodniej stronie Kanału Mosińskiego.
  4. Dla zabudowy mieszkalnej ustala się obowiązek zachowania minimalnej odległości 25 m od krawędzi jezdni ulicy Wiejskiej.
  5. Przepis ust. 4 nie dotyczy istniejącej zabudowy mieszkalnej.
  6. Dla zabudowy innymi obiektami budowlanymi ustala się obowiązek zachowania minimalnej odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy Wiejskiej.
  7. Przepis ust. 6 nie dotyczy realizacji ogrodzenia.
  8. Na projektowanych działkach budowlanych graniczących z ulicą Wiejską, zaleca się realizowanie pasa zieleni izolacyjnej zimozielonej wzdłuż tej granicy, pełniącego rolę ekranu akustycznego.

## § 17.

Dla obiektów kubaturowych ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Burmistrza Gminy Mosina w zakresie rozwiązań architektonicznych na etapie prac projektowych.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

## § 18.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

RADA GMINY  




**§ 19.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

**§ 20.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady**  
  
**mgr Przemysław Pniowski**

**RADCA PRAWNY**  
  
**mgr Andrzej...**

## UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosinko w rejonie ulicy Wiejskiej” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 80, poz. 505);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski z 1995 r. Nr 3, poz. 40);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- zarządzenie Ministra Infrastruktury z 13 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1, poz. 12).

Prace nad niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XVI/131/99 z dnia 25 maja 2000 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej we wsi Krosno w rejonie ul. Wiejskiej.

W dniu 9 stycznia 2001 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 do 31 sierpnia 2001 r. przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 10 czerwca do 2 października 2003 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, wpłynęły zarzuty, które częściowo zostały uwzględnione i częściowo odrzucone na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 30 grudnia 2003 r. Na uchwały o odrzuceniu zarzutów nie wpłynęły skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W dniu 8 kwietnia 2004 r. zamieszczono ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, a w dniu 6 kwietnia 2004 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 15 kwietnia 2004 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia. Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ  
  
mgr Zofia Springer