

**Uchwała nr IV/36/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina, na obszarze granic administracyjnych miasta i gminy Mosina.

§ 2.

1. Miejscowy plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest obszar miasta i gminy Mosina dotychczas przeznaczony pod różne funkcje, w tym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej;
 - b) tereny aktywizacji gospodarczej, w tym przemysłu i usług;
 - c) tereny oświaty, rekreacji i sportu;
 - d) tereny zieleni, w tym cmentarzy i ogrodów działkowych;
 - e) tereny upraw rolnych, w tym zabudowy siedliskowej, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, sadów, ogrodów, łąk i pastwisk;
 - f) tereny lasów i dolesień;
 - g) tereny poddane ochronie, w tym obszary i ciągi ekologiczne;
 - h) tereny wód otwartych, w tym zbiorników, rzek, rowów i kanałów;
 - i) tereny przeznaczone pod komunikację (drogową, kolejową i pieszą) oraz obsługę komunikacji;
 - j) tereny przeznaczone pod infrastrukturę techniczną;
 - k) tereny ochronne ujęć wód, w tym strefy ochronne ujęć wód podziemnych.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym tereny, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu;
- 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3.

Dopuszcza się opracowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne części obszaru wskazanego w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4.

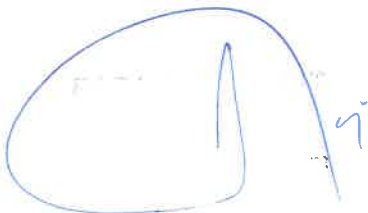
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE

Sprawa dot. podjęcia niniejszej uchwały została rozpatrzona w oparciu o art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Zgodnie z art. 67 ust. 1 przedmiotowej ustawy dotychczas obowiązujące miejscowe ogólne plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina tracą ważność po upływie 8 lat od dnia wejścia w życie ustawy.

Uchwalone uchwałą Nr XLVIII/365/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mosina” stanowi dopełnienie art. 67 i poprzez przyjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina przedłuży się ważność obecnie obowiązujących planów ogólnych, co umożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do dnia 31 grudnia 2003 r. w oparciu o dotychczas obowiązujące plany.

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer



**Załącznik
do uchwały nr IV/36/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 grudnia 2002 r.**

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

