

**UCHWAŁA NR LIX/448/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 25 maja 2006 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/266/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 63), w części dotyczącej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej (w budynkach mieszkalnych), nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego, terenów upraw ogrodniczych (jako adaptacja stanu istniejącego) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, z docelowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz terenów urządzeń komunikacji.

§ 2.

1. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest ustalenie nowych zasad podziału działek oraz nowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów wymienionych w § 1.
3. Zakres ustaleń zmiany planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Dla części terenu, określonego w § 1, uchyla się uchwałę nr XXII/185/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Dnia 23 stycznia 1998 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę Nr XLI/266/98 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 63). Burmistrz Gminy Mosina, po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdził, iż dla terenu przeznaczanego w wyżej wymienionej uchwale Rady Miejskiej w Mosinie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej (w budynkach mieszkalnych), nieuciążliwej dla środowiska przyrodniczego, tereny upraw ogrodniczych (jako adaptacja istniejącego stanu) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, z docelowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod tereny urządzeń komunikacji, konieczne jest ustalenie nowych zasad budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz zasad podziału działek. Należy zauważyć, iż dla części terenu objętego niniejszą uchwałą, Rada Miejska w Mosinie dnia 25 marca 2004 r. podjęła uchwałę nr XXII/185/04 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Mosinie w rejonie ulic Strzeleckiej i Łaziennej. Uchwała nr XXII/185/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 marca 2004 r. swoim zakresem obejmowała obszar mniejszy niż niniejsza uchwała. Stąd też w celu zapewnienia kompleksowych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej oraz optymalnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod zabudowę, konieczne jest uchylene uchwały nr XXII/185/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 marca 2004 r. oraz podjęcie niniejszej uchwały. Należy podkreślić, iż zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., obszar objęty zmianą przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług podstawowych i nieuciążliwych. Stąd też wynika, iż zakres zmiany wyżej wymienionej uchwały Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 23 stycznia 1998 r., jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer