

**UCHWAŁA NR LXV/483/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 28 września 2006 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” w części terenu wsi Krosinko.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, art. 10 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXXV/308/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, Rada Miejska w Mosinie ustala, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”, przyjętego uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., zwanego dalej „Studium”.

§ 2.

Zmiana Studium dotyczy części wsi Krosinko i obejmuje działki o nr ewid.: 271/1, 300/1, 280/6, 301/1, zgodnie z uchwałą nr XXXV/308/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina”.

§ 3.

1. Zmiana Studium polega na przeznaczeniu pod usługi sportu i rekreacji (US) terenów dotychczas przeznaczonych w części pod zabudowę zagrodową (MR) i łącznik ekologiczny.
2. Ustala się zachowanie istniejącego terenu zabudowy zagrodowej (MR).
3. Szczegółowy zakres zmian przedstawiają załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zmianę Studium stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

1. załącznik nr 1 – opis zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina – ustalenia”;
2. załącznik nr 2 – zakres zmian zawartych w tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina – ustalenia”;

3. załącznik nr 3 - mapa w skali 1:10000 – zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” - w części wsi Krosinko obejmującej działki o nr ewid. 271/1, 300/1, 280/6, 301/1;
4. załącznik nr 4 - mapa w skali 1:10000 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” – kierunki rozwoju przestrzennego;
5. załącznik nr 5 – wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Dnia 29 grudnia 2004 r. Rada Miejska w Mosinie podjęła uchwałę nr XXXV/308/04 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” w części wsi Krosinko, obejmującej działki o nr ewid. 271/1, 300/1, 280/6 i 301/1. Celem zapoczątkowanych wyżej wymienioną uchwałą prac planistycznych była zmiana przeznaczenia działek o nr ewid. 271/1, 300/1, 280/6, 301/1, położonych w Krosinku, z łączników ekologicznych bez prawa zabudowy (nie dotyczy istniejących działek siedliskowych) oraz terenów gruntów rolnych pod tereny sportu i rekreacji. Teren objęty wyżej wymienioną zmianą położony jest przy Kanale Mosińskim, pomiędzy południową częścią miasta Mosina, terenami wsi Krosno i Krosinko. Konieczne jest podkreślenie, iż w przypadku terenów miasta Mosina oraz wsi Krosno teren objęty powyższą zmianą sąsiaduje z terenami częściowo zabudowanymi oraz przeznaczonymi pod zabudowę z dopuszczeniem usług podstawowych i nieuciążliwych. Należy zauważyć, iż zabudowa usługowa, a w szczególności tereny sportu i rekreacji stanowią nieodłączny element właściwego kształtowania terenów zabudowy mieszkaniowej. Jest to element, który niewątpliwie wpływa na jakość i poziom warunków życia mieszkańców na tym terenie. Stąd też analizowana zmiana stanowić będzie uzupełnienie występującej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miasta Mosina i wsi Krosno oraz znajdującej się w oddaleniu zabudowy wsi Krosinko. Jednocześnie usytuowanie terenów usług sportu i rekreacji bezpośrednio przy Kanale Mosińskim wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na zachowanie i ochronę funkcji oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego miejsca.

Należy zauważyć, iż procedura planistyczna związana z wyżej wymienioną zmianą Studium przeprowadzona została na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Jednym z elementów tej procedury jest wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz analiza zarówno przez Burmistrza Gminy Mosina, jak i Radę Miejską w Mosinie uwag złożonych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Należy podkreślić, iż w przypadku analizowanej zmiany nie wpłynęły żadne uwagi. Stąd też, nawiązując jednocześnie do art. 12 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skoro nie było uwag, nie można było rozstrzygać o sposobie ich rozpatrzenia.

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer



**Załącznik nr 1
do uchwały nr LXV/483/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2006 r.**

**OPIS ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA”
- USTALENIA**

1. Wstęp

Na wniosek Burmistrza Gminy Mosina, Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr XXXV/308/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. wyraziła wolę sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” w części wsi Krosinko.

Generalnie, zmiana studium polega na wprowadzeniu strefy usług sportu i rekreacji we wsi Krosinko na działkach nr 271/1, 280/6, 300/1 i 301/1.

W obecnym studium działki nr 280/6, 301/1 i 300/1 znajdują się w łączniku ekologicznym – bez prawa do zabudowy, ponadto działki nr 301/1 i 300/1, zgodnie z rozporządzeniem nr 51/01 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24.12.2001 r., położone są w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia tarasowego i brzegowego według stanu z 01.12.2000 r. Działka nr 271/1 przeznaczona jest pod uprawy polowe.

Zmiana studium dotyczy kierunków rozwoju przestrzennego, stąd też niniejszy „opis zmiany studium” jak i „wykaz zmian w studium” odnosi się wyłącznie do kwestii kierunków rozwoju przestrzennego, zarówno w warstwie tekstowej jak i graficznej.

2. Przesłanki i zakres zmiany studium

Podstawową przesłanką zmiany studium jest przeznaczenie niniejszego terenu pod działalność rekreacyjno-sportową – miasteczko westernowe. Konsekwencją powyższej zmiany jest przede wszystkim przeznaczenie terenów łącznika ekologicznego (działka nr 280/6) pod zabudowę rekreacyjną z przeznaczeniem na czasowy pobyt ludzi oraz obiekty małej architektury. Planuje się zachowanie zabudowy zagrodowej na terenie powyższej działki.

Obszar położony w obrębie działki nr 271/1, według danych ewidencyjnych składa się z łąk klasy IV i V (ŁIV, ŁV) oraz roli klasy V (RV) i nie znajduje się w łączniku ekologicznym. Na tym terenie planuje się lokalizację obiektów hotelu, stadniny koni oraz infrastruktury obsługującej planowaną inwestycję.

3. Wnioski

Przedstawione zmiany studium umożliwiają zagospodarowanie terenu części wsi Krosinko pod usługi sportu i rekreacji. W konsekwencji wskazane i niezbędne są inne zmiany przedstawione powyżej. Zmiany te nie wpływają jednak na konieczność zmiany ogólnych kierunków polityki gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając specyfikę lokalizacji powyższego terenu w późniejszych pracach projektowych (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) priorytetowo należy uwzględnić:

- szczegółowe rozwiązanie komunikacyjne dla powyższego terenu, a szczególnie sposobu obsługi wjazdów i wyjazdów;

- opracowanie operatu dotyczącego wpływu i ochrony mieszkańców wsi oraz zabudowy sąsiedniej przed hałasem;
- szczególne uwzględnienie opinii dotyczących ochrony środowiska i opinii nadleśnictwa.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Piłowski

**Załącznik nr 2
do uchwały nr LXV/483/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2006 r.**

**ZAKRES ZMIAN ZAWARTYCH W TEKŚCIE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
MOSINA” - USTALENIA**

Część C- kierunki rozwoju – synteza pkt.5
str. 97 tekstu studium

Przed zmianą:

Gmina Mosina, z uwagi na szczególne zasoby i wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, powinna stanowić ważny składnik systemu organizacji usług rekreacji i wypoczynku Wielkopolski w tym Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. Postulowane kierunki rozwoju w tym zakresie to :

- restytucja i rozwój ośrodka sportów letnich i zimowych w rejonie Osowej Góry i Pozegowa, która powinna następować poprzez przyjęcie programowych zasad etapowania i realizacji tego zadania,
- realizacja idei lokalizacji pól golfowych w rejonie wsi Sowiniec, Sowinki i Krajkowo,
- stworzenie programów oraz przepisów miejscowych, w tym także planów zagospodarowania przestrzennego, rozwiązujących problematykę udostępnienia atrakcyjnych przyrodniczo rejonów gminy (szczególnie WPN, RPK i pradolina rzeki Warty) dla masowej turystyki dziennej i pobytovej oraz krajoznawstwa,

Po zmianie:

Gmina Mosina, z uwagi na szczególne zasoby i wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego, powinna stanowić ważny składnik systemu organizacji usług rekreacji i wypoczynku Wielkopolski w tym Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. Postulowane kierunki rozwoju w tym zakresie to :

- restytucja i rozwój ośrodka sportów letnich i zimowych w rejonie Osowej Góry i Pozegowa, która powinna następować poprzez przyjęcie programowych zasad etapowania i realizacji tego zadania,
- realizacja idei lokalizacji pól golfowych w rejonie wsi Sowiniec, Sowinki i Krajkowo,
- **stworzenie terenów rekreacyjno-sportowych w rejonie wsi Krosinko,**
- stworzenie programów oraz przepisów miejscowych, w tym także planów zagospodarowania przestrzennego, rozwiązujących problematykę udostępnienia atrakcyjnych przyrodniczo rejonów gminy (szczególnie WPN, RPK i pradolina rzeki Warty) dla masowej turystyki dziennej i pobytovej oraz krajoznawstwa,

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA
W CZĘŚCI WSI KROSINKO OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI o nr ewid. 271/1, 300/1, 280/6, 301/1
SKALA 1:10 000**



LEGENDA

DLA NOWEJ FUNKCJI TERENÓW - PO ZMIANIE STUDIUM

--- - GRANICE OPRACOWANIA

 - TERENY SPORTU I REKREACJI

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniowski

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LXV/483/06
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Z DNIA 28.09.2006 r.

Załącznik nr 5
do uchwały nr LXV/483/06
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 września 2006 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY „STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOSINA”, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR XLVIII/365/98 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 9 CZERWCA 1998 R., W CZĘŚCI WSI KROSINKO, OBEJMUJĄCEJ
DZIAŁKI O NR EWID. 271/1, 300/1, 280/6 I 301/1**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Załączniki:
-brak

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer