

**Uchwała nr VII/62/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2003 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmującego obszar działek o nr ewid. 61/2 i 61/3”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmujący obszar działek o nr ewid. 61/2, 61/3”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14).
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.**

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu, o którym mowa w § 1, są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.
2. Obszar planu obejmuje działki o nr ewid. 61/2, 61/3, o powierzchni 2200 m², położone w miejscowości Rogalinek przy ul. Północnej.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe.

§ 5.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkiem gospodarczym lub garażem. Przeznaczeniem dopuszczalnym mogą być urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę lokalną KL nie może być mniejsza niż 6 m,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla tylnej granicy działki zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) gabaryt budynku mieszkalnego jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - 4) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - 5) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie tradycyjnych detali architektonicznych,
 - 6) budynek gospodarczy, garaż parterowy. Spadek dachu i pokrycie winny nawiązywać do budynku mieszkalnego. Budynek gospodarczy, garaż może być dobudowany do budynku mieszkalnego lub wolnostojący. Dopuszcza się usytuowanie obiektu na granicy działki,
 - 7) obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
5. Ustala się, że wszelkie straty spowodowane przepływem wody powodziowej oraz podmakania gruntu będą spoczywały na właścicielu działki.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Poszerzenie pasa drogowego o 1 m kosztem działek o numerach ewidencyjnych 61/2 i 61/3.
2. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu ułożonego w ul. Północnej.

3. Ścieki sanitarne odprowadzać poprzez istniejący kanał sanitarny do przepompowni zbiorczej w Rogalinie, która tłoczy ścieki do istniejącej oczyszczalni w Mosinie.
4. Ścieki opadowe odprowadzić do studni chłonnej lub powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła opalane paliwami ekologicznymi.
7. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

ROZDZIAŁ III **Przepisy końcowe.**

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 8.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunt Kmiecik

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Rogalinek, obejmujący obszar działek o nr ewid. 61/2, 61/3” stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 73, poz. 761, Nr 76, poz. 811 i Nr 81, poz. 875),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1).

Prace nad tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr LII/435/02 z dnia 24 stycznia 2002 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorami planu są Pan Manfred Pietz – upr. Nr 770/88, nr członka Z.O.I.U. – Z 135 i Pani Maria Kaczmarek – upr. Nr 923/89, nr członka Z.O.I.U.-Z-131.

W dniach od 21 listopada 2002 r. do 5 lutego 2003 r. projekt niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udostępniony został do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 18 lutego do 11 marca 2003 r. wyłożony został w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

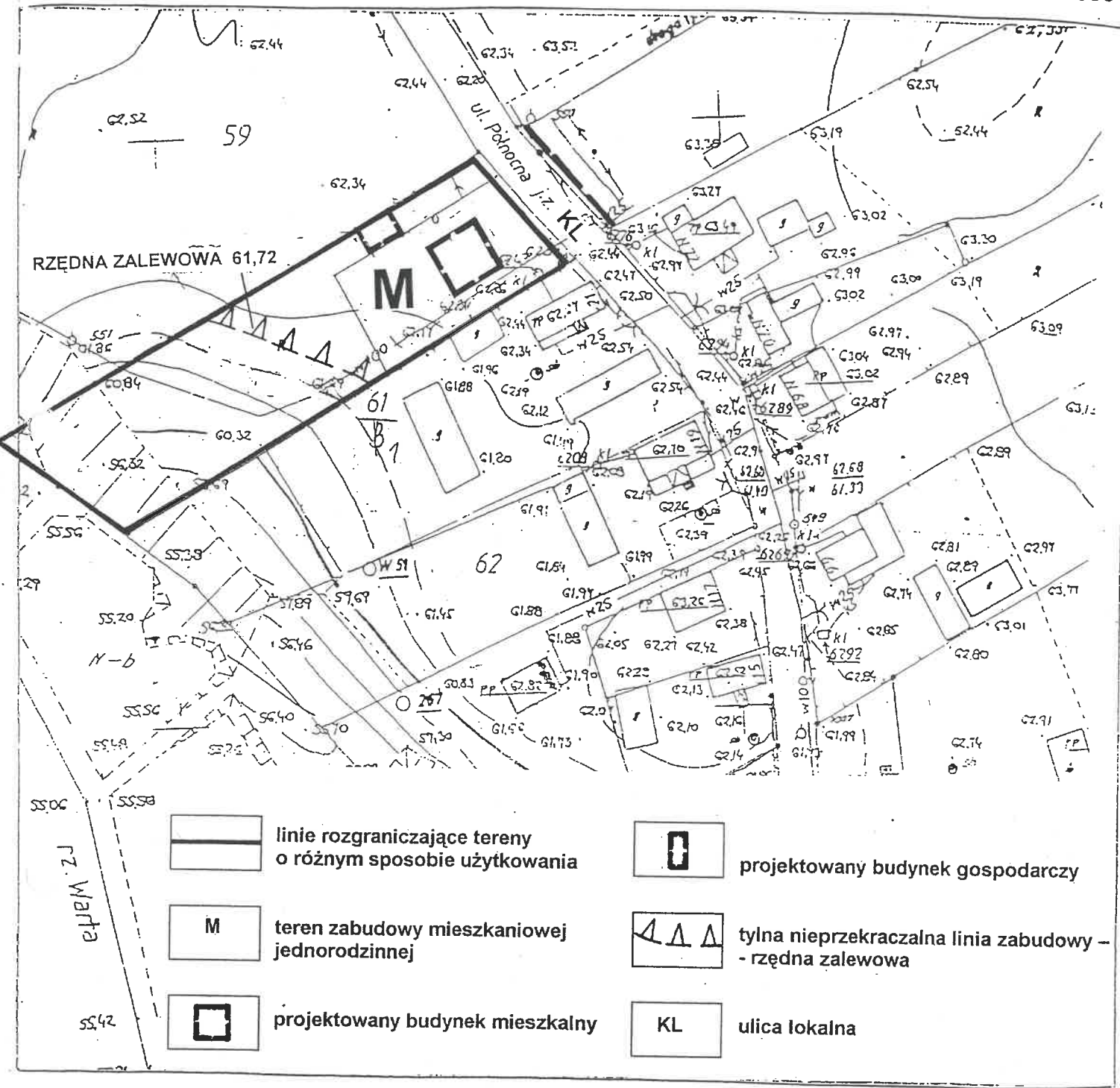
W dniu 19 marca 2003 r. zamieszczono w „Gazecie Wyborczej” komunikat, a w dniu 18 marca 2003 r. na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała ta zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
mgr Zofia Springer

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ROGALINKU obejmujący obszar działek nr ewid. 61/2 i 61/3

skala 1 : 1000



KIERG : 419-54/98

Województwo poznańskie

Gmina : Mosina

Osiedle : Rogalinek

Arkusz : 2. Sekcja : S4 W1-56

Działka : 61

AUTORZY :

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr 770/88 ZOIU Z - 135

mgr MARIA KACZMAREK z Zespołem
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniewski

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR VII/62/03
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 27.03.2003r.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Miejskiej
w Mosinie Nr LII/435/02 z dnia 24 stycznia 2002r.