

**Uchwała nr VII/63/03
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 marca 2003 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującego obszar pomiędzy ulicą Gałczyńskiego, oznaczoną symbolem 22 K - Zo i torami kolejowymi Poznań – Wrocław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), zgodnie z § 3 uchwały nr IV/36/02 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 grudnia 2002 r., **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującego obszar pomiędzy ulicą Gałczyńskiego, oznaczoną symbolem 22K - ZO i torami kolejowymi Poznań – Wrocław, stanowiącego częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13).

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod przemysł i składy z parkingiem, aktywizację gospodarczą, zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi, stację redukcyjną gazu, stację paliw i obsługi samochodów z zapleczem motoryzacji i zielenią izolacyjną. Na tym terenie ma zostać między innymi wyznaczony nowy układ komunikacyjny.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. tereny do zainwestowania kubaturowego oraz tereny ochrony użytków łąkowych;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Zdzisław Kmieć

Przewodniczący Rady

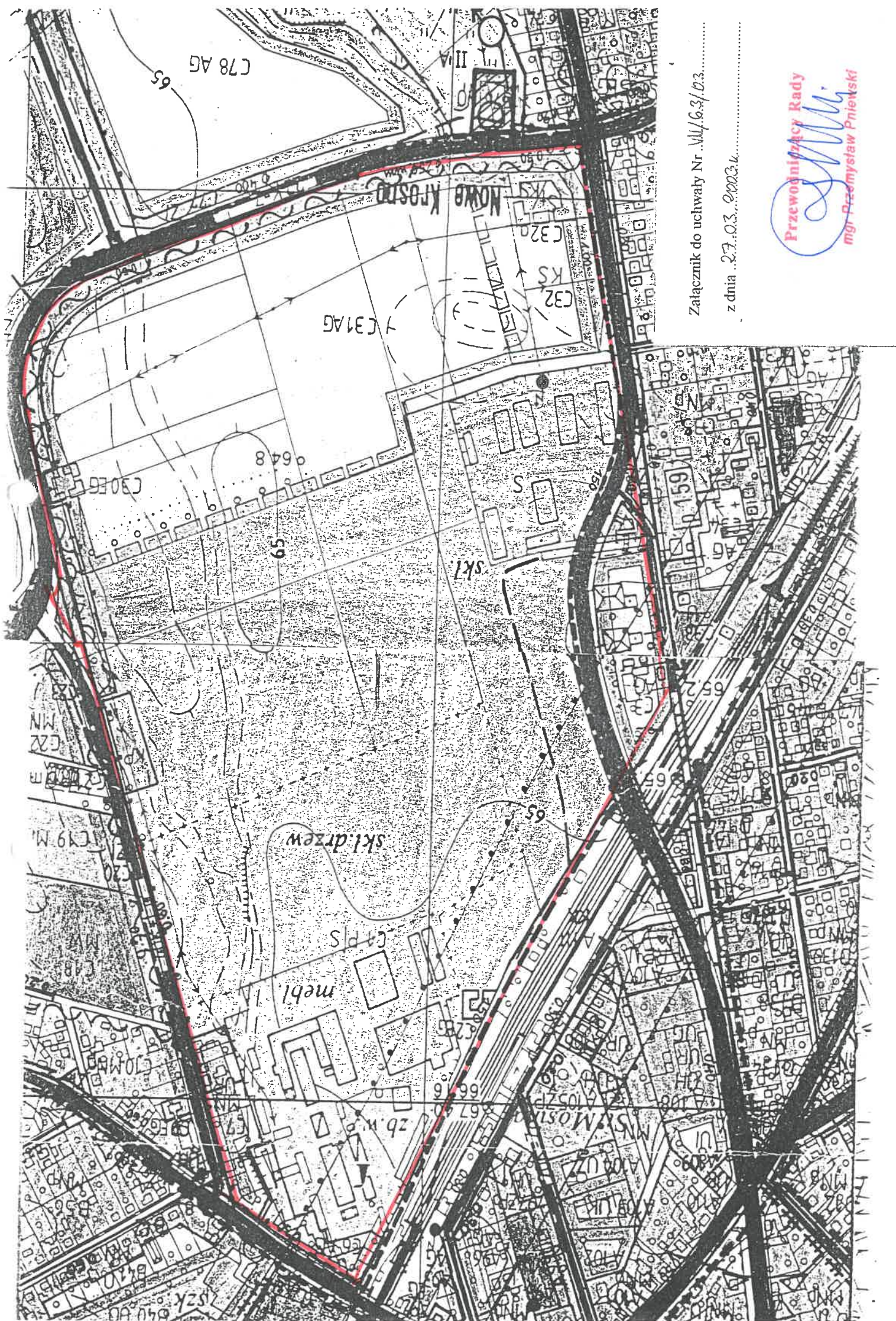
mgr Przemysław Pniewski

UZASADNIENIE

Burmistrz działając na podstawie art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) przeprowadził analizę sprawy dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mosina, obejmującej obszar pomiędzy ulicą Gałczyńskiego, oznaczoną symbolem 22 K - Zo i torami kolejowymi Poznań – Wrocław. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod przemysł i składy z parkingiem, aktywizację gospodarczą, zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi, stację redukcyjną gazu, stację paliw i obsługi samochodów z zapleczem motoryzacji i zieleni izolacyjną. Opracowanie przedmiotowego planu ma między innymi rozwiązać układ komunikacyjny dojazd do działających na tym terenie firm.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer



Załącznik do uchwały Nr ..VII/63/D3.

z dnia ..27..03..2003..r.

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniński