

**Uchwała nr II/7/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 listopada 2002 r.**

**w sprawie udzielenia poręczenia kredytu
zaciągniętego przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
na budowę trzech budynków mieszkalnych w Krośnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się poręczenia Bankowi Gospodarstwa Krajowego Bank Państwowy w Warszawie z tytułu zaciągniętego kredytu przez Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na realizację trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (48 mieszkań) we wsi Krosno, w wysokości 510.000,00 zł (pięćset dziesięć tysięcy złotych).
2. Wysokość spłaty zadłużenia określi harmonogram spłat zadłużenia w poszczególnych latach okresu kredytowania, będący integralną częścią umowy kredytowej.

§ 2.

Poręczenie obowiązuje w okresie kredytowania i spłaty całego zadłużenia.

§ 3.

Pokrycie ewentualnej spłaty zadłużenia nastąpi z dochodów własnych Gminy.

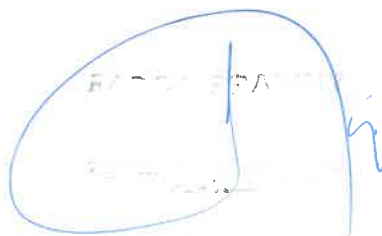
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE

Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. buduje w Krośnie kolejne trzy budynki mieszkalne, w których znajdować się będzie 48 mieszkań.

W maju 2002 r. zadanie zostało wstępnie zakwalifikowane do kredytowania ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. W związku z powyższym została uruchomiona procedura przetargowa na realizację zadania, w wyniku której w sierpniu 2002 r. przekazany został plac budowy wyłonionemu w drodze przetargu wykonawcy.

Zadanie jest w 64,98% finansowane ze środków KFM w formie kredytu preferencyjnego udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.

Wniosek kredytowy na kwotę 2.848.000,00 zł został złożony w dniu 15.10.2002 r. i otrzymał pozytywną opinię Banku. Jednym z wymaganych przez BGK zabezpieczeń kredytu jest poręczenie Gminy Mosina, która jest postrzegana jako najbardziej wiarygodny kontrahent. Spłata kredytu jest zagwarantowana ustaloną przez Radę Miejską w Mosinie stawką czynszu w wysokości 7,55 zł/m².

Udzielenie przedmiotowego poręczenia nie powoduje konieczności zabezpieczenia jakichkolwiek środków finansowych w tegorocznym budżecie Gminy Mosina.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer