

**Uchwała nr XII/90/03  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 26 czerwca 2003 r.**

**w sprawie „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Mosina we wsiach Daszewice i Babki”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) we wsi **Daszewice** dla działek o nr ewid.: 198, 197, 171, 170, 192, 191/1, 53, 58, 59, 64/1, 64/2, 65, 70/1, 71, 82, 83/6, 85/11, 85/10, 91, 201, 203, 94, 95, 96/2, 96/4, 98, 100, 101/1, 101/2, 102, 173, 114, 115/1, 116; we wsi **Babki** dla działek o nr ewid.: 110/2, 109, 116/2, 101/1, 83, 82/1, w taki sposób, że ustala się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii z 38,00 m, określonej planem gminy na 28,00 m, licząc od osi podłużnej przebiegu linii w każdą stronę, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Rogalińskiej w **Daszewicach**, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/64/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 stycznia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 107) dla działek o nr ewid. 73/100, 73/101, 73/102, 73/103, 73/47, 73/104, 73/48, 73/49, 73/105, 75/21, 75/24, 75/25, 75/23, 75/4, 75/26, 73/106 w taki sposób, że ustala się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii z 38,00 m, określonej planem gminy na 28,00 m, licząc od osi podłużnej przebiegu linii w każdą stronę.
3. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Rogalińskiej w Daszewicach, obejmującego część działki o nr ewid. 76, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/320/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 22 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21, poz. 300) w taki sposób, że ustala się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż linii z 38,00 m, określonej planem gminy na 28,00 m, licząc od osi podłużnej przebiegu linii w każdą stronę.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Przedmiotem zmiany ustaleń planów, o których mowa w § 1, jest projekt przebudowy istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV na dwunapięciową czterotorową linię wysokiego napięcia 2 x 220 kV + 2 x 400 kV.

2. Celem regulacji zawartej w ustaleniach niniejszej uchwały jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla ustalenia parametrów obszaru ograniczonego użytkowania projektowanej linii z uwzględnieniem:
  - 1) minimalizacji wzajemnych konfliktów pomiędzy zamierzeniami inwestora a interesem społecznym mieszkańców wsi Daszewice i Babki,
  - 2) oceny wpływu projektowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze,
  - 3) zasad udzielania dostępu do urządzeń energetycznych.

### § 3.

1. Integralną częścią zmiany planów, o których mowa w § 1, jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załączniki od nr 1 do nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, które nastąpią w trakcie opracowania zmiany planu lub w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym także zmiana ich numerów ewidencyjnych), podlegają ustaleniom niniejszej zmiany planu w zakresie określonym granicami zmiany planu.

### § 4.

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1. granica zatwierdzenia zmiany planu stanowiąca dotychczasową strefę uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej 220 kV, od wschodniej granicy gminy do słupa nr 225, zgodnie z rysunkiem planu;
2. projektowany obszar ograniczonego użytkowania terenu;
3. lokalizacja słupów;
4. numeracja słupów linii;
5. minimalna wysokość zawieszenia dolnego skrajnego przewodu nad ciągami komunikacyjnymi – skrajnia drogi.

### § 5.

Ilekoć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone prawomocnymi uchwałami Rady Miejskiej w Mosinie, wymienione w § 1 ust. 2 i 3;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) rysunku zmiany planów – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu wymieniony w § 3 ust. 1 uchwały;

- 6) linii – należy przez to rozumieć projektowaną czterotorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 2 x 220 kV + 2 x 400 kV, zlokalizowaną zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) strefie uciążliwości elektromagnetycznej od linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu linii, w której występuje niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz, którego składowa elektryczna przekracza wartość 1 kV/m;
- 8) strefie uciążliwości akustycznej od linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć przestrzeń w otoczeniu projektowanej linii, w której występuje przekroczenie dopuszczalnego natężenia dźwięku (45 dB w nocy i 50 dB w dzień);
- 9) skrajni drogi – należy przez to rozumieć odległość od jezdni drogi publicznej do najniższego punktu przeszkody zawieszanej nad tą drogą;
- 10) osi podłużnej przebiegu linii – należy przez to rozumieć główną oś przebiegającą przez środek zespołu przewodów linii;
- 11) pasie zajętości – należy przez to rozumieć pas terenu leśnego, którego użytkowanie zostanie ograniczone przez budowę przedmiotowej linii elektroenergetycznej;
- 12) obszarze ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii po obu jej stronach, w którym oddziaływanie elektromagnetyczne i akustyczne związane z tą linią przekracza wartości dopuszczalne, określone w odpowiednich normach i przepisach.

## § 6.

Zmienia się przeznaczenie:

- 1) części działek o nr ewid.: 198, 71, 85/11, 85/10, 101/2 i 115/1 położonych w Daszewicach, z przeznaczenia rolnego, wyznaczonego miejscowym planem gminy na cele urządzeń technicznych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) części działek o nr ewid.: 110/2, 116/2 i 82/1 położonych w Babkach, z przeznaczenia rolnego, wyznaczonego miejscowym planem gminy na cele urządzeń technicznych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) pozostawia się bez zmian przeznaczenie terenów objętych przepisami niniejszej uchwały, za wyjątkiem działek wymienionych w ust. 1 – 2.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 7.

Na terenie objętym planem wprowadza się następujące przepisy:

- 1) ustala się wielkość obszaru ograniczonego użytkowania wzdłuż linii wynoszącą **28,00 m**, licząc w każdą stronę od osi podłużnej przebiegu linii, od granicy z Gminą Kórnik do słupa nr 225;
- 2) ustala się obowiązek zachowania skrajni drogi dla drogi powiatowej nr 32637 Rogalinek – Kubalin – Daszewice na 4,6 m;
- 3) ustala się nieprzekraczalną granicę wartości hałasu, wytwarzanego przez linię poza obszarem ograniczonego użytkowania, na 45 dB w nocy i 50 dB w dzień;
- 4) szczegółową lokalizację słupów, ich wysokość, projekt techniczny oraz sposób oznakowania przeszkodowego należy uzgodnić z Szefostwem Infrastruktury

Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej na etapie opracowania projektu budowlanego linii.

### § 8.

W obszarze ograniczonego użytkowania ustala się zakaz lokalizowania obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

### § 9.

1. Ustala się obowiązek świadczenia dostępu na warunkach określonych przepisami szczególnymi, do słupów linii zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) we wsi Daszewice – działki o nr ewid.: 198, 71, 85/10, 85/11, 101/2, 115/1;
  - 2) we wsi Babki – działki o nr ewid.: 82/1, 116/2, 110/2.
2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia działki, na której zlokalizowano słup, powierzchnia działki może wynieść maksymalnie 1000 m<sup>2</sup>.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

### § 10.

Stwierdza się, że nie zachodzi okoliczność, o której mowa w art. 36. ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) i odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### § 11.

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w § 1, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.


### § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

### § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY  
  
mgr Zygmunt Kwieciński

  
Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Pniewski

## UZASADNIENIE

„Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsiach Daszewice i Babki” dla trasy przebiegu linii energetycznej sporządzona została zgodnie z przepisami:

- ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 73, poz. 761, Nr 76, poz. 811 i Nr 81, poz. 875);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (Dz. U. z 2002 r. Nr 1, poz. 12).

Prace nad zmianą tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwał: Nr XXXVI/312/01 z dnia 25 stycznia 2001 r. oraz Nr XLVIII/394/01 z 30 października 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, określającej granice obszaru objętego zmianą planu oraz przedmiot i zakres ustaleń planu. Autorem planu jest ARCHIPLAN Pracownia Projektowa s. c. – mgr inż. arch. Jerzy Zalewski – upr. urb. Nr 925/89.

Projekt zmiany tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany i uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 3, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a w dniach od 29 lipca 2002 r. do 20 sierpnia 2002 r. wyłożony został w do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu wpłynęły cztery protesty, które zostały, przez Radę Miejską w Mosinie, odrzucone uchwałami: nr VI/48/03, nr VI/49/03, nr VI/50/03 i nr VI/51/03 z dnia 27 lutego 2003 r.

W dniu 18 czerwca 2003 r. zamieszczono w „Gazecie Wyborczej”, a w dniu 16 czerwca 2003 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu zmiany tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ  
mgr Zofia Pringer