

**UCHWAŁA NR XXIV/147/08
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

zmieniająca uchwałę nr XX/92/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale nr XX/92/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina, zmienionej uchwałą nr XXI/109/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2007 r., § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granica obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, przebiega wzdłuż wschodniej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice, następnie w odległości 750,0 m na południe od południowej granicy ulicy Poznańskiej we wsi Daszewice, do działki o nr ewid. 175 obręb Daszewice, następnie wzdłuż południowej granicy tejże działki, następnie wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 109 obręb Babki do odległości 100,0 m od budynków zagrody rolniczej usytuowanej na działce o nr ewid. 116/2 obręb Babki, następnie okrąża przedmiotową zagrodę w odległości 100,0 m na południe do działki o nr ewid. 117 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działek o nr ewid. 117, 83, 84 obręb Babki aż do przedłużenia linii lasu na działce o nr ewid. 173 obręb Babki, następnie wzdłuż linii lasu na działce o nr ewid. 173 obręb Babki do działki 209 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 209 obręb Babki do działki o nr ewid. 74 obręb Babki, **wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 74 obręb Babki, następnie wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki o nr ewid. 73/7 obręb Babki,** następnie wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 75 obręb Babki, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 72 obręb Babki do linii przebiegającej wzdłuż północnej granicy lasu na działce o nr ewid. 196 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie zachodniej granicy działki o nr ewid. 104/7 obręb Babki, następnie wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ewid. 104/7 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie północnej granicy działki o nr ewid. 108/2 obręb Babki, następnie wzdłuż północnej, wschodniej i ponownie północnej granicy działki o nr ewid. 108/2 obręb Babki do działki o nr ewid. 117 obręb Babki, wzdłuż wschodniej granicy działki o nr ewid. 117 obręb Babki do linii stanowiącej przedłużenie południowej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice, następnie wzdłuż południowej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice do wschodniej granicy Gminy Mosina na terenie wsi Daszewice.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Szeżula

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XX/92/07 z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą nr XXI/109/07 z dnia 25 października 2007 r., Rada Miejska w Mosinie przystąpiła do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina. W toku prac planistycznych, Burmistrz Gminy Mosina, na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zawiadomił o podjęciu przywołanych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania oraz opiniowania projektu planu, w tym Wojewódzki Sztab Wojskowy. Wyżej wymieniona jednostka pismem nr WO/169/08, doręczonym do Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniu 21 stycznia 2008 r., poinformowała, iż działka o nr ewid. 73/7 obręb Babki, na podstawie decyzji nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r. znajduje się w wykazie terenów zamkniętych użytkowanych przez jednostki organizacyjne resortu Obrony Narodowej. Wykaz terenów zamkniętych został przekazany Staroście Poznańskiemu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18, pismem z dnia 20 czerwca 2006 r. nr 5170/06.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią między innymi podstawę planowania gospodarczego, czy planowania przestrzennego. Z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego wynika, że działka o nr ewid. 73/7 obręb Babki, jest własnością Skarbu Państwa. Brak jest natomiast jakiegokolwiek informacji, iż przedmiotowa działka znajduje się we władaniu czy użytkowaniu Ministerstwa Obrony Narodowej i stanowi teren zamknięty.

Działka o nr ewid. 73/7 obręb Babki sąsiaduje od strony wschodniej z działką o nr ewid. 74 obręb Babki oraz od strony północnej z działką o nr ewid. 75 obręb Babki. Jak wynika z § 1 ust. 2 uchwały nr XX/92/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXI/109/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 października 2007 r., granica opracowania przedmiotowego projektu planu miejscowego przebiega wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki o nr ewid. 74 obręb Babki. Tym samym w zakres opracowania projektu planu weszła działka o nr ewid. 73/7 obręb Babki, która stanowi jednocześnie teren zamknięty.

Z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż planów miejscowych nie sporządza się dla terenów zamkniętych. W związku z powyższym konieczna jest zmiana uchwały nr XX/92/07 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gruntów rolnych i leśnych na obszarze części wsi Daszewice i Babki, Gmina Mosina poprzez wyłączenie z obszaru opracowania projektu przedmiotowego planu miejscowego, działki o nr ewid. 73/7 obręb Babki.

BURMISTRZ


mgr Zofia Springer