

**UCHWAŁA NR XLI/274/09
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 26 lutego 2009 r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Mosina.

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Mosinie przy ul. Śremskiej nr 12, mieszkanie nr 1, na działce nr 1896/4, 1897/2 o powierzchni 674 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr 28400 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śreмі na rzecz Bernarda Komisarek.
2. Lokal mieszkalny, oznaczony w ust. 1, podlega sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu. Powierzchnia, cena lokalu i udział ułamkowej części nieruchomości gruntowej są ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie Panu Bernardowi Komisarek 70% bonifikaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarek Szeszula

UZASADNIENIE

Pan Bernard Komisarek zwrócił się z wnioskiem o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego, położonego w Mosinie przy ul. Śremskiej 12/1 oraz o udzielenie 70% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 48,72 m², zlokalizowany w budynku mieszkalno-usługowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 7,73 m² i udziałem wynoszącym 5645/24777 cz. w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym działki o numerach ewidencyjnych 1896/4 i 1897/2 o łącznej o powierzchni 674 m², zapisanych w KW nr 28400, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Śreміe.

Po dokonaniu sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, budynek w całości będzie stanowił współwłasność prywatną.

Według operatu szacunkowego z listopada 2008 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia nr 4008), dotyczącego określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, wartość lokalu wynosi 55.464,00 zł, w tym wartość rynkowa części gruntu 11.042,00 zł.

BURMISTRZ

mgr Zofia Springer